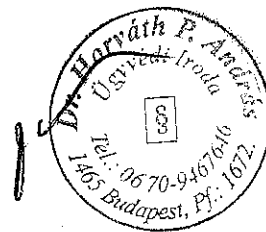


119-2012014



Építési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Neve: **Szigetmonostor Község Önkormányzat**
 Székhelye: **2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.**
 Bankszámlaszáma: **11742087-15393764**
 Adóigazgatási száma: **15731065-2-13**
 Képviseli: **Molnár Zsolt polgármester**
 Telefon: **70-4569479**
 Telefax: **0626-393464**
 továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Neve: **Sasad Építő Kft.**
 Székhelye: **1078. Budapest, Akácfa u. 20. I. em. 9.**
 Cégjegyzékszám: **01-09-706553**
 Bankszámlaszám: **10700567-66982788-51100005 CIB Bank Zrt.**
 Adóigazgatási száma: **12851731-2-42**
 Képviseli: **Varga-Tóth József ügyvezető igazgató**
 Telefon: **0630-6972906**
 Telefax: **vtmj@t-online.hu**
 továbbiakban: **Vállalkozó**

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Új bölcsőde a szigetmonostori kisgyermekes családokért” megnevezés alatt nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást indított 2014.05.14. napján közzétett ajánlattételi felhívással (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). A közbeszerzési eljárás „Új bölcsőde a szigetmonostori kisgyermekes családokért” építési beruházás tárgyában a 2015 Szigetmonostor 2701 hrsz-ú ingatlanon című, KMOP 4.5.2-11-2012-0006 kódszámú pályázati projekt megvalósítására irányul. Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, melyre tekintettel Felek jelen szerződést kötik.

2. Vállalkozói díj

2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott egyösszegű vállalkozói díj (továbbiakban: „vállalkozói díj”):

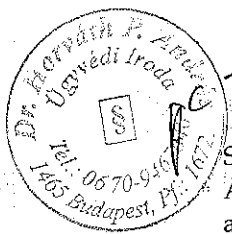
Nettó vállalkozói díj	162.785.540	- Ft
27% ÁFA	43.952.096	- Ft
Összesen	206.737.636	- Ft

azaz Kettőszázhatmillió-hétszázharminchétezer-hatszázharminchat forint.

2.2. A szerződés átalányáras elszámolású. A szerződés teljesítése során az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés tartalmához (tételéhez és/vagy mennyiségéhez) képest elvégzett többletmunka nem kerül elszámolásra. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a kiviteli tervből fakadó teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat a jelen szerződés 2.4.4. pontjában meghatározott kötelező hatósági átvételi eljárással kapcsolatos költségek és díjak kivételével.

2.3. Szerződő felek nyilatkozatai az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) alapján:

h *goly*



Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a közöttünk a jelen jogügylet az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésében meghatározott ügylet, belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. A projekt építési engedély száma: PE-14D/EP/144-19/2013 Az építési engedélyt kiadó hatóság: Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala Építésügyi Hivatal.

Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

2.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó teljes díja.

2.4.1. Vállalkozó kijelenti és elismeri, hogy Felek a vállalkozói díjat azt követően határozták meg, hogy a Vállalkozó a Beruházással kapcsolatos valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta, a terveket és a szöveges műleírásokat műszaki és számszaki szempontból összehasonlította és megvizsgálta.

2.4.2. Vállalkozó kijelenti és elismeri, hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően a 2.4.1 pont szerint teljes körűtekintéssel számba vette és felmérte valamennyi a teljesítéssel, az előírt műszaki tartalom megvalósításával kapcsolatosan felmerülő, illetve felmerülhető költséget és költségtenyezőt. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy külön díjigényt nem támaszt a Beruházás kiviteli terv alapján történő teljesítése során utóbb felmerült olyan költségek és költségtenyezők tekintetében, amellyel nem számolt a Vállalkozói díj meghatározása során, illetve nem jelezte azt a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában, azonban azok a szerződéses műszaki tartalom megvalósításához szükségesek.

2.4.3. A vállalkozói díj tartalmazza valamennyi a jelen szerződésben és a tervekben meghatározott, a műszaki leírásoknak, valamint a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelő, a Beruházás előkészítésével, megvalósításával, befejezésével kapcsolatos szolgáltatások és anyagok ellenértékét, továbbá az alvállalkozónak valamennyi egyéb, a Beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét, beleértve a felvonulás és levonulás költségeit is.

2.4.4. A vállalkozói díj nem tartalmazza valamennyi kötelező hatósági átvételi eljárás, mint pl. a használatbavételi engedély költségeit, és az illetékes hatóságokkal való egyeztetés költségeit, azonban ez eljárások során külön díj megfizetése nélkül köteles közreműködni.

2.4.5. A megállapított vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi kötelezettsége teljesítésének ellenértékét, amelyek a Vállalkozónak jelen szerződésben elvállalt kötelezettségei a létesítmény teljes körű, szabályszerű, kulcsrakész és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való kivitelezését és átadását foglalják magukban.

2.4.6. Megrendelő tartalékkeret felhasználását nem biztosítja. A Megrendelő által adott esetben elrendelt a Vállalkozó által elvégzendő pótmunka értékének meghatározása és az elvégzett pótmunka meghatározott érték alapján történő elszámolása elsősorban a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott tételes költségvetés alapján történik (amennyiben az tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt). Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt, a TERC programrendszer árait kell figyelembe venni. Vita, vagy bizonytalanság esetén, az adott műszaki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonásával kell a pótmunka értékét megállapítani. Pótmunka megrendelésére csak a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően kerülhet sor (szerződésmódosítás [Kbt. 132. §] vagy kiegészítő közbeszerzési eljárás útján [Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja]).

2.5. Vállalkozó nem jogosult a jelen szerződésből származó jogait a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül engedményezni vagy záloggal megterhelni.

3. Fizetési feltételek

3.1. Részszámla benyújtása és kiegyenlítése a részteljesítésekkel és a szerződés mellékletét képező teljesítés- pénzügyi ütemtervvel valamint az eljárást megindító felhívásban hivatkozott, a fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban történik, azzal, hogy

Handwritten signature and date 2012.

- a Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt 6 db részszámlát és a Beruházás teljesítés befejezését követően 1 db végszámlát állít ki.
- 3.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a szerződés mellékletét képező teljesítés-pénzügyi ütemterv szerint, a teljesített kivitelezési munkák értékének megfelelően kiállított részszámlák szerint, a Kbt. 130. § és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében előírásainak betartása mellett, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. § előírásainak figyelembevételével és az adózárendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.3. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a vállalkozói díjat finanszírozó szerv bankja a vállalkozói díjat finanszírozó szerv számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 3.4. Teljesítés igazolás rendje az alábbiak szerint történik:
- 3.4.1. Vállalkozó és a Megrendelő időszakos részteljesítéseket köt ki a teljesítés során (teljesítési időszakok) a Vállalkozó által benyújtott teljesítés pénzügyi ütemterv alapján.
- 3.4.2. A Megrendelő műszaki ellenőre igazolja a Vállalkozó által szerződésszerűen elvégzett munkálatokat és teljesítési igazolást állít ki a fenti dokumentumok alapján. A Vállalkozó teljesítésének napja a 3.5. pontban meghatározott időpont. Ilyen módon a teljesítési igazolás kelte és a teljesítés napja elválik egymástól. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó csak a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján jogosult számla kiállítására és benyújtására.
- 3.5. A Megrendelő az adott teljesítési időszak utolsó napját követő 10 napon belül igazolja az adott teljesítési időszakban elvégzett teljesítést a fenti dokumentumok alapján.
- 3.6. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó áruszállítás után nem számlázhat, így a teljesítési igazolásba csak a már beépített anyagokat, berendezéseket és Munkákat tüntetheti fel.
- 3.7. A Megrendelő által a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozási Díj kifizetése az alábbi módon és feltételeknek megfelelően történik:
- 3.7.1. Vállalkozó, amennyiben élni kíván a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti előleg kifizetésével, úgy a Közreműködő Szervezet részére a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett előlegbekérő levelet köteles küldeni, mely tartalmazza Vállalkozó nevét, adószámát, bankszámlaszámát és az igényelt előleg mértékét. Az előleg mértéke legfeljebb a szerződés elszámolható összegének 30%-a. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos, indokkal alátámasztott fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. Az előleget a **Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.** fizeti meg a Vállalkozó részére. A **Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.** által fizetett előleg összegének beszámítása a **Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.** mindenkor hatályos szabályzatai, illetve utasításai alapján történik. Az előleg összege / rész összege a szerződés teljesítésének megkezdését követő teljesítéshez / teljesítésekhez rendelt számla / számlák összegéből egyenlő mértékben kerül levonásra egészen addig, amíg az előleg teljes összege kiegyenlítődik. A Vállalkozási díj 2014. év. 08. hó 04. napjától a projekt végleges használatbavételi engedélyének kézhez vételéig elszámolási időszakonkénti teljesítésekben kerül kiegyenlítésre.
- 3.7.2. Az elszámolási időszakonkénti részszámla benyújtása és 1 db végszámla benyújtása alapján, melyet a végleges műszaki átadás-átvétel lefolytatása után – a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján – jogosult kiállítani. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetni valamennyi olyan információt,

4 4009



amelyet a vonatkozó jogszabályok és kifizetésre köteles szervezet általi előírások meghatároznak.

3.7.3. Vállalkozási díj kifizetésének módja:

- a) Vállalkozó, a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésben előírtak szerint, legkésőbb az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig köteles nyilatkozni, hogy az általa teljesítésbe bevont alvállalkozók illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul az adott elszámolási időszakra eső teljes összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, elkülönítve megjelölve az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket megillető részt (alvállalkozói teljesítés összege); valamint a fővállalkozói teljesítés összegét (fővállalkozói teljesítés összege);
- c) Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet elsőként a Kbt. 130. § (4) bekezdésben előírtak alapján (a szerződéssel kapcsolatos más egyedi körülmények miatt) az igazolt teljesítést követő 15 napos fizetési határidő megtartásával a Vállalkozó a szerződés előző „b” pontja alapján kiállított számlájában feltüntetett alvállalkozói összegre (alvállalkozói teljesítés összege) vonatkozó fizetési kötelezettségét szállítói finanszírozás szerint teljesíti a 372/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésének rendelkezései szerint. Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet a számlának az előbb írott összegével csökkentett, fennmaradó támogatási összeget tartalmazó részét (fővállalkozói teljesítés összege) szállítói finanszírozás szerint teljesíti, amennyiben Vállalkozó igazolja azt, hogy minden, Megrendelő felé bejelentett alvállalkozójának megfizette a teljesítési időszakra vonatkozó alvállalkozói díját, és alvállalkozói köztartozás mentességéről is igazolást nyújt be;
- d) Vállalkozó a Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet által teljesített kifizetésből köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozói illetve a szakemberei alvállalkozói teljesítés összegét;
- e) a 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, Vállalkozó abban az esetben jogosult az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, ha a Megrendelő számára igazolja, hogy kötelezettségét teljesítette az általa szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók és szakemberek számára. Amennyiben jogosult a Vállalkozó az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, abban az esetben a Megrendelő a 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) pontjában foglaltak szerint, tizenöt napon belül teljesíti a Vállalkozó számára a számlából visszatartott összeget (fővállalkozói teljesítés összege). Vállalkozó az adott teljesítési időszakra vonatkozó teljes költségére is állíthat ki számlát abban az esetben, ha az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig igazolja azt, hogy minden, Megrendelő felé bejelentett alvállalkozójának megfizette a teljesítési időszakra vonatkozó alvállalkozói díját, illetve köztartozás mentességéről is igazolást nyújt be. Ebben az esetben a Vállalkozó számlájának teljes értékét egy összegben kapja meg a 3.9. pontban foglaltak szerint.

3.8. Megrendelő a kifizetés során szállítói finanszírozás alkalmazásával jár el.

3.9. Megrendelő a kifizetés során a

- 3.9.1. 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet;
- 3.9.2. a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- 3.9.3. a 372/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- 3.9.4. a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és
- 3.9.5. az Art. 36/A. §-ának rendelkezései szerint jár el.

- 3.10. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.11. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.12. A Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint történik, azzal hogy az ajánlattevőként szerződő fél az előleg fizetésére vonatkozó kérelmét a 4/2011. (I. 28) 57/A. § szerint nyújthatja be. Az előleget a Megrendelő nevében a közreműködő szervezet átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára. A kifizetett előleg összege a végszámlából levonásra kerül.



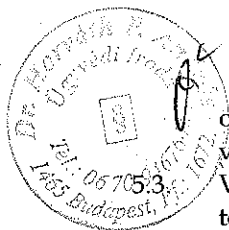
4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. Teljesítési véghatáridő 7 hónap a szerződés megkötésétől számítva. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. Teljesítési részhatáridők: a Vállalkozó által készített és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező teljesítés pénzügyi ütemterv szerint.
- 4.3. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti rész- és véghatáridőre köteles elvégezni.
- 4.4. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön. A Vállalkozó szavatol a megállapított határidők betartásáért. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a 4.2. szerinti ütemtervben meghatározott határidőket elmulasztja.
- 4.5. Megrendelő a munkavégzés időtartamára a munkaterületet a szerződéskötést követő 12. naptól (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy a következő munkanaptól) biztosítja. Az átadásra kerülő munkaterületen a kivitelezést a bejelentéstől számított 15. napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy a következő munkanapon) meg kell kezdeni, és legkésőbb a teljesítés véghatáridejéig – de minél előbb – be kell fejezni.
- 4.6. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése, közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.7. Nem I. osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési rész- vagy véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles a határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér és kárfelelőssége.
- 4.8. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. osztályú minőségben.
- 5.2. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkák kivitelezését a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül – a Megrendelő által az ajánlati dokumentáció részeként átadott organizációs terv és saját alkalmazott technológiája alapján – elkészített kivitelezői

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



organizációs tervben és a kivitelezési ütemtervben foglaltaknak megtartásával köteles végezni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.

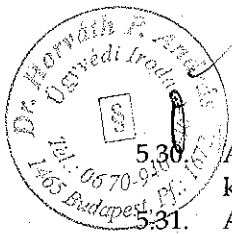
- 5.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia.
- 5.5. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés munkanapokon és szombaton 7:00 óra, befejezés 19:00 óra. Vasárnap és munkaszüneti napokon munkavégzés csak Ajánlatkérő engedélyével lehetséges. Megrendelő a zajjal és rezgéssel járó kivitelezési tevékenységet az épületben folyó kiemelt egészségügyi ellátás (sürgősségi ellátás, intenzív ellátás, műtési eljárások) elvégezhetősége érdekében időben korlátozhatja.
- 5.6. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.8. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betarttatása, az óvó rendszabályok betartása és betarttatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás,) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.9. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 5.10. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.11. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmelékot, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 5.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.13. Vállalkozó minden körülmények között felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 5.14. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybe vételére a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók; a jelen szerződés teljesítése során Felek ezen jogszabályi rendelkezések szerint járnak el.
- 5.15. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását.
- 5.16. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 3 munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, abban az esetben Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész

Handwritten signatures and initials.



- takarásának visszabontatása Vállalkozóval ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és ennek okán, nem élhet a határidő módosítás lehetőségével sem.
- 5.17. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kivitelezés működő kórházban zajlik, így a Vállalkozó valamennyi tevékenységével, itt tartózkodásával, megközelítésével kapcsolatos esemény során baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.18. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.19. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.20. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A Hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.21. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.
- 5.22. Vállalkozó köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására, a saját költségére. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.23. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet építési naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.24. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata. Felek rögzítik azt is, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.25. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 5.26. Vállalkozó anyag, áru és szerszám ki- és beszállításakor köteles a szállítólevél egy másolati példányát Megrendelő porta szolgálatán leadni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő megtagadhatja az áru és/vagy szerszám be- illetve kiszállítását. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő portaszolgálatának felszólítása esetén köteles engedélyezni a járművek és csomagok átvizsgálását.
- 5.27. Megrendelő kérésére Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározottakkal kapcsolatban részletes jelentést köteles tenni. A Vállalkozó köteles a Beruházás befejezésekor részletes jelentést tenni, a teljesítések felhasznált anyagokról (gyártó, forgalmazó). Egyben mellékeli a felhasznált anyagok minőségi bizonyítványát.
- 5.28. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a tervektől történő esetleges eltéréseket Megrendelővel előzetesen engedélyeztetni, rájegyzni a kiviteli tervek, dokumentációra, illetve ezzel kapcsolatosan építési napló bejegyzéseket eszközöl.
- 5.29. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



A Vállalkozó köteles folyamatos kapcsolatot és egyeztetéseket tartani a Megrendelő képviselőjével.

A Vállalkozó a Munkák teljesítése során az alábbiakban felsorolt, minimális létszámú és megjelölt kamarai névjegyzékben és kamarai jogosultsággal rendelkező, az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető szakember közreműködését köteles biztosítani a szerződés teljes időtartama alatt:

- a) legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, 1. melléklet IV. fejezet] szereplő, legalább MV-É kategóriás vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember
- b) legalább 1 fő a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet] szereplő, legalább MV-ÉG kategóriás vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember
- c) legalább 1 fő felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet] szereplő, legalább MV-ÉV kategóriás vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember.

A felelős műszaki vezető valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 132. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Vállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indoklással és dokumentumok csatolásával.

A műszaki vezető cseréje a szerződés módosítását vonhatja maga után a Kbt. 132. § szerinti korlátozásokkal.

- 5.32. Felelős műszaki vezetőket építési naplóba rögzíti a jogszabályoknak megfelelően.

A felelős műszaki vezetőt csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet más személyekkel felváltani. A Megrendelő előírhatja a Vállalkozó részére, hogy a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjét más személlyel váltsa fel, amely esetben Vállalkozó köteles e személy felváltásáról késedelem nélkül gondoskodni.

A Vállalkozó köteles az általa végzett munka dokumentációját a Vállalkozó által és annak költségén elhelyezett és fenntartott helyiségben (illetve konténerben) elhelyezni, ahol a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, valamint az építkezés menetének dokumentációja állandó jelleggel elérhető, és fellelhető. A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni.

Annak érdekében, hogy harmadik személy Beruházással kapcsolatos esetleges igényei esetén megfelelő dokumentáció álljon rendelkezésre, szükséges a Beruházással szomszédos ingatlanok, utak állapotának rögzítése. A Vállalkozó saját költségén köteles valamennyi munkarész megkezdése előtt és lezárásakor, a garanciális bejárásakor, illetve bármely más indokolt esetben szakvéleményt beszerezni, fényképet vagy videofelvételt készíteni a mellékletben csatolt Ellenőrzési Lista szerint meghatározott körben, és azokat a Megrendelő részére átadni.

- 5.33. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Kbt. 54. §. (1) bekezdése tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni; továbbá nyilatkozik, hogy ezen kötelezettségeknél a jelen szerződés teljesítése során eleget tesz.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 6.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.3. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. A területeket, a

Handwritten signature and date 2002



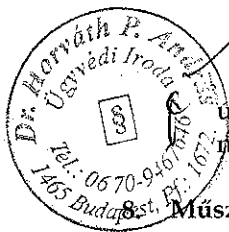
- szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 6.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 1 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban rögzített.
 - 6.5. Tervezői művezetést többlet igény esetén a Megrendelő jóváhagyásával Vállalkozónak saját költségén kell biztosítania.
 - 6.6. Felek megállapodnak, hogy az alábbi felsorolásban szereplő tételek kapcsán Vállalkozó köteles eljárni. A szolgáltatások díját a Vállalkozó köteles megfizetni. Ugyancsak a Vállalkozó feladata, hogy ideiglenes mérőórákat szereltesse fel a beruházás megvalósulásának idejére. Szolgáltatásnak minősül: ideiglenes víz, csatorna, hőenergia és elektromos energia fogyasztási költség a szolgáltatói számla alapján (közüzemi költségek).
 - 6.7. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentációban illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek.
 - 6.8. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni a jelen szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek az Építési Naplóban rögzítik.
 - 6.9. A Megrendelő csak a szerződésszerű, MSZ I. osztályú, minőségileg és mennyiségileg megfelelő teljesítést köteles elfogadni.
 - 6.10. Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkavégzését ellenőrizni.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott Felelős Műszaki Vezető (5.32.) a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. A felek az Építési Naplóban rögzített időpontban, legalább heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást és más időpontban kell megegyezniük.
- 7.3. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.
- 7.4. Megrendelő megbízottja:
Név: Molnár Zsolt polgármester
Telefon: 06704569479
Vállalkozó megbízottja:
Név: Varga-Tóth József ügyvezető és Wolf Zoltán
Telefon: 06306972906
- 7.5. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.
- 7.6. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen, vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus

h

WOLF



uton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.

Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 130. § és a rendelkezési szerint jár el. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 25 naptári nap áll rendelkezésre.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzés, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jelen szerződés tárgya szerinti beruházás a szerződésben és a jogszabályokban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- s törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azokat a dokumentumokat, amelyek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (5) bekezdése alapján az elektronikus építési napló mellékletét képező, ún. „gyűjtőnapló” tartalmi részei. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem Vállalkozó felelősségi körébe tartozik. A vállalkozási munkák tekintetében a végteljesítésre (műszaki átadás-átvétel) vonatkozó elektronikus jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt a e-főnaplóhoz mellékletként csatolni szükséges. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányos és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő lemond a kötbérigényéről. A Vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja.
- 8.5. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
- 8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és átadni a Megrendelő részére.
- 8.7. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.
- 8.8. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított három naptári napon belül köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet később időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerül sor.

9. A teljesítési és jóteljesítési biztosíték

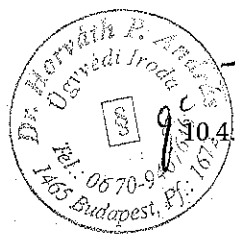


- 9.1. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg köteles nettó (azaz ÁFA nélkül számított) szerződéses ellenérték 2%-ának megfelelő összegű Jótállási Biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek.
- 9.2. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének napjától (a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában) kell rendelkezésre bocsátani.
- 9.3. Jelen Szerződés teljesítésének napján a Vállalkozó – jótállási kötelezettségének biztosítékaul – köteles a Megrendelőnek átadni a nettó (azaz ÁFA nélkül számított) szerződéses ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít ajánlattevő számára a jótállási biztosíték összegének szakaszos csökkentésére a megajánlott jótállási időszak elteltének függvényében.
- 9.4. A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot (jótállás időtartama) követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.
- 9.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő él a Jótállási biztosíték teljes összegével vagy részösszegével, úgy a Megrendelő jogosult az így igénybevett pénzüsszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:
- a) a vállalkozói szolgáltatások és az Építési Munkák folytatását más Vállalkozóra bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani;
 - b) bármilyen, a Vállalkozó által a vállalkozói szolgáltatások és Építési Munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni;
- 9.6. Abban az esetben, ha a Megrendelő élt jelen szerződés alapján Megrendelő részére átadott biztosíték igénybevételével, akkor és az ilyen esetekben:
- a) a Vállalkozó köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételétől számított harminc (30) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítékot szolgáltat az igénybevett összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Vállalkozó alapvető szerződésszegésének minősül;
 - b) amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítékot megkapja, visszatéríti a Vállalkozónak a biztosíték igénybevett összegének azt a részét, ami az igénybevételt követően a birtokában maradt.
- 9.7. Az egyértelműség kedvéért és a kétségek tisztázása érdekében a Felek ezennel kijelentik a következőket:
- a) a jelen fejezetben foglaltak semmiképpen sem mentesítik a Vállalkozót a jelen szerződésben szereplő és a jogszabályok által előírt bármely kötelezettsége alól, és nem korlátozzák a Jótállási Biztosíték összegével vagy érvényességével kapcsolatos kötelezettségeit; és
 - b) a fentiekben foglaltak semmiképpen sem csorbítják a Megrendelő számára a Jótállási Biztosíték révén és/vagy a Szerződés által és/vagy a jogszabályban biztosított bármely és valamennyi jogát és lehetőségét a jogorvoslatra.

10. Kötér, kártérítés

- 10.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőkön belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó szerződéses ár 0,1%-a. A Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó-, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles a Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.
- 10.3. A Vállalkozó a teljesítési rész- vagy véghatáridőt 25 nappal meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. Ebben az esetben a késedelmi kötbéren felül meghiúsulási kötbér is fizetendő a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 15%-a. A Megrendelő a kötbérek összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

u wph

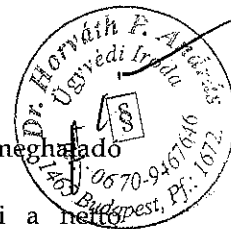


- 10.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból (lásd: szerződés felmondásának esetei) felmondja a szerződést a Vállalkozó meghíusulási kötbért köteles fizetni. A meghíusulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 15%-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 10.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.
- 10.6. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, és mindent megtesz azért, hogy határidőben teljesítsen.
- 10.7. A szerződésben megállapodott részhatáridők is kötbérterhesek. A részhatáridők vonatkozásában keletkezett kötbér összege az átadási véghatáridő teljesülése esetén sem igényelhető vissza.
- 10.8. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtási kötelezettség (előleg-biztosíték): Megrendelőnek a Vállalkozó által a szerződésben foglaltak nem teljesítése, vagy a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmerülő, a Vállalkozó által igénybevett szállítói előleg visszafizetési igényére Vállalkozó biztosítékot nyújt (előleg-biztosíték). Az előleg-biztosíték mértéke megegyezik a folyósítandó szállítói előleg összegével. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. Az előleg-biztosítékot a szállítói előleg igénylésének bejelentésekor kell rendelkezésre bocsátani, az előleg-biztosíték érvényességének kezdő időpontja a szállítói előleg igénylése bejelentésének időpontja, az érvényességének befejező időpontja a szerződésszerű teljesítésről kiállított teljesítésigazolás napja.

11. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 11.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló jogain túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A felmondásra, ill. elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 11.2. Megrendelő – a Ptk.-ban meghatározott jogai érintése nélkül – felmondásra jogosult az alábbi esetekben:
- a) Vállalkozó ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, a Vállalkozó anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;
 - b) Vállalkozó a teljesítést a Beruházás egésze, vagy valamilyen munka, illetve munkarész tekintetében megtagadja, és a Megrendelő első írásbeli felszólítását követően sem teljesít;
 - c) Vállalkozó késlelteti a munkálatok megkezdését vagy befejezését, oly mértékben, hogy a munkálatok befejezése lehetetlennek látszik a szerződésben meghatározott időpontig;
 - d) Vállalkozó indokolatlanul felfüggeszti a munkálatokat;
 - e) Vállalkozó jogos indok nélkül nem kezdte meg a munkálatokat, vagy ha a munkálatokat a Megrendelő kérésére felfüggesztették és a munka folytatásáról szóló megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül az alvállalkozó nem veszi fel újra a munkát;
 - f) Vállalkozó hibásan, nem a műszaki specifikációnak és a projekt leírásának megfelelően hajtotta végre a munkálatokat, és nem válaszol a Megrendelő felszólításaira a megadott határidőn belül;

Handwritten signature and initials.

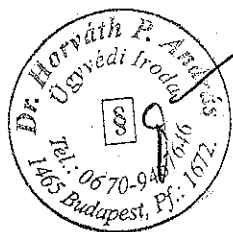


- g) Vállalkozó a teljesítési rész -, vagy véghatáridő vonatkozásában 25 napot meghaladó késedelembe esik;
 - h) Vállalkozóval szemben érvényesített hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó szerződéses érték 5%-át;
 - i) Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét;
 - j) Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.
- 11.3. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés és követelheti az ezzel okozott kárának megtérítését is.
- 11.4. Szerződés felmondása a Vállalkozó részéről:
- 11.4.1. szerződés felmondására a Vállalkozó abban az esetben jogosult, ha a Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben legalább a vállalkozói díj 20%-át meghaladó lejárt tartozása áll fenn, amelynek megfizetésével a Megrendelő 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és a Vállalkozó által a Megrendelő részére küldött írásbeli felszólításban megjelölt, legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt.
 - 11.4.2. A Vállalkozó csak az addig bizonyíthatóan teljesített, illetve átadott munkák ellenértékét követelheti, feltéve, hogy ezek a Beruházásnál felhasználásra kerültek azzal, hogy az ellenérték a felhasználással a költségvetési kiírásnak megfelelő módon kerül megállapításra. Megrendelő jogosult továbbá az ellenértékkel szemben minőségi igényeit beszámítással érvényesíteni.
- 11.5. Vállalkozó kötelezettségei felmondás esetén a jelen szerződés megszűnésekor a Vállalkozónak haladéktalanul abba kell hagynia a munkálatokat, biztosítania kell az építkezés biztonságát, és el kell hagynia az építkezés területét a lehető legrövidebb határidőn belül, továbbá a Vállalkozónak kötelessége a Megrendelő által megnevezett új Vállalkozó kérésére, a jelen szerződés végrehajtására vonatkozó együttműködési szerződésekből eredő jogok átruházását elindítani a munkafolyamatosságának biztosítása céljából.
- 11.6. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 11.7. A 11.6. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített kivitelezés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.8. Szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 11.9. A felek által gyakorolt felmondási vagy elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

12. Jótállás

- 12.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 12 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 12.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről.
- 12.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdni, vagy a hibás terméket kicserélni. A jótállási

Handwritten signature and initials.



időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálja az ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül. Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni.

- 12.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 12.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártja után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 12.6. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 12.7. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 12.8. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más Vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani.
- 12.9. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.

13. Vis Major

- 13.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel, vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 13.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 13.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, építési naplóban értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 13.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.

14. Építési biztosítás és egyéb biztosítás

- 14.1. Jelen szerződésből fakadó kártérítési igényeinek biztosítékeként a Vállalkozó köteles az építés-szerelés és Vállalkozói felelősségbiztosítás megkötését igazolni jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eljárást megindító felhívás V.4) pont 9. alpontja szerint.
- 14.2. A Vállalkozó köteles a biztosító társaság nevét, a biztosítási kötvény számát illetve a helytállási összeghatárokat a biztosítási szerződések másolatainak bemutatásával a jelen szerződés megkötését követő 10 napon belül rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Vállalkozó határidőben nem tesz eleget jelen pontban írt kötelezettségének, úgy Megrendelő élhet a 10. pontban foglalt kötbérfizetési igényével.

Handwritten signature and initials.

- 14.3. A kockázatvállalási időszak az e szerződésben a kulcsrakész átadás végső határidejeként meghatározott időpontot követő 90. napig tart. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ezen időpontig sem fejeződnek be, szükséges a biztosítás azonos feltételekkel, újabb 90. napra történő meghosszabbítása.
- 14.4. A biztosítási kötvény bemutatásának elmulasztása esetén Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy saját döntése alapján a következő részszámla összegét visszatartani.

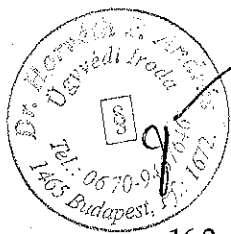
15. Használatbavételi eljárás, átadás-átvétel, utó-felülvizsgálat

A munkálatok a következőkben meghatározottak szerint kerülnek átvételre:

- 15.1. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 15.2. A fenti rendelkezésekre tekintettel a vállalkozó köteles mindazon dokumentációt a fővállalkozó rendelkezésére bocsátani, mely a Megrendelő felé vállalt kötelezettségének teljesítéséhez szükséges. A vállalkozó e szerződéses kötelezettségének megsértéséből eredő mindennemű kárért korlátozás nélkül felel.
- 15.3. Megrendelő csak abban az esetben kezdeményezheti a végleges (műszaki átadás-átvételi eljárást követő) átadás-átvételi eljárás lefolytatását, ha az illetékes építésügyi hatóság végleges használatbavételi engedélye jogerőssé vált, illetve, ha a használatbavételi engedély feltételek teljesítését írja elő, úgy ezeket Vállalkozó teljesítette.
- 15.4. A jelen pontban foglalt szabályok értelemszerűen alkalmazandóak egy esetleges ideiglenes használatbavételi eljárás, átadás-átvételi eljárás valamint próbaüzem során is. A hallgatólagos átvétel lehetőségét, illetve a ráutaló magatartással (Ptk. 6:4. §) történő átvétel lehetőségét Felek kifejezetten kizárják.
- 15.5. Felek által aláírandó végleges átadás-átvételi jegyzőkönyvben valamennyi megállapított hiányosság és az esetlegesen még szükséges utómunkálatok valamint az ezekre vonatkozóan megállapított határnapok rögzítendőek. Ez a Vállalkozó által megbízott alvállalkozók teljesítései vonatkozásában megállapított hiányosságokra és utómunkálatokra is vonatkozik.
- 15.6. Legalább 14 nappal az átadás-átvételi eljárás tervezett időpontja előtt a Vállalkozó köteles írásban javaslatot tenni az eljárás kezdő napjára, és ehhez Megrendelő hozzájárulását kérni. Megrendelő jóváhagyását követően a Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás dokumentumait a Megrendelő részére átadni.
- 15.7. Amennyiben a Megrendelő az átvétel során hiányosságokat, hibákat talál, úgy joga van:
- a) visszautasítani az átvételt a hiányosságok, hibák helyrehozataláig, feltéve, hogy helyrehozható hiányosságokról van szó. Ebben az esetben a Megrendelő módosíthatja a Vállalkozó teljesítési (rész)határidejét a helyrehozatalok elvégzésére vonatkozóan;
 - b) amennyiben nem helyrehozható hiányosságokról, hibákról van szó, úgy csökkenteni az Átalánydíj összegét, ha ezek a hiányosságok nem teszik lehetetlenné az átvétel tárgyának rendeltetésszerű használatát.
- 15.8. A Megrendelőnek jogában áll a végleges átvételt megtagadni, ha a Beruházás során olyan hiányosságok, hibák merülnek fel, amelyek annak szerződésszerű használatát kizárják, vagy lényegesen korlátozzák.
- 15.9. A végleges átadás-átvételi eljárásról kiállított jegyzőkönyv felvételétől számított 1 (egy) éven belül, a Megrendelő által megjelölt időpontban Felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő köteles előkészíteni. Az utó-felülvizsgálatra a Megrendelő 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt meghívja a Vállalkozót, a Megrendelő által – adott esetben – kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztésére nem hivatkozhat. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a végleges átadás-átvételi eljárást szabályozó rendelkezések vonatkoznak.

16. Egyéb feltételek:

- 16.1. Vállalkozó a Beruházás megvalósítása érdekében jogosult alvállalkozókat alkalmazni. Az alvállalkozók alkalmazása, a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti felelősségét nem érinti, értük ugyanúgy felel, mintha saját maga járt volna el. A Vállalkozó kötelessége a munka



megszervezése saját alvállalkozói (más teljesítési segédei) vonatkozásában, e körben az is kötelessége, hogy a különböző szakipari munkák elvégzésére minősített szakalvállalkozókat vonjon be.

- 16.2. A Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozó előzetes felszólítását követően, az alvállalkozó munkásainak vagy egyéb alvállalkozóinak cseréjét elrendelni, ha azok teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben előírányzott minőségnek, vagy tevékenységük jogellenes.
- 16.3. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, távirati úton megtett nyilatkozat is. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 16.4. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. A Felek kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel váltják fel, amely eredeti céljukhoz gazdasági és jogi értelemben a legközelebb áll. Ez megfelelően érvényes szerződés akaratlan hiányosságaira is.
- 16.5. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése és felmondása csak írásban érvényes. Ez érvényes magára az írásos formakötelezettség megszüntetésére is.
- 16.6. Vállalkozó jelen szerződéssel, annak mellékletével, a Beruházással kapcsolatban bármilyen információt, beleértve fényképet, más képi, vagy szöveges leírást, csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával közölhet. A Vállalkozó e pontban foglaltakat köteles az általa alkalmazott/ foglalkoztatott/igénybevett személyekkel szemben is érvényesíteni, és velük betartani.
- 16.7. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Beruházásról, annak részéről bármilyen közleményt, illetve felvételt nyilvánosságra hozni.
- 16.8. Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban, és kifejezetten érvényes. Egyetlen alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- 16.9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés fejezetének címei és számozása kizárólag a könnyebb kezelhetőséget célozza, és nem befolyásolja a szerződés rendelkezéseinek értelmezését.
- 16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglaltak a mértékadóak.
- 16.11. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 16.12. A szerződés feltételeire vonatkozóan a Ptk. és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók. A jelen szerződés teljesítése során különösen a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:
 - az eljárás megindításának napján hatályos, a közbeszerzésekről 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről és végrehajtási rendeletei;
 - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
 - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
- 16.13. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezései szerint lehetséges. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartóik személyében

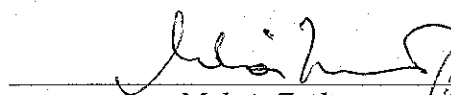
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

bekövetkezett változásokat nem tekintik szerződésmódosításnak, e tény bekövetkeztéről a Felek egymást írásban értesítik.

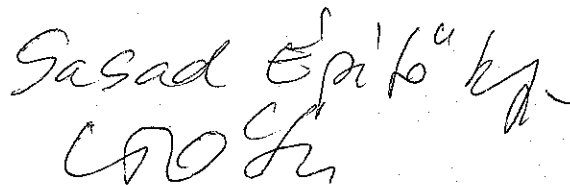
16.14. Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Szigetmonostor, 2014. év augusztus hó 4. napján



Molnár Zsolt
polgármester
Megrendelő



Varga-Tóth József
Sasad Építő Kft.
Vállalkozó

Melléklet:

Teljesítés pénzügyi ütemterv

