



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Szigetmonostor, 085/1 hrsz-ú külterület ingatlan elnevezése

(Készült a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- tulajdoni lap és térkép másolata
- beérkezett javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Kohlhéb Marcell, mint a Szigetmonostor, külterület 085/1 helyrajzi szám alatti „kivett tanya, legelő, erdő” besorolású ingatlan társtulajdonosa (továbbiakban: tulajdonos) megkereste a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, mivel a tulajdonában lévő ingatlan a központi címnnyilvántartásban címmel nem rendelkezik, így lakcímet sem tud létesíteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése értelmében **minden belterületi és olyan külterületi közterület el kell nevezni**, amely olyan ingatlanhoz vezet, **amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.**

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (3)-(6) bekezdése kimondja, hogy a **megközelíthető, azonban elkülönülten**, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő **külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.**

A **tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni**, ha az elnevezés a **tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul** és a település közigazgatási területén **nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel**. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan **pontos beazonosítását lehetővé teszi** és a javasolt elnevezés **nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.**

Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül **nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni**. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

Az alábbi javaslat érkezett az elnevezésre (mellékelve):

- Hegyek köze major

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor **figyelemmel kell lenni** a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkori akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

Fentiekre tekintettel a jogszabályi előírásoknak eleget téve szükséges dönteni a Szigetmonostor, külterület 085/1 helyrajzi szám alatti ingatlan elnevezéséről.

Rendelkező jogszabályok (elérhetőek a Nemzeti Jogszabálytár www.njt.hu, valamint a www.szigetmonostor.hu honlapján):

- A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.13.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 085/1 hrsz-ú, kivett tanya, legelő, erdő besorolású külterületi ingatlan elnevezését „Hegyek köze major” elnevezéssel jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a döntésről értesítse az érintettet, valamint gondoskodjon az elnevezés nyilvántartásba vételével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

Szigetmonostor, 2021. szeptember „17.”


Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2021. szeptember „17.”

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
nevében és megbízásából


Bottlik-Szilágyi Szabina
aljegyző



Előkészítette:

Szigetmonostor, 2021. szeptember „17.”


Bottlik-Szilágyi Szabina
aljegyző



2021 SZEP 17

1/927/2021

Bottlik-Szilágyi Szabina

BCC

Feladó: Marcell Kohlhéb <mkohlheb@gmail.com>
Küldve: péntek 2021. szeptember 17 8:28
Címzett: Bottlik-Szilágyi Szabina
Tárgy: Szigetmonostor 085/1

Kedves Szabina!

A Szigetmonostor 085/1 hrsz. cím megadásával kapcsolatban írok, a kiválasztott név, ahogy személyesen is említettük a Hegyek Köze maradna a Duna-Ípoly térképek alapján major megjelöléssel és 1-es számozással, Hegyek Köze major 1. ha ez így megfelelő.

Köszönettel,

Kohlheb Marcell

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	SZM7861 (Lejárat: 2023.04.24)
		Kilépés

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználat.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a Földhasználati lap másolat? menüpontban kérdezhető le.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S3005/2021

2021.09.13

Szektor : 61

SZIGETMONOSTOR

Külterület 085/1 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.Fill.	Alorészlet adatai kat. jöv. ha m2 k.Fill.	
a legelő	5	1.1520	0.01		
b erdő	6	2.4554	0.89		
c Kivett tanya	0	1.2308	0.00		
A földrészlet összes területe:		4.8382	6.70		

2. bejegyző határozat: 30037/16/1998.01.15
Duna-Ípoly Nemzeti Park

3. bejegyző határozat: 33638/2008.03.04
Natura 2000 terület

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ					
6. tulajdoni hányad: 24191/40382 bejegyző határozat, érkezési idő: 42315/2009.10.16 eredeti határozat: 33153/1/1995.04.13 jogcím: adásvétel 33153/1/1995.04.13 jogállás: tulajdonos név : Dr. Kohlhub Norbert sz.név: Kohlhub Norbert szül. : 1972 a.név : Kovács Ildikó cím : 1149 BUDAPEST Termál utca 4/a					

8. tulajdoni hányad: 23191/40382
bejegyző határozat, érkezési idő: 42315/2009.10.16
eredeti határozat: 33153/1/1995.04.13
jogcím: adásvétel 33153/1/1995.04.13
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Kohlhub Ottó
sz.név: Kohlhub Ottó
szül. : 1937
a.név : Erdélyi Flóra Maria
cím : 2016 LEÁNYFALU Párizs utca 32.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S3005/2021

2021.09.13

SZIGETMONOSTOR

Szektor : 63

Külterület 085/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 764/48382
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42621-2/2009.10.21
 eredeti határozat: 42315/2009.10.16
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Kohlhub Marcell
 sz.név: Kohlhub Marcell
 szül. : 1979
 a.név : Kovács Ildikó Mária
 cím : 2016 LEÁNYFALU Panoráma utca 32.

12. tulajdoni hányad: 236/48382
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30164/2010.01.06
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Kohlhub Marcell
 sz.név: Kohlhub Marcell
 szül. : 1979
 a.név : Kovács Ildikó Mária
 cím : 2016 LEÁNYFALU Panoráma utca 32.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31666/1995.02.24
 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 085 hrsz-ban 134 ha 5985 m2 területű földrészlet megosztásából.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 10100-5/2006/2005.02.04

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 44037/2012.10.17
 Önálló zálogjog 10 000 000 Ft, azaz tízmillió FT és járulékaik erejéig.
 Első zálogjogi ranghely.
 jogosult:
 név: PEST MEGYEI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY törzesszám: 18672930
 cím : 2100 GÖDÖLLŐ Péter Károly utca 1.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 41537/2013.11.19

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

