



## Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.  
☎ Telefon: (26) 393-512 102. mellék  
e-mail: ado@szigetmonostor.hu

### ADÓÜGYI BESZÁMOLÓ III. negyedéves

2021.09.30. napjáig az alábbi adatokkal rendelkezünk

ADÓNEM	ADÓZÓK SZÁMA	FOLYÓ ÉVBEN ESEDÉKES DÍJAK	FOLYÓ ÉVI BEFIZETÉS	HÁTRALÉK (összes lejárt tartozások)
Építményadó	1 480 db	60 354 791 Ft	51 362 579 Ft	13 850 385 Ft
Telekadó	1 310 db	29 568 469 Ft	25 856 051 Ft	9 022 892 Ft
Kommunális adó	1 194 db	13 784 903 Ft	12 996 934 Ft	4 109 253 Ft
Gépjárműadó	-	166 400 Ft	3 326 820 Ft	1 432 459 Ft
Helyi iparüzési adó	494 db	45 182 893 Ft	47 696 973 Ft	6 462 332 Ft
Idegenforgalmi adó	13 db	700 500 Ft	764 100 Ft	222 600 Ft
Talajterhelés	147 db	10 708 648 Ft	7 566 288 Ft	2 162 937 Ft
Késedelmi pótlék	2 847 db	3 825 734 Ft	1 296 036 Ft	2 619 930 Ft
Bírság	248 db	3 858 035 Ft	1 363 444 Ft	4 122 972 Ft
Összesen:		168 150 373 Ft	152 229 225 Ft	44 005 760 Ft

A gépjárműadó 2021. évtől a NAV-hoz tartozik, a befizetések még elmaradt adótartozásokra lettek teljesítve, illetve a folyó évben esedékes díjknál a decemberi adatszolgáltatásból a tavalyi gépjárműadó jelenik meg. A gépjárműadót a Magyar Államkincstárnak kell teljes egészében elutalunk, attól függetlenül, hogy a hátralék melyik évben keletkezett.

Idegenforgalmi adót 2021. július 1-jétől kell ismételtén megfizetni a szálláshelyeknek, ebből adódóan kb. 1,1 MFt kiesésünk volt az előző évekhez viszonyítva.

A helyi iparüzési adó mértéke idén 1%-ra lett mérsékelve, ebből jelenleg kb. 14 MFt bevétel kiesés származott, melynek kompenzálásaként 6 231 423 Ft érkezett és még ugyanekkora összeg várható.

Ha összehasonlítjuk az előző évi iparüzési adóbevallások alapján fizetendő iparüzési adókat, látjuk, hogy a Covid miatt várt csökkenés nem mutatható ki, azonban az adózók száma 2020.09.30. napján 449 db volt, idei évben 45 db. adózóval bővült a vállalkozások száma.

	2020. év 2019. évi bevallások alapján	2021. év 2020. évi bevallások alapján
Iparüzési adó	45 548 338 Ft	46 338 813 Ft
Kata adó	4 314 588 Ft	3 491 051 Ft
Összesen:	49 862 926 Ft	49 829 864 Ft

Talajterhelési díjra vonatkozóan az elmúlt 3 évre visszamenőleg ellenőrzést indítottunk azokra a vízőrával rendelkező ingatlanokra, melyekhez nem küldték meg a talajterhelési díj bevallásokat. Ez jelenleg 53 db. ingatlan érint 16 696 800 Ft értékben.

Folyamatban van a kúttal rendelkező ingatlanok talajterhelési díjának rendezése, mely kb. 70 db ingatlant érint. Itt nehéz megbecsülni a várható talajterhelési díjat, mivel nem rendelkezünk pontos adatokkal, hogy valóban van-e kút az ingatlanon és a kútvíz bevezetésre került-e az ingatlanon található építménybe.

Idén elkezdjük a földhivatali nyilvántartást összehasonlítani az adókiutetésekkel. Így folyamatosan kiszűrjük azokat az ingatlanokat, melyeknél nincs kiutetés. Az adó 5 évre visszamenőleg kivethető.

A talajterhelési díjak és a földhivatali nyilvántartás ellenőrzését az idei évben szeretnénk befejezni.

Az alábbi táblázatban összehasonlítható a hátralékok alakulása az elmúlt 3 éve vonatkozásában.

<b>Adónem</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Építményadó	13 850 385 Ft	14 725 037 Ft	16 001 121 Ft
Telekadó	9 022 892 Ft	10 695 294 Ft	11 600 876 Ft
Kommunális adó	4 109 253 Ft	5 126 663 Ft	4 926 109 Ft
Gépjárműadó	1 432 459 Ft	8 935 547 Ft	7 982 098 Ft
Helyi iparüzési adó	6 462 332 Ft	13 943 110 Ft	11 300 088 Ft
Idegenforgalmi adó	222 600 Ft	197 100 Ft	304 900 Ft
Talajterhelés	2 162 937 Ft	1 243 231 Ft	3 964 744 Ft
Késedelmi pótlék	2 619 930 Ft	2 626 966 Ft	4 538 240 Ft
Bírság	4 122 972 Ft	1 997 794 Ft	2 014 919 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>44 005 760 Ft</b>	<b>59 490 742 Ft</b>	<b>62 633 095 Ft</b>

#### Végrehajtások III. negyedév

2021-ben végrehajtási eljárásokkal kapcsolatban az alábbi célkitűzéseink voltak:

- az 50 legnagyobb adózóval kapcsolatos intézkedések;
- a 2021. év végén elévülő tételek adósainak felkutatása;
- gépjárműadó tartozások behajtása.

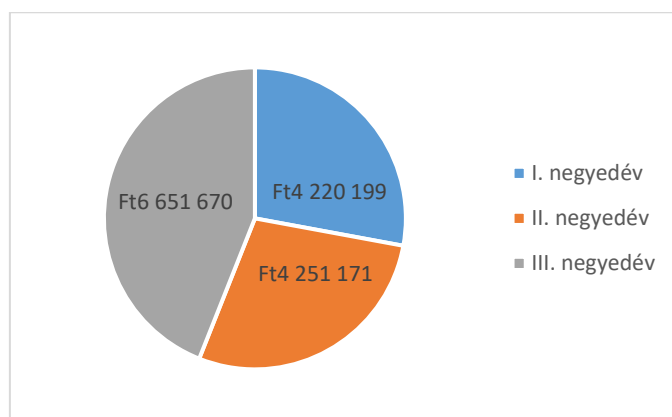
A célkitűzéseknek eleget tettünk, az intézkedésekkel kapcsolatban az alábbiakról számolunk be:

Az 50 legnagyobb adózóval kapcsolatban sajnos még mindig probléma, hogy a végrehajtási eljárások megindítása nem kezdődött el részünkről. A mások által elindított végrehajtási eljárásokba bekapcsolódunk ugyan, azonban a rangsor szerint előttünk lévő követelések elviszik az összegeket, így az ingatlant elárverezik, de az önkormányzat nem kap semmit. Csak azon adós esetében tudjuk az eljárást sikeresen lezárni, akiknek munkahelyük, bankszámlájuk van. Az adótartozók közzététele hasznos, néhány esetben az adós a lista hatására egy összegben befizeti tartozását.

Az elévülő tételek esetében lezártuk a végrehajtásokat, nem maradt olyan összeg, ami a jogszabályban rögzített 4 év elévülési idő miatt „elveszik”. Az ilyen tartozások jelzálogjoggal védettek, így az elévülési időn túl is behajthatók.

A gépjárműadó tartozások behajtása áthúzódik a következő évre is. A tételek nem nagyok (azokat már korábban behajtottuk), azonban rendezésük sok munkát igényel. Még mindig 97 adós van a nyilvántartásban és 81 adózó rendelkezik túlfizetéssel. Az év elején tájékoztatást küldtünk arról, hogy a túlfizetést vissza lehet igényelni, vagy át lehet vezetetni. Az ehhez szükséges nyomtatványt kiküldtünk, azonban csak kevesen rendelkeztek az összeg sorsáról. A túlfizetések 5 éven túl elévülnek, akkor tudjuk kivezetni a nyilvántartásból. A következő évben ismét küldünk nyomtatványt, ennél többet nem tehetünk.

2021. szeptember 30-ig rögzített adatok szerint ebben az évben **15 123 040 Ft** volt a végrehajtás eredménye. Ennek megoszlását ábrázolja a következő diagramm:



A behajtás eredménye részletezve

	I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév
befizetés	1 731 930 Ft	1 635 422 Ft	1 182 979 Ft
munkabér	600 288 Ft	527 787 Ft	553 250 Ft
inkasszó	1 887 981 Ft	2 087 962 Ft	4 915 441 Ft
összesen	4 220 199 Ft	4 251 171 Ft	6 651 670 Ft

Az összegekből látszik, hogy a végrehajtási tevékenység folyamatos, a III. negyedévben az inkasszó összegének emelkedése a cégekkel szemben indított végrehajtási tevékenység eredménye.

Az inkasszó összege a cégek számlájának megterhelése miatt a legnagyobb, bár sok esetben magánszemélyeknél is ezt a módszert alkalmazzuk. A következő kategória a befizetés végrehajtási cselekmény hatására. Ide tartozik a fizetési felhívás miatt, illetve a munkabérletiltás helyett történt egy összegű befizetés. A legkisebb részt a munkabérletiltások teszik ki; itt akár több évig is elhúzódik az eljárás, mert a felhalmozott tartozás csak kis összegekben kerül levonásra, megfizetésre.

Szigetmonostor, 2021.október 15.

Garda Enikő s.k.  
adóügyi előadó

Tichy Karolina s.k.  
adóügyi előadó