

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2011. (XI.28.) rendelete

**A HELYI ADÓKRÓL**

egységes szerkezetben

az 1/2013. (I.29.), a 4/2013. (III.22.), a 8/2013. (VII.2.), a 10/2013. (XI.26.), a 13/2016. (VII.04.), a 15/2017. (VII.04.), a 24/2017. (XI.27.), a 19/2018. (X.01.), a 1/2019. (II.01.), valamint a 24/2019. (XI.12.) rendeletekkel

Szigetmonostor Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Szigetmonostor Község Önkormányzata illetékességi területén

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) idegenforgalmi adót
- d) helyi iparűzési adót
- e) kommunális adót

állapít meg.

*Értelmező rendelkezések<sup>1</sup>*

**1/A.§<sup>2</sup>**

I. Fejezet

**1. ÉPÍTMÉNYADÓ**

*Adókötelezettség*

**2. §<sup>3</sup>**

*Adó alanya*

**3. §<sup>4</sup>**

*Az adómentesség*

**4. §<sup>5</sup>**

Mentes az építményadó alól a Htv.13.§ és 13/A §-ában foglaltakon túlmenően

- a) szárító
- b) szerszámkamra
- c) a tüzelőtároló

<sup>1</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII.04.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. július 5-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (VII.04.) rendelet 1.§-a. Hatályon kívül: 2017. január 1-jétől.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>5</sup> Módosította a 8/2013. (VII.2.) rendelet. Hatályos: 2013.július 1.

d) a kazánház

e) a pince

f) a padlás

g) szín

h)<sup>6</sup>

i) az az építmény, amely a kommunális adó hatálya alá tartozik (tárgya a magánszemély kommunális adójának)

j)<sup>7</sup> a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlan, amelyben állandó lakosként életvitelszerűen tartózkodnak.

### *Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*

#### 5.§<sup>8</sup>

#### *Az adó alapja*

#### 6. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### *Az adó mértéke*

#### 7. §

Az adó évi mértéke:

a) műhely esetében	265.- Ft/m <sup>2</sup>
b) üzlethelyiség esetében	420.- Ft/m <sup>2</sup>
c) vendéglátó-ipari tevékenységre használt építmény esetében	840.- Ft/m <sup>2</sup>
d) minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében	945.- Ft/ m <sup>2</sup>
e) minden, a kommunális adó hatálya alá nem eső építmény esetében	945.- Ft/m <sup>2</sup>

#### 7/A §<sup>9</sup>

#### 7/B. §<sup>10</sup>

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

(3) Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

(4) Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

(5) Az adó évi mértéke 6.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

(6) Adómentes a 0,1 m<sup>2</sup> alatti reklámhordozó.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 1/2019. (II.01.) rendelet 1.§-a. Hatályon kívül: 2019. március 3.

<sup>7</sup> Módosította a 24/2019. (XI.12.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2020. január 1.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2019. (XI.12.) rendelet 2.§-a. Hatályon kívül: 2020. január 1.

<sup>10</sup> Beiktatta a 24/2017. (XI.27.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2018. január 1.

## 2. TELEKADÓ

### *Adókötelezettség*

#### 8. §<sup>11</sup>

### *Adó alanya*

#### 9. §<sup>12</sup>

### *Az adómentesség*

#### 10. §

Mentes az adó alól:

- a) Szigetmonostor Ófalu település részen az építménnyel rendelkező telkek esetében 1000 m<sup>2</sup>
- b) Szigetmonostor Horány településrészen az építménnyel rendelkező telkek esetében 360 m<sup>2</sup>
- c) <sup>13</sup>
- d) <sup>14</sup>
- e) a helyi értékvédett területek vonatkozásában az üres telkek esetében feltételes mentesség illeti meg 2012. évben az adótárgyakat, amennyiben 2012. december 31-ig a lakóingatlannal beépített telkek és a mögötte lévő kertként használt külön helyrajzi számon lévő terület (területek) összevonásra kerül(nek). Amennyiben a fenti határidőig a megadott ingatlanok összevonása nem történik meg, akkor a 2012. évre is a rendeletben meghatározott általános szabályok szerint kerül sor a telekadó kivetésére a házas ingatlanok és a telkek tekintetében
- f) <sup>15</sup> a belterületi beépítetlen, a Belterületi Szabályozási Tervben Lf3, Vt2 és Z-kk övezeti besorolású telkek.

### *Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*

#### 11. §

(1) Az adókötelezettség

- a) <sup>16</sup>
- b) <sup>17</sup>
- c) <sup>18</sup>
- d) <sup>19</sup>

(2) Az adókötelezettség

- a) <sup>20</sup>
- b) <sup>21</sup>

---

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>15</sup> Beiktatta az 5/2013. (III.22.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2013. július 1.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (I.29.) rendelet 1.§-a. Hatályon kívül: 2013.január 29.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (I.29.) rendelet 1.§-a. Hatályon kívül: 2013.január 29.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 1/2013. (I.29.) rendelet 2.§-a. Hatályon kívül: 2013.január 29.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

(3)<sup>22</sup>

### *Az adó alapja*

#### 12. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### *Az adó mértéke*

#### 13. §

Az adó évi mértéke

(1) Szigetmonostor község belterületén 100.- Ft/m<sup>2</sup>  
de maximum 60.000 ft/adótárgy

#### 13/A. §<sup>23</sup>

Az adózó kérelmére a telekadó éves összegéből 50% adókedvezmény illeti meg a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek tulajdonosát, amennyiben adóév szeptember 15-éig a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által, az ingatlan tulajdonosa kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, hogy az adóalany a naptári év egészében az ingatlan teljes területét szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli, továbbá az adózónak a kedvezmény igénybevételekor helyi adótartozása nincsen.

## 3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Adókötelezettség, az adó alanya

#### 14. §<sup>24</sup>

### *Az adómentesség*

#### 15. §<sup>25</sup>

### *Az adó alapja*

#### 15. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### *Az adó mértéke*

#### 16. §<sup>26</sup>

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.- Ft.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>23</sup> Beiktatta a 24/2017. (XI.27.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2018. január 1.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>26</sup> Módosította a 24/2017. (XI.27.) rendelet 3.§-a. Hatályos: 2018. január 1.

## *Az adó beszédésére kötelezett*

### 17. §<sup>27</sup>

#### *Az adó megfizetése*

### 18. §

- (1) Az adó beszédésére kötelezettnek a megfizetett adót a beszédést követő hó 15-ig kell az önkormányzati adóhatósághoz befizetnie.
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót a beszédésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.
- (3) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

#### *Bejelentkezés, az adó bevallása*

### 19. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell bejelentenie.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszédett adót havonként a befizetéssel együtt vallja be az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- (3) A bejelentkezés, illetve a bevallás – ki nem mentett – elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.
- (4) Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

#### *Az adózással kapcsolatos nyilvántartások*

### 20. §

- (1) Az adó beszédésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást vezetni (vendégkönyvet), amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma.
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét, az eltöltött vendégéjszakát számát, a szállásdíj és a beszédett adó összegét.

## **4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

#### *Adókötelezettség, az adó alanya*

### 21. §<sup>28</sup>

### 22. §<sup>29</sup>

#### *Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység*

### 23. §<sup>30</sup>

#### *Adókötelezettség keletkezése és megszűnése*

---

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

## 24. §

(1)<sup>31</sup>

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

### *Az adó alapja*

## 25. §<sup>32</sup>

### *Az adó mértéke*

## 26. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke
- a) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének a.) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5.000.- Ft
  - b) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének b.) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5.000.- Ft
- (3) Az adóévben fizetendő (megállapított) települési adó összege csökkenti az adóévi iparüzési adó összegét.

### **Adókedvezmény<sup>33</sup>**

## 26/A.§

- (1) 33% mértékű adókedvezmény illeti meg azt a háziorvost, védőnőt, vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39/C.§ (4) alapján a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
- (2) - (9)<sup>34</sup>

## **5. KOMMUNÁLIS ADÓ**

### *Adókötelezettség*

## 27. §<sup>35</sup>

### *Adó alanya*

## 28. §<sup>36</sup>

### *Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>33</sup> Beiktatta a 13/2016. (VII.04.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2016. július 5-től

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (VII.04.) rendelet 2.§-a. Hatályon kívül: 2017. január 1-jétől.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

## 29. §<sup>37</sup>

### *Az adó mértéke*

## 30. §<sup>38</sup>

Az adó évi mértéke

- (1) Adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.500 Ft/év
- (2) Az az egyedülálló nyugdíjas vagy egy nyugdíjból élő házaspár, aki állandó lakos, továbbá az ingatlanban más személy sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik és az ingatlant nem is lakja, valamint aki az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az ingatlan vonatkozásában haszonélvezeti joggal, vagy tulajdonjoggal rendelkezik és helyi adó tartozása az elmúlt évekre nem áll fenn az éves kommunális adóból 40% kedvezményre jogosult.

### *Adómentesség*<sup>39</sup>

## 31.§

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az az ingatlan, amely az építményadó hatálya alá tartozik (tárgya az építményadónak). Az a 90 éven felüli az adott ingatlanban állandó lakosként bejelentett személy, aki egyedül él az ingatlanban és ott más személy lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik és az ingatlant nem is lakja, valamint aki az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az ingatlan vonatkozásában haszonélvezeti joggal, vagy tulajdonjoggal rendelkezik és helyi adó tartozása az elmúlt évekre nem áll fenn az éves kommunális adó megfizetése alól mentesül.

## II. Fejezet

### **HATÁLYBALÉPTETŐ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

## 32. §<sup>40</sup>

Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 33. §<sup>41</sup>

(1) Jelen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigetmonostor Önkormányzat 7/1996. (08.01.), 10/1996. (08.09.), 13/1996. (XII.11.), 15/1997. (XII.15.), 15/1998. (XII.02.), 12/1999. (XII.01.), 18/2000. (XII.13.),19/2000.(XII.13.), 22/2000. (XII.14.), 16/2002. (XII.02.), 14/2004. (XII.01.), 6/2003. (06.25.), 7/2003. (07.17.), 10/2003. (11.27.), 14/2007. (XII.16.), 14/2007. (XII.12.), 15/2007. (XII.12.), 16/2007. (XII.22.), 13/2009. (XII.01.) a helyi adókról szóló rendeletei.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2013. (VII.2.) rendelet 5.§-a. Hatályon kívül: 2013.július 2.

<sup>38</sup> Módosította a 24/2019. (XI.12.) rendelet 3.§-a. Hatályos: 2020. január 1.

<sup>39</sup> Módosította a 24/2019. (XI.12.) rendelet 4.§-a. Hatályos: 2020. január 1.

<sup>40</sup> A számozást megváltoztatta a 8/2013. (VII.2.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2013. július 2.

<sup>41</sup> A számozást megváltoztatta a 8/2013. (VII.2.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2013. július 2.

(3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Szigetmonostor, 2011. november 28.

**Lindmayer Eszter**  
mb. jegyző

**Molnár Zsolt**  
polgármester

Záradék: Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság tájékoztatása megtörtént.

Szigetmonostor, 2019. november 15.

  
dr. Vaczó – Tánzos Szilvia  
jegyző



1. számú melléklet <sup>42</sup>

2. számú melléklet <sup>43</sup>

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (VII.04.) rendelet 3.§-a. Hatályon kívül: 2017. január 1-jétől.

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (VII.04.) rendelet 4.§-a. Hatályon kívül: 2017. január 1-jétől.