



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendelet módosítása

(Készült a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021. november 22-i,
valamint a Képviselő-testület 2021. november 29-i rendes ülésére)

Melléklet:

- rendelet-tervezet

Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A településen is felmerülő probléma, hogy a jelenlegi rendeleteink nem szabályozzák a mobilházak telepítésének, létesítésének feltételeit.

A „mobilház” létesítésének célja általában a lakás/irodai/nyaraló funkció megvalósítása, tehát **jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgál**, szerkezeteivel teret, helyiséget határol körbe meghatározott rendeltetés céljából. Ezen ismérvek alapján a „mobilház” az **Étv. épület fogalma alá tartozik**. Tekintettel arra, miszerint az építmény az épület és a műtárgy gyűjtőfogalma, a „mobilház” egyben építmény is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) fogalommeghatározásai szerint:

8. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínrre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - **minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma)**

10. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

A Képviselő-testület a 2021. október 28-i ülésén úgy döntött, hogy kizárólag akkor helyezhető el mobilház a településen, amennyiben megfelel a Helyi Építési Szabályzat, az OTÉK, valamint a településképi rendelet előírásainak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást az Mőtv. 50.§ alapján minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek!

Szigetmonostor, 2021. november „19”



Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2021. november „19”

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
nevében és megbízásából



Bottlik-Szilágyi Szabina
aljegyző

Előkészítette:

Szigetmonostor, 2021. november „19”



Bottlik-Szilágyi Szabina
aljegyző



Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (..... .)
számú rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendeletének
módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 3.§-a az alábbi alponttal egészül ki:

„q) *Mobilház-mobilépítmény*: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, mely jellemzően könnyűszerkezetes, s melynek rendeltetészerű használata helyhez kötött állapotában biztosítható; ennek megfelelően telepítése csak az aktuális építési jogszabályok figyelembevételével lehetséges.”

2.§

A R. 16.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A helyi jelentőségű természetvédelmi területeken ipari és bányászati tevékenység, lakó-, üdülő- és gazdasági épületet, valamint mobilház-mobilépítményt nem lehet létesíteni.”

3.§

A R.18.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(8) Településképi szempontból meghatározó területen mobilház-mobilépítmény abban az esetben létesíthető, amennyiben megfelel a Helyi Építési Szabályzat, az OTÉK, valamint jelen településképi rendelet a telepítés helyére vonatkozó előírásainak.”

4.§

A R.18.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(9) Történeti karakterű területen mobilház-mobilépítmény nem létesíthető.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2021. november 29.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző