



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor 1247 és 1261 helyrajzi számú ingatlanok közterületről beépítetlen területre történő átminősítése

(Készült a Képviselő-testület 2021. november 29-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- Változási vázrajz Szigetmonostor 1247 és 1261 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítéséről
- 4333406/2021.10.27 ügyiratszámú felhívás hiánypótlásra
- rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetmonostor, Boróka tér 1. hrsz. 1260 alatti ingatlan (tulajdonosa Endrődy Tiborné (2363 Felsőpakony, József Attila u. 24.) ivóvíz és csatornaellátása az Ószirózsa utcáról a 1247 és 1261 helyrajziszámú ingatlanokon keresztül oldható meg. Szükséges a két ingatlan összevonása, tekintettel arra, hogy közműszolgáltatást egy ingatlan adhat, a kettős szolgálat nem megengedett. Ezzel együtt szükséges az ingatlan közterületi státuszának törlése is, mivel közterületi ingatlan esetén a vezetékek fektetés, vízjogi engedély köteles, és az elkészült engedélyes terv ezzel az ingatlannal nem közterületként számol, így új tervet kellene készíteni erre. Egy kivett beépítetlen ingatlanon keresztül történő vezetékek fektetés esetén azonban, elegendő az ingatlanra történő szolgalmi jog bejegyzése, vízjogi engedélyes terv nem szükséges.

A telekalakítási eljárás megindításra került. A Pest Megyei Kormányhivatal 4333406/2021.10.27 ügyiratszámú hiánypótlásában kéri a „Szigetmonostor 1247 és 1261 helyrajziszámú ingatlanok közterületről beépítetlen területre történő átminősítéséhez, valamint az ingatlanok forgalomképes vagyonba kerüléséhez szükséges képviselő-testületi határozatot”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat, valamint a rendelet-tervezetet pedig elfogadni szíveskedjen! A rendelet-tervezet elfogadásához az Möt. 50. §-a alapján **minősített többség szükséges**.

Határozati javaslat 1:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 1247 helyrajzi számú ingatlant kivett közterület művelődési ágról kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanná nyilvánítja, valamint a forgalomképtelen vagyontárgyból átsorolja forgalomképes törzsvagyonná. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Határozati javaslat 2:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 1261 helyrajzi számú ingatlant kivett közterület művelődési ágról kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanná nyilvánítja, valamint a forgalomképtelen vagyontárgyból átsorolja forgalomképes törzsvagyonná. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Határozati javaslat 3:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekalakítást követően kialakuló Szigetmonostor 1247 helyrajzi számú ingatlanon hozzájárul az 1260 hrsz-ű ingatlan számára, annak víz és csatornaellátása érdekében vezetékiszolgálat bejegyzéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: telekalakítást követően

Szigetmonostor, 2021. november „ 19 ”


Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2021. november „ 19 ”

1
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából


Bottlik-Szilágyi Szabina
aljegyző



Előkészítette:

Szigetmonostor, 2021. november „ 19 ”


Pintér-Fekete Katalin
igazgatási előadó



Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....)
számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2012. (II. 23.) számú rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. 1. számú mellékletéből („Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek”) a 3. számú mellékletbe („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) kerül át

- a) az 1247 hrsz-ú, Boróka tér megnevezésű, 253 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- b) az 1261 hrsz-ú, Boróka tér megnevezésű, 1212 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

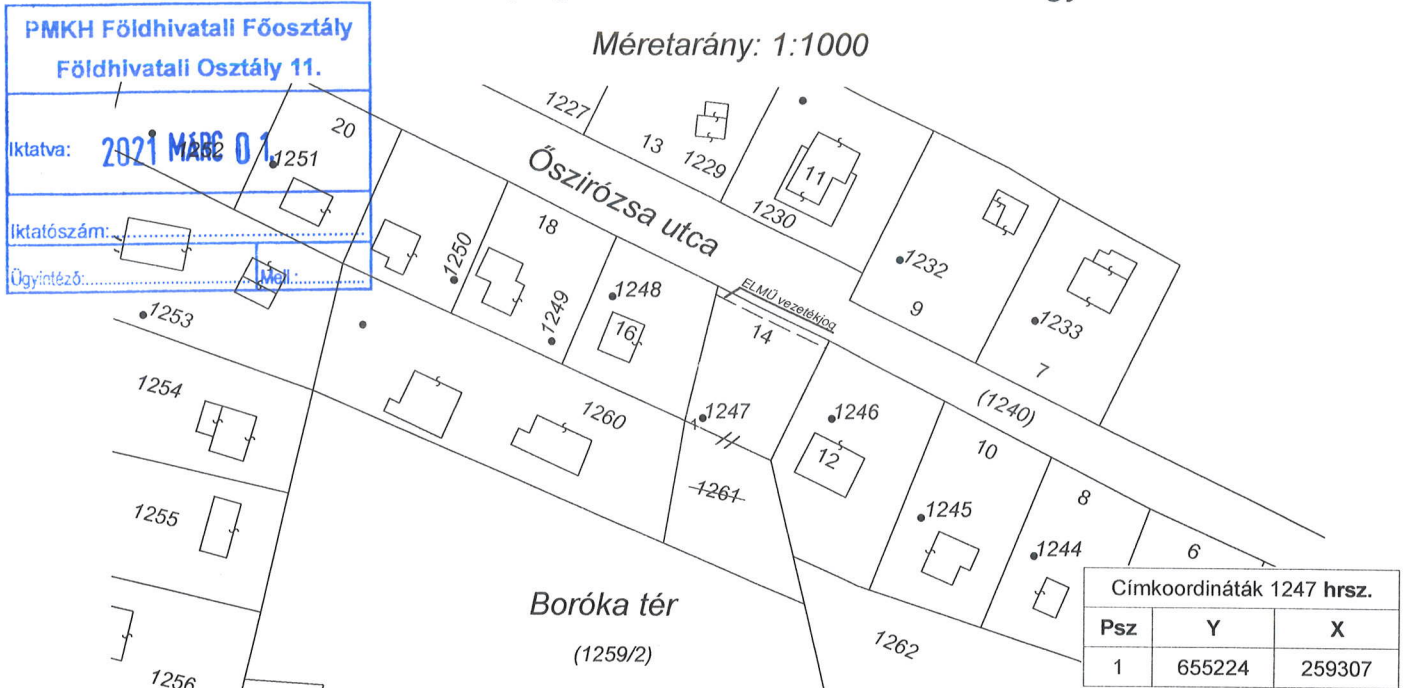
Szigetmonostor, 2021. november 29.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1247, 1261 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséről



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1247	-	Kivett közterület	-	0.0253	-	1247	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.0512	-	Vezetékjog 18 m ² -re (VMB-286/2011) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	-
1261	-	Kivett közterület	-	0.0259	-								
Össz.:				0.0512						0.0512			

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2021.hónap.

Szigetmonostor, 2021. február 28.

P.h. Záradékoló:

Készítő/minőséget tanúsító:

Csalló István János
földmérő ig. száma: 7462.
Ing. rend. min. száma: 4058/1995.

Ing. rend. min. sz.:



Pest Megyei Kormányhivatal

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Beérkezett: 2021. NOV. 15. nap		
I (229-9 / 2021) melléklet		
Előadó:	Előadó:	Utószám:
	PRK	

Ügyiratszám: 433406/2021.10.27

Ügyintéző: Éberling-Kolozsvári Zsuzsanna

Tel.: (26) 312-413/107 mellék

e-mail: kolozsvari.zsuzsanna@pest.gov.hu

Tárgy : **Felhívás hiánypótlásra**

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

VÉGZÉS

A Pest Megyei Kormányhivatal Főhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. előtt megindított eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján hiánypótlási felhívást bocsátok ki.

Felhívom, hogy hiánypótlási felhívásom kézbesítésétől számított 15 napon belül, a fenti számra hivatkozással szíveskedjen képviselő-testületi határozatot benyújtani, amelyben hozzájárulnak a Szigetmonostor 1247 és 1261 helyrajzi számú ingatlanok közterületről beépítetlen területre történő átminősítéséhez, valamint az ingatlanok forgalomképes vagyona kerüléséhez.

Amennyiben a rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságot nem pótolja, az eljárást az Ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 40. § (1) bekezdése alapján megszüntetem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § alapján nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott bírósági felülvizsgálati eljárásban támadható meg.

INDOKOLÁS

Szigetmonostor Község Önkormányzata 2021. október 27-én benyújtott kérelmében telekegyesítés átvezetését kérte a Szigetmonostor belterület 1247 és 1261 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan egyesített telekalakítási eljárásban.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 11.

2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.

Telefon: (26) 312-413 e-mail: foldhivatal.szentendre@pest.gov.hu

mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Megállapítottam, hogy a telekegyesítés átvezetését követően a Szigetmonostor belterület 1247 és 1261 helyrajzi számú ingatlanok megnevezése közterületről beépítetlen területre változik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint kértém a képviselő-testület határozatát, amelyben hozzájárulnak az ingatlanok átminősítéséhez és a forgalomképes vagyonban kerülésükhöz

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Szentendre, 2021. november 09.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Éberling-Kolozsvári Zsuzsanna

Értesülnek:

1 SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2 Irattár

2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26.
Helyben