

2021 AUG 12.  
I/834-2/2021

## Hivatal

Riv+Ut+d12PA

**Feladó:** Gergely Bakity  
**Küldve:** kedd 2021. augusztus 10 12:41  
**Címzett:** Hivatal  
**Tárgy:** Ingatlan elővásárlási jog

Tisztelt Hivatal!

A tegnapi napon egy hosszabb hirdetési időszak után találtam vevőt a Szigetmonostor 950/3-as hrsz. ingatlanomra.

A vevőt a foglaló fizetése előtt megkértem, hogy nézzünk meg minden elérhető dokumentumot, nehogy probléma legyen. A szóban forgó dokumentum: [https://szigetmonostor.hu/wp-content/uploads/2021/05/1\\_2018\\_I\\_24\\_HESZ.pdf](https://szigetmonostor.hu/wp-content/uploads/2021/05/1_2018_I_24_HESZ.pdf)

A dokumentumban a 29. oldalon található az elővásárlásra kijelölt ingatlanok listája, ahol felételezéseim szerint a listán szerepel a 950/3.

Az önkormányzat weboldalát átnéztem, de sajnos sehol nem találtam arra vonatkozó leírást, hogy pontosan mi a teendő ilyenkor.

Amivel haladtunk, hogy a vevő és a vásárlást segítő ügyvéd segítségével előkészítettük a szükséges papírokat, adásvételi szándéknyilatkozat, képviselő testületi döntési felkérést.

Szíves segítségüket kérném abban, hogy pontosan, milyen dokumentumokra lesz szükség és kinek tudom személyesen átadás - átvétel formájában a hivatalban átadni.

Amennyiben lehetőség van rá a holnapi napon délelőtt bevinném a fent említett dokumentumokat.

Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:  
Bakity Gergely

T.

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	...év 2021 AUG 1 nap	
D/	899-1 ref: 001	melléklet
Előszám:	Előadó: P. + G. + H. + P. + A.	Utószám:

Tárgy: vételi ajánlat közzlése, felhívás nyilatkozattételre

Tisztelt elővásárlásra jogosult !

Alulírott **Bakity Gergely**

ezennel értesítem a T. Címet - mint elővásárlásra jogosultat - hogy a **Szigetmonostor belterület, 950/3 hrsz-ú, "kivett beépítetlen terület"** megjelölésű, 720 nm alapterületű ingatlanomat el kívánom adni.

**Mellékelten megküldöm a vevő által adott eredeti vételi ajánlatot, amelyet elfogadtam.**

**Kérem hogy a jelen megkeresésem mellékleteként megküldött vételi ajánlat ismeretében a törvényes határidőben szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy Szigetmonostor Község Önkormányzata az 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet a település Helyi Építési Szabályzatáról 19 §-ában rögzített elővásárlási jogával élni kíván-e.**

Amennyiben a törvényes határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy tekintem, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogával élni nem kíván és az adásvételi szerződést az ajánlattevővel a vételi ajánlat szerint megkötöm.

Kelt... Szigetmonostor....., 2021...08...hó, 10 nap.

Köszönettel:

  
Bakity Gergely

Melléklet: vételi ajánlat

KÉR 2  
melléklet

Utó!

## VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott **Behringer Zsolt**

a **Szigetmonostor** belterület, 950/3 hrsz-ú, "kivett beépítetlen terület" megjelölésű, 720 nm alapterületű ingatlan- amely **Bakity Gergely**

1/1 arányú tulajdonában áll - tekintetében  
vételi ajánlatot teszek az alábbiak szerint:


- ◆ per- teher-és igénymentesen, 12.500.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió ötszázezer forint vételárért megvásárolom az ingatlant 1/1 arányú tulajdonjogát.
- ◆ az Adásvételi Szerződés aláírásakor a Vevő a teljes vételárat azonnali átutalással kifizeti az Eladó részére.
- ◆ az Ingatlan birtokának átruházása a teljes vételár jóváírásának napján történik.  
Az adásvételi szerződés megkötését a felek azzal a feltétellel vállalják, hogy:
  - a) az elővásárlásra jogosult Szigetmonostor Község Önkormányzata elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozata eredeti okiratban rendelkezésre áll, illetve
  - b) Az Önkormányzat az Eladó írásbeli felhívására a törvényes határidőben az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozott.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 10 munkanap, az a) pont szerinti esetben a nyilatkozat rendelkezésre állásától számítva, a b). pont szerint, a felhívás igazolt átvételétől az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott törvényes határidő leteltétől számítva.

Kelt: Budapest, 2021. <sup>08</sup> hó. <sup>10</sup> nap:

  
Behringer Zsolt  
Vevő

A fenti vételi ajánlatot elfogadom:

  
Bakity Gergely  
tulajdonos, Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: SÁPI NIKOLETT

2. Név: Pándy Andor

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Névaláírás SAPI NIKOLETT

Névaláírás Pándy Andor