

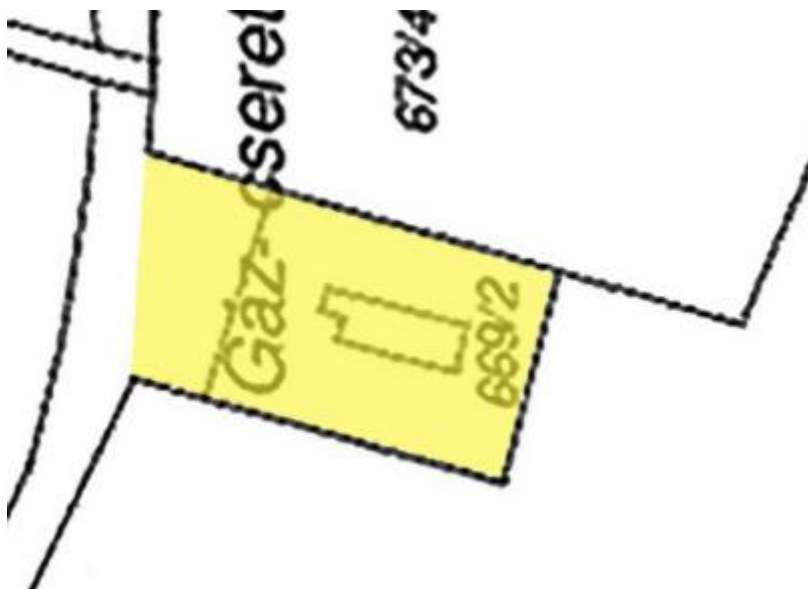
Pályázat ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Szigetmonostor Község Önkormányzata (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.) a Képviselő-testület 69/2021. (06.24) számú határozata alapján nyílt pályázatot hirdet a Szigetmonostor, Madárbarát park 3., 669/2. helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat tárgya:

Szigetmonostor Község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 23. §. figyelembevételével 5 + 5 évre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, Szigetmonostor, Madárbarát park 3. szám alatt található 669/2 helyrajzi számú, „kivett telephely” 1079m² területű ingatlanon elhelyezkedő 73 m² felépítményt az alábbi térképvázlat alapján.



Pályázni a hasznosítható felépítményre és a használni kívánt földterületre lehet.

Az ingatlan bemutatása:

Szigetmonostor belterületén, a község déli részén, a Fő utcától keleti irányban körülbelül 400 m távolságra fekszik a Madách tér déli oldalán. Ez a sáv gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató besorolású övezet; a tér északi oldalán lakóövezeti részek vannak. Aszfaltburkolatú úton közelíthető meg.

KÖZMŰVESÍTETTSÉG

Az ingatlan villany ellátottsággal rendelkezik.

Az utcában víz, szennyvízcsatorna és gáz közművezeték húzódik; a gáz gerincvezeték az ingatlantól körülbelül 20 méter távolságra van.

A szabályos téglalap alaprajzú, a jelenlegi jogi határ szerinti terület körülbelül 24 m × 34 m méretű. A közterület felőli tervezett nagyobbítása (a 632/2 hrsz-ú út része) trapéz alakú, a terület ezzel együtt számított átlagos hossza ~45 m. Hossztengelyével É-Ék irányban tájolt, beépített terület. A Madárbarát park déli oldalán fekszik. Körben betonoszlopos-dróthálós kerítés van; az utcán acélkapuval. Felszíne – a település jellemzőitől eltérően – dimbes-dombos: az utca felől induló halomszerű domborzati emelkedés van a felszínén. Kertészeti kialakítás a területen nincs; egyébként nem naprakészen gondozott, de elhanyagoltnak sem nevezhető.

Az ingatlanon önállóan hasznosítható felépítmény található az alábbiak szerint:

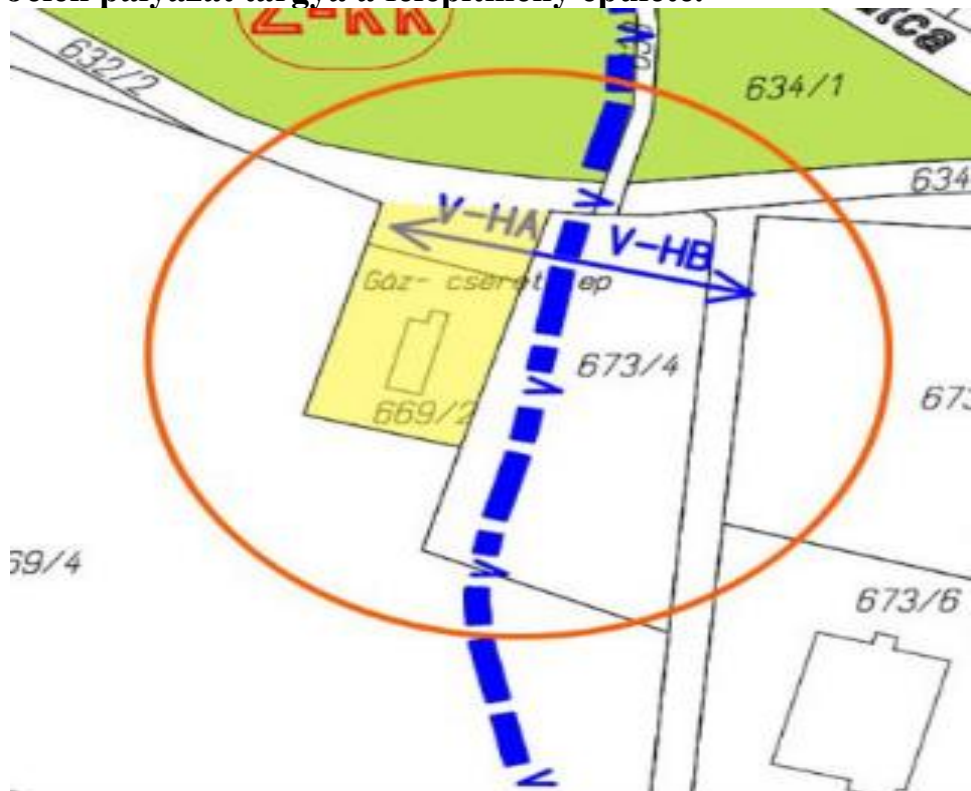
Téglalap alaprajzú fejtömegéhez egy, a tér (utca) felé néző keskenyebb, nagyjából négyzet alaprajzú és alacsonyabb tömegű, talán utólag hozzáépített rész kapcsolódik, összességében így „L” alaprajzot formál.

A valaha gázcsere telepként üzemelt ingatlan funkciójából adódóan az épület eredeti rendeltetése tároló és – a toldalékszerű nyúlványban – személyzeti tartózkodó volt.

Alapozása valószínűsíthetően beton sávalap. A tároló rész 25 cm vastag téglafalazattal, előre gyártott vasbeton gerendára támaszkodó acélszelvényből képzett szaruzattal, acél szelemenekre csavározott hullámpala fél nyereg tetővel készült. A félnyeregterítő nyers szerkezete és a hullámpala képezi a (ferde) szigeteletlen-burkolatlan mennyezetet. A tartózkodó 12 cm vastag téglafallal, lejtősen kialakított vasbeton-lemez tetővel készült.

A helyiségek padozata beton. A tárolón acélajtó, a tartózkodón (kialakítása szerint belső térbe gyártott) farostlemez borítású fa ajtó és egyrétegű fa ablak van.

Jelen pályázat tárgya a felépítmény épülete.



Az épület gyenge műszaki állapotban van, jelentős beruházást követően tehető alkalmassá bármely vállalkozás számára.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozatlan időre szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 6 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet az Önkormányzat.

Folytatni kívánt tevékenység:

HASZNOSÍTÁSI, BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGE

Az érvényes építési szabályozás szerint az ingatlan Gksz jelű, gazdasági terület megnevezésű építési övezetbe tartozik.

Az övezetre vonatkozó előírások:

25. Gazdasági terület

29. §

- (1) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, kisebb helyigényű gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, legfeljebb 5 db,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - d) parkolóház,
 - e) sportépítmény.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen az ott folyó tevékenység, illetve az ott dolgozók kiszolgálása érdekében elhelyezhető:
 - a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (4) Az építési övezet területén üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- (5) A zöldfelületeket összefüggő széles területsávokon kell telepíteni, elsősorban a telekhatárok mentén.
- (6) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 10 m széles területeket, amelyeken 100 m²-ként ültetendő egy fa és 10 db cserje. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 70 %-a.
- (7) A Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetre vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan az 5. táblázat tartalmazza.

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: 130.- Ft/m² + ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1-től az előző évi, KSH által közzétett infláció mértékével nő.

A pályázót terheli(k) az üzemeltetéshez szükséges építészeti átalakítások, gépi berendezések és eszközök beszerzése, költsége, azok összege a bérleti díj fizetésébe nem számíthatók be. A bérelt épületrész helyiségének bármilyen építészeti, gépészeti, energetikai átalakítása, értéknövelő beruházás végrehajtása

a bérleményen, kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege, (70 %)
- felújítási kötelezettség vállalása, (10 %)
- A település ellátásában való részvétel (közösségi hasznosság) (20 %)

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adószám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- nyilatkozat, hogy a pályázó az ingatlan állapotát megismerte
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. október 20. (szerda) 12.00 óra**

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 3 eredeti példányban kell benyújtani Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.) A borítékon csak a „Szigetmonostor 669/2 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

- Pályázók köre:
 - Magyarországon bejegyzett vállalkozók, vállalkozások, egyesületek.
- Benyújtandó okmányok:
 - Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hitelesített másolata.
 - Társaság esetén, társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány, valamint eredetiben kiállított átláthatósági nyilatkozat.
- Értesítési elérhetőség:
 - kapcsolattartó név, cím, e-mail cím, vezetékes és mobiltelefon száma.
- Pályázó nyilatkozatai, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fent, vele érvényesen bérleti szerződés köthető:
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
 - állam, önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki,

Szigetmonostor község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 25.§-a alapján:

Bérlőnek a helyiség(ek) állapotáról a jó gazda gondosságával, állagmegóvásáról és higiénikus tisztántartásáról, saját költségén, folyamatosan kell gondoskodnia.

Bérlő kötelessége a bérleményt rendeltetésszerűen, a vonatkozó szabványok, a tűz- érintés- baleset és munkavédelmi szabályok betartásával üzemeltetni.

Bérlő feladata, saját költségén a bérelt helyiség(ek) területén található eszközök karbantartása, javítása, hiba elhárítása a közmű csatlakozásokig. Kár esemény esetén minden tőle elvárható intézkedést meg kell tennie a kár enyhítéséért. Az esemény típusától és jellegétől függően azonnal értesítenie kell a tűzoltóságot, mentőket, rendőrséget és az Önkormányzatot.

Bérlő kötelezettsége, saját költségén és kockázatára a hatósági engedélyeket, megszerezni, a működéséhez szükséges eljárásokat lefolytatni.

Pályázónak írásbeli nyilatkozata szükséges az ajánlatának legalább három hónapig való, változtatás nélküli fenntartásáról.

Pályázó a pályázaton saját költségére és kockázatára vesz részt, a pályázat eredményétől függetlenül, a pályázó a nála felmerült pályázati költséget pályázat kiírón nem követelheti.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Szigetmonostor község Önkormányzata a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül, 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Szigetmonostor község Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Szigetmonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő képviselő-testületi ülésen dönt, az eredményről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Szigetmonostor község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 06/26 393-512-es telefonszámon lehet kérni.

Szigetmonostor 2021. október 7.



Molnár Zsolt polgármester
Szigetmonostor Község Önkormányzata



Melléklet:

1. Tulajdoni lap

1.sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57969/2021

2021. 10. 07

Szektor : 53

SZIGETMONOSTOR

Belterület 669/2 helyrajzi szám

2015 SZIGETMONOSTOR Madárbarát park 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.Fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------

Kivett telephely	0	809	0.00		
------------------	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35251/1991.09.09

jogcím: önkéntes földcsere

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím: 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 36

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34930/2014.05.09

Elutasítás

Telekalakítási eljárás.

jogosult:

név: SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 83763526

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap