

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Adószám: 15731065-2-13

Törzskönyvi azonosító (PIR): 731069

aláírásra jogosult képviselője: Molnár Zsolt polgármester,
mint megrendelő, (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről az

ITB Technik Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 2015 Szigetmonostor, Rézvirág köz 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-159586

Adószám: 14761629-2-13.

Bankszámlaszám: 10918001-00000075-64800008

Képviseli: Szakáts István ügyvezető

és a

Knot Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1151 Budapest, Bogánics utca 27.

Cégjegyzékszám: 01-09- 869612

Adószám: 13216470-2-42.

Bankszámlaszám: 10300002-10503134-49020015

Képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a KEOP-2015-5.7.0 számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázati konstrukció keretében megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A § szerinti közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Szigetmonostor Község Önkormányzata**

fenntartásában álló épületek energetikai korszerűsítése” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese közös ajánlattevőként Vállalkozó lett.

1.2. A Szerződés, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció - különös tekintettel annak részét képező műszaki leírására, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”) alapján jött létre.

1.3. A Szerződéshez történő külön csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a hivatkozott közbeszerzési eljárás megindító felhívása, a dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben), valamint Vállalkozó ajánlata és - amennyiben releváns - annak hiánypótlása.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok (továbbiakban: Munkák) ellátását:

A Munkák vonatkoznak a komplett épületenergetikai rendszer korszerűsítés kivitelezési munkáira, amely tartalmaz nyílászárócserét, hőszigetelést, és ezek komplett kulcsrakész kivitelezését, a Megrendelő fenntartásában álló, a jelen szerződés 4.2. pontban meghatározott címen és helyrajzi számon fellelhető ingatlanon az ajánlattételi felhívásban, a műszaki dokumentációban részletezett követelményeknek megfelelően, a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő feltételek és költségvetés alapján.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező Munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok és a hatályos 7/2006 . (V.24.) TNM rendeletben foglaltaknak megfelelően elvégzi.

2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244 §-a szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is, Vállalkozó a helyszínt megismerve, a körülményeket gondosan megvizsgálva köti meg a szerződést.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. A Szerződést, a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

3.2. Olyan alvállalkozó helyett, aki részt vett a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozót foglalkoztatni csak a Kbt. 128. §. (3) bekezdése szerinti esetben és módon lehet, a Megrendelő előzetes hozzájárulásával, ellenkező esetben a

2019. 12. 14. J. C. u. L. K. A. I.

Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását és súlyos szerződésszegésre hivatkozással – a Támogató írásbeli beleegyezésével – azonnal felmondhatja a Szerződést.

3.3. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

3.4. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

3.5. Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

3.6. A teljesítésbe a Vállalkozó más alvállalkozót vagy szakembert kizárólag a Kbt. 128.§-ában meghatározottak szerint vonhat be.

4. A teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi Munkákat legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől követően legkésőbb 2015.11.30. napjáig elvégezni. A Szerződés hatálybalépésének a feltétele jelen Munkák pénzügyi fedezetét biztosító **KEOP-2015-5.7.0** azonosító kódú, **„Szigetmonostor Község Önkormányzata fenntartásában álló épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati konstrukcióra vonatkozó Támogató Okirat hatályba lépése. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2. A Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni az alábbi megvalósítási helyszínen:

- Sport öltöző: 2015 Szigetmonostor, Árpád utca HRSZ: 669/9
- Révház: 2015 Szigetmonostor, Nagyduna sétány HRSZ: 1653/1
- Polgármesteri Hivatal: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26. HRSZ: 16

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. A Vállalkozót a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, a Szerződésben foglaltak, valamint az 5.12 pontban meghatározottak szerint leigazolt teljesítési igazolások alapján kiállított számlák ellenében

összesen nettó 31.088.129,- forint+ 27 % ÁFA, azaz nettó Harmincegymillió nyolcvannyolcezer százhuszonkilenc forint + 27 % ÁFA, azaz összesen: bruttó 39.481.924,- forint, azaz bruttó Harminckilencmillió négyszáznolcvanegyezer kilencszázhuszonnégy forint vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A

MT

Sz

de

Kalor

Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF). A Vállalkozó 2 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtására jogosult.

A beszerzés tárgyát képező Munkák nem hatósági engedély-köteles építési tevékenységek és építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötöttek, ezért nem esik fordított adózás alá. (2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja)

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy az Áfa törvény 58. §. alapján az adózásbeli teljesítés időpontjának a fizetési határidő napját tekintik, ugyanakkor a polgári jogi teljesítés időpontjának az 5.12 pontban meghatározottak szerint kiállított igazolás alapján a tényleges teljesítés napját.

5.3. A Vállalkozói díj magában foglalja az ajánlattételi dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.

5.4. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen Szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is.

5.5. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen Szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, hasznát, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is, továbbá a Vállalkozó tevékenységével összefüggő járulékokat és díjakat, így különösen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is. Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, amelyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a Létesítmény kiépítéséhez valamint beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés általányaras, amelynek jogkövetkezményeivel a Vállalkozó tisztában van, az ellen kifogással nem él. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.6. A Megrendelő a Vállalkozói díjat utófinanszírozás keretében a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 130. § és 131. § -ban, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire, illetőleg az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti, oly módon, hogy a Vállalkozó bankszámlájára utalja át a számla kézhezvételét követően 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének figyelembevételével. A Vállalkozó 2 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

20-17

27

MC

ih

Lakos

1. részszámla: Vállalkozó legalább 50 %-os műszaki készségi szintnél, az 5.12 pontban meghatározottak szerinti teljesítés igazolás kiállítását követően, a vállalkozási díj 50%-áról jogosult részszámláját kiállítani.

Vég számla: Vállalkozó a vállalkozási díj összegének fennmaradó 50 %-áról a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően, az 5.8 pontban meghatározottak szerint kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult vég számláját kiállítani.

5.5. Vállalkozónak lehetősége van a fentebb részletezett részszámlák összevonására, de csak a magasabb műszaki készségi szint teljesítésekor, a teljesítés igazolás kiállítását követően.

5.6. A Megrendelő előleget nem fizet.

5.7. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a teljesítés alapját képező szerződés számát, valamint azt a tényt, hogy a számla a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú projekthez tartozik. A Vállalkozó köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja el.

5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármestere, valamint a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú **„Szigetmonostor Község Önkormányzata fenntartásában álló épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati projekt műszaki ellenőre együttesen jogosult.

5.9. A kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárni.

5.10. A számlaküldés helye: Szigetmonostor Község Önkormányzata
2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1)–(2) bekezdés szerinti kamat és költségátalány felszámítására jogosult.

5.11. Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.

5.12. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a fizetendő számlából levonásra kerüljön Megrendelő esedékes kötbérigénye.

5
PC

MT

SE

Ju

Kalan

5.13. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítését, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzítik a Felek. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hiba, hiány miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az eredményes átadás-átvételi eljárás feltétele a fentiekén túl a műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is.

A Műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell elfolytatni.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6.6.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.6.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a Kbt. 132. §-a szerinti indokok fennállása esetén a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.7. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – Műszaki ellenőre útján is ellenőrizni.

6.8. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.

6.9. Megrendelő köteles továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 43. §-ában foglalt építtetői kötelezettségeknek eleget tenni.

6.10. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt Munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Felek megállapodása szerint kerül sor a Munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására. A teljesítésben résztvevők szociális ellátását (öltözködés, WC) Vállalkozónak a saját költségére kell biztosítania.

20. - 7

54

ch

7
pc

Kalm

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244.§-a szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

7.5. A Vállalkozó feladata a Munkák végzéséhez szükséges engedélyek, jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások beszerzése. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.7. A Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie.

7.9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag- és vagyonvédelmét biztosítja.

20.07

24

pc

h

Katari

7.11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a munkaterületet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles a munkaterületről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

7.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani. Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.

7.14. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

7.15. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató), elkészíteni a változtatásokhoz szükséges és a szolgáltató által előírt közmű tervek a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

7.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. Készre jelentés, műszaki átadás-átvétel

8.1. A készre jelentés során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkákat maradéktalanul teljesítette. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével a Műszaki Ellenőr tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

8.2. A Műszaki átadás-átvétel a Szerződésben és vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével történik.

8.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Munkák elkészült és Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő részére három (3) példányban a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta. A Műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az Átadási dokumentáció iratai teljes körűen nem állnak Megrendelő rendelkezésére.

8.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell: (műszaki kollégák elfogadhatónak tartják a feltüntetett tartalmi elemeket)

- Megvalósulási Tervet;
- a beépített építőipari termékek minőségét igazoló dokumentumokat, engedélyeket/tanúsítványokat;
- beépített eszközök használati útmutatóit és termékismertetőit - adott esetben,
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- a kivitelezői nyilatkozatokat;
- hulladék lerakói nyilatkozatok;
- minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott Mintavételi és Minősítési Terv szerint;
- minőségvizsgálati jegyzőkönyveket
- jótállási jegyeket
- hőszigetelés rendszergarancia bizonylatai
- valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyagot (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek, stb.) másolatban.

8.5. Megrendelő és a Műszaki ellenőr a Műszaki átadás-átvétel során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni.

8.6. Megrendelő nem tagadhatja meg az elkészült Munka átvételét olyan hibák, hiányok miatt, amelyek, illetőleg amelyeknek kijavításukkal, pótlásukkal járó Munka folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. [Ptk. 6:247. § (3) bekezdés].

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó a Szerződésben meghatározott Munkákat az ajánlattételi

20. 09. 24. / PC M. Katar

felhívásban és dokumentációban, az ajánlatában, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint az Átadási dokumentációt a Műszaki ellenőr részére kettő (2) példányban papíron és egy (1) példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) átadta, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

9. Minőségi kikötések, jótállás, szavatosság

9.1. Vállalkozó az első osztályú minőségű, illetve a legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

9.2. Amennyiben valamely létesítmény-rész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

9.3. Vállalkozó az építési-szerelési munka során kizárólag minősített, az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelő terméket építhet be. Vállalkozó a leszállított és beépített főbb termékekre vonatkozó jótállási jegyet az átadás-átvételnél a Megrendelő részére átadja.

9.4 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Munkák és a leszállított, beépített termékek teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantomálja

9.4.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

9.4.2. hogy, az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

9.4.2. a munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

9.5. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig, - mely a projekt befejezését követő 5 év - köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. A jótállás kezdő időpontja a teljes projekt befejezése, azaz a teljes kivitelezési munka sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételének időpontja.

9.6. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra,

20.11

Sz

h

pc

d'Almeida

amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésszerű használat következménye.

9.7. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. A hibajavítás megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 7 munkanapnál.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok, felelősségbiztosítás

10.1 Késedelmi kötbér: Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott véghatáridő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj összege. A kötbér mértéke ennek 1%-a naponta a késedelembe eséstől a teljesítésig. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg napi késedelmi kötbér harmincszorosát. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg árendedmény formájában történő beszámítása a végszámlában.

10.2. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó neki felróhatóan hibásan, hiányosan, nem a megfelelő minőségben, műszaki paraméterek szerint teljesít. A késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbér követelhető naponta a hiba kijavításának időtartamára. A kötbér maximuma a napi kötbér 30 szorosa.

10.3. Meghiúsulási kötbér: vetítési alapja a nettó egyösszegű ajánlati ár, mértéke ennek 30%-a. Meghiúsulási kötbér követelhető a 30 napot meghaladó késedelem esetén is.

10.4. Felek a szerződés teljesítésének időpontját (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját) követő 12 hónap utolsó napjáig szóló, a teljes nettó (ÁFA és tartalékkeret nélkül számított) szerződéses összeg 5%-nak megfelelő mértékű jótállási biztosítékot kötnek ki a Kbt.126.§ rendelkezéseivel összhangban. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani a Vállalkozó választása szerint az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11742087-15393764 számú számlájára történő befizetésével vagy bank, vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel teljesít.

A garancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva,
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegre szól
- Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről került kiállításra,

20-19 Sz pc u becs

- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- felszólítástól számított 5 banki nap alatt vehető igénybe,
- érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától, az azt követő 12 hónap utolsó napjáig szól.

A jótállási biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára a Vállalkozó által okozott károk megtérítésére, a hibák kijavítására.

10.5. Vállalkozó a Szerződésben foglalt kivitelezési munkák egészére a sikeres Műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva a fenntartási időszak végéig terjedő időszakra teljeskörű jótállást vállal. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

10.6. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

10.7. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 30.000.000,- Ft/év, azaz harmincmillió forint/év, továbbá 15.000.000,- Ft/kár, azaz tizenötmillió forint/káresemény összegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. Az érvényes felelősségbiztosítást igazoló kötvény és befizetést igazoló bizonylat bemutatása a szerződéskötés előfeltétele.

10.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 10.7. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszthetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

11.1. Szerződő felek a jelen Szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a jogszabály szerint kizárólagos hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

11.4. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek
Vállalkozó műszaki vezetőjének

Neve, beosztása: Ilcsik Huba
Értesítési címe: 1151 Budapest, Bogáncs u. 27.
Telefonszáma: 06-30-845-1761
E-mail: ilcsik.huba@gepipar.com

Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása: Molnár Zsolt polgármester
Munkahelyi címe: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.
Telefonszáma: 06 (70) 456-9479
Telefax száma: 06 (26) 393-464
E-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

Megrendelő műszaki ellenőrének

Neve: Pál Gábor E.V.
címe: 2027 Zsámbék, Etyeki utca 8.
Telefonszáma: 06 (70) 332-8977
E-mail: muszak@herceghalom.hu

11.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint az építési naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. rendelet hatályos előírásai az irányadóak.

12. A Szerződés módosítása, megszűnése

12.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján a Kbt. 132. § által meghatározott feltételek szerint – a Támogató írásbeli beleegyezésével – lehetséges.

12.2. A Megrendelő – a Támogató írásbeli beleegyezésével - jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

12.3. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.4. A Megrendelő – a Támogató írásbeli beleegyezésével - jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

12.5. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél – a Támogató írásbeli beleegyezésével - azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a Támogató írásbeli beleegyezését, a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

12.6. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett Munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett Munkával arányos részére.

13. Egyéb kikötések

13.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogtalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog,

2011-12-15

24

2

2011-12-15

Köszönöm

szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

13.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 31. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.

13.3. Jelen szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

13.4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

13.5. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő európai uniós forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

13.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a következő sorrend szerint – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben vitás ügyeket békés úton nem sikerül rendezniük, úgy vitás ügyeik rendezésére a jelen megállapodásban a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései szerint járnak el.

13.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

- 1. sz. melléklet: Költségvetés
- 2. Sz. melléklet: Műszaki leírás
- 3. Sz. melléklet: Szakmai felelősségbiztosítási kötvény másolata

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "H-T", "PC Sz", and others.

- 4. Sz. melléklet: Vállalkozói nyilatkozat a technológiaspecifikus szakmai megfelelésről
- 5. Sz. melléklet: tanúsítványok, minősítések

Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá.

Kelt: Szigetmonostor, 2015. november hónap 09. nap

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: Molnár Zsolt polgármester

Megrendelő



ITB Technik Kft.

ITB Technik Kft.

2015 Szigetmonostor, Rézvirág köz 1.

Képviseli: Szakáts István

Bankszámla: 10918001-00000075-64800008

ügyvezető



Knot Kft.

KNOT KFT.

1151 Budapest, Bogáncs u. 27.

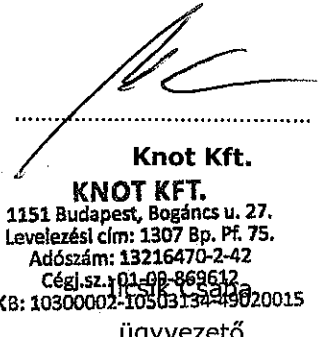
Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.

Adószám: 13216470-2-42

Cégj.sz.: 01-08-869612

MKB: 10300002-10503132-19020015

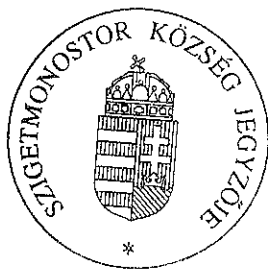
ügyvezető



Vállalkozó

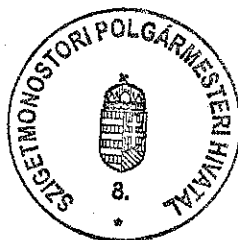
Ellenjegyző:

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:

Kabai Éva
gazdasági ügyintéző



[Handwritten signature]

Kabai

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

MŰSZAKI LEÍRÁS (Specifikáció)

Részletes műszaki tartalom és főbb mennyiségek:

A projekt keretében megvalósuló külső hőszigetelési és nyílászáró csere munkálatokban érintett 3 db ingatlan:

Sport öltöző: 2015 Szigetmonostor, Árpád utca HRSZ: 669/9
Révház: 2015 Szigetmonostor, Nagyduna sétány HRSZ: 1653/1
PMH: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26. HRSZ: 16

Szigetmonostor Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KEOP-2015-5.7.0 pályázati konstrukcióra, melynek keretében a pályázati felhívásban foglaltakkal összhangban épületenergetikai fejlesztésre kerül sor Szigetmonostor Község Önkormányzatának fentiekben felsorolt intézményei vonatkozásában.

A projekt keretében kerül sor az épületek külső hőszigetelésére, valamint a külső nyílászárók cseréjére a hatályos 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az egyes épületek vonatkozásában megvalósuló fejlesztések műszaki adatai:

	Érintett felület	
	Hőszigetelés [m ²]	Nyílászáró [m ²]
Sport öltöző	255	15,92
Révház	282	18,96
PMH	831,6	60,81

A kiviteli tervdokumentáció Szigetmonostor Község Önkormányzata által benyújtott KEOP-2015-5.7.0. pályázatra vonatkozó támogató

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "H-T", "Sz", "MC", and others.

döntés közzétételét követően áll majd rendelkezésre. Az épületek homlokzati felületén futó gázvezetékek nyomvonala, illetve a gázóra pozíciója nem fog változni. Az épületen belüli gázszereléssel Ajánlatkérő nem számolt.

A fejlesztés során az épületek homlokzatán található elektromos, illetve kommunikációs vezetékek csatlakozási pontjainak áthelyezésével Ajánlatkérő nem számolt. A szigetelésből fakadó kisebb átalakítások merülhetnek fel.

A Polgármesteri Hivatal utcafronti homlokzatán található zsalugáterek cseréje, javítása a pályázati kiírásban foglalt feltételekre tekintettel nem része jelen műszaki kiírásban foglalt feladatoknak, azonban a meglévő rácsok, zsalugáterek le- és a munkálatok elvégzését követően visszarakása értelem szerűen minden épület tekintetében része az elvégzendő feladatnak.

A Polgármesteri Hivatal tekintetében a tervezéshez kapcsolódóan nem került sor a lábazat megbontására, a műszaki dokumentáció vonatkozó része az épületről fellelhető adatok alapján került meghatározásra. A kivitelezési munkálatok közben a lábazati kövek bontásakor tapasztalt rögzítéstől függően két lehetséges rögzítési mód áll fenn:

- a. falazott technológia esetén - A meglévő terméskő lábazati burkolatot óvatos kézi bontással el kell távolítani, úgy, hogy a kiszedett köveket újra fel lehessen használni. A fal mellett egészen az alapozás alsó síkjáig le kell ásni és 20 cm-rel meg kell szélesíteni az alapozást. A kibontott kő lábazat helyén, ahol össze volt építve a lábazati falazattal, cementhabarccsal ki kell pótolni és javítani, majd 12 XPS hőszigetelő réteget kell elé helyezni úgy, hogy a hőszigetelő réteget rá kell húzni a hátfalazatba berakott fém tüskékre. Utána a kiszélesített alapozásra 15 cm szélességben kibetonozott zsaluköveket kell elhelyezni, hogy a zsalukövek illesztésébe a hátrahorgonyzó acél tüskék becsatlakozzanak. A 15 cm szélességű zsalukő falat a járdaszint alsó síkjáig fel kell hozni, majd erre kell ráépíteni az előzetesen kibontott vörös kőburkolatot úgy, hogy a kőburkolat közé szintén be kell futtatni az acél hátrahorgonyzó tüskéket.
- b. ragasztott technológia esetén - óvatos kézi bontással sérülésmentesen el kell távolítani a burkolatot a hátfalazatról. A hátfalazatot javítani kell és 12 cm kéregerősített XPS hőszigeteléssel kell ellátni, majd a ragasztóréteg és a műanyag háló felvitele után a leszedett ragasztott kőburkolat visszaragasztható.

20-13

pc

24

uh

balai

A Sportöltöző ferdetetővel rendelkező melléépítései esetében (iroda, mosdó) a héjazat pályázaton kívüli forrásból kerül kicserélésre. A meglévő bitumenes hullámfedés visszaépítésével Ajánlatkérő nem számolt.

Rendelkezésre álló adatok alapján a lábazat közeli vakolat leválást a lábazat menti beton felületek lábazat felé lejtéséből fakadó hibás vízelvezetés okozza. A lábazati hőszigetelés rögzítését követően kérjük a járda visszaépítés során a lejtés módosítását a csapadék lábazattól történő elvezetésének megfelelően.

Az épületekben, épületeknél történő munkavégzés pontos menetét illetően egyeztetésre kerül sor. Épületen belüli munkavégzést illetően a hivatali munkarendből fakadóan a polgármesteri hivatal esetében lehet kötöttségekkel számolni. Az adott helyiségekben történő munkavégzés menetére vonatkozó előzetes egyeztetés alapján hétfőtől csütörtökig 16:30 után biztosítható a zavartalan munkavégzés, pénteken 14 h után, illetve szombat-vasárnap egész nap.

Részletes és tételes mennyiségek és a részletes műszaki paraméterek, az ajánlattételi dokumentáció (külön fájlként megküldött) Intézményenkénti bontásban megadott Műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésben találhatók.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, a műszaki leírás és annak mellékleteiben rögzített szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás, típus helyett azzal egyenértékű megajánlást is elfogad. Ahol a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek a szakmai ajánlatában igazolnia kell. (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (3) és (6) bekezdése)

4.sz. melléklet: Vállalkozó megfelelési nyilatkozata

Alulírott Szakáts István és Ilcsik Csaba, mint az ITB Technik Kft., valamint a Knot Kft. cégjegyzésre jogosult képviselői büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy **„Szigetmonostor Község Önkormányzata fenntartásában álló épületek energetikai korszerűsítése”** tárgyú vállalkozási szerződés tárgyát képező kivitelezés a közbeszerzési eljárás során kiadott Műszaki Leírásban, a Szerződésben, valamint a KEOP-5.7.0 azonosítószámú Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. Vállaljuk, hogy annak kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerű lebonyolítással, továbbá a kivitelezés a vonatkozó szabványok előírások betartásával valósul meg.

Kifejezett kötelezettséget vállalunk arra, hogy a Szerződésben vállalt jótállási/szavatossági kötelezettségeknek maradéktalanul eleget teszünk.

Kelt: Szigetmonostor, 2015. November 04.


ITB Technik Kft.
2018. évi Részvétel köz. 1.
Adószám: 1629-2-13
Bankszámla: 11700000000000000000
Képviseli: Szakáts István
.....
ügyvezető.....

Vállalkozó


KNOT KFT.
1151 Budapest, Obádó u. 27.
Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.
Adószám: 13216470-2-42
Cégsz.: 01-09-869612
MKB: 10300001-1053333-49020015
.....
Ilcsik Csaba
.....ügyvezető

EREDETI

Név :

Szigetmonostor Önkormányzata

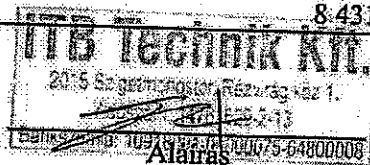
Cím :

2015 Szigetmonostor, Fő u. 26

A munka leírása:

2015 Szigetmonostor, Nagyduna sétány 92. Révház energetikai korszerűsítése

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4036443	2602275
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 036 443	2 602 275
2.1 ÁFA vetítési alap	6 638 718	
2.2 Áfa	27,00% 1 792 454	
3. A munka ára	8 431 172	



KNOT KFT.
1151 Budapest, Bogács u. 27.
Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.
Adószám: 13216470-2-42
Cégsz.: 01-09-669612
MKB: 10300302-10503134-4902001

-5-

11.13

11.13

11.13

11.13

11.13

4 EREDETI

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Nyílászáró beépítés	1090546	392321
Hőszigetelés	2945897,4	2209953,8
Összesen:	4036443	2602275

KNOT KFT.
1151 Budapest, Bogács u. 27.
Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.
Adószám: 13216470-2-42
Cégl.sz.: 01-09-05612
MKB: 10300002-10503134-49020015

94 20-19

-6-
K

J

94 Kaban

Nyílászárók cseréje

Szigetmonostor, Révház, 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26									
összfelület 19,4 m2									
Sz.	Tétel megnevezése	Méret (mm) / Uw / helyiség			Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Nettó költség
		1250	x	1650					
1	W01-Kétszárnyú, középen felnyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval, részlelőzővel	1,15		Uw	2	db	88929	26156	177858 52312
2	W02-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	600	x	600	2	db	29049	19478	58098 38956
3	W03-Kétszárnyú, középen felnyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval, részlelőzővel	1000	x	1700	1	db	88873	26156	88873 26156
4	W04-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	900	x	1450	1	db	52556	23373	52556 23373

"EREDETI"

AC
-7-

ERŐETI

5	W05-Kétszárnyú, nyíló és forgó kemény PVC nyílászáró	típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	2500	x	1450	1	db	143299	26156	143299	26156
			1,15		Uw						
6	D01-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró	típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, végzáróval, hőhíd- és akadálymentes küszöbvel	1050	x	2100	1	db	136343	26156	136343	26156
			1,15		Uw						
7	D02-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró	típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, végzáróval, hőhíd- és akadálymentes küszöbvel	1200	x	2100	1	db	150923	26156	150923	26156
			1,15		Uw						
8	D03-Kétszárnyú, középen felnyíló kemény PVC nyílászáró	típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, végzáróval, hőhíd- és akadálymentes küszöbvel	1350	x	2050	1	db	199116	26156	199116	26156
			1,15		Uw						
9		Az új nyílászárók elhelyezése érdekében a meglévő védőrácsok leszerelése, majd az új nyílászárók beépítése és a hőszigetelési munkálatok után a védőrácsok visszaszerelése esetlegesen szükséges javításuk/felújításuk után.				10	db	8348	14690	83480	146 900
Munkanem összesen:										1090546	392321

20.11.

PC

PC

PC

Kulcs

Hőszigetelési munkálatok

Szigetmonostor, Révház, 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26

Sz.	Tétel megnevezése	Vastagság	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	EPS típusú és lapvastagságú EPS homlokzati hőszigetelés készítése és lezárása előkészített felületre a minősített hőszigetelő rendszer teljes rendszer tartozékainak felhasználásával, a kivitelezéshez szükséges rendszer elemekkel, vakolva, festve, (a szigetelés közben) keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően	16 cm	139	m2	7 179	5 145	997881	715155
2	XPS típusú és lapvastagságú <u>lábazati</u> hőszigetelő rendszer készítése, az itt megadott cm szélességig előkészített felületre a minősített hőszigetelő rendszer teljes rendszer tartozékainak felhasználásával, a kivitelezéshez szükséges rendszer elemekkel, vakolva, festve, (a szigetelés közben) keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően, a terepszint alá vezetve min. 50cm mélységig	16 cm	37	m2	8 960	5 145	331520	190365
3	Ásványgyapot típusú és lapvastagságú szalasanvag hőszigetelés készítése, az itt megadott felületen a zárófödém hőszigetelésére, a kivitelezéshez szükséges rendszer elemekkel, felső oldalon páraáteresztő fólia védelemmel ellátva, alsó oldalon párazáró fólia beépítésével, (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően	20 cm	106	m2	8 321	2 436	882026	258216
4	Homlokzatszínészési munkálatok hőszigetelt homlokzati felületek		154	m2	2 462	1 885	379148	290290

EREDENI

24-75 AC 24-9-14

4. EREBETI

5	Egyvíztoros ablakpárkány kialakítása, az itt megadott cm kiterített szélessége, legalább 2cm-es víztorokkal, 3%-os kifelé lejtéssel, végzárókkal (a már cserélt nyílászárókra is)	25 cm	7,7	fm	3 562	2 504	27 427,4	19280,8
6	Parapetes gázkazán homlokzati égéstermék kivezető csővének toldása a szigetelés vastagságával		1	db	27 825	16 695	27 825	16 695
7	Homlokzati szigetelés miatt függőleges lefolyók bontása, tárolása, majd átalkotva újraépítése az új falsíknak megfelelő helyen		1	kit.	0	38 955	0	38 955
8	Homlokzaton futó gáz- és villanyvezetékek le szerelése, majd az új térvek alapján a gáz- és villanyvezetékek visszaszerelése		1	kit.	114 639	165 281	114 639	165 281
9	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból		22	m2	2 560	2 393	56320	52646
10	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, IV. talajosztály		13	m3	0	20 034	0	260442
11	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig		13	m3	0	10 574	0	137462
12	Kavicsfeltöltés készítése betonjárda újrabetonozása alá, 15 cm vastagságban		3,5	m3	9 461	8 681	33113,5	30383,5
13	Járda újrabetonozása megfelelő lejtésképzéssel, 10 cm vgt.		2,5	m3	38 399	13 913	95997,5	34782,5
Munkanem összesen:							2945897,4	2209953,8

20. TS

24

MC

-10-

MC

4 EREDETI

Név :
Szigetmonostor Önkormányzata
Cím :
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

A munka leírása:
2015 Szigetmonostor, Madách tér 1. Sportöltöző energetikai korszerűsítése

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 974 572	2 239 881
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 974 572	2 239 881
2.1 ÁFA vetítési alap	5 214 453	
2.2 Áfa	27,00% 1407902	
3. A munka-ára	6 622 355	

ITB Technika Kft.
2015. Aláírás
Adószám: 14781529-2-13
Bankszám: 10418091-00000075-64800008

KNÖT KFT.
1151 Budapest, Bogács u. 27.
Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.
Adószám: 13216470-2-42
Cégl.sz.: 01-09-869612
MKB: 10300002-10503134-49020015

81.75 -11- 34
K 34 kaban

ELEDETI

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Nyílászáró beépítés	918 766	494 269
Hőszigetelés	2 055 806	1 745 612
Összesen:	2 974 572	2 239 881

KNOT KFT.
 1151 Budapest, Bogács u. 27.
 Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.
 Adószám: 13226470-2-92
 Cégj.sz.: 01/93-869612
 MKB: 10300002-10503134-49020015

-12-

20-13 24 pc

h

24

adatok

Nyílászárók cseréje

Ssz.		Tétel megnevezése	Méret (mm) / Uw / helyiség		Menyiség	Egység	Nettó költség		
			450 x 1,15	Uw			Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen
1		W01-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkánnyfogadóval	450 x 1,15	Uw	2	db	22037	19478	44074
2		W02-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkánnyfogadóval	450 x 1,15	Uw	2	db	25432	19478	50864
3		W03-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkánnyfogadóval	1050 x 1,15	Uw	2	db	52673	19478	105346
4		W04-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkánnyfogadóval	900 x 1,15	Uw	3	db	36284	19478	108852
									58434

összfelület 15,9 m2

Sportöltöző energetikai korszerűsítése, 2015 Szigetmonostor, Madách tér 1.

KNOT KFT.
1151 Budapest, Bogács u. 27.
Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.
Adószám: 13216070-2-42
Cégl.sz.: 01-09-869632
MKB: 10300002-10503134-49020015

20-15
K
- 13 -
J 34 kaban

EREDETI

12.02.2017

5	W05-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	1050x		1	db	52122	23373	52122	23373
		1,15	Uw						
6	D01-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, végzáróval, hőhid- és akadálymentes küszöbvel	1000x	2100	1	db	117755	26156	117755	26156
		1,15	Uw						
7	D02-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, végzáróval, hőhid- és akadálymentes küszöbvel	1000x	2400	1	db	117755	26156	117755	26156
		1,15	Uw						
8	D03-Egyszárnyú, nyíló kemény PVC nyílászáró típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, meglévő szerkezet bontási, elszállítási és új szerkezet beépítési költségével, takaróléccel, végzáróval, hőhid- és akadálymentes küszöbvel	750x	2100	2	db	106737	26156	213474	52312
		1,15	Uw						
9	Az új nyílászárók elhelyezése érdekében a meglévő védőrácsok leszerelése, majd az új nyílászárók beépítése és a hőszigetelési munkálatok után a védőrácsok visszaszerelése esetlegesen szükséges javítások/felújítások után.			13	db	8348	14690	108524	190 970
							Munkanem összesen:		
							918766		
							494269		

KNOT KFT.
 1151 Budapest, Bogács u. 27.
 Levelezési cím: 1407 Bp. Pf. 75.
 Adószám: 14216470-2-42
 Cégj.sz.: 04-02-863612
 MKB: 10300002-10503134-49020015

80-17

34

PC

3

dobos

Hőszigetelési munkálatok

Sportlőtérző energetikai korszerűsítése, 2015 Szigetmonostor, Árpád utca hrsz 669/9

Ssz.	Tétel megnevezése	Nettó költség				
		Vastagság	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár
1	EPS típusú és lapvastagságú EPS homlokzati hőszigetelés készítése és lezárása előkészített felületre a minősített hőszigetelő rendszer teljes rendszer tartozékainak felhasználásával, a kivitelezéshez szükséges rendszer elemekkel, vakolva, festve, (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően	16 cm	105	m2	7 179	5 145
2	XPS típusú és lapvastagságú lábazati hőszigetelő rendszer készítése, az itt megadott cm szélességig előkészített felületre a minősített hőszigetelő rendszer teljes rendszer tartozékainak felhasználásával, a kivitelezéshez szükséges rendszer elemekkel, vakolva, festve, (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően, a terepszint alá vezetve min. 50cm mélységig	16 cm	50	m2	8 960	5 145
3	Ásványgyapot típusú és lapvastagságú szalaszanyag hőszigetelés készítése, az itt megadott felületen a ferdé tetők hőszigetelésére, a kivitelezéshez szükséges rendszer elemekkel, felső oldalon alátét fólia beépítésével, (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően, új gipszkarton álmennyezet készítésével és új hullámpala héjalás készítésével	15 cm	42	m2	8 321	2 436
					753 795	540 225
					448 000	257 250
					349 482	102 312

ERŐFŐTÉTEL

PC

-15-

20-17 PC L 94 Kalkul

EREDETI

4	XPS	20 cm	75	m2	7 592	4 158	569 400	311 850
	tipusú és lapvastagságú nem járható lapostető hőszigetelő lemez beépítése mechanikus rögzítéssel, két rétegben, toldással, mosott kavics (eterhelő réteggel), a szigetelés közben keletkezett hulladékok elszállításával) a szakmai előírásoknak megfelelő darabszámú, dűbelezéssel és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően, geotextília elválasztó rétegre és meglévő vízszigetelő rétegre fektetve.							
5	Homlokatszínezési munkálatok hőszigetelt homlokzati felületek		128	m2	2 462	1 885	315 136	241 280
6	Egyvázoros ablakpárkány kialakítása, az itt megadott cm kiterített szélességig, legalább 2cm-es vízorokkal, 3%-os kifelé lejtéssel, végzárókkal (a már cserélt nyílászárókra is)	25 cm	9,4	fm	3 562	2 504	33 483	23 538
7	Parapetes gázkazán homlokzati égéstermék kivezető csövének toldása a szigetelés vastagságával		1	db	27 825	16 695	27 825	16 695
8	Homlokzati szigetelés miatt függőleges lefolyók bontása, tárolása, majd átalakítva újraépítése az új falsíknak megfelelő helyen		1	kft.	0	38 955	0	38 955
9	Homlokzaton futó gáz- és villanyvezetékek leszerelése, majd az új tervek alapján a gáz- és villanyvezetékek visszaszerelése		1	kft.	114 639	165 281	114 639	165 281
10	Beton elizatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból		25	m2	2 560	2 393	64 000	59 825
11	Munkaárak földkiszemlése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, IV. talajosztály		15	m3	0	20 034	0	300 510
12	Földvízszaktörés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetékek (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig		15	m3	0	10 574	0	158 610
13	Kavicsfeltöltés készítése betonjárda újrabetonozása alá, 15 cm vastagságban		4	m3	9 461	8 681	37 844	34 724
14	Járda újrabetonozása, 10 cm vrg.		2,5	m3	38 399	13 913	95 998	34 783
Munkanem összesen:							2 055 806	1 745 612

20-75

MC

74

74
16
Kaban

11 EREDETI

Név :

Szigetmonostor Önkormányzata

Cím :

2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

A munka leírása:

2015 Szigetmonostor, Fő utca 26. Községháza energetikai korszerűsítése

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		13281109	5953849
1.1 Közvetlen önköltség összesen		13281109	5953849
2.1 ÁFA vetítési alap		19234958	
2.2 Áfa	27,00%	5193439	
3. A munka ára		24428397	



KNOT KFT.
1151 Budapest, Bogács u. 27.
Levelezési cím: 1307 Bp. Pf. 75.
Adószám: 13216470-2-42
Cégl.sz.: 01-09-839612
MKB: 10300002-10503174-03020015

17
H-TS PC U 34 kaban

"EREDŐT"

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Nyílászáró beépítés	4 414 187	872 377
Hőszigetelés	8 866 922	5 081 472
Összesen:	13 281 109	5 953 849

-18-

20-75

PC 24 U

PC

24

6000

4 EREDETI

Nyílászárók cseréje
2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Sz.	Tétel megnevezése	Méret [mm] / Uw / helyiség	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	AB-001 Korszerű fa ablak, készárnyú felnyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje fa tok szerkezettel, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval. Meglévő zsugugáter le- és visszaszerelésével	1250 x 1800 Uw = 1,15 W/m²K Iroda	8	db	240 297	39 400	1 922 376	315 200
2	AB-002 Hőhidmentes műanyag tokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	1400 x 1800 Uw = 1,15 W/m²K Iroda	1	db	94 994	26 156	94 994	26 156
3	AB-003 Hőhidmentes műanyag tokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	1200 x 1500 Uw = 1,15 W/m²K Tetkonyha	1	db	54 527	26 156	54 527	26 156
4	AB-004 Hőhidmentes műanyag tokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	1200 x 1500 Uw = 1,15 W/m²K Iroda	2	db	54 527	26 156	109 054	52 312
5	AB-005 Hőhidmentes műanyag tokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	1400 x 1500 Uw = 1,15 W/m²K Tetkonyha / közlekedő	2	db	61 883	26 156	123 766	52 312
6	AB-006 Hőhidmentes műanyag tokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	1500 x 1500 Uw = 1,15 W/m²K Közlekedő	1	db	64 665	26 156	64 665	26 156
7	AB-007 Hőhidmentes műanyag tokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	900 x 900 Uw = 1,15 W/m²K Közlekedő	1	db	35 060	19 478	35 060	19 478

21-15-19-
Kovács

8	AB-008 Hőhidmentes műanyagtokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	3000 × 1500 Uw = 1,15 W/m ² K Közlekedő	1	db	129 219	33 167	129 219	33 167
9	AB-009 Hőhidmentes műanyagtokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	700 × 400 Uw = 1,15 W/m ² K Tároló	1	db	25 043	19 478	25 043	19 478
10	AB-010 Hőhidmentes műanyagtokos ablak, készárnyú bukó-nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	500 × 700 Uw = 1,15 W/m ² K WC / szerven-szoba	2	db	27 602	19 478	55 204	38 956
11	AB-011 Korszerű fa körablak, készárnyú nyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje fa tokszerkezettel, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	400 × 400 Uw = 1,15 W/m ² K Tároló	1	db	198 671	28 827	198 671	28 827
12	AJ-001 Korszerű fa bejárati ajtó, készárnyú aszimmetrikusan felnyíló típusú és méretű nyílászárók cseréje fa tokszerkezettel és tömör fa szárnnyal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	1500 × 3050 Uw = 1,45 W/m ² K Szálfogó	1	db	582 544	51 087	582 544	51 087
14	AJ-003 Hőhidmentes műanyagtokos bejárati ajtó, készárnyú típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból és tömör PVC szárnnyal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	800 × 2200 Uw = 1,15 W/m ² K Előfőrt	1	db	129 331	26 156	129 331	26 156
15	AJ-004 Hőhidmentes műanyagtokos ajtó, készárnyú típusú és méretű nyílászárók cseréje kemény PVC profilból és tömör PVC szárnnyal, az itt megadott Uw hőátbocsátási értékkel, a meglévő szerkezet bontási, elszállítási és az új szerkezet beépítési költségeivel, takaróléccel, belső könyöklővel, végzáróval, párkányfogadóval	750 × 1900 Uw = 1,15 W/m ² K WC / pince lejáró	2	db	119 425	26 156	238 850	52 312

20-13

20

ve

54

Kor

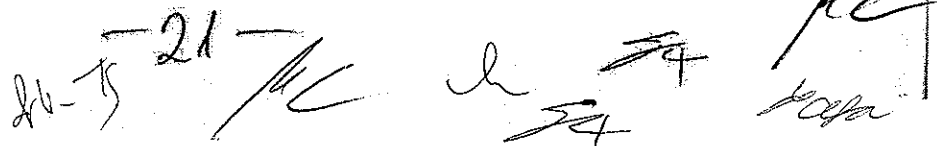
PC

Hőszigetelés

2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Ssz. Tétel megnevezése

Ssz.	Tétel megnevezése	Vastagság	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	EPS	16 cm	340	m ²	7 179	5 145	2 440 860	1 749 300
	tipusú és lapvastagságú EPS homlokzati hőszigetelés készítése és lezárása előkészített felületekre a minősített hőszigetelő rendszer teljes rendszertartozékainak felhasználásával, a kivitelezéshez szükséges rendszerelemekkel, vakolva, festve, (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően							
2	XPS	16 cm	72	m ²	8 960	5 145	645 120	370 440
	tipusú és lapvastagságú lábazati hőszigetelő rendszer készítése, az itt megadott cm szélességig előkészített felületre a minősített hőszigetelő rendszer teljes rendszertartozékainak felhasználásával, a kivitelezéshez szükséges rendszerelemekkel, vakolva, festve, (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően, a terepszint alá vezetve min. 50cm mélységig							
3	XPS	16 cm	8	m ²	9 294	9 230	74 352	73 840
	tipusú és lapvastagságú lábazati hőszigetelő rendszer készítése, az itt megadott cm szélességig előkészített felületre a minősített hőszigetelő rendszer teljes rendszertartozékainak felhasználásával, a kivitelezéshez szükséges rendszerelemekkel, (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően, a terepszint alá vezetve min. 50cm mélységig, 3cm vastag ragasztott balatoni vörös homokkő burkolattal							
4	Ásványgyapot	20 cm	410	m ²	9 858	2 809	4 041 780	1 151 690
	tipusú és lapvastagságú szalaszanyag hőszigetelés készítése, az itt megadott felületen a zárófedém hőszigetelésére, a kivitelezéshez szükséges rendszerelemekkel (a szigetelés közben keletkezett hulladék elszállításával), a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően							

20-75-21-


"EREDETI"

5	Asványgyapot típusú és lapvastagságú szálanyag árkád hőszigetelés készítése csapos gerendás födémre, a kivitelezéshez szükséges rendszeremekkel, vakolva, festve, (a szigetelés közben keletkezett hulladékok elszállításával) a minősített gyártói rendszerleírás alapján és a hatályos jogszabályok (pl. OTSZ) szerinti előírásoknak megfelelően	16 cm	1,6	m ²	8 327	2 436	13 323	3 898
6	Homlokatszínhezés hőszigetelt homlokzati feltételek alapozása, színvakolat felhordása a homlokzati szinterv szerint		414	m ²	2 462	1 885	1 019 268	780 390
7	Egyvezetős ablakpárkány kialakítása, az itt megadott cm. kiterített szélességig, legalább 2cm-es vízorrokkal, 3%-os kifelé lejtéssel, végzőkkel	25 cm	25,3	fm	3 562	2 504	90 119	63 351
8	Ereszdeszkázat bontása, majd javítása és helyreállítása		35	m ²	3 840	3 673	134 400	128 555
9	Függőleges folyók Homlokzati szigetelés miatti bontása, tárolása, majd átalakítva újraépítése az új falnak megfelelő helyen		1	ktl.	0	61 215	0	61 215
10	Homlokzaton futó gázvezeték leszerelése, majd az új tervek alapján a gázvezeték visszaszerelése		1	ktl.	133 560	183 645	133 560	183 645
11	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból		35	m ²	2 560	2 393	89 600	83 755
12	Munkaárak kiemelése közmvésített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dugulás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály		11	m ³	0	20 034	0	220 374
13	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig		11	m ³	0	10 574	0	116 314
14	Kavicsfeltöltés készítése betonjárda újrabetonozása alá, 15 cm vastagságban.		5,3	m ³	9 461	8 681	50 143	46 009
15	Járda újrabetonozása 10 cm vastagságban		9,5	m ³	38 399	13 913	134 397	48 696
Munkanem összesen:							8 866 922	5 081 472

2.1.1

72-1

54

PC