



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 3/2021.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2021. augusztus 26-án (csütörtökön) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- 1. Szigetmonostor Faluház igazgatói álláspályázat elbírálása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2021/2022 nevelési év csoportlétszámának jóváhagyása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári álláshely bővítése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázat**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. A Fővárosi Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) beruházási terv elkészítése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. A Polgármesteri Hivatal és az Intézmények között megkötött Munkamegosztási Megállapodások módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 9. Újságoló főszerkesztői feladatainak átadása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 10. Tulajdoni ügyek**
 - 950/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
 - 232 hrsz-ú ingatlan bérlete/vételeElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 11. Zöldhulladékkezelési koncepció keretei**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

12. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

13. Egyebek

Szigetmonostor, 2021. augusztus 18.



Molnár Zsolt
polgármester



Jelenléti ív
2021. augusztus 26-i rendes Képviselő-testületi ülésre

Szavazati joggal:

Molnár Zsolt polgármester

.....

Szűr Tímea alpolgármester

.....

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....

dr. Gotthard Viktor képviselő

.....

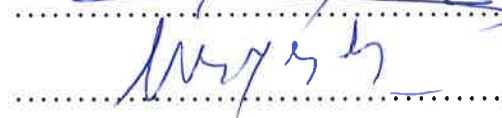
Nádas Zsolt képviselő

.....

Rózsa József László képviselő

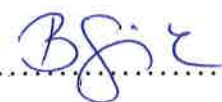
.....

Varga Andrea képviselő

.....

Tanácskozási joggal:

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha-Tím Anita titkársági ügyint.

.....



Továbbá:

Név

Aláírás

Bakity Gergely
Horváth Péter

Dr. Horváth Árpád
GÁDOS ISTVÁN

KÖVESDINÉ ZÁVARY CSANDRA

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized 'B' with a horizontal line through it. The second signature is a stylized 'H' with a horizontal line through it. The third signature is a stylized 'G' with a horizontal line through it.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 3/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Szűr Tímea, dr. Gotthard Viktor

Molnár Zsolt, polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Szűr Tímea és dr. Gotthard Viktor igazoltan távol. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Nadas Zsolt, képviselő és Rózsa József, képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogad.

1. **Szigetmonostor Faluház igazgatói állaspályázat elbírálása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. **A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2021/2022 nevelési év csoportlétszámának jóváhagyása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. **Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári álláshely bővítése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. **A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázat**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **A Fővárosi Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) beruházási terv elkészítése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **A Polgármesteri Hivatal és az Intézmények között megkötött Munkamegosztási Megállapodások módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. **Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
9. **Újságoló főszerkesztői feladatainak átadása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Tulajdoni ügyek

- 950/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
- 232 hrsz-ú ingatlan bérlete/vétele

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

11. Zöldhulladékkezelési koncepció keretei

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

12. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

13. Egyebek

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

1./Szigetmonostor Faluház igazgatói állaspályázat elbírálása

Molnár Zsolt polgármester: Zárt ülést rendelék el.

2./ A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2021/2022 nevelési év csoportlétszámának jóváhagyása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). Augusztus végéig kell elfogadni a csoportlétszámot. Nyáron is vannak beiratkozások.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

87/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyhában a 2021/2022-es nevelési évre a csoportlétszámokat az alábbiak szerint engedélyezi:

A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha székhelyén 3 csoport:

4-5 évesek csoportja (Csiga csoport): **24 fő**

Vegyes csoportja (Nyuszi csoport): **24 fő**

Vegyes csoportja (Süni csoport): **24 fő**

A Monostori utcai telephelyen 2 csoport:

5-6-7 évesek csoportja (Mókusz csoport): **24 fő**

Vegyes csoport (Maci csoport): **24 fő**

A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: 2021. szeptember 1.

3./ Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári álláshely bővítése

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). Mariannak van egy kérése, 6 órásról 8 órára kéri bővíteni a titkári álláshelyet.

Varga Andrea, képviselő: Javasoljuk az álláshely bővítését.

Fúrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Sokkal több feladatot láttak el az óvónők, amit egy titkárnak kell ellátni. Szerintem is indokolt a bővítés.

Molnár Zsolt, polgármester: Szép lett az új óvoda udvara. Egy éven át szerződés szerint a cég, aki telepítette, gondozta a területet. Szeptembertől meg kell oldanunk az udvar rendben tartását. Ha majd Tibi is itt lesz az ülésen, akkor majd vele együtt megbeszéljük. Megoldandó feladat.

Fúrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Lehet az intézményekre kellene egy kertészeti szakember.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

88/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári álláshelyének 6 órásról 8 órára emelését támogatja és felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: 2021. szeptember 1.

4./ A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázat

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). Augusztus 30-ig kell dönteni, minden évben pályázunk és eddig minden évben nyertünk is. Úgy gondolom támogatassuk továbbra is. A nyert fán felül a közterületen lévő fákat is kiosztjuk, van is rá igény. Tárolunk is már fát. Nem kell plusz költségért messziről szállíttatni.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

89/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 50 erdei m³ mennyiségű kemény lombos fafajtájú tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló belügyminiszteri pályázat alapján.

A vásárlás forrásösszetétele:

- állami támogatás: bruttó 952.500.- Ft
- saját forrás (önrész): 63.500.- Ft

- 2.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 50 erdei m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához bruttó 63.500.- Ft, valamint a tűzifa szállításából származó költségekre bruttó 80.000.- Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékalap terhére.
- 3.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

5./ A Fővárosi Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) beruházási terv elkészítése

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Két iránya van, az egyik a beruházási terv, a másik a felújítási és pótlási terv. A beruházási a mi oldalunk, a fejlesztési az övék, csak ki szoktuk egészíteni. Ezt elmondtam már korábban, azzal, hogy a vagyonkezelőiből áttértünk a bérleti jogviszonyra, a felújítási tervet benyújtják, az igényt nekünk kell jóváhagyni. Az értékcsökkenést külön számlára teszik, ebből finanszírozzuk a felújításokat.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

90/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) a beruházási tervét ivóvíz és csatorna vonatkozásában Horány hiányzó szakaszainak kiépítése beruházás szerepeltetésével kiegészítve elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházási tervet Fővárosi Vízművek Zrt részére jóváhagyásra megküldje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

91/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) felújítási és pótlási tervét ivóvíz, valamint szennyvíz vonatkozásában a mellékelt tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

6./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet). Szükség volt rá, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta.

Varga Andrea, képviselő: Belső ellenőrzési tervben szerepelt a felülvizsgálata. Az ingatlanok kerültek át (bölcsőde, óvoda) nem forgalomképes ingatlanná, és nevesítve lettek az üzleti vagyonba tartozó ingatlanok. Elfogadásra javasolja a bizottság.

Molnár Zsolt, polgármester: Van egy külső cég, akik a kataszterrel foglalkoznak.

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (....) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II. 23.) számú rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. a következő 1/A.§-sal egészül ki:

„1/A. §

A vagyongazdálkodásban részt vesznek az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, intézmények, gazdasági társaságok. A rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, az alapító okiratukban meghatározott célnak és feladatnak megfelelően rendeltetésszerűen használni, a közszolgáltatások ellátásában a gazdálkodás szabályait megtartva kezelni és gyarapítani, azt a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően nyilvántartani.”

2.§

A R. a következő 1/B.§-sal egészül ki:

„Vagyongazdálkodás alapelvei

1/B.§

(1) A vagyongazdálkodás tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt) 7-9 §-ai az irányadók.

(2) Az Nvt. 9. §-ában meghatározott

- a) hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a Ciklusprogram keretében minden önkormányzati ciklus elején,
- b) a középtávú vagyongazdálkodási tervet a költségvetés elkészítése keretében, évente kell elkészíteni és a képviselő-testület elé terjeszteni.

(3) A közép- és hosszú távú tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.”

3.§

A R. 2.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az egyes vagyongcsoportokba tartozó vagyontárgyak átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

4.§

A R. 4.§-a a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett, kizárólag a Képviselő-testület döntésével lehet.

(8) A korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan a Képviselő-testület döntése alapján az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(9) Az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni.”

5.§

A R. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati vagyont 25 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján az összességében legjobb ajánlatot tevő részére lehet, kivételt képez a víziközmű, amely esetében a Képviselő-testület minősített többséggel dönt a hasznosításról.”

6.§

A R. 3. számú mellékletéből („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) az 1. számú mellékletbe („Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek”) kerül át

- 1) a 998/4 hrsz-ú beépítetlen terület elnevezésű 473 m² területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

7. §

A R. 3. számú mellékletéből („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) a 2. számú mellékletbe („Az önkormányzat korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek”) kerül át

- 1) a 2717 hrsz-ú, Monostori utca 64. kivett óvoda, udvar elnevezésű 3447 m² területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 2) a 2701 hrsz-ú, Füzeserdő utca 2. kivett bölcsőde, udvar elnevezésű 3464 m² területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

8.§

A R. 3. számú mellékletébe („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) feltüntetésre kerül

- 1) a 2527 hrsz-ú, Horánygyöngye utca 106. kivett lakóház, udvar elnevezésű 1045 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 2) a 2718 hrsz-ú beépítetlen terület elnevezésű 719 m² területű, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,

9.§

A R. 3. számú mellékletéből („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) törlésre kerül

- 1) az 1613 hrsz-ú, Rezeda tér – zöldterület megnevezésű, 305 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan
- 2) a 2750/2 hrsz-ú, Piac utca 5. beépítetlen terület elnevezésű 813 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 3) a 2791 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 4) a 2745 hrsz-ú, Martinovics utca lakótelek elnevezésű 1190 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 5) a 2768 hrsz-ú, Piac utca Árpád utca intézményi építési telek elnevezésű 2018 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 6) a 2795 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,

- 7) a 2792 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 8) a 2750/1 hrsz-ú, Piac utca 3. beépítetlen terület elnevezésű 813 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 9) a 2783 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 10) a 2764 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1222 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 11) a 3/2 hrsz-ú, Rákóczi utca 1. kivett lakóház, udvar elnevezésű 273 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 12) a 2765 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1240 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 13) a 2766 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1258 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 14) a 2782 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1200 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 15) a 2754 hrsz-ú, Rosd utca lakótelek elnevezésű 1169 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 16) a 2781 hrsz-ú, Árpád utca lakótelek elnevezésű 1168 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 17) a 07/31 hrsz-ú kivett telephely elnevezésű, 4793 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- 18) a 07/32 hrsz-ú kivett telephely elnevezésű, 4907 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2021. augusztus 26.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Szilágyi Szabina igazgatási előadó

7./A Polgármesteri Hivatal és az Intézmények között megkötött Munkamegosztási Megállapodások módosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). Nem készültünk el velük, kérjük, hogy napoljuk el.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: javaslom, ha véglegesíteni fogjuk, a Faluházból vegyük ki az újságolót.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

92/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények között megkötött Munkamegosztási Megállapodások módosítása” napirend tárgyalását a szeptemberi ülésre napolja el.

9./Újságoló főszerkesztői feladatainak átadása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (8.sz. melléklet). Lejár Attilának a szerződése augusztus 31-ig. A Faluház miatt is döntsünk, hogy mi legyen ezzel a szerződéssel. A lapzártát is eltoltuk most egy héttel. Zoli vállalja és csinálja. Attila mondta, hogy segíti a munkáját. Nem szeretné meghosszabbítani a szerződését. Faluházvezetésével kapcsolatban sem hosszabbítjuk meg a szerződést. Csilla rövid távon vállalja ezt a helyettesítési megbízatást.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ha covid lesz megint, akkor tudja csinálni, de ha teljes gőzzel csinálni kell, akkor nem.

Molnár Zsolt, polgármester: Zoli mondott egy költség igényt, 70 ezer Ft-ra gondolt, ennyit számlázna.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Korrektnek tartom.

Varga Andrea, képviselő: Kikerül a Faluházból, akkor ki fog szerződni vele, a Faluház vagy az Önkormányzat?

Molnár Zsolt, polgármester: Logikus, hogy mi legyünk a megbízói nem a Faluház.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Tisztább helyzetet jelent, ha az Önkormányzattal szerződik. Jug Zoli ajánlata is megérkezett, 45 ezret kér. Eddig fél évig ingyen csinálta.

Molnár Zsolt, polgármester: Attila javasolta, hogy alkudjunk még.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

93/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Újságoló szerkesztésére vonatkozóan legfeljebb bruttó 70 ezer Ft/ hó munkadíjért a keretösszeg figyelembevételével Hantos Zoltánnal megállapodást kössön

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 10.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

94/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Jug Zoltánnal az Újságoló, illetve a település rendezvényeinek fotózásaira vonatkozóan egyeztetést folytasson és megállapodást esetén szerződést kössön, maximum bruttó 45.000 Ft/hó munkadíjért.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 10.

10./Tulajdoni ügyek

- 950/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (9.sz. melléklet). A HÉSZ-ünkben szerepel több ingatlanra elővásárlási jog. A tulajdoni lapon nincs bejegyezve. Az lenne a legkorrektebb, de önmagában a HÉSZ-ben való megjelenése is jogszabály. A helyi rendelet

is egy magasabb szintű jogszabály. Tulajdonos körütekintő volt és megkeresett minket. A tulajdonos 12 millió Ft-ért adja el, ezért az árért mi is megvehetjük. Kérdés, hogy tudunk-e ezzel mit kezdeni és hogy akarunk-e? Mutatom a térképen.

Bakity Gergő, az ingatlan tulajdonosa: Tudjuk, hogy a vízóra ott van és a vevő is tud róla, bele is egyezett a szolgálatomba.

Nádas Zsolt, képviselő: Egy részt van-e az Önkormányzatnak erre pénze és mi van akkor, ha a miénk lesz. A Piac térhez jobban hozzá tudnánk csapni, de így hogy egy teleksorban a piac tértől a 4. telek, messze van.

Molnár Zsolt, polgármester: Lehetne a rév parkolója, de akarunk-e ennyiért parkolót csinálni.

Nádas Zsolt, képviselő: Szerintem nem éri meg. A leendő tulajdonos lakó ingatlant szeretne?

Bakity Gergő, az ingatlan tulajdonosa: Lakóingatlan szeretne.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A szolgálat legyen.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

95/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Szigetmonostor, 950/3 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 720 nm alapterületű ingatlan adásvétele tárgyában elővásárlási jogával nem kíván élni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan nyilatkozatot tegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

Molnár Zsolt, polgármester: Boglárka utca 1-ben van egy telek. Megkerestek tegnap. Közterület foglalási díjat fizettek anno, az előző tulajdonos eladta a telket. Az új tulajdonos szeretné tovább bérelni vagy megvenni. Szeptemberi ülésre vinném majd be. Csak előzetesen jelezni szerettem volna.

• 232 hrsz-ú ingatlan bérlete/vétele

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (10.sz. melléklet). A tulajdoni lap nem mutatja a valós állapotot, de mutatom, hogy jelenleg mi az ő tulajdona. Volt már beadványa. Az értékbecslés alapján havi 30 ezer /hó-ért adnánk, évi 45 ezret még elképzelhetőnek tart, de arra gondolt, hogy esetleg megvenné. Zsigmond Dani bérli, de azt a szakaszt nem műveli. Eladni nem tudjuk a HÉSZ jelenlegi szabályai miatt, csak részarány tulajdont tudunk. A HÉSZ-be így mindenképp bele kell nyúlnunk.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ne vigyük 3.000 Ft alá.

Varga Andrea, képviselő: Tárgyalta a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság. Az eladást nem támogatjuk. A bérletről lehet beszélni.

Molnár Zsolt, polgármester: Gyümölcsöst szeretne csinálni. A kérdés, hogy bérbe adjuk-e és hogy lemegyünk-e a szokásos díj alá. Eddig nem fizetett semmit. Zsigmond Dani szántóként bérli tőlünk.

Nádas Zsolt, képviselő: Szerintem, ha elkezdünk átminősíteni valamit, utána jönni fog új igény. Nem javaslom.

Molnár Zsolt, polgármester: Ez Vt övezet. Nem biztos, hogy jó így.

Nádas Zsolt, képviselő: Szigorításban benne vagyok.

Molnár Zsolt, polgármester: Volt anno egy beadvány, hogy megvenné ezt a telket. Akkor csináltam ezt az értébecslést. 30 ezer Ft/hó-ra jön ki a bérleti díj.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Mennyi a szántóé?

Molnár Zsolt, polgármester: Évi 10 ezer Ft-ot fizetnek nekünk.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az Államtól pedig 70 ezer Ft támogatást kapnak.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

96/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 232 hrsz-ú ingatlan tulajdoni részének eladását nem támogatja és bérleti díjban az értébecslés 10%-a/hó érték mellett kitart.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

• Gázcsere telep hasznosítása

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Pályázati kiírás tervezetét átküldtem a gázcsere telep vonatkozásában.

Molnár Zsolt, polgármester: Mindjárt megnyitom a leveled. Nem ide vonatkozóan, de a turinak ki kellett költöznie, mert Szabó Iván felújítja az ingatlant. Ideiglenesen az Ady Endre u. 1-be épületbe költözött. Úgy gondolják, hogy nem fogja Iván visszaengedni, ezért nézne egy másik épületet. A 381 hrsz-ú ingatlanra gondoltunk.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Az értébecslő 1,2 millió Ft-ra becsülte a felépítményt a 10 éves megtérüléssel számolva. Ami itt az érdekes, hogy az ingatlant, aki bérli, annak meg is kell majd közelíteni. Arról külön kell megállapodni.

Molnár Zsolt, polgármester: Elindítottuk a telekalakítást, de a HÉSZ nem engedte meg, így ez jelenleg függőben van. Az a lényeg, hogy ahol a kerítés van, ott legyen majd a telekhatár is.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Ha határozatlan idejű szerződést kötünk, ahol értékcsökkenést elfogadunk, a beruházás felelősségét a mi nyakunkba teszik. Ha nem sikerül, akkor nekünk kell fizetni. A Presszónál is javasoltam ezt, amikor módosításról tárgyaltunk. Ha egy évnél hamarabb elmegy, akkor nem tarthat igényt értéknövelő beruházásra. Legyen szabályozva. Pl. ami volt anno „Faház-ABC” mindenki kivette nagy reményekkel és aztán elment fél év után.

Nádas Zsolt, képviselő: Jelenleg kevés pénzért bérli, költ rá. Akkor az Önkormányzat felé a bérleti díj is növekszik.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Vállaljon üzleti kockázatot.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A Régi-Módi Presszónál is a vita tárgya, aminek még mindig nem értünk a végére. Az, hogy a funkció betöltéséhez milyen beruházásokat hajtott végre, ami az üzlethez szükséges, az az ő költsége.

Nádas Zsolt, képviselő: Nem tudom milyen épület felújításra van szükség. Javaslom, hogy csinálja meg az Önkormányzat a javítást, rendbehozást és ezt követően a magasabb bérleti díjjal adjuk ki.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Nem érdemes ráköltöni.

Nádas Zsolt, képviselő: Nincs olyan szakember az Önkormányzatnál, hogy 15 db számlából szűrje ki, hogy mi szól az épület felújításáról és melyik az üzleté.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Aki bérelni szeretné, nem akar jelentős fejlesztést végrehajtani.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Akkor zárjuk ki ezt. Az épület így marad és nem módosítható, így adjuk bérbe, nem újíthat fel. Ezek hosszútávú beruházások. Erre kellene egy megoldást találni. Ez legyen az ő kockázata. Ha még is felmondja, nem számolhat el értéknövelő beruházást.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A bérleti díjra sincs pénze.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Ha valami nincs benne a költségvetésbe, azt ne csináljuk. Azért sem kell olyanba belemenni, ahol, ha az Önkormányzat nem tud fizetni, akkor bukunk egy ingatlant.

Molnár Zsolt, polgármester: A határozat úgy szól, hogy József a kiírást készítse elő.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A kiírás jó, csak ennyit tegyünk bele.

Nádas Zsolt, képviselő: Eleve én nem írnék ki kiírást.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ezeknek megfelelően módosítom.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

97/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 669/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pályázati kiírás tervzetét elfogadja azzal, hogy módosításra kerüljön, hogy 5+5 év határozott időtartamra köthető, illetve Szigetmonostor Önkormányzata nem járul hozzá, hogy értéknövelő beruházást végezzenek az ingatlanon. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átdolgozott kiírást a Képviselő-testület véleményezését követően megjelentesse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 23.

• 381 hrsz, Régi-Módi Presszó

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Javaslatom, hogy rendezve legyen, ha bizonyos időn belül felmondjátok, akkor nem lehet elszámolni a beruházás költségét. Mi azt szeretnénk, hogy ne csak az árukészletig legyen a kockázat, hanem az egész beruházásig.

Kövesdiné Zákány Szandra, Régi-Módi Presszó üzemeltetője: Mi külön tettük, hogy mi a beruházás és mi az, amit az üzletre költöttünk. A szerződésben fél év felmondási idő van.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A felmondási idő nem ugyanaz a beruházási költség elszámolással. Javaslom, hogy 1 év után lehessen felmondani a szerződést. Ha szét szedjük, akkor kifogja ezt kiszámolni. Erre azért kell idő, mert az Önkormányzatnak éves költségvetésében nem szerepel ez, így ez komoly probléma.

Kövesdiné Zákány Szandra, Régi-Módi Presszó üzemeltetője: Együttműködők vagyunk, szülessen döntés.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ott voltam a beszélgetéskor, nem kaptuk meg a számlát. Ahhoz, hogy jószívvvel, mindkettőnek egyenlő kompromisszumos döntést tudjunk hozni konkrétabb ismeretek kellenek, ami Szandinak és nekünk is jó. A pályázattal eltérően kell a szerződést módosítani.

Nádas Zsolt, képviselő: Jelenleg van egy jó együttműködési szándék. Viszont nekünk egy olyan szerződést kell kötni, hogy nem kell ahhoz jóban lennünk. Korrekt szerződés legyen.

Molnár Zsolt, polgármester: Az elvet el tudjuk fogadni.

Kövesdiné Zákány Szandra, Régi-Módi Presszó üzemeltetője: Az összes számlát rendelkezésre bocsájtom.

Molnár Zsolt, polgármester: Az elv, amit az András mond, elfogadható, hogy legyen neki is kockázata.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Nem vitatom, hogy ha elmentek egyszer ki kell fizetni, de kell egy minimum időszak.

Kövesdiné Zákány Szandra, Régi-Módi Presszó üzemeltetője: Amit a József is mond. A pályázati kiírásban nem így szerepel. Bérleti szerződésben bérbeadó elszámol a bérlő felé. Mind a két oldalról olyan dologról beszélünk, ami nem szerepel a kiírásban.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A lényeg, hogy mi van akkor, ha 6 hónap után felmondjátok.

Kövesdiné Zákány Szandra, Régi-Módi Presszó üzemeltetője: Ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy nem szeretné, ha lelakhassuk, akkor is megtörténhet-e a szerződésmódosítás? Akkor az nekünk még egy negatív, ezzel a feltétellel lehet nem kötöttünk volna szerződést anno.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A vitát szeretnénk elkerülni, mivel, hogy költségvetésből gazdálkodunk. Ez a 8 millió Ft is jelentős. Ezért gondoltam azt, hogy legyen ez az 1 év. 10 éves határozott időt beszéltünk meg. Nem azon vitatkozunk, hogy ki kell fizetni, hanem hogy mikor. Javaslom, hogy a számlát küldjék el, a műszaki ellenőr menjen ki és nézze meg.

Molnár Zsolt, polgármester: Szakértői vizsgálat lesz.

8./ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). Nagyon köszönjük, hogy eljöttél. Vannak magán személyt érintően is módosítási kérdések.

dr. Gajdos István, településtervező: 22 dolog, ami fel van sorolva, ebből 8, ami működik. Nem tudjuk beépíteni a többit. A Főépítész úr látta már az anyagot? Neki kellene ezzel dolgozni első körben. Tavasszal jött rendelet, pl. egy autó lehet egy ingatlanhoz. Ez nem helyi rendelet. Van olyan, ami a HÉSZ-ben már benne van, csak meg kell keresni.

Molnár Zsolt, polgármester: Akkor menjünk sorba pontról pontra. Az első pont: „lakóövezetben 7,5m-nél szélesebb utcára néző oromfalas homlokzat nem építhető, az épületszélesítés az utca felőli első homlokzati síktól hátrafelé mért 3m-től indítható”

dr. Gajdos István, településtervező: Ez tud működni, de a sarok telekkel ellentétes.

Molnár Zsolt, polgármester: Mi a szakmai javaslatod?

dr. Gajdos István, településtervező: Kötelező építési vonalat alkalmazunk az Ófaluban. Ezzel nem tud szembe menni az építettő. Ezt végig kell csinálni a település egészére kiterjedően, telkenként. Ahol nem akarjuk, nem kell továbbra sem.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Egy-egy ingatlan esetében felejtjük el a módosítást.

Molnár Zsolt, polgármester: A kérdés, hogy akarunk -e ilyen jellegű módosítást.

dr. Gajdos István, településtervező: Itt a 7,5m magasságra gondolunk.

Molnár Zsolt, polgármester: Megcsinálja ezt a magasságot és a telken belül csinál T vagy L alakban bővítést. Javasolod ezt?

dr. Gajdos István, településtervező: Támogatom.

Molnár Zsolt, polgármester: A következő: „A piac melletti Vt-2 terület Lke-6*-ra változzék, melyben a szabadonálló és az oldalhatáros beépítés is megengedett azzal, hogy az illeszkedés szabályai betartandók, azaz oldalhatáros épületek közé oldalhatáros, szabadonállók közé szabadonálló építhető”. ahol ez felmerült ott oldalhatáros ingatlanok vannak. ezt nem javasoljuk.

dr. Gajdos István, településtervező: Az Ófaluban lehetne ezt az építési vonalat létrehozni.

Molnár Zsolt, polgármester: A füzeserdei ingatlanoknál lehetne még ezt módosítani. Vegyesen van.

dr. Gajdos István, településtervező: Ezt lehetne, meg hogy melyik területeken. Az Ófaluban támogatnám. Az ellenőrzésre jogotok már nincs. Most arra megy ki a játék, hogy a lakásokat vigyék.

Nádas Zsolt, képviselő: Mi a helyzet pl. Horányban, ahol építési teleknek nem felel meg. Nyaralók felújítás címszó alatt elkezdene bővülni. Erre milyen lehetőség van megszüntetni vagy felszólítani?

dr. Gajdos István, településtervező: Az Önkormányzatnak kell az Építésfelügyeletnek jelezni.

Nádas Zsolt, képviselő: Csak gazdasági oldalát nézve, 32 nm nyaralója van, de bővíti és 72 nm-re növekszik, de csak a 32 nm-re fizet adót.

dr. Gajdos István, településtervező: A felújítás, bővítés tilalma, csak határozott időre szól.

Molnár Zsolt, polgármester: A következőt nézzük.

dr. Gajdos István, településtervező: A tető idommal lehet foglalkozni, felső telkekkel is. Zöldfelületi előírások kapcsán keménykedhetünk, meg előírhatunk többet, de ki fogja ellenőrizni, és ha nem történik meg, akkor mi lesz.

Varga Andrea, képviselő: Steidl József kifejezetten kéri, hogy fák és növényzet legyen, ne vágjanak ki mindent.

Nádas Zsolt, képviselő: Fakivágási tilalomnál, kifejezetten kérni kell, hogy ha a fa veszélyes, akkor indokolja.

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: Az elszáradtra nem kell és a tujára sem. A veszélyest is ki lehet vágni.

Molnár Zsolt, polgármester: Építési helyen is lehet fát vágni. A füzeserdőnél is látható, hogy több fa ki lett vágva.

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: 15 cm-nél kisebb fákat ki lehet vágni, ha sűrűn nőtt fákról van szó, ritkítani lehet.

Molnár Zsolt, polgármester: Ezeket tisztázni kell. A zöldfelületit kérjük átvezetni.

dr. Gajdos István, településtervező: Nem járdákat építeni mindenhova, hanem egy olyan felületet létrehozni, ahol a gyalogos és az autós is tud közlekedni. Ide kell egy nagyon alapos geodéziai felmérés, mert kell vízelvezetés, közterület rendezés és ez mind pénz és idő, de leginkább pénz. Nem kötelezhető a tulajdonos járda építésére.

Molnár Zsolt, polgármester: A füzeserdőnél merült fel ez. Így, hogy egyre többen építkeznek, most fog kiderülni, hogy hova folyik a víz, kit fog zavarni. Felület kialakítása, sebességsökkentéssel lehet ezt megoldani.

dr. Gajdos István, településtervező: Azt lehet, hogy parkolási díjat vezet be, de előfordulhat, hogy később az állam elveszi. Régen volt olyan, hogy a légi fotókat elkérték, és ott végig lehet nézni, hogy hol mi történt.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A térinformatikai rendszeren meg lehet nézni. Budapesten van egy ilyen cég.

Molnár Zsolt, polgármester: Betonelemes kerítések lettek a füzeserdőnél. Nem szépek.

dr. Gajdos István, településtervező: A településképiben lehet ezt előírni, de nem kötelező a kerítés építése. Falusiban és a városiban is a tömörkerítésnek vannak hagyományai, de nem mindegy, hogy milyen anyagból készül az.

Molnár Zsolt, polgármester: A 952/1 hrsz-nál a Schöller esetében, kötöttünk egy használati megállapodást. Az út sem ott megy, ahol a térképen látszik. Az lehetne egy megoldás, hogy azt a telket önállóan ki lehetne neki mérni és önállóan tudna működni. Szerinted ennek van-e értelme?

dr. Gajdos István, településtervező: Sokkal tisztább helyzetet teremtené, ha ki lenne mérve.

Molnár Zsolt, polgármester: Azt nem szeretnénk, hogy jön oda egy új lakó, akinek nem fog tetszeni, hogy ott rendezvények vannak.

Nádas Zsolt, képviselő: Úgy beszéltük meg, hogy a piactér az piactér marad és nem adunk belőle.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Valakik úgy gondolják, hogy ezt a tevékenységet más ne folytassa, amit ő csinálna, de még nem is nyitottak ki. Ha le lehetne választani, levonnánk a nyakunkról egy nyűgöt.

dr. Gajdos István, településtervező: Lakót nem tilthatod meg. Maximum egy lakást írunk rá. Magasabb rendű jogszabályok vannak erre. Jobb, ha le van választva, egy rendes geodézia kell. Meg

lehet tiltani, hogy ne építsen oda kerítést. A gyümölcsösnél lehet módosítani, de meg kell fogalmazni, hogy mi a cél.

Molnár Zsolt, polgármester: Ne lehessen felparcellázni.

dr. Gajdos István, településtervező: Erdőművelés kapcsán csak olyan jellegű lehet a megkötés, ami az erdőre vonatkozik.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A Szürkőnek több felmérése létezik. Minden szelvényre fel van rajzolva az épület. Részletes bejárásunk nyáron volt. Minden épületet lefotóztunk közelről.

Molnár Zsolt, polgármester: Azt beszéltük, hogy ahol gondozzák, akkor bérelhetik tovább, ahol nem, ott nem.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az épületet használható állapotú legyen, folyamatos karbantartást vállalják, az adót rendezzék.

Molnár Zsolt, polgármester: A sarok telek kapcsán mit javasolsz?

dr. Gajdos István, településtervező: Zárt sorú övezet legyen.

Molnár Zsolt, polgármester: Elővásárlási jogunk van a 411 hrsz-ú ingatlanra. Ez a Berniék telke. Lehetne ebből jót kihozni. Megvenni, iskola hasznosítania és úgy kialakítani, hogy a busz el tudjon haladni. Minden telek megközelíthető. Foglalkoznék a kérdéssel. Csak úgy lehet, a sarok telek kérdést, ha tömbben módosítunk.

dr. Gajdos István, településtervező: Nem tartom ördögtől valónak, hogy engedünk építési többletet. Nem biztos, hogy ebből nagy baj származik, de csak erre a tömbre vonatkoztatni.

Molnár Zsolt, polgármester: A 221 hrsz-nál van egy eladott telek, ahova az Lf-1et lehetne felhúzni. 208 hrsz-ra is kell majd.

dr. Gajdos István, településtervező: Lf-3 javasolom oda.

Molnár Zsolt, polgármester: A hajógyár kérdés a következő.

dr. Gajdos István, településtervező: Anno is rossz volt a döntés, hogy valaki odaengedett hajógyárat építeni. Javaslok valamilyen előnyt ebből kihozni.

Horváth István, a Wiking Hajógyár képviselője: Bővíteni szeretnénk a gyárat. Az engedélyek megszerzése miatt kell a módosítás.

Nádas Zsolt, képviselő: Ezt az ingatlant nem az Önkormányzat adta el. A vevőnek tisztában kellett volna lennie, hogy mit vett meg. Ezért egy átminősítést ne csináljunk. Legyen egy kikötő és ne egy hajógyár Horány kapujában. Ami még probléma ott, a gépjármű közlekedés.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Azért valami történt a rekreációban, de az átsorolást nem indokolja.

dr. Gajdos István, településtervező: Szolgáltatást lehet, de a hajóépítés nem az.

Molnár Zsolt, polgármester: Van olyan szabályozás, ami ezt valahogyan lehetővé teszi?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Épületen belül zajonghat, de kívül nem.

dr. Gajdos István, településtervező: Ezekre igen, van szabályozás.

Nádas Zsolt, képviselő: Ezt mindenképp közmeghallgatásra kellene vinni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Ez a település kapuja, jó lenne, ha fejlődne. Munkahely teremtésre is jó, jó szempontok vannak.

Nádas Zsolt, képviselő: Személyes véleményem, a munkahelyteremtés az Önkormányzatnak sokba kerül. Örökös gond van a közlekedéssel.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Erre nincs ráhatásunk.

Nádas Zsolt, képviselő: Nem szerencsés, hogy ott vannak 40 méteres roncsok.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Kompromisszumot kell találni, a jelenlegi állapot sem jó így. Ott van az a csárda, megvárja a tulajdonos míg összedől. Ezeket kell szakmailag megvizsgálni. Azt kell megnézni, hogy tud-e különleges övezet lenni. Tudunk-e olyan alternatívában gondolkodni, amivel lehet előre lépni.

Nádas Zsolt, képviselő: Több pályázat van folyamatban. Ez csak akkor nyerhet, ha az övezeti besorolás módosul, illetve az engedélyüket is így kapják meg. Mindent megcsinálunk nekik, esetleg nem működik neki, eladják, jön egy új, aki azt csinál, amit akar.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Ilyen és ilyen javaslatokban gondolkodunk a közmeghallgatásra. Így kellene felvezetni a módosítási javaslatokat. A kérdés, hogy vannak-e ilyen lehetőségek, amiket mi szeretnénk. Nyilván mondhatjuk, hogy vissza is vonhatjuk az engedélyt, ha nem tartják be, amit kértünk.

Molnár Zsolt, polgármester: András gondolatmenete mellett kellene maradni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Amíg ilyen övezet, addig nem kap rá engedélyt.

Nádas Zsolt, képviselő: Úgy gondolom, hogy a hajógyár nem Horányba való, „testidegen”.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Lehet különleges övezetet kialakítani?

dr. Gajdos István, településtervező: Lehet, de attól ez még egy hajógyár lesz. A kérdés, hogy az Önkormányzat együtt akar-e működni a tulajdonosokkal vagy sem. Környezeti hatástanulmányt kell végezni. Gondolom ez folyamatban. Valahogy a két érdeknek egyeznie kell.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Azt kellene a Képviselő-testületnek eldönteni, hogy támogatja vagy nem, illetve a közmeghallgatásra is elvihetjük. A lakosoktól azt megkérdezni, hogy szeretnék ipari tevékenységet vagy sem.

Nádas Zsolt, képviselő: Legyen névszerinti szavazás akkor, ha teljes a testület.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Próbáljuk meg kompromisszumosan megoldani. Jössz Dunakeszről és mit látsz, a sólyapályán hatalmas nagy hajókat.

Horváth István, a Wiking Hajógyár képviselője: Ha Csárdáról döntés születik, akkor lehet csúsztatni. Ott vannak a nagy fák, azok ott maradnak, takarnak. Óvjuk a területet.

Nádas Zsolt, képviselő: Akkor hozzunk döntést.

Molnár Zsolt, polgármester: 12 m építmény magasság biztos nem lehet.

Horváth István, a Wiking Hajógyár képviselője: Gondolkoztunk azon is, hogy lefelé megyünk, föld alá.

Nádas Zsolt, képviselő: Az költséges.

Molnár Zsolt, polgármester: István tett egy két javaslatot, azt megnézzük.

dr. Gajdos István, településtervező: Eredmény csak akkor lesz, ha mindkét fél hajlandó kompromisszumra. Úgy tettem javaslatokat, hogy kölcsönös előnyökre tegyenek szert.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Bízunk meg Nádas Zsoltot és a Polgármestert, hogy Wikinggel tárgyaljon. A csárda elbontható legyen, úgy gondolom.

Molnár Zsolt, polgármester: Az erre vonatkozó döntést is javaslom még halasztani.

Kövesdiné Zákány Szandra, lakos: Hogyan működhet engedély nélkül a vállalkozás. Ez felmerülhet kérdésként a közmeghallgatáson.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Úgy gondolom, hogy a Wikinget meg kell hívni a közmeghallgatásra és nekik tegyenek fel kérdéseket a lakosok.

Molnár Zsolt, polgármester: Nem árt, ha vannak alternatívák.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Szakmailag rakjuk össze és utána vigyük a lakosok elé.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

98/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és Nádas Zsolt képviselőt, hogy dr. Gajdos István tervezővel közreműködve, valamint az Önkormányzat ügyvédje bevonásával a Magyar Kikötő Zrt-vel további tárgyalásokat folytasson és ennek eredményét terjessze a Képviselő-testület szeptemberi ülése elé.

Felelősök: Polgármester, Nádas Zsolt képviselő, dr. Gajdos István tervező, dr. Horváth P. András ügyvéd

Határidő: 2021. szeptember 23.

Molnár Zsolt, polgármester: Hogy lesz jövőre a HÉSZ módosítás? Ez egy sarok pont most.

dr. Gajdos István, településtervező: Ebből össze kell tenni egy véglegesnek szánt anyagot és akkor kell a testületnek az egészet megvitatni, addigra talán erről is kell születessen döntés.

Molnár Zsolt, polgármester: Megy gyorsított eljárásban? vagy egyszerűsítettben?

dr. Gajdos István, településtervező: Az egyszerűsített azt jelenti, hogy nem kell a szakhatóságokat megkeresni, de mivel a hajógyár is benne van, ez egyszerűsítetten nem lehet.

11./Zöldhulladékkezelési koncepció keretei

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (11.sz. melléklet). Azt gondolom, hogy előre kellene lépni ebben. Ha lesz pályázati lehetőség, akkor mindenképp.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A házi komposztálást lehet ösztönözni, támogatni, de egy idő után a lakos nem tud mit kezdeni a komposzttal. Hiába forgatja át.

Molnár Zsolt, polgármester: Zöld Híd is a zöldet égetőbe viszi.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Vannak drága gépeink, amit használhatnánk.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Dunakeszin csinálják a közösségi komposztálást, nem működik. Megy bele minden, szét kellett szedjék. Valóban igaz az, hogy a parlagfűtől kezdve, a vastag ágas anyagok kerülnek bele. Nem fogjuk tudni megoldani. Nem lesz igazából eredménye. Azt kell megoldani szerintem, hogy valamilyen konténeres megoldással elszállíttatni a zöldhulladékot. A lakosságit támogatom, az viszonylag kis pénz.

Molnár Zsolt, polgármester: A központi komposztálást nem érdemes. Azért indultunk el mulcs irányába. Pont a tavalyi viharkárnál volt muszáj külső céget bevonni, mert annyi ágot kellett aprítani, amit a mi gépeink nem bírtak.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Akkor mit csinálunk a meglévő berendezésekkel?

Molnár Zsolt, polgármester: Tudjuk használni.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A közterületen például nem látom a mulcsot. Elsikkad ez.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Megint kell írni a DTKH-nak.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Meg kellene őket hívni a közmeghallgatásra.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Voltam a közgyűlésen. Mondták, hogy új alvállalkozójuk lett, váltottak, hogy ne kelljen ennyit komposztálni. Olyan gépeik vannak, amik félúton lerobbannak. Szemetet, amik hetek óta kint vannak az utcán, azokat elvihetnék.

Molnár Zsolt, polgármester: A házi komposztálást ösztönözzük szerintem.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Közterületen mindent bedobálnak.

Molnár Zsolt, polgármester: Közösségiben a mulcsban tudunk gondolkozni.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Akinek fölöslege van, felajánlhatja.

Molnár Zsolt, polgármester: Igen, akár el is mehetünk érte.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

99/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település zöldhulladékkezelés lépéseit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1) felkéri Polgármestert és Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnökét, hogy DTKH vezetésével egyeztessen a zöldhulladékgyűjtésre vonatkozó gyűjtési rend és hulladékgyűjtő zsák utánpótlás zökkenőmentessé tétele érdekében
- 2) felkéri Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságot, hogy a házi és közösségi komposztálás népszerűsítésére kommunikációs stratégiát dolgozzon ki és annak lépéseit koordinálja
- 3) felkéri a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságot, hogy készítse elő a gazdálkodókkal és a termelőkkel történő kapcsolatfelvétel stratégiáját a keletkezési hely és a hasznosítási pont közötti kapcsolat megteremtése érdekében.

Felelős: 1) Polgármester és Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke
2) Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság
3) Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Határidő: 2021. szeptember 30.

12./Bizottságok tájékoztatója

Varga Andrea, képviselő: Elnapoltuk a közlekedési társaságos napirendi pontot.

Molnár Zsolt, polgármester: A bizottsági ülésezési tervben volt benne. Kellene előre lépünk a közlekedésben is.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Amint lépünk ezügyben közszolgáltatási szerződést kell kötnünk. Pénzbe fog kerülni és nem fogja az állam támogatni.

Molnár Zsolt, polgármester: A Vízműveknek beadtam az 1% elszámolást. A tavalyi számlákat idén is el tudtam számolni. Az ÁFA-t nem számolhatom el, mert visszaigényeltem. Csináltam egy koncepciót erre az évre, ivóvízépítést tettem belé, illetve a Vízügy Napját.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

100/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek által kitermelt és értékesített ivóvízből közérdekű kötelezettségvállalásként fizetett 2021. évi támogatás felhasználására vonatkozó koncepció módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felkéri a Polgármestert a koncepció Fővárosi Vízművek Zrt.-nek történő elküldésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 3.

Ügyvédi beszámoló

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Volt per a híd ügyben. Ebben az eljárásban kell eldönteni, hogy a kishíd megépülése ellehetetlenült-e vagy sem. 2013-ban volt a per, amiben a Közigazgatási Bíróság kijelentette, hogy a terv része ez. A másik meg, hogy a jelenlegi jogszabályok szerint kiemelt

beruházásként bárhol meglehetne építtetni. Nem lehet úgy dönteni, hogy ellehetetlenül. Az engedélyezési dokumentációból vegyék ki ezt a feltételt. Nem ússzuk meg azt, hogy erről beszéljünk. Ha ezt akarják majd megvizsgálni, akkor előkészíték egy előterjesztést. Megvalósítható-e ez a híd? Most pont van rá lehetőség, hogy ez megvalósuljon. Nem kellemes a helyzet. Ez egy pszichés zsarolás. Az álláspontom továbbra is az, hogy minden környezetvédelmi előírásnak maradéktalanul teljesülnie kell. Úgy értelmezik, hogy el kell dönteniük, hogy megvalósulhat vagy sem. Polgármester úrral hetente találkoztunk, egy-két alkalom kivételével.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

101/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 10.

13./Egyebek

- **Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**

5 igen szavazattal a következő döntés született:

102/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Szűr Tímea alpolgármester távollétét a Képviselő-testület 2021. július 29-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 2.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

103/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján dr. Gotthard Viktor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2021. július 29-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 2.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

104/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján dr. Gotthard Viktor képviselő távollétét a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 2.

Molnár Zsolt, polgármester: A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg:

- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2021. szeptember 20.(hétfő) 18:00 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2021. szeptember 21. (kedd) 18.00 óra
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2021. szeptember 29. (szerda) 18.00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2021. szeptember 23. (csütörtök) 18:00 óra

5 igen szavazattal a következő döntés született:

105/2021. (08.26.) Képviselő-testületi határozat

A Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a 2021. augusztus 26-án megtartott 3/2021 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa és rendeletét kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelősök: Polgármester, Jegyzőt helyettesítő aljegyző

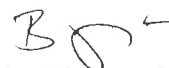
Határidő: folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 22 óra 04 perckor bezárja az ülést.



Molnár Zsolt
polgármester

Kmf.



dr. Vaczó - Tánzos Szilvia jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

Hitelesítette:



Nadas Zsolt
képviselő



Rózsa József
képviselő