

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött

egyrésről Szigetmonostor Község Önkormányzata, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről BRF Management Kft. (Székhelye: 1083 Budapest, Práter u. 59., adószám: 24277008-2-42, cgj sz: 01-09-999363 képviselő: Breznyik Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó).

- a továbbiakban együttesen Felek -

között a 166/2015. (09.24.) képviselőtestületi határozat alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Megrendelő a Magyarország 2015 évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen úthelyreállításra támogatást nyert amely 2015-ben valósul meg, jelen szerződés szerint, az ajánlatban rögzített műszaki tartalommal.

1.2. Megrendelő a fenti munka második részletének megvalósítása érdekében köti meg az alábbiak szerint Vállalkozóval a jelen vállalkozási szerződést.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az ajánlatkérésben megjelölt közterület, a Vadvirág utca.

2.2. Jelen szerződés tárgya a 2.1. szerinti közterület 4cm tömör aszfalt burkolattal történő rekonstrukciója, helyreállítása, a jelenlegi változó aszfaltszélesség megtartásával, a letörések kiírás szerinti kiigazításával, valamint a kátyúk, úthibák előzetes szakszerű javításával.

2.3. Megrendelő az 5.1. szerinti vállalkozói díj megfizetése ellenében megbízza Vállalkozót a 2.1. szerinti közterület rekonstrukciójával, helyreállításával, Vállalkozó pedig elfogadja a megbízást.

2.4. A szerződés részletes műszaki tartalmát jelen szerződés I. Sz. Melléklete, a Vállalkozó ajánlata, tartalmazza a szerződéskötés időpontjában érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően.

2.5. Megrendelő a Vállalkozó I. sz. mellékletet képező ajánlatának alternatív ajánlati részét kéri megvalósítani. Vállalkozó ezt vállalja, az ajánlatának megfelelő műszaki tartalommal.

3. A munkaterület átadása

3.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásának napján átadja a munkaterületet, a Vállalkozó azt a vállalt munkára alkalmasan átveszi.

Szigetmonostor Község Önkormányzata
képv: Molnár Zsolt polgármester

BRF Management Kft.
képv: Breznyik Ferenc

2015. 09. 24.

aláírás

- 3.2. Az átadott területen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4. Határidők

- 4.1. **Munkakezdés időpontja: jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül.**
- 4.2. **Teljesítés véghatárideje, azaz a műszaki átadás átvétel időpontja 2015. december 9. napja (a szerződés aláírását követő 30. nap).**
- 4.3. Vállalkozó jogosult a 4.2. pontban megjelölt teljesítési határidő előtt is teljesíteni, amiről Megrendelőt 3 munkanappal korábban értesíteni köteles.

5. Vállalkozói díj

- 5.1. A Felek a vállalkozói díjat **11.811.000,- Ft +ÁFA** azaz tizenegymilliónyolcszáz tizenegyezer forint +ÁFA-ban állapítják meg (bruttó 15.000.000,- Ft), mely díj átalányár keretében kalkulált egyösszegű vállalkozói díj.
- 5.2. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti díj ellenében teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az 5.1 pont szerinti díj fedezi a Vállalkozó valamennyi költségét különösen az anyag- és munkadíjköltségét, szállítási költségét. Vállalkozónak a többletmunkáért vagy bármilyen más jogcímen díjazás – a szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel – nem jár.
- 5.3. Az 5.1 pont szerinti megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés 1.sz mellékletében részletezett műszaki tartalom megvalósítására.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést megkötését követően bekövetkező bármely jogszabály módosítás, illetőleg változás, amely a Megrendelőre nézve hátrányos anyagi vagy egyéb következményekkel jár, a Megrendelőre nem hárítható, Megrendelő jelen szerződés szerinti, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Felek az 5.1 pont szerinti díj 2 részletben történő fizetésében állapodnak meg az alábbiak szerint.
- 6.1.1. Vállalkozó 50 % készpenzt elérésénél jogosult az 5.1. szerinti díj 50 %-ra, 100 %-os készpénz esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően pedig a végszámla benyújtására, a Megrendelő, mint kötelezett részére. A számlák mellékleteként, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, köteles megjelölni, hogy az alvállalkozók mekkora részt vettek ki a teljesítésből és csatolni a nyilatkozataikat arra nézve, hogy az alvállalkozói díj részükre megfizetésre került.
- 6.1.2. Megrendelő a beérkezett és leigazolt, valamint mellékleteivel ellátott számlákat a beérkezést követően 30 napon belül átutalja.

- 6.1.2.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján bármely jogcímen legkésőbb a műszaki átadás-átvételt követő 15. napig állíthat ki és nyújthat be számlát, ellenkező esetben azt Megrendelőnek befogadni nem kötelessége.
- 6.1.2.2. Szabálytalanul kiállított számla benyújtása esetén a Megrendelő visszaküldi a számlát, ez esetben a 30 napos határidő a kijavított számla kézhezvételétől számítva újra kezdődik.
- 6.2. Vállalkozó köteles a 50 %-os, illetve a 100 %-os készültségi fok elérését Megrendelő kapcsolattartója felé írásban készre jelenteni. A teljesítésigazolás, illetve az átadás-átvétel a készre jelentést követő 3 napon belül esedékes.
- 6.3. A vállalkozói díj címén esedékes pénzösszeg akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a Vállalkozó számláján jóváírásra került.

7. A Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1. Köteles az építési terület a folyamatos rendelkezésre állását, a munkálatokhoz szükséges villamos energiát illetve mellékhelység-használatot ingyenesen biztosítani.
- 7.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat szerződés szerű teljesítés esetén Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 7.3. Megrendelő a kivitelezésre, anyagfelhasználásra utasítást adhat, de ezzel a szerződés teljesítését nem teheti terhesebbé.

8. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1. A munkaterület átvétele napján köteles elkezdni a Szerződésben és annak mellékletében rögzítettek szerint, határidőre befejezni a kivitelezési munkálatokat, annak során betartani a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait
- 8.2. Jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni.
- 8.3. Köteles a munkavégzés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.
- 8.4. Biztosítja a megbízott műszaki ellenőr betekintési, bejegyzési és a munkák ellenőrzési jogát. Köteles a műszaki ellenőr bejegyzéseit figyelembe venni, amennyiben azok az építkezési munkákat nem akadályozzák, jogszabályokat nem sértenek, köteles a követésükre. Amennyiben a műszaki ellenőr utasításai többletmunka elvégzését kívánják, azt időben jeleznie kell a Megrendelő felé. A többletköltséggel járó munkák esetében kezdeményeznie kell a jelen megállapodás módosítását, vagy kiegészítését.
- 8.5. Köteles előírni és betartatni a munkaterületre szólna a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzbiztonsági szabályokat. E szabályok megsértőitért felelősséggel tartozik. Ugyancsak biztosítani köteles a munkaterületen elhelyezett építési anyagok őrzését, védelmét. Ennek költsége a vállalkozó díj részét képezi.
- 8.6. A Megrendelőtől átvett anyag- illetve munkadíjat köteles a vállalt munkákra felhasználni, azt nem csoportosíthatja át más megrendelőtől elvállalt munkák végzésére, anyagok beszerzésére.
- 8.7. Kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést csak megfelelő időjárási körülmények között végzi el.

9. Együttműködés

- 9.1. Felek folyamatosan kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka, illetőleg a jelen szerződésben vállalt minden egyéb kötelezettség ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 9.2. Vállalkozó képviselői
Vállalkozó Felelős műszaki vezetője:
Név: Borgulya Géza
M.SZ.: MV-Ke/a-13-52986
Telefon: 0670-431-9430
e-mail: -
- 9.3. Megrendelő
Képviselője:
Mólnár Zsolt polgármester
Telefon: +36-70-456-9479
e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu
- műszaki ellenőre (kapcsolattartója):
Név: Dr. Havasi Zoltán
Telefon: 0630-3704708
e-mail: uti.havasi@gmail.com
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult Műszaki ellenőrt megbízni, aki utasításaival biztosítja a megrendelői érdekek érvényesülését, a műszaki előírásainak betartatását és jóváhagyását, illetve utasításait köteles írásban megtenni.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozónak a 9.3 pontban nevesített személyeket az eltakarás előtt legalább 1 nappal értesíten kell.

10. Átadás-átvétel

- 10.1. Az átadás-átvételi eljárás során ellenőrzésre kerülnek az elvégzett munkák annak megállapítása céljából, hogy azok a szerződés előírásának összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el.
- 10.2. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentesen elvégzett munkát a Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.
- 10.3. Az eredményes átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvét vesz fel, amelyhez csatolni kell a Kivitelező által összeállított hiánytalan műszaki átadási dokumentációt.
- 10.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.

Szigetmonostor Község Önkormányzata

képv: Mólnár Zsolt polgármester

BRF Management Kft.

képv: Brezgyik Ferenc

- 10.5. Megrendelő csak hiány- és hibamentesen elvégzett munkát vesznek át.
- 10.6. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége a hiánymentes átadástól számít.
- 10.7. A Vállalkozó készre jelentését követően 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki az érintettek egyidejű meghívásával.
- 10.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvétel során Vállalkozónak felróható hibát észlelnék, illetve rögzítenek, azok kijavítását Vállalkozó köteles elvégezni

11. Hibás teljesítés, késedelem, szerződésszegés

- 11.1. Ha a kivitelezés folyamán bármikor hiba észlelhető a beruházás bármely részletében, a Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú felszólítására saját költségén az ilyen hibát helyrehozni.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kivitelezés Megrendelő által történő ellenőrzése nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól.
- 11.3. A szerződésben kötelezően rögzített határidők túllépése esetén a késedelem következménye alól Vállalkozó csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy Megrendelő kockázata körébe eső okból következett be, illetőleg vis maior következménye.
- 11.4. A Megrendelő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni. A késedelem 30. napjától a Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
- 11.5. Felek a Szerződést az abban foglaltak szerint határozott időre kötik. Annak felmondása csak súlyos szerződésszegés esetén lehetséges.
- 11.6. Felek kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó a véghatáridőben nem teljesít, a hatályos Ptk. előírásainak megfelelően késedelembe esik, arányosan késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi összegét Felek közösen nettó 50.000,- Ft-ban határozzák meg, valamint mindez a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti.
- 11.7. Amennyiben a késedelem az 5 napot túllépi, Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és 5.1. szerinti vállalkozási díj bruttó értékének 20%-át kitevő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól, amely megfizetésének Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles eleget tenni, a neki címzett írásbeli felszólítást követően. A teljesítésre ez esetben a továbbiakban nem kötelezhető.
- 11.8. Vállalkozó, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően szavatol, valamint a kötelező jótállásról szóló jogszabály alapján a megfelelő teljesítésért jótállási kötelezettséggel tartozik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező beruházást az vonatkozó jogszabályok és egyéb hatályos szabványok szerint I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a műszaki leírásban írtak szerint végzi el.
- 11.9. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést, vis maior és egyéb esetekben - a 11.4. pontban foglalt felmondási jogát ide nem számítva, - köteles akár önerőből is biztosítani és ez esetben igazolt költségei és díjazására nézve Megrendelő felé igényt terjeszthet elő, amely jogos igény megtérítését Megrendelő vállalja.

12. Szavatosság

- 12.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben vagy a tervben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél nagyobb mértékű munkát igényel, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 12.2. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni figyelmét.
- 12.3. Amennyiben a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 12.4. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatosan a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.
- 12.5. Vállalkozó a hatályos és vonatkozó jogszabályokban meghatározott jótállási és szavatossági kötelezettségekkel tartozik a Megrendelő felé azzal, hogy a jelen pontban rögzített jogszabályi kötelezettségei mellett a Vállalkozó az ajánlatában rögzített műszaki tartalomra és megvalósuló beruházásra 3 év teljes körű garanciát vállal.

13. Munka-, tűz- és környezetvédelem

- 13.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó feladata az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot, építési törmeléket rendszeresen elszállítani.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos tűz- és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért Vállalkozó felel.
- 13.3. Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, az ingatlant körülvevő útban (köz- illetve magán) közterületekben és létesítményekben okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 13.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt a vállalkozó köteles az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerekben tárolni, és időben elszállítani. Az ezen kötelezettség esetleges megszegéséből eredő költségeket (bírság, stb.) a vállalkozó köteles viselni.
- 13.5. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a vállalkozó kötelessége megtisztítani az építkezési területet és az épületet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó — illetve azzal összefüggésben keletkezett — felesleges anyagokat, hulladékot. Az egész helyszínt tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- 13.6. A vállalkozó köteles az építéshez ideiglenesen szükséges helyi berendezéseket saját költségén telepíteni és azokat legkésőbb a műszaki átadást-átvételt követő 8. napon belül saját költségén elszállítani.
- 13.7. A vállalkozó fokozottan köteles a hatályos környezetvédelmi előírások betartására, és a korlátlan ideig felel az esetlegesen általa okozott környezetvédelmi károk elhárításáért, az esetleges bírságok megfizetéséért.

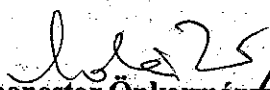
14. Általános rendelkezések


- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

- 14.2. Felek a Szerződést és annak elválaszthatatlan mellékletét, kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 14.3. Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitákat elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén közös szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. A peren kívüli tárgyalások eredménytelensége esetén felek a jogviták rendezésére a Pp. szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 14.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében az építőipari kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 14.5. Vállalkozó építési napló vezetésére köteles, annak vezetése, és az abba történő bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések – ha e szerződés eltérően nem rendelkezik - az építési naplóban történnek. Az építési naplót oly módon kell tárolni, hogy mind a Megrendelő (vagy képviselőjük), mind a Vállalkozó hozzáférjen.
- 14.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül - a Megrendelő jogosult a munkák végzését az építési területen szabadon és az általa megválasztott és előzetesen be nem jelentett bármely időpontban ellenőrizni, illetve szakértővel ellenőrzést végeztetni, amelyet Vállalkozó tűrni köteles.
- 14.7. Felek jelen szerződéstől való indokolás nélküli elállásra nem jogosultak.
- 14.8. Szerződő felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Felek a jelen - 7 oldalból és 1 mellékletből - álló Szerződést átolvasták, értelmezték, s az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A felek jelen szerződés valamennyi oldalát kézjegyükkel látják el, a kézjeggyel el nem látott oldalakban foglalt rendelkezések nem érvényesek.

Szigetmonostor, 2015. november 9.

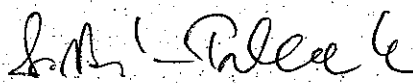

Szigetmonostor Önkormányzata
 Megrendelő
 képv: Molnár Zsolt polgármester




BRF Management Kft.
 1083 Budapest, Práter utca-59.
 Adószáma: 24277008-2-42.
 10918001-00000043-20003


BRF Management Kft.
 Vállalkozó
 képv: Breznayik Ferenc


Ellenjegyzem:


 dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
 jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:


 Kabai Éva
 gazdasági ügyintázo



Szigetmonostor Község Önkormányzata
 képv: Molnár Zsolt polgármester

BRF Management Kft.
 képv: Breznayik Ferenc

10-112015



Szigetmonostor Község Önkormányzat
SZIGETMONOSTOR

2015. Fő u. 26.

Erkezett: 2015. SZEPTEMBER 17.		
E. 33. T. 53. / 0015		
Előszám:	Előadó:	Előadó:
	Ru	

Tárgy: Árajánlat Horány Vadvirág utca pályaszerkezetének megerősítésére

Tisztelt Molnár Zsolt Úr!

Előzetes személyes bejárásunk alapján, a helyreállítási munkálatokra az alábbi árajánlatokat tudjuk az Önök részére tenni a Szigetmonostor Vadvirág út aszfaltburkolatának helyreállítására.

Az ajánlatkérésben megadott paraméterek szerinti műszaki kitételezés esetén az Önök által

meghatározott mértékben bruttó 15 millió Ft összeghatárba,

az alábbi munkát tudunk kivitelezni:

Ajánlatunk:

600 folyóméter hosszú, 1,5 méter szélességben:

1700-2400m² területet tudunk kivitelezni

600 folyóméter kétoldali szilveszterrel szegellyel

„Alternatív műszaki tartalom /szilveszter szegellyel”

Helyreállítási munkálatok / úthálózat / műszaki kitételezése

- padkanyesés, padka tükörkészítés
- felülettisztítás, portalanítás
- útfelület kátyúzása
- C60 bitumenemulziós kellősítés (gépi belocsolása)
- AC 11-es meleg-aszfalt terítése 4-5 cm vastagságban Finisherrel
- tömörítés úthengerrel

BRF Management Kft.
1083 Budapest, Práter utca 59.
Adószáma: 24277008-2-42.
10918001-0000043-0112000?



Tárgy: Áránlat Horány Vadvirág utca pályaszerkezetének pontosítása

Tisztelt Molnár Zsolt Úr!

A legutóbbi személyes bejárásunk alkalmával megbeszéltek szerint pontosítjuk a Szigetmonostor, Vadvirág út aszfaltburkolatának helyreállítására tett ajánlatunk.

maximum bruttó 15 millió Ft összehatárban az alábbi munkát tudjuk kivitelezni:

Ajánlatunk

„Alternatív műszaki megoldás / Zuzottkő szegéllyel”

900 folyóméter hosszú és 4 méter szélességű azaz 3600 m² területet tudunk kivitelezni 900 folyóméter ketofalt padkával, amely 50cm-50cm szélességű 10cm vastagságú.

Helyreállítási munkálatok / úthálózat / műszaki kivitelezése

- padkanyesés, padkafurka készítés
- felülettisztítás, poralanítás
- útfelület kátyúzása
- C60 bitumenemulziós kellősfítés (gépi belocsolása)
- AC 11-es meleg-aszfalt terítése 4-5 cm vastagságban Finisherrel
- tömörítés úthengerrel

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature