



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem 2015 Szigetmonostor, Dália u. hrsz. 2325/12

(Készült a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- I/773-1/2021 számú Elidegenítés és terhelési tilalom törlése iránti kérelem
- Ingatlan adás-vételi szerződés másolata
- 856/2000 számú határozat a kötelezettség teljesítésére vonatkozó határidő módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I/773-1/2021 számú kérelemben Pataki Sándor 1154 Budapest, Bánkút u. 51/a. szám alatti lakos, a 2015 Szigetmonostor, Dália u. hrsz. 2325/12 ingatlan 1/1 részű tulajdonosa kérelmezi, hogy az ingatlanon lévő elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetésre kerüljön.

Az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan – 1989. november 29-én kelt – adás-vételi szerződésének 3.) pontja alapján került bejegyzésre, mely szerint „Vevő a telket megtekintett jelenlegi állapotában veszi meg, 3 évig teljesítendő beépítési kötelezettséggel.” Az ingatlan az adás-vételi szerződésekor egy 577 m²-es, beépítetlen üdülőtelek, jelenleg LKE-6 övezeti besorolású.

Az ingatlanon jelenleg egy félkész ház található, amely jelen állapotára 2000-ben készült el, a teljes befejezés a vállalkozó „lelépése” miatt hiúsult meg. A 33 m²-es félkész, pincézett tégl építmény a csatolt tervektől annyiban tér el, hogy téglából épült, más a tetőszerkezete és a belső elosztása. A kérelmező a házat családi, egészségi és anyagi okok miatt nem tudta befejezni.

Pataki Sándor arra vállalt kötelezettséget, hogy a tárgyi ingatlanon három éven belül hétvégi házat épít. A szerződés 11.) pontja szerint: „Vevő tudomásul veszi, hogy a telekre vonatkozó beépítési kötelezettség nem teljesítése az adás-vételi szerződés megszűnését vonja maga után. (bontó feltétel)”.

Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 856/2000. számú határozata szerint a kötelezett a munkálatokat a kérelmében előadottak szerint családi okok miatt nem tudta elvégezni határidőre, ezért kérte a teljesítési határidő meghosszabbítását. A kérelmet megvizsgálva

megállapításra került, hogy a kérelemben felhozott indokok megalapozottak, a kérelem teljesítésének településrendezési és egyéb akadályai nem állt fenn, ezért a határidő módosításra került 2001. november 29. napjára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti I/773-1/2021 Elidegenítés és terhelési tilalom törlése iránti kérelmet tárgyalni szíveskedjen. Az ülésen az Önkormányzat jogi lehetőségei ismertetésre kerülnek.


A jogi lehetőségek függvényében a képviselő testület döntése lehet:

- az elidegenítési, és terhelési tilalom feltétel nélküli törlése, vagy
- az adás-vételi szerződés 11.) pontja szerinti, adás-vételi-szerződés semmissé nyilvánítása, vagy
- a két szélső döntési helyzet közötti, egy mindkét fél számára optimális feltétel rendszerű döntés megalkotása.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. október 28.

Szigetmonostor, 2021. október 21.


Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2021. október 21

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

nevében és megbízásából


Bottlik-Szilágyi Szabina
aljegyző



Előkészítette:

Szigetmonostor, 2021. október 21.


Pintér-Fekete Katalin
igazgatási előadó



1/773-1/2021

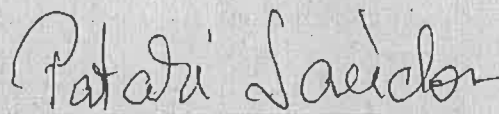
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Pataki Sándor [redacted], azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a 2015[redacted] Szigetmonostor, Dália u. hrsz. 2325/12 ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Az ingatlanon található egy 33 m²-es pincézett téglá építmény, amely a csatolt tervekhez képest téglából épült, más a tetőszerkezete (kutyaól tető) és a belső elosztása.

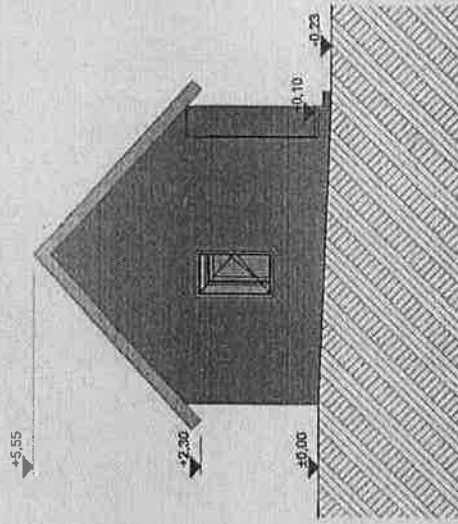
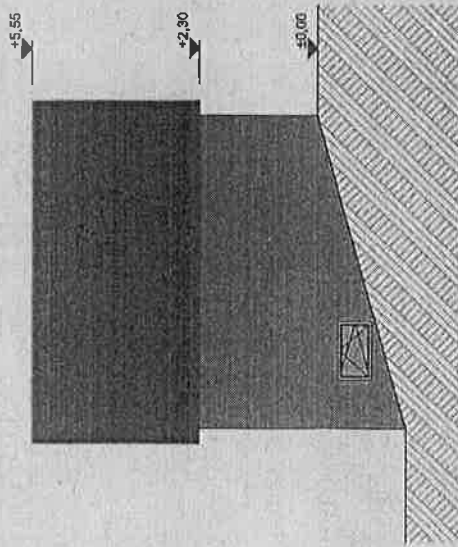
Szigetmonostor, 2021. 07. 26.

Tisztelettel:

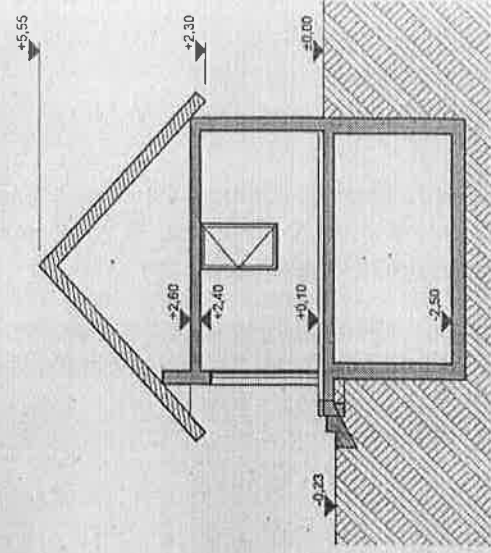
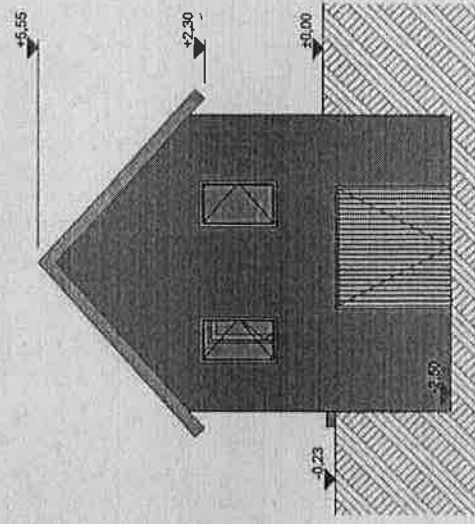
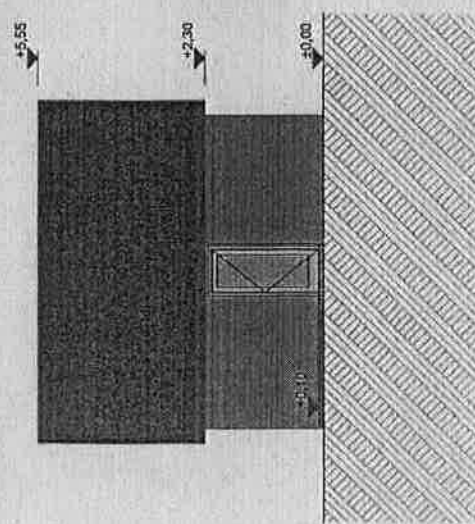
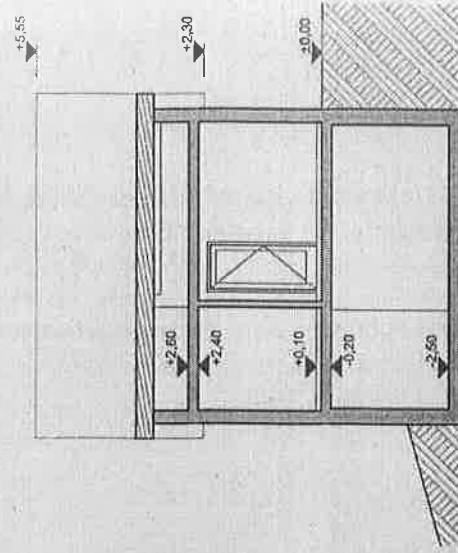


Pataki Sándor

HOMLOKZATOK



METSZETEK



Helyszín

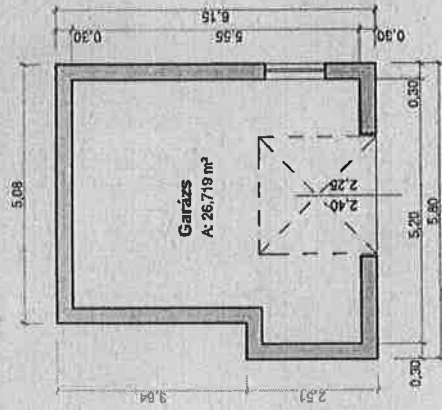
Tervlap neve

Méretarány

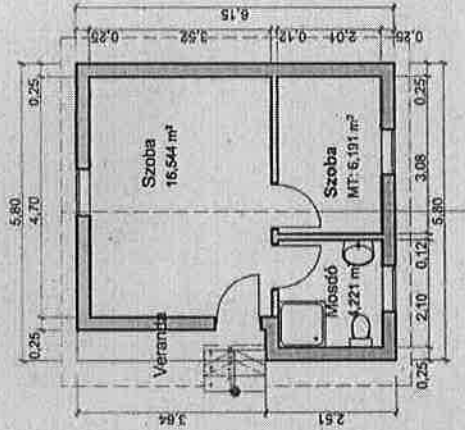
Metszet/Homlokzat

1:100

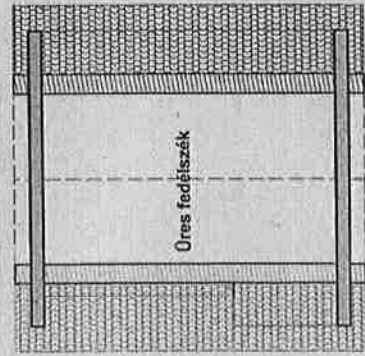
GARÁZS



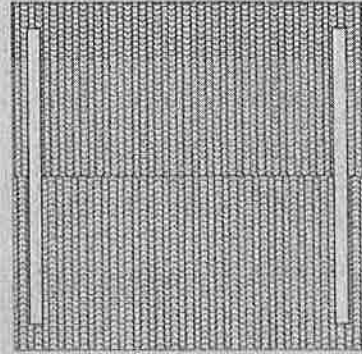
FÖLDSZINT



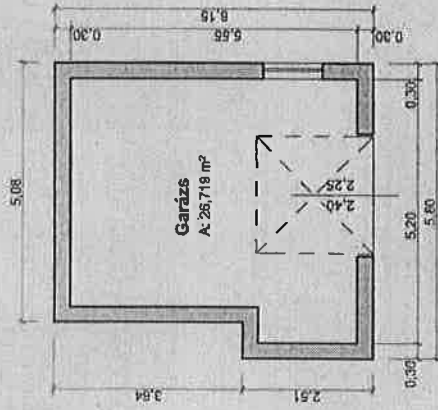
EMELET



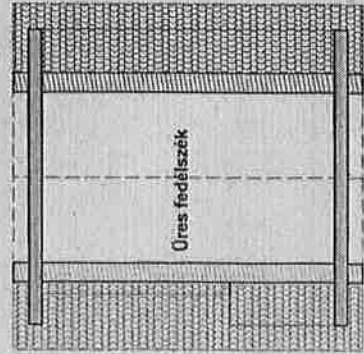
TETŐFELÜLNÉZET



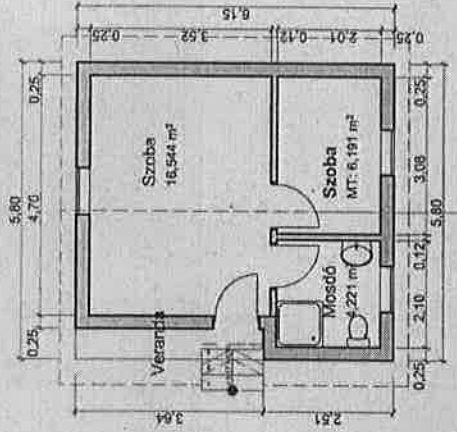
GARÁZS



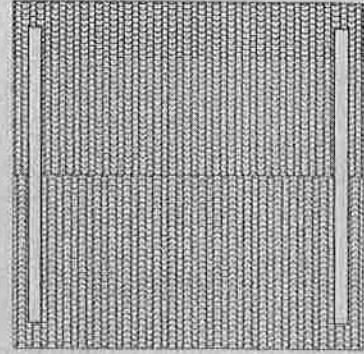
EMELET



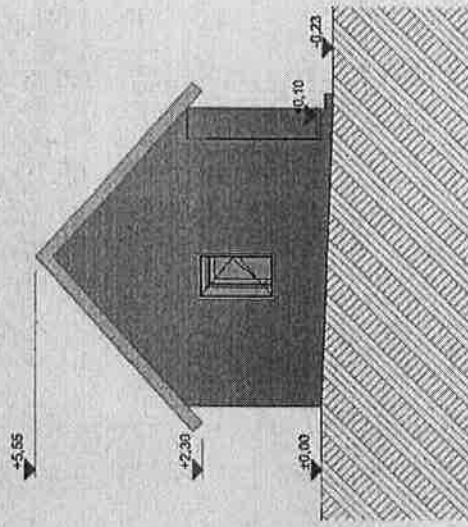
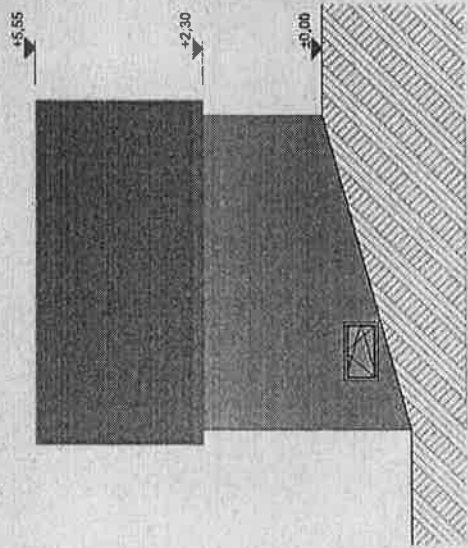
FÖLDSZINT



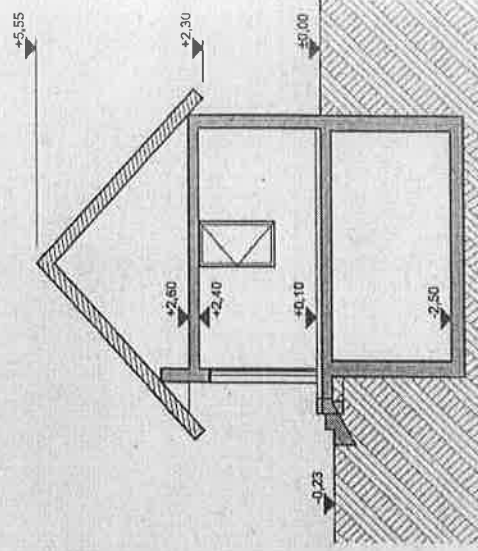
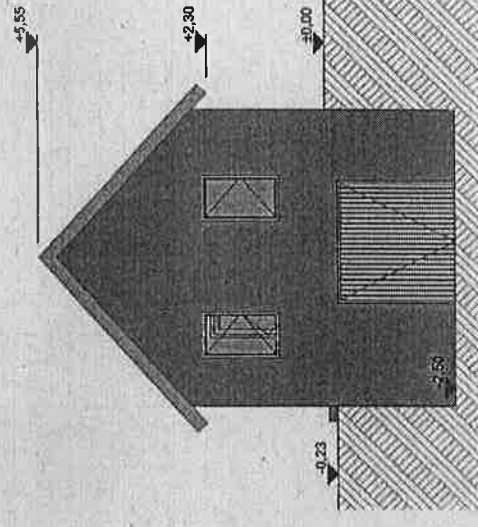
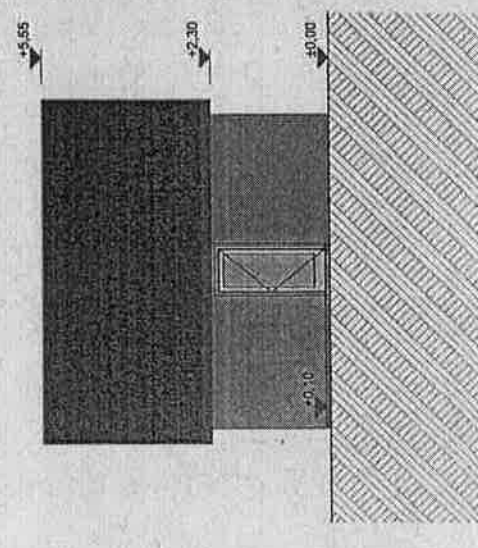
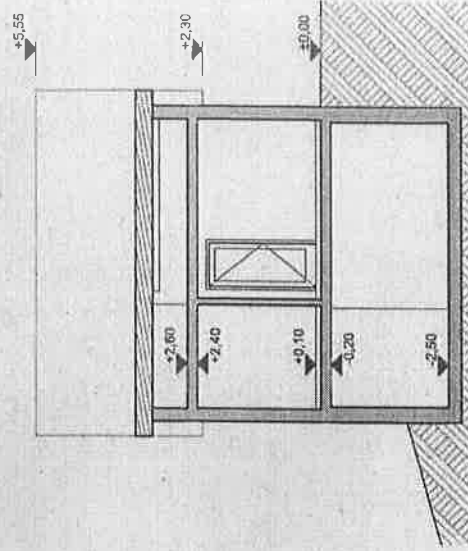
TETŐFELÜLNÉZET



HOMLOKZATOK



METSZETEK





Szigetmonostor Községi Tanács V. B.
Szakigazgatási Szerve
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
Tel.: 06 26 23-512
Szám: 382/1989.

FÖLDNYELVÉNYI SZERZŐDÉS		
1989 -11- 29		
A d á s - v é t e l i szerződés 37258		
Eladó:	Vevő:	Szám: 37258

mely létrejött egyrészről a Szigetmonostor Községi Tanács VB. Szigetmonostor / a továbbiakban: eladó/ másrészről

PATAKI SÁNDOR / , anyja:

..... szám alatti lakos
/a továbbiakban: vevő/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Eladó eladja vevő pedig megveszi a Magyar Állam tulajdonaként nyilvántartott, a Szigetmonostor Községi Tanács VB. kezelésében lévő szigetmonostori 2325/12. hrsz. alatt felvett a telekkönyv szerint 577. 160. m²(.....nöl) nagyságu beépítetlen üdülőtelket.
- 2./ A telek vételára négyzögölenként 1.500.-Ft összesen 240.000.-Ft azaz kettőszáznegyvenezerforint, mely összeget a vevő az eladó számlájára befizetett.
- 3./ Vevő a telket megtekintett jelenlegi állapotában veszi meg, 3 évig teljesítendő beépítési kötelezettséggel. Vevő a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napjától lép, amikortól viseli annak terheit és huzza annak hasznát.
- 4./ Eladó szavatolja az ingatlan per, teher és igénymentességét.
- 5./ Eladó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén vevő javára telekkönyvileg bejegyeztessék.
- 6./ Vevő tudomásul veszi, hogy a telket az eladó hozzájárulása nélkül, jelen szerződés aláírásától számított 3 éven belül nem idegenítheti el, ezért eladó a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanra 3 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.
- 7./ Vevő az ingatlanra a tulajdonába adástól számított 3 éven belül beépítési kötelezettséget vállal telekkönyvi bejegyzéssel, a vonatkozó hatályos jogszabályi feltételek mellett. E kötelezettség teljesítésére eladó indokolt esetben halasztást adhat.
Vevő tudomásul veszi, hogy a telken fakivágást az építési engedély (fakivágási engedély) alapján végez, azaz csak az építkezési területen /ház, kut, kerítés stb/ szükséges fákat vághatja ki.

- 8./ A telek közművesítettsége:..... az ingatlan semmiféle közművel nem ellátott, így a vételárban sem szerepel.....
- 9./ Jelen szerződés illetékezésére a telekkönyvi bejegyzés után kerül sor.
- 10./ A vételi jog ingatlannyilvántartási /telekkönyvi/ bejegyzetéséről eladó gondoskodik.
- 11./ Vevő tudomásul veszi, hogy a telekre vonatkozó beépítési kötelezettség nem teljesítése az adás-vételi szerződés megszűnését vonja maga után. (bontó feltétel)
- 12./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy mindazokat a jogszertű nyilatkozatokat megadja, amelyek szükségesek vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.
- 13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseken a földről szóló 1987.évi I.tv. valamint az azt módosító 1989. évi XXI.tv. és említettek végrehajtására kiadott 73/1989. (VII.7.)MT. sz. rendelet előírásai az irányadók.
- 14./ Szerződő felek a szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, jelenlévő tanuk előtt aláírták.

Szigetmonostor, 19⁸⁹.év. november 08. nap.

Előttünk, mint tanuk előtt:



Cseriné Papp Éva
 Cseriné Papp Éva

Antal Gyuláné
 Antal Gyuláné
 vb. titkár

(eladó)

Molnár Gvöngyi
 Molnár Gvöngyi

Pataki Sándor
 Pataki Sándor
 (vevő)

PEST MEGYEI ILLETÉKHIVATAL		
Melléklet:	1990 JAN 1 2	Előadó:
..... db		
Szám: 30362	Előszám:	

A káptalanmonostori 2801k.
tulajdoni lapra a tulajdoni
jog bejegyzés
beutalás, 1989. dec. 20.

Jólas Péter
előadó

Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2015. Szigetmonostor, Fő utca 26.

Ügyirat: 856/2000.

Tárgy: teljesítési határidő
meghosszabbítása

Előadó:

Telefon:

HATÁROZAT

Pataki Sándor, szám alatti lakos beépítési kötelezettség-re vonatkozó teljesítési határidő meghosszabbítása iránti kérelmének helyt adok, és az adás-vételi szerződésben szereplő kötelezettség teljesítésére eredetileg 1992. November 29. napjában megállapított határidőt 2001. November 29. napjára módosítom.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést 2000 Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

1989. november 29-án kelt szerződéssel Pataki Sándor szám alatti lakost arra köteleztem, hogy a szigetmonostori 2325/12. Hrsz alatti ingatlanon a 3 (három) éven belül hétvégi ház építési tevékenységet elvégezze. Kötelezett a munkálatokat a kérelmében előadottak szerint a családi okok miatt elvégezni határidőre nem tudta, ezért kérte a teljesítési határidő meghosszabbítását.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelmében felhozott indokok megalapozottak, a kérelem teljesítésének településrendezési és egyéb akadályai nincsenek, ezért az 1957. évi IV. törvény 77. § -ának (5) bekezdése alapján a rendelkező rész szerint határoztam.

Szigetmonostor, 2000. December 18.

Bándi János
műszaki ea.

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. a korábbi teljesítési határidőt megállapító határozat értesítettjei

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/40263/2021

2021.07.16

SZIGETMONOSTOR

Szektor: 61

Belterület 2325/12 helyrajzi szám

2015 SZIGETMONOSTOR HORÁNY Dália utca 2325/12 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 577 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37258/1989.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pataki Sándor

szül. : 1944

a.név : Bozsányi Margit

cím : 1154 BUDAPEST XV.KER. Bánkút utca 51/A

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37258/1989.11.29

Beépítési kötelezettség

3 éven belüli.

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB SZIGETMONOSTOR

cím : -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37258/1989.11.29

Elidegenítési és terhelési tilalom

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB SZIGETMONOSTOR

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41922/2001/2000.11.30

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogcsult:

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/40263/2021

2021.07.16

SZIGETMONOSTOR

Szektor: 61

Belterület 2325/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Budapest 2021.07.16



[Handwritten signature]
Nyikos Endréné



TULAJDONILAP VÉGE