

# Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (VIII.30.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II. 23.) számú rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

A R. a következő 1/A.§-sal egészül ki:

### „1/A. §

A vagyongazdálkodásban részt vesznek az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, intézmények, gazdasági társaságok. A rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, az alapító okiratukban meghatározott célnak és feladatnak megfelelően rendeltetésszerűen használni, a közszolgáltatások ellátásában a gazdálkodás szabályait megtartva kezelni és gyarapítani, azt a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően nyilvántartani.”

## 2. §

A R. a következő 1/B.§-sal egészül ki:

### „Vagyongazdálkodás alapelvei

#### 1/B.§

(1) A vagyongazdálkodás tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt) 7-9 §-ai az irányadók.

(2) Az Nvt. 9. §-ában meghatározott

- a) hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a Ciklusprogram keretében minden önkormányzati ciklus elején,
- b) a középtávú vagyongazdálkodási tervet a költségvetés elkészítése keretében, évente kell elkészíteni és a képviselő-testület elé terjeszteni.

(3) A közép- és hosszú távú tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.”

## 3. §

A R. 2.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az egyes vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

#### 4. §

A R. 4.§-a a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett, kizárólag a Képviselő-testület döntésével lehet.

(8) A korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan a Képviselő-testület döntése alapján az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(9) Az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni.”

#### 5. §

A R. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati vagyont 25 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján az összességében legjobb ajánlatot tevő részére lehet, kivételt képez a víziközmű, amely esetében a Képviselő-testület minősített többséggel dönt a hasznosításról.”

#### 6. §

A R. 3. számú mellékletéből („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) az 1. számú mellékletbe („Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek”) kerül át

- 1) a 998/4 hrsz-ú beépítetlen terület elnevezésű 473 m<sup>2</sup> területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

#### 7. §

A R. 3. számú mellékletéből („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) a 2. számú mellékletbe („Az önkormányzat korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek”) kerül át

- 1) a 2717 hrsz-ú, Monostori utca 64. kivett óvoda, udvar elnevezésű 3447 m<sup>2</sup> területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 2) a 2701 hrsz-ú, Füzeserdő utca 2. kivett bölcsőde, udvar elnevezésű 3464 m<sup>2</sup> területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

#### 8. §

A R. 3. számú mellékletébe („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) feltüntetésre kerül

- 1) a 2527 hrsz-ú, Horánygyöngye utca 106. kivett lakóház, udvar elnevezésű 1045 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 2) a 2718 hrsz-ú beépítetlen terület elnevezésű 719 m<sup>2</sup> területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

## 9. §

A R. 3. számú mellékletéből („Az önkormányzat üzleti vagyónába tartozó vagyonelemek”) törlésre kerül

- 1) az 1613 hrsz-ú, Rezeda tér – zöldterület megnevezésű, 305 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 2) a 2750/2 hrsz-ú, Piac utca 5. beépítetlen terület elnevezésű 813 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 3) a 2791 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 4) a 2745 hrsz-ú, Martinovics utca lakótelek elnevezésű 1190 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 5) a 2768 hrsz-ú, Piac utca Árpád utca intézményi építési telek elnevezésű 2018 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 6) a 2795 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 7) a 2792 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 8) a 2750/1 hrsz-ú, Piac utca 3. beépítetlen terület elnevezésű 813 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 9) a 2783 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 10) a 2764 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1222 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 11) a 3/2 hrsz-ú, Rákóczi utca 1. kivett lakóház, udvar elnevezésű 273 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 12) a 2765 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1240 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 13) a 2766 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1258 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 14) a 2782 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 15) a 2754 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1169 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 16) a 2781 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1168 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 17) a 07/31 hrsz-ú kivett telephely elnevezésű, 4793 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 18) a 07/32 hrsz-ú kivett telephely elnevezésű, 4907 m<sup>2</sup> területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.


10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szigetmonostor, 2021. augusztus 26.

  
Molnár Zsolt  
polgármester



  
dr. Vaczó – Tánczos Szilvia  
jegyző  
nevében és megbízásából  
Szilágyi Szabina igazgatási előadó

A rendelet kihirdetve 2021. augusztus 30-án.

  
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia  
jegyző  
nevében és megbízásából  
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

