

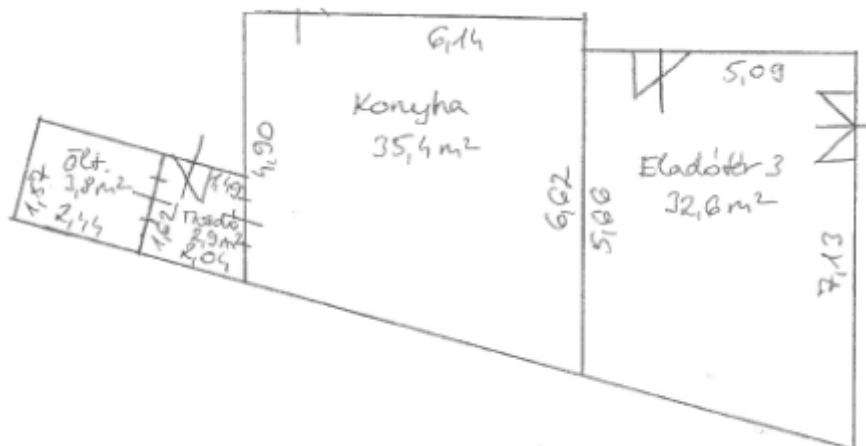
Pályázat ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Szigetmonostor Község Önkormányzata (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26) a Képviselő-testület 122/2021.(09.23.) számú határozata alapján nyílt pályázatot hirdet a Szigetmonostor, Mátyás király tér 4., 381. helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat tárgya:

Szigetmonostor község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 23. §. figyelembevételével határozatlan időre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, Szigetmonostor Mátyás király tér 4. szám alatt található 381. helyrajzi számú, „kivett italtolt és udvar megnevezésű, 956 m² területű ingatlanból a „vegyesbolt” épületében az önállóan hasznosítható eladótér/konyha és öltöző 75 m² épületrészt az alábbi vázlat alapján.



(ld: 2. sz melléklet)

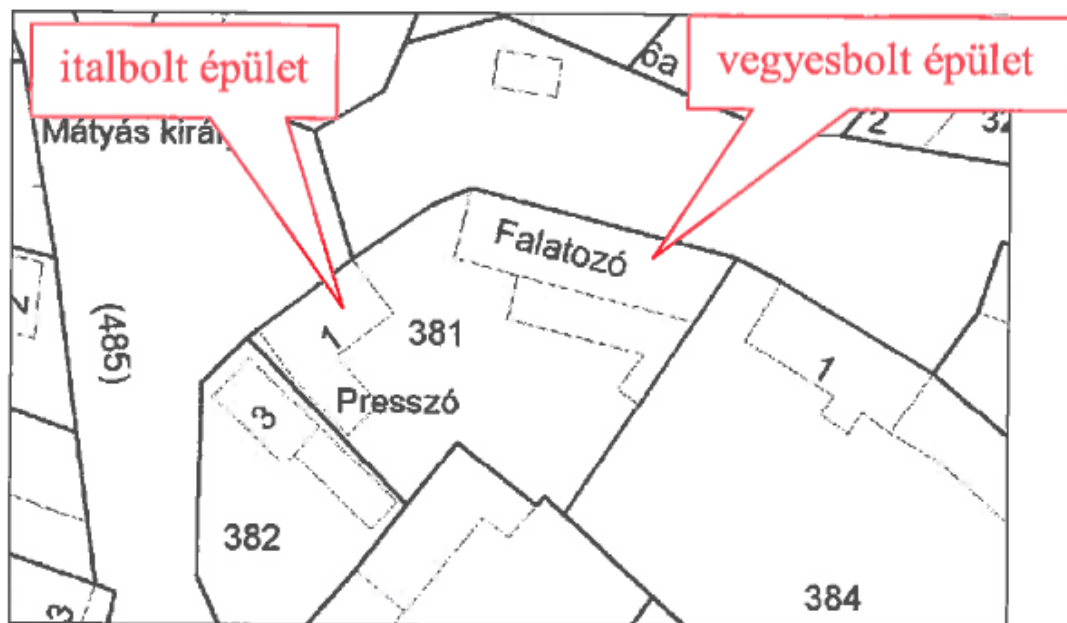
Pályázni a külön hasznosítható felépítményre (eladótér/konyha) lehet.

A teljes ingatlan bemutatása: (Alaprajz és helység kimutatás 2. sz. melléklet)


Az ingatlan a település központjában, infrastruktúrával ellátott, családi házas környezetben található.

A telkek szabálytalan alakú, sík fekvésű, sarki elhelyezkedésű. A telket az utcafrontokon az épületek és zárt téglakerítés, az oldalhatárokon zárt téglakerítés határolja. A telkek beépítetlen része füves, gazos néhány dísznövényvel és fával telepített elhanyagolt terület.

Az ingatlanon két önállóan hasznosítható felépítmény található az alábbiak szerint: **Jelen pályázat tárgya a vegyesbolt épületének önállóan hasznosítható 75 m²-es része.**



Vegyesbolt épület	
Építés éve:	1950-es évek
Felépítmény beépített területe:	331,0 m ²
Felépítmény nettó alapterülete:	271,5 m ²
Szintek:	pince + földszint
Funkció:	használaton kívüli italbolt és vegyesbolt



Az épület gyenge műszaki állapotban van, jelentős beruházást követően tehető alkalmassá bármely vállalkozás számára.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozatlan időre szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 6 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

Szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet az Önkormányzat.

Folytatni kívánt tevékenység:

A Helyi Építési Szabályzat előírása alapján az alábbi tevékenységek céljára használható az ingatlan:

23. Településközpont vegyes területek

30. §

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek káros hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben az alábbi épületek helyezhetők el:

a) lakóépület; legfeljebb 1 lakással

b) igazgatási épület;

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;

d) nem zavaró hatású egyéb közösségi szórakoztató és kulturális épület;

e) egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület;

f) sportlétesítmény.

(3) A területen más rendeltetésű épület kivételesen sem helyezhető el.

(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el:

a) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára;

b) állattartás céljára szolgáló építmény.

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: 500.- Ft/m² + ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1-től az előző évi, KSH által közzétett infláció mértékével nő.

A pályázót terheli(k) az ingatlan általános értéknövelő, felújítási, átalakítási munkáinak költsége. Az üzemeltetéshez szükséges építészeti átalakítások, gépi berendezések és eszközök beszerzése, költsége, azok összege a bérleti díj fizetésébe nem számíthatók be. A Kiíró vállalja, hogy a szerződés lejártakor

értéknövelő építés beruházásként elszámolt tételeket értékcsökkentési leírással csökkentett értéken közös elszámolás alapján megtéríti.

A bérelt épületrész helyiségének bármilyen építészeti, gépészeti, energetikai átalakítása, értéknövelő beruházás végrehajtása a bérleményen, bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege, (60 %)
- felújítási kötelezettség vállalása, (20 %)
- A település ellátásában való részvétel (közösségi hasznosság) (20 %)

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adószám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- nyilatkozat, hogy a pályázó az ingatlan állapotát megismerte
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. október 20. (szerda) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 3 eredeti példányban kell benyújtani Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.)

A borítékon csak a „Szigetmonostor 381 hrsz. vegyesbolt” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

- Pályázók köre:
 - Magyarországon bejegyzett vállalkozók, vállalkozások, egyesületek.
- Benyújtandó okmányok:
 - Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hitelesített másolata.
 - Társaság esetén, társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány, valamint eredetiben kiállított átláthatósági nyilatkozat.
- Értesítési elérhetőség:
 - kapcsolattartó név, cím, e-mail cím, vezeték és mobiltelefon száma.
- Pályázó nyilatkozatai, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fent, vele érvényesen bérleti szerződés köthető:
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
 - állam, önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki,

Szigetmonostor község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 25.§-a alapján:

Bérlőnek a helyiség(ek) állapotáról a jó gazda gondosságával, állagmegóvásáról és higiénikus tisztántartásáról, saját költségén, folyamatosan kell gondoskodnia. Bérlő kötelessége a bérleményt rendeltetésszerűen, a vonatkozó szabványok, a tűz- érintés- baleset és munkavédelmi szabályok betartásával üzemeltetni.

Bérlő feladata, saját költségén a bérelt helyiség(ek) területén található eszközök karbantartása, javítása, hiba elhárítása a közmű csatlakozásokig. Kár esemény esetén minden tőle elvárható intézkedést meg kell tennie a kár enyhítéséért. Az esemény típusától és jellegétől függően azonnal értesítenie kell a tűzoltóságot, mentőket, rendőrséget és az Önkormányzatot.

Bérlő kötelezettsége, saját költségén és kockázatára a hatósági engedélyeket, megszerezni, a működéséhez szükséges eljárásokat lefolytatni.

Pályázónak írásbeli nyilatkozata szükséges az ajánlatának legalább három hónapig való, változtatás nélküli fenntartásáról.

Pályázó a pályázaton saját költségére és kockázatára vesz részt, a pályázat eredményétől függetlenül, a pályázó a nála felmerült pályázati költségét pályázat kiírón nem követelheti.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Szigetmonostor község Önkormányzata a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül, 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Szigetmonostor község Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Szigetmonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő képviselő-testületi ülésen dönt, az eredményről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a

pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Szigetmonostori Polgármesteri Hivatala 06/26 393-512-es telefonszámon lehet kérni.

Szigetmonostor 2021. október 7.



Molnár Zsolt polgármester
Szigetmonostor Község Önkormányzata



Melléklet:

1. Tulajdoni lap
2. terület kimutatás
3. térképvázlat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56496/2021
2021.09.29

SZIGETMONOSTOR

Szektor : 53

Belterület 381 helyrajzi szám

2015 SZIGETMONOSTOR Mátyás király tér 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlály adatak	ter.	kat.jöv. ha m2	k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/							

Kivett italbolt	0	956	0,00				
-----------------	---	-----	------	--	--	--	--

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 423897/2020/2019.10.21

eredeti határozat: 42225/2/2019.10.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2015 SZIGETMONOSTOR Pó utca 26.

törzesszám: 83763526

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

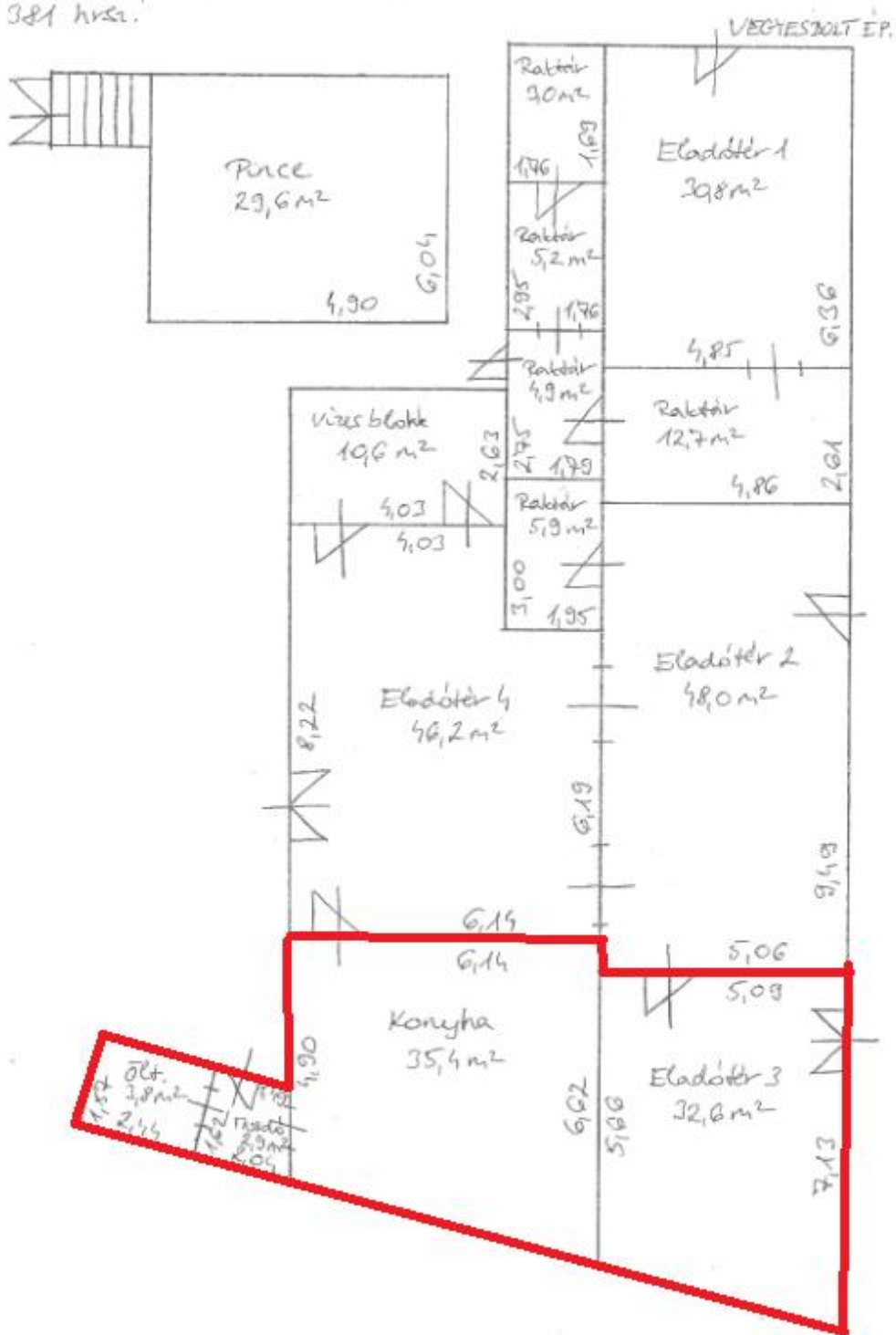
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TERÜLETKIMUTATÁS

Megnevezés	szint	Nettó terület	Állapot	K	Megjegyzés
eladótér 3	földszint	32,6	gyenge	2	vegyesbolt épület
konyha	földszint	35,4	gyenge	2	vegyesbolt épület
mosdó	földszint	2,9	gyenge	2	vegyesbolt épület
öltöző	földszint	3,8	gyenge	2	vegyesbolt épület
Összesen:		74,7			

2015 Szigetmonostor, Nagyás király tér 4.
381 hrsz.



Térképvázlat

