



Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatala

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
☎ Telefon: (26) 814-861; Telefax: (26) 393-464
hivatal@szigetmonostor.hu

Ügyszám: 27/2012. (12.21.)
Ügyintéző: Szilágyi Szabina

Tárgy Képviselő-testületi rendkívüli ülésen
készített jegyzőkönyvi kivonat

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. december 21-én tartott rendkívüli ülés jegyzőkönyvéből

242/2012. (12.21) KT határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés b.) pontja alapján úgy dönt, hogy:

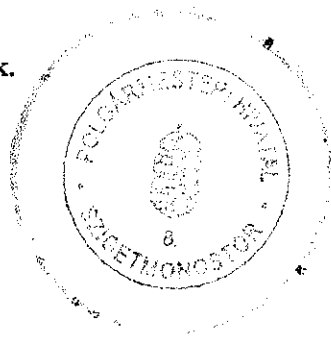
1. Szigetmonostor Község Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet (rajz megnevezése: Településszerkezeti Terv M=1:10000) alapján az alábbi területfelhasználás változásokkal (1.-28. számú területek) fogadja el:
 - 1.1 1. számú terület (*Érintett földrészletek: 012/2-8 és 012/12-13 hrsz. területek*)
Általános mezőgazdasági terület módosítása kertvárosias lakóterületre
 - 1.2 2. számú terület (*Érintett földrészletek: 012/14, 012/19, 012/20 és 012/34 hrsz. területek egy része és 011/10 hrsz. terület*)
 - 1.2.1 2/Z Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása zöldterületre
 - 1.2.2 2* Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása különleges rekreációs területre
 - 1.3 3. számú terület (*Érintett földrészletek: 011/1-011/41 és 012/14, 012/19, 012/20 és 012/34 hrsz. területek egy része, 012/15-18, 012/21-33, 013 hrsz. területek*)
Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása különleges rekreációs területre.
 - 1.4 4. sz. terület (*Érintett földrészletek: 012/14, 012/19, 012/20 és 012/34 hrsz. területek egy része, valamint 011/10 hrsz. terület*)
Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása különleges rekreációs területre.
 - 1.5 7. sz. terület (*Érintett földrészletek: 07/22-23 hrsz. területek*)
Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre
 - 1.6 8. sz. terület (*Érintett földrészletek: 175/1, 175/3-6 és 175/9-10 hrsz. területek*)
Falusias lakóterület módosítása kertvárosias lakóterületre
 - 1.7 9. sz. terület (*Érintett földrészletek: 186-200, 221-272 hrsz. területek*)
 - 1.7.1 9/Z Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása zöldterületre
 - 1.7.2 9* Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területre

- 1.8 10. sz. terület (*Érintett földrészletek: 525/2 és 527/1 hrsz. területek*)
Településközpont vegyes területfelhasználás módosítása falusias lakóterületre
- 1.9 11. sz. terület (*Érintett földrészlet: 2702 hrsz. terület*)
Kertvárosias lakóterület módosítása településközpont vegyes területre
- 1.10 12. sz. terület (*Érintett földrészlet: 032/7 hrsz. terület*)
Zöldterület módosítása oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületre
- 1.11 13. sz. terület (*Érintett földrészlet: 032/9 hrsz. terület*)
Védelmi rendeltetésű erdőterület módosítása oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületre.
- 1.12 14. sz. terület (*Érintett földrészletek: 032/15, 2798-2800 hrsz. területek*)
Zöldterület módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre.
- 1.13 15. sz. terület (*Érintett földrészlet: 947 hrsz. terület*)
Hétfégi házas üdülőterület módosítása zöldterületre
- 1.14 16. sz. terület (*Érintett földrészletek: 053/2 hrsz. terület*)
Általános mezőgazdasági terület módosítása védelmi célú erdőterületre.
- 1.15 17. sz. terület (*Érintett földrészletek: 031/1-18, 032/13, 034, 037/1-3, 039/1, hrsz. területek*)
Gazdasági erdőterület módosítása oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületre
- 1.16 18. sz. terület (*Érintett földrészletek: Horány*)
Hétfégi házas üdülőterület módosítása kertvárosias lakóterületre.
- 1.17 19. sz. terület (*Érintett földrészlet: 1450/2 hrsz. terület*)
Hétfégi házas üdülőterület módosítása zöldterületre
- 1.18 20. sz. terület (*Érintett földrészletek: Horány - 1741/2 hrsz. terület*)
1.2.1 20/Z Vízgazdálkodási terület területfelhasználás módosítása zöldterületre
1.2.2 20* Vízgazdálkodási terület területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területre
- 1.19. 21. sz. terület (*Érintett földrészlet: 057/2 hrsz. terület*)
Védelmi rendeltetésű erdőterület módosítása különleges rekreációs célú területre
- 1.20 24. sz. terület (*Érintett földrészlet: Horány, 2570 hrsz.*)
Vízgazdálkodási terület módosítása turisztikai rendeltetésű erdőterületre
- 1.21.25. sz. terület (*Érintett földrészlet: Horány, 027/2 hrsz. egy része*)
Védelmi rendeltetésű erdőterület módosítása turisztikai rendeltetésű erdőterületre
- 1.22.26. sz. terület (*Érintett földrészlet: Horány, 027/2 hrsz. egy része*)
Turisztikai rendeltetésű erdőterület módosítása üdülőházas üdülőterületre
- 1.23. 27. sz. terület (*Érintett földrészletek: 1978/2 és 1978/4-5 hrsz. területek*)
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület módosítása különleges kikötő területre
- 1.24. 28. sz. terület (*Érintett földrészlet: 0108/4, 0108/33 hrsz. terület egy része*)
Általános mezőgazdasági terület módosítása védelmi célú erdőterületre

2. a Szentendre – Szigetmonostor tervezett Duna-híd nyomvonalát a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében meghatározott, és a „C” változat szerinti helyen, mint tájékoztató elemet is szerepelteti;
3. a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;
4. a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben (1. sz. melléklet) és az elválaszthatatlan részét képező Leírásában (2. sz. melléklet) foglaltakat a kihirdetést követő 30. naptól együttesen kell alkalmazni.

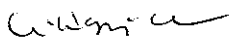
Szigetmonostor, 2012. december 21.

Molnár Zsolt s.k.
polgármester



dr. Vaczó - Tánzos Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelével:


Szilágyi Szabina
adminisztrátor