

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött

egyrésről **Szigetmonostor Község Önkormányzata**, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről Radomépkér Kft. (Székhelye: 2360 Gyál, Bajcsy-Zs. út 54., adószám: 24207335-2-13, cgj sz: 13-09-160866 képviselő: Pór Róbert ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen Felek -

között a 87/2015. (05.21.) képviselőtestületi határozat alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő a 2013-évi Vis-maior pályázat keretében úthelyreállításra támogatást nyert a melyet két részletben valósít meg, két külön pályázati eljárásban az első részlet 2014-ben, a második 2015-ben a csatornázást követően valósul meg, jelen szerződés szerint, az ajánlatban rögzített műszaki tartalommal
- 1.2. Megrendelő a fenti munka második részletének megvalósítása érdekében köti meg az alábbiak szerint Vállalkozóval a jelen vállalkozási szerződést.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezik az ajánlatkérésben megjelölt közterületek.
- 2.2. Jelen szerződés tárgya a 2.1. szerinti közterületek zúzottkővel, hengereléssel történő rekonstrukciója, helyreállítása.
- 2.3. Megrendelő az 5.1. szerinti vállalkozói díj megfizetése ellenében megbízza Vállalkozót a 2.1. szerinti közterületek rekonstrukciójával, helyreállításával, Vállalkozó pedig elfogadja a megbízást.
- 2.4. A szerződés részletes műszaki tartalmát jelen szerződés I. Sz. Melléklete, a Vállalkozó ajánlata, tartalmazza a szerződéskötés időpontjában érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően.

3. A munkaterület átadása

- 3.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásának napján átadja a munkaterületet, a Vállalkozó azt a vállalt munkára alkalmasan átveszi.
- 3.2. Az átadott területen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyontvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4. Határidők

- 4.1. **Munkakezdés időpontja: jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül.**

Szigetmonostor Község Önkormányzata
képv: Molnár Zsolt polgármester

Radomépkér Kft.
képv: Pór Róbert

- 4.2. **Teljesítés véghatárideje, azaz a műszaki átadás átvétel időpontja 2015. augusztus 31. napja.**
- 4.3. Vállalkozó jogosult a 3.1. pontban megjelölt teljesítési határidő előtt is teljesíteni, amiről Megrendelőt 3 munkanappal korábban értesíteni köteles.

5. Vállalkozói díj

- 5.1. A Felek a **vállalkozói díjat nettó 13.926.350,- Ft +ÁFA** azaz tizenhárommillió – kilencszázhuszonhatezer - háromszázötven forint +ÁFA-ban állapítják meg (**bruttó 17.686.465,- Ft**), mely díj átalányár keretében kalkulált egyösszegű vállalkozói díj.
- 5.2. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti díj ellenében teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az 5.1 pont szerinti díj fedezi a Vállalkozó valamennyi költségét különösen az anyag- és munkadíjköltségét, szállítási költségét. Vállalkozónak a többletmunkáért vagy bármilyen más jogcímen díjazás – a szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel – nem jár.
- 5.3. Az 5.1 pont szerinti megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés 1.sz mellékletében részletezett műszaki tartalom megvalósítására.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést megkötését követően bekövetkező bármely jogszabály módosítás, illetőleg változás, amely a Megrendelőre nézve hátrányos anyagi vagy egyéb következményekkel jár, a Megrendelőre nem hárítható, Megrendelő jelen szerződés szerinti, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

6. Fizetési feltételek

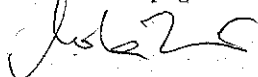
- 6.1. Felek az 5.1 pont szerinti díj 2 részletben történő fizetésében állapodnak meg az alábbiak szerint.
- 6.1.1. Vállalkozó a 5.1. szerinti díjra egy részszámlát (50%-os készütség esetén) és egy vég számlát állít ki a Megrendelő, mint kötelezett részére.
- 6.1.2. Megrendelő a beérkezett és leigazolt, valamint mellékleteivel ellátott számlákat a beérkezést követően 30 napon belül átutalja.
- 6.1.2.1. **Vállalkozó jelen szerződés alapján bármely jogcímen legkésőbb 2015. szeptember 3. napjáig állíthat ki és nyújthat be számlát, ellenkező esetben azt Megrendelőnek befogadni nem kötelessége.**
- 6.1.2.2. Szabálytalanul kiállított számla benyújtása esetén a Megrendelő visszaküldi a számlát, ez esetben a 30 napos határidő a kijavított számla kézhezvételétől számítva újra kezdődik.
- 6.2. Vállalkozó köteles a 50 %-os, illetve a 100 %-os készülségi fok elérését Megrendelő kapcsolattartója felé írásban készre jelenteni. A teljesítésigazolás, illetve az átadás-átvétel a készre jelentést követő 3 napon belül esedékes.
- 6.3. A vállalkozói díj címén esedékes pénzüsszeg akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a Vállalkozó számláján jóváírásra került.

7. A Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1. Köteles az építési terület a folyamatos rendelkezésre állását, a munkálatokhoz szükséges villamos energiát illetve mellékhelység-használatot ingyenesen biztosítani.

Szigetmonostor Község Önkormányzata

képv: Molnár Zsolt polgármester



Radomépkér Kft.

képv: Pór Róbert



- 7.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 7.3. Megrendelő a kivitelezésre, anyagfelhasználásra utasítást adhat, de ezzel a szerződés teljesítését nem teheti terhesebbé.

8. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1. A munkaterület átvétele napján köteles elkezdni a Szerződésben és annak mellékletében rögzítettek szerint, határidőre befejezni a kivitelezési munkákat, annak során betartani a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait
- 8.2. Jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni.
- 8.3. Köteles a munkavégzés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.
- 8.4. Biztosítja a megbízott műszaki ellenőr betekintési, bejegyzési és a munkák ellenőrzési jogát. Köteles a műszaki ellenőr bejegyzéseit figyelembe venni, amennyiben azok az építkezési munkákat nem akadályozzák, jogszabályokat nem sértenek, köteles a követésükre. Amennyiben a műszaki ellenőr utasításai többletmunka elvégzését kívánják, azt időben jeleznie kell a Megrendelő felé. A többletköltséggel járó munkák esetében kezdeményeznie kell a jelen megállapodás módosítását, vagy kiegészítését.
- 8.5. Köteles előírni és betartatni a munkaterületre szólóan a munkavédelmi, vagyonivédelmi, tűzbiztonsági szabályokat. E szabályok megsértőiért felelősséggel tartozik. Ugyancsak biztosítani köteles a munkaterületen elhelyezett építési anyagok őrzését, védelmét. Ennek költsége a vállalkozó díj részét képezi.
- 8.6. A Megrendelőtől átvett anyag- illetve munkadíjat köteles a vállalt munkákra felhasználni, azt nem csoportosíthatja át más megrendelőtől elvállalt munkák végzésére, anyagok beszerzésére.

9. Együttműködés

- 9.1. Felek folyamatosan kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka, illetőleg a jelen szerződésben vállalt minden egyéb kötelezettség ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 9.2. Vállalkozó képviselői
Vállalkozó Felelős műszaki vezetője:
Név: Balogh Tibor
M.SZ.: MV-KÉ/B-20-50261
Telefon: +36-20-3371140
e-mail: proepker@t-online.hu
- 9.3. Megrendelő műszaki ellenőre (kapcsolattartója):
Név: Dr. Havasi Zoltán
Telefon: 0630-3704708
e-mail: uti.havasi@gmail.com
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult Műszaki ellenőrt megbízni, aki utasításaival biztosítja a megrendelői érdekek érvényesülését, a műszaki előírásainak betartatását és jóváhagyását, illetve utasításait köteles írásban megtenni.

- 9.5. Felek megállapodnak, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőket az eltakarás előtt legalább 1 nappal köteles felhívni.

10. Átadás-átvétel

- 10.1. Az átadás-átvételi eljárás során ellenőrzésre kerülnek az elvégzett munkák annak megállapítása céljából, hogy azok a szerződés előírásának összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el.
- 10.2. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentesen elvégzett munkát a Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.
- 10.3. Az eredményes átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel
- 10.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.
- 10.5. Megrendelő csak hiány- és hibamentesen elvégzett munkát vesznek át.
- 10.6. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége a hiánymentes átadástól számít.
- 10.7. Az átadási határidőt az átadás előtt legkésőbb 1 nappal a Megrendelővel közölni kell.
- 10.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvétel során Vállalkozónak felróható hibát észlelnek, illetve rögzítenek, azok kijavítását Vállalkozó köteles elvégezni

11. Hibás teljesítés, késedelem, szerződésszegés

- 11.1. Ha a kivitelezés folyamán bármikor hiba észlelhető, a beruházás bármely részletében, a Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú felszólítására saját költségén az ilyen hibát helyrehozni.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kivitelezés Megrendelő által történő ellenőrzése nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól.
- 11.3. A szerződésben kötelezően rögzített határidők túllépése esetén a késedelem következménye alól Vállalkozó csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy Megrendelő kockázata körébe eső okból következett be, illetőleg vis major következménye.
- 11.4. A Megrendelő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot kötelesek megfizetni. A késedelem 30. napjától a Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
- 11.5. Felek a Szerződést az abban foglaltak szerint határozott időre kötik. Annak felmondása csak súlyos szerződésszegés esetén lehetséges.
- 11.6. Felek kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó a véghatáridőben nem teljesít, a hatályos Ptk. előírásainak megfelelően késedelembe esik, arányosan **késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi összegét Felek közösen nettó 50.000,- Ft-ban határozzák meg**, valamint mindez a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti.
- 11.7. Amennyiben a késedelem az 5 napot túllépi, Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és 5.1. szerinti vállalkozási díj bruttó értékének 20%-át kitevő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól, amely

megfizetésének Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles eleget tenni, a neki címzett írásbeli felszólítást követően. A teljesítésre ez esetben a továbbiakban nem kötelezhető.

- 11.8. Vállalkozó, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően szavatol, valamint a kötelező jótállásról szóló jogszabály alapján a megfelelő teljesítésért jótállási kötelezettséggel tartozik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező beruházást az vonatkozó jogszabályok és egyéb hatályos szabványok szerint I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a műszaki leírásban írtak szerint végzi el.
- 11.9. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést, vis maior és egyéb esetekben - a 11.4. pontban foglalt felmondási jogát ide nem számítva, - köteles akár önerőből is biztosítani és ez esetben igazolt költségei és díjazására nézve Megrendelő felé igényt terjeszthet elő, amely jogos igény megtérítését Megrendelő vállalja.

12. Szavatosság

- 12.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben vagy a tervben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél nagyobb mértékű munkát igényel, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 12.2. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni figyelmét.
- 12.3. Amennyiben a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 12.4. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatosan a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.
- 12.5. Vállalkozó a hatályos és vonatkozó jogszabályokban meghatározott jótállási és szavatossági kötelezettségekkel tartozik a Megrendelő felé.

13. Munka-, tűz- és környezetvédelem

- 13.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó feladata az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot, építési törmeléket rendszeresen elszállítani.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos tűz- és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért Vállalkozó felel.
- 13.3. Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkeken, az ingatlant körülvevő útban (köz- illetve magán) közterületekben és létesítményekben okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 13.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt a vállalkozó köteles az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerekben tárolni, és időben elszállítani. Az ezen kötelezettség esetleges megszegéséből eredő költségeket (bírság, stb.) a vállalkozó köteles viselni.
- 13.5. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a vállalkozó kötelessége megtisztítani az építkezési területet és az épületet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó — illetve azzal összefüggésben keletkezett — felesleges anyagokat, hulladékot. Az egész helyszínt tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni.

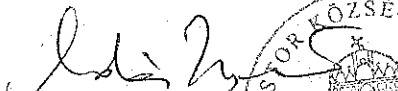
- 13.6. A vállalkozó köteles az építéshez ideiglenesen szükséges helyi berendezéseket saját költségén telepíteni és azokat legkésőbb a műszaki átadást-átvételt követő 8. napon belül saját költségén elszállítani.
- 13.7. A vállalkozó fokozottan köteles a hatályos környezetvédelmi előírások betartására, és a korlátlan ideig felel az esetlegesen általa okozott környezetvédelmi károk elhárításáért, az esetleges bírságok megfizetéséért.

14. Általános rendelkezések

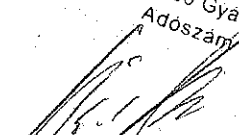
- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 14.2. Felek a Szerződést és annak elválaszthatatlan mellékletét, kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 14.3. Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitákat elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén közös szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. A peren kívüli tárgyalások eredménytelensége esetén felek a jogviták rendezésére a Pp. szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 14.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében az építőipari kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 14.5. Vállalkozó építési napló vezetésére köteles, annak vezetése, és az abba történő bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések – ha e szerződés eltérően nem rendelkezik - az építési naplóban történnek. Az építési naplót oly módon kell tárolni, hogy mind a Megrendelő (vagy képviselőjük), mind a Vállalkozó hozzáférjen.
- 14.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül - a Megrendelő jogosult a munkák végzését az építési területen szabadon és az általa megválasztott és előzetesen be nem jelentett bármely időpontban ellenőrizni, illetve szakértővel ellenőrzést végeztetni, amelyet Vállalkozó túrni köteles.
- 14.7. Felek jelen szerződéstől való indokolás nélküli elállásra nem jogosultak.
- 14.8. Szerződő felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Felek a jelen - 6 oldalból és 1 mellékletből - álló Szerződést átolvásták, értelmezték, s az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A felek jelen szerződés valamennyi oldalát kézjegyükkel látják el, a kézjeggyel el nem látott oldalakban foglalt rendelkezések nem érvényesek.

Szigetmonostor, 2015. július 6.


Szigetmonostor Önkormányzata
Megrendelő
képv: Molnár Zsolt polgármester




Radomépkér Kft.
Vállalkozó
képv: Pór Róbert

RADOMÉPKÉR Kft.
2360 Gyál, Bajcsy-Zs. út 54.
Adószám: 24207335-2-13

Szigetmonostor Község Önkormányzata
képv: Molnár Zsolt polgármester

Radomépkér Kft.
képv: Pór Róbert

UTI-H Bt.

Szigetmonostor

Vis Maior utáni úthelyreállítás szakértői
kárfelemelés alapján 6 db utca
(3,5,7,11,13,24 utcák)

Készítette:

Szám:

RADOMÉPKER Kft.

2360 Gyál, Bajcsy-Zs.út 54
Adószám 24207335-2-13

A munka leírása:

Nefelejcs, Horánygyöngye, Harkály,
Vadgalamb, Szentendrei, Tölgyfa,
Tulipán, Fagyöngy
utcák helyreállításához
Készült: 2015.

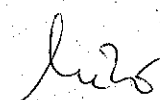
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7832875	6093475
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7832875	6093475
2.1 ÁFA vetítési alap	13926350	
2.2 Áfa	27,00%	3760115
3. A munka ára		17686465


Aláírás

RADOMÉPKER Kft.

2360 Gyál, Bajcsy-Zs.út 54
Adószám 24207335-2-13





Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	7832875	6093475
Összesen:	7832875	6093475



Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Helyszínek
1	63-001-4.2	Kiegyenlítő hengerlés készítése a zúzottkőpálya felszántásával, újrakeresésével, zúzottkő vagy kohósalakkő (múrva) pótlással 4-5 cm vastagságban, bitumenemulzióval kötve	1115	m3	7025	5465	7832875	6093475	3, 5, 7, 11, 13, 24
Munkanem összesen:							7832875	6093475	

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

