

Hivatal

Feladó: Behringer Zsolt
Küldve: csütörtök 2021. szeptember 16 9:33
Címzett: Molnár Zsolt; Hivatal
Tárgy: Boróka tér-Levendula utca vázrajz és szerződés tervezet
Mellékletek: Településfejlesztési megállapodás műszaki rész.docx; 5.variáció.JPG

Üdvözlettel:
Behringer Zsolt

Településfejlesztési megállapodás TERVEZET

2021.09.16.

Mely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata, másrészt

Behringer Zsolt magánszemély között az alábbiak tárgyában:

Előzmények:

Magánszemély tulajdonában van a 2015 Szigetmonostor, 1259/2 és 1277 hrsz-ú, természetben régi nevén Boróka tér, ma Levendula utca - Margaréta utca végén elterülő zárvány terület, összességében 4035 m².

Magánszemély a területet az Önkormányzat beleegyezésével az elmúlt fél évben önköltségén rekultiválta, a veszélyes hulladékot, egyéb szemetet és a zöldhulladékot elszállította, a területet rendezte, részlegesen töltötte. Jelenleg egy közel sík, rendezett, gyengén erdős építési terület. Övezeti besorolása Lke-6.

Felek a mellékelt előzetes vázrajz alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. Magánszemély a mellékelt vázlatterv alapján készített hivatalos Megosztási Vázrajz szerinti telekmegosztást a Földhivatalban végigviszi, az Önkormányzat ehhez támogatását és beleegyezését adja.
2. Ezután magánszemély a mellékelt vázrajzon 7. számmal jelölt magánút területet elcseréli az Önkormányzattal a 1261 hrsz-ú területre. A területen a 1260 hrsz-ú telek változatlan szolgalmi joggal bejárhat. A 7. sorszámú magánútból a Levendula utca folytatása lesz, így összekötésre kerül a Margaréta utcával.
3. Magánszemély közterületnek átadja a vázrajzon 6. számmal jelölt, mintegy 145 m² magánút területet.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 1247 hrsz-ú területen át a 1260, 1261, és az újonnan kialakuló 4. számú telek is bejárési és közmű szolgáltatást kap.
5. A 1247. hrsz-ú terület közterületté minősítését az Önkormányzat elvégzi.
6. Magánszemély saját költségére elvégzi a terület víz-villany-csatorna közművesítését, amihez Önkormányzat jelen szerződéssel egy időben aláírt nyilatkozattal hozzájárul.
7. Önkormányzat a Levendula utca új szakaszára közvilágítást épít ki.
- 8.

