



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 6/2021.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2021. október 28-án (csütörtökön) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- 1. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző
- 2. A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Adóügyi beszámoló II.**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. A helyi adórendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Kerti hulladék égetésének kérdése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. A Dunakanyari Család- és Gyermejköltségi Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 9. Tulajdoni ügyek**
 - 669/2 hrsz ingatlan bérbeadási pályázat
 - 381 hrsz ingatlan bérbeadási pályázat
 - Elidegenítési tilalom törléseElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 10. Ügyvédi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

11. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

12. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

13. Egyebek

Szigetmonostor, 2021. október 20.


Molnár Zsolt
polgármester



Jelenléti ív
2021. október 28-i rendes Képviselő-testületi ülésre

Szavazati joggal:

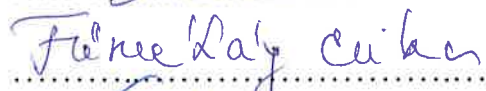
Molnár Zsolt polgármester


.....

Szűr Tímea alpolgármester


.....

Fűrné Láng Erika Éva képviselő


.....

dr. Gotthard Viktor képviselő


.....

Nádas Zsolt képviselő


.....

Rózsa József László képviselő


.....

Varga Andrea képviselő


.....

Tanácskozási joggal:

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha-Tim Anita titkársági ügyint.


.....

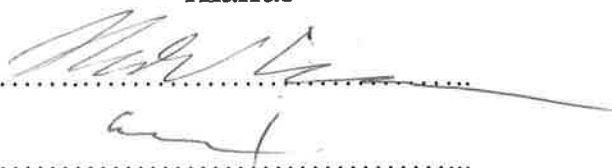


Továbbá:

Név

HANTOS ZOLTÁN
SIACSAI ZSÓFIA

Aláírás



Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 6/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-án (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: -

Molnár Zsolt, polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Dr. Gotthard Viktor képviselő előre jelezte, hogy késik. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Fűrné Láng Erika Éva, képviselő és Nádas Zsolt, képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

1. **A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző
2. **A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. **Adóügyi beszámoló II.**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. **A helyi adórendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **A hőeltakarítási szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. **Kerti hulladék égetésének kérdése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **A Dunakanyari Család- és Gyermekejélési Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
9. **Tulajdoni ügyek**
 - 669/2 hrsz ingatlan bérbeadási pályázat
 - 381 hrsz ingatlan bérbeadási pályázat
 - Elidegenítési tilalom törléseElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

11. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

12. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

13. Egyebek

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

1./ A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). Minden évben ugyanazt a rendeletet fogalmazzuk meg.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (.....) számú rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Szigetmonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) rendelkezésire, a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

- (1) Szigetmonostor Község Önkormányzata kiegészítő támogatást igényelt a központi költségvetésből szociális célú tűzifavásárláshoz.
- (2) E rendelet célja, hogy – a támogatás megítélése esetére a megítélt támogatásból vásárolható tűzifa kiosztása érdekében – meghatározza a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Szigetmonostor Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen ezen a címen élő lakosokra.

2. A támogatás feltételei, mértéke

2.§

- (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki
- a) a Szt. szerinti aktív korúak ellátásában részesül, vagy
 - b) a Szt. szerinti időskorúak járadékában részesül, vagy
 - c) a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
 - d) a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
 - e) a Gyvt. szerinti rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermeket nevel, vagy
 - f) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas, vagy
 - g) a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójának javaslata szerint kihülés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges, vagy
 - h) rokkantsági ellátásban részesül,

és akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedülálló esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg.

- (2) Jövedelemhatártól függetlenül tűzifa támogatásban részesülhetnek
- a) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,
 - b) a tartósan súlyos beteg-személyek.
- (3) A kérelmezők közül előnyt élveznek az (1) bekezdés a)-d) pontokban meghatározott kérelmezők.
- (4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy alkalommal (kivéve az (1) bekezdés i) pontját), kizárólag természetbeni ellátás formájában legfeljebb 5 m³ mennyiségben függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.
- (5) A tűzifa támogatás megítélésénél a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel meglétét, majd a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelmét kell figyelembe venni.
- (6) Az (1) bekezdés i) pont szerinti esetben a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójának javaslata alapján tűzifa juttatás iránti eljárás hivatalból is indítható.

3. §

- (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy,
 - a) aki, vagy akivel egy háztartásban élő személy erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos vagy az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
 - b) aki olyan ingatlanban él, mely tűzifával nem fűthető.
- (2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány szükséges.
- (3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, családja használatra használhatja fel.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. Az eljárás megindításához e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltése és benyújtása szükséges.
- (2) A kérelmeket 2022. január 31. napjáig lehet benyújtani a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (3) A kérelmek elbírálása a kérelmek érkezési sorrendjében történik.
- (4) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül dönt, és a Képviselő-testület következő rendes ülésén arról beszámol.
- (5) A polgármester köteles az állam által biztosított teljes szociális tűzifa mennyiséget szétosztani. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- (6) A döntést követően a településgondnok gondoskodik a tűzifa térítésmentes kiszállításáról.
- (7) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. számú mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

- (1) A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított támogatás és a saját forrás. A forrás felhasználást követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy

azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba és 2022. május 31. napján hatályát veszti.

Szigetmonostor, 2021. október 28.

.....
Molnár Zsolt
jegyző
polgármester

.....
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

1. melléklet a/2021. (...) önkormányzati rendelethez

A kérelem benyújtható: 2022. január 31-ig

Kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

Telefonszám: _____

TAJ száma: _____ Adószáma: _____

kérem, hogy részemre Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló/2021. (...) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként erdei m3 tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra, mert: *(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)*

- a) a Szt. szerinti **aktív korúak ellátásában** részesül, vagy
- b) a Szt. szerinti **időskorúak járadékában** részesül, vagy
- c) a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján **települési támogatásra** (e támogatásban részesülők közül **különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők**) jogosult, vagy
- d) a Gyvt-ben szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű** gyermeket nevel, vagy
- e) a Gyvt. szerinti **rendszeres gyermekvédelmi támogatásban** részesülő gyermeket nevel, vagy
- f) **65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas**, vagy
- g) a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójának javaslata szerint kihűlés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges, vagy
- h) rokkantsági ellátásban részesül, vagy
- i) 3 vagy több gyermeket nevelő család, vagy
- j) tartósan súlyos beteg személy.

Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: _____ fő

A közeli hozzátartozók neve, rokonsági foka:

- a) _____
- b) _____
- c) _____
- d) _____
- e) _____
- f) _____

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						

2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Kijelentem, hogy háztartásom tűzifával is fűthető.

Kijelentem, hogy a rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontjában kizáró ok nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szigetmonostor, 2021.....

.....
kérelmező

Csatolandó dokumentumok:

- jövedelemigazolások,
- a rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolati példánya, ha az nem tartható nyilván a hivatal nyilvántartásában.

2. melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

..... (név) Szigetmonostor, szám
alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Szigetmonostor Község Önkormányzata
Képviselő - testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló /2021. (.....)
önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként
..... erdei m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Szigetmonostor, 2021. hó nap

átadó

átvevő

2./ A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18) számú rendelet módosítása

Molnár Zsolt polgármester: A mobilház miatt kértem, hogy legyen napirenden. Kiderült, hogy engedélyezés során nem mondta az építető, hogy ez egy mobilház. Könnyű szerkezetes házról tudtunk. Részletszabályait ki kell találni ennek. Anikót megkértem, hogy fotózzon és nézzen körül, nem tudtunk még beszélni. Álláspontom, hogy a mobilházat ne tiltsuk. De ha nem tiltjuk, akkor mit ne és mit igen, ezt pontosan le kell írunk. Nem csináltunk előterjesztést. Csak szeretném, ha foglalkoznánk ezzel.

Nádas Zsolt, képviselő: Amikor le lett téve a gáton lévő konténerház, akkor nagyon elkésérítő volt. Viszont miután elkészült, nagyon szép, elfogadható épület lett. Azt gondolom, hogy úgy lehetne módosítani, hogy a szerkezetet ne határozzuk meg, de mindent, amit a HÉSZ-ben meghatároztunk, akkor annak eleget tegyenek. Olcsóbb építési mód ez. Energetikai szempont is érdekes.

Molnár Zsolt, polgármester: Akkor derült ki, hogy mobilház, mikor a szállító hozta.

Nádas Zsolt, képviselő: A belmagasságnak is meg kell lennie.

Szűr Tímea, alpolgármester: Kinézete az egy dolog, de a környezetet is lerombolta szállításkor.

Nádas Zsolt, képviselő: Az elektromos fűtés nem kapja azt a besorolást, ami elvárt követelmény. Tisztán elektromos alkalmatlan, nem éri el a CC kategóriát, nem kapja meg a használatbavételit. Szerintem egy elektromos kazán sem olcsó. Kényszer megoldásra alkalmas: 2-3szorososa az áram, mint a fatüzelésű vagy gáz esetében.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Azt is meg kell nézni, hogy van-e engedélye. Legyen rajta burkolat, rendes tető.

Molnár Zsolt, polgármester: Településképi szempontból feleljen meg ez a lényeg. Következő ülésre előkészítjük a rendeletet.

3./ Adóügyi beszámoló II.

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet).

Varga Andrea, képviselő: Idegenforgalmi adót egy ideig nem kellett fizetni, így abból kiesett több mint 1 millió Ft. Összességében nem lett nagy hiány. Az iparüzési adó is csökkent, illetve a gépjármű adót is a NAV-hoz kell fizetni. Talajterhelési díjak 3 évre visszamenőleg ellenőrzés alatt vannak, kb. 50 fő nem adta be a bevallását. A kúttal rendelkező ingatlanokat is fel kell mérni. A Bizottság elfogadásra javasolja az adóügyi beszámolót.

Molnár Zsolt, polgármester: Bizottsági ülésen felmerült, hogy a kintlévőség miből adódik 2021. évben esedékes hátralék az 21 millió, az előző évről áthozott hátralék pedig 18 millió Ft. Kintlévőséget megnézte kollegina és fel is töltöttük, mutatom.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

131/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. III. negyedévi adóügyi beszámolót elfogadja.

4./A helyi adórendelet felülvizsgálata

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet).

Varga Andrea, képviselő: Helyi adók mértékében történjen változás jövő évtől. Novemberben kell döntenünk erről legkésőbb. Az építmény és telekadó mértékét hagynánk, a kommunális adó mértékét változtathatnánk, visszaállítanánk 15.000 Ft-ra.

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: Rendeletet meghozhatjuk, maximum vissza kell vonni. Az állami intézkedéseken múlik.

Molnár Zsolt, polgármester: Előkészítettük a rendeletet, amit módosítani kellett, előterjesztésben láthattatok. Téréségben a helyi adó terheket előkészítettük, melyik településen mennyi, mutatom. Kommunális adót 2022. évtől 15 ezer Ft-ra emeljük. Ezzel visszatérünk a 10 évvel ezelőtti adómértékre.

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI.2) rendelete a helyi adókról szóló 12/2011. (XI.28.) rendelet módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdésében, a 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 12/2011. (XI.28.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Hatályát veszti a R. 7/B.§-a.

2.§

Hatályát veszti a R. 24.§ (2) bekezdése.

3.§

Hatályát veszti a R. 26.§ (2) bekezdése.

4.§

A R. 30.§ (1) bekezdése (a kommunális adó mértéke) az alábbiak szerint módosul:

„Az adó évi mértéke

(1) Adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000.- Ft/év

5.§

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Szigetmonostor, 2021. október 28.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

5./A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Megkértük az ajánlatokat. Tárgyalta a Bizottság. Ha 2500 Ft-tal emeljük a munkadíjat, akkor eltekint a készenléti díjtól. Idén volt, 5 napot dolgozott összesen.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Úgy járunk jobban, ha megemeljük az óradíjat.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

132/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Téli Útüzemeltetési Tervnek megfelelően külső vállalkozó bevonását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Morvai József ajánlattevővel szerződést kössön. A szerződés időtartama 2021. november 1- 2022. március 31. a díj 16.500 Ft/munkaóra a síkosságmentesítési feladat ellátásával együtt és 14.500Ft/munkaóra síkosságmentesítés nélkül.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 5.

6./Kerti hulladék égetésének kérdése

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet). Előkészítettünk egy rendelet tervezetet. Kettő égetési napot jelöltünk ki.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Javasoljuk a két alkalommal történő égetést, pontosan november 26-27. péntek-szombaton és december 3-4. péntek-szombaton. Addigra talán lehullanak a levelek mindenhol.

Szűr Tímea, alpolgármester: Ha esős nap lesz?

Nádas Zsolt, képviselő: Ha megadunk pótnapokat is, akkor minden megadott napon égetni fognak.

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XI.2.) rendelete avar és kerti hulladék nyíltéri égetésének átmeneti szabályozásáról

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11 pontjában meghatározott, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Szigetmonostor község közigazgatási területének belterületeire.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az avart vagy kerti hulladékot szabadban égető természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

2.§

A rendelet alkalmazása szempontjából

- a) avar és kerti hulladék: a kert használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány, pl. lehullott falomb, faág, gally, cserje- és díszcserje ága és levele, szőlő, gyümölcsfa nyesevé, gyökérmaradvány, kaszálék, egyéb növényi maradvány (a továbbiakban kerti hulladék).
- b) további hasznosítás: a növényi maradványok komposztálása.

3.§

(1) A település belterületi ingatlanain keletkezett kerti hulladék hasznosításáról az ingatlan tulajdonosnak (kezelőnek, bérlőnek, használónak) elsősorban komposztálással kell gondoskodnia.

(2) Kerti hulladék égetése az e rendeletben engedélyezett időszakban és feltételek szerint engedélyezett.

4.§

- (1) Kerti hulladék égetését kizárólag 2021. november 26. napján (pénteken), 2021. november 27. napján (szombaton), 2021. december 3. napján (pénteken), valamint 2021. december 4. napján (szombaton) 8 órától 20 óráig lehet elvégezni, ha a hatáskörrel rendelkező szerv ez időszakra tűzgyújtási tilalmat nem rendel el.
- (2) Az engedélyezett időszak napi kezdő időpontjától lehet megkezdeni az égetést. Az égetést teljesen abba kell hagyni, a füstöt meg kell szüntetni az engedélyezett időszak napi záró időpontjáig.
- (3) Egy ingatlanon az egy napon történő égetés időtartama nem haladhatja meg a 3 órát.
- (4) Tilos a kerti hulladék égetése az (1) bekezdésében engedélyezett időpontokon kívül, valamint párás, ködös, esős és szeles időben.

5.§

- (1) A kerti hulladék égetése csak megfelelően kialakított helyen, a vagyon és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, az emberi egészség és környezet károsítása nélkül történhet. A tűz szomszédos telken lévő épületektől legalább 10 méterre, a saját épülettől legalább 5 méterre legyen.
- (2) A helyben keletkezett kerti hulladék égetését ingatlanon belül kell végrehajtani, közterületet, vagy más ingatlanát erre a célra igénybe venni tilos.
- (3) Kerti hulladék égetése kizárólag 18 életévét betöltött, cselekvőképes, az égetés felügyeletére fizikailag képes személy számára engedélyezett, aki nem áll szeszital, vagy egyéb, a cselekvőképességet befolyásoló anyag vagy szer hatása alatt.
- (4) A füstképzés csökkentése érdekében a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst az égetés környezetében lévő zöld növényeket (pl. fát, bokrot, zöldfelületet, stb.) ne károsítsa.
- (5) A kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetet zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, korom, hőterhelés hatása ne álljon fenn, valamint tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (6) Tilos a kerti hulladék égetése elektromos, távközlési és gázvezetékek környezetében.
- (7) Az égetésre előkészített kerti hulladék nem tartalmazhat más hulladékfajtát (pl. háztartási, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, permetszert, ezek maradványait és csomagoló anyagait, elhullott állatot, stb.)
- (8) Tilos az égetés folyamatának gyorsítása céljából bármilyen segédanyag (pl. benzín, gázolaj, hígító, stb.) használata.
- (9) A tűz folyamatos őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tüzet magára hagyni tilos. Az égetés helyszínén olyan eszközöket illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, azonnal eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 liter vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kerti szerszámot.
- (10) Amennyiben a tűz elterjed, és az égetést végző azt nem tudja megfékezni, köteles haladéktalanul bejelenteni a tűz terjedését a tűzoltóságnak. Bejelentés után az égetést végző köteles az égetés helyszínén tartózkodni a tűzoltóság megérkezéséig.

(11) Amennyiben az égetéssel járó hatásokat (pl. füst, bűz, pernye, korom, hőterhelés, stb.) felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést végző köteles a tüzet azonnal eloltani.

(12) Az égetés befejezésével az égetést végző köteles a tüzet eloltani, a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámok használatával – megszüntetni, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

6.§

(1) Aki az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat nem tartja be, levegőtisztaság-védelmi bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott bírság összegére, valamint kiszabásának és megállapításának módjára a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályai vonatkoznak.

7.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2021. december 5. napján hatályát veszti.

Szigetmonostor, 2021. október 28.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

7./A Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). Formai dolog, a telephely változott. Nem érint költségvetést sem.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

133/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítást a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

13./Egyebek:

- **Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha ügye**

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Gazdasági bizottság előtt ismertettem, hogy ÁNTSZ ellenőrzésünk volt múlt héten. Változásokat szükséges megtenni, több variáció volt. Úgy gondolom, hogy a leoptimalisabb a szociális, valamint a munkahelyi és felnőtt étkezést kiszerveznénk és pályázat keretében az Önkormányzat meghirdetné. Egyrészt évek óta problémát

jelent, hogy a főző térbe kerülnek be az ételhordók. Adott feltételeink vannak, tudomásul vették. Tavalyi évben is szóvá tették. Tavaly is volt szociális étkezéssel kapcsolatos ellenőrzés. Kifogásolták, hogy hétvégén és ünnepnapon nincs ellátás. Pályázat útján lehetne erre is vállalkozót találni. A tepsis ételek is hiányoztak a menüből, valamint a sült és párolt ételek. Ennek megoldása az lehet, hogy az Intézmény költségvetéséből a konyha beruházási részen megmaradt összeg felhasználásával gőzpároló készüléket lehetne beszerezni. A jelenlegi melegítéshez szükséges eszközt áthelyeznénk máshova. Picit próbálnánk a költségvetést is tehermentesíteni. Készenléti szerződést kértek tőlünk dietetikus szakemberrel, ez már megtörtént. Találtunk ilyen, folyamatban van a szerződéskötés. Olyan szakembert még nem sikerült, aki esetleges glutén érzékeny gyerekek ellátásában tud segíteni. De a szigeten senki nem vállalna ilyen étel beszállítását. Ez még alku tárgya az ellenőrzést végző hölgygel. Ami még érinti az Önkormányzatot az, hogy az új eszközök, amik átkerülnek az iskola konyhára, akkor ott az áramkapacitás elbírja e ezeket az eszközöket. Körülbelül mi az az időpont, amire a pályázatot ki tudom írni?

Molnár Zsolt, polgármester: Eredményes beszerzési eljárást követően legkésőbb január 1-től. Intézkedési tervbe beleírtam a dátumot.

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Szerintem január 1-gyel működhet.

Molnár Zsolt, polgármester: Konyhas pályázat lesz több is. Szólj, ha majd valamire szükséged lesz.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

134/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha intézkedési tervét a főzőkonyha törvényes működésére vonatkozóan melléklet szerint elfogadja.

- **Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha beszámoló**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). Szociális bizottság tárgyalta.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk. Azokkal az anomáliákkal találkoztunk, amit a covid járvány okozott az elmúlt időszakban. Vannak utóhatásai. Amit eltervezett az óvoda, azt többé-kevésbé sikerült megvalósítani.

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Az online-ban nagyon jók voltunk és online tartottunk fogadó órákat a beteg szülők miatt is.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Ha az óvónő kidől akkor minden borul. Számtalanszor fordul elő, hogy beteg gyerek kerül az óvodába. A másik probléma, hogy nincs elkülönítésre szolgáló helység. Most még megoldható a probléma, de később biztosan meg kell majd oldani.

Molnár Zsolt, polgármester: Óvónő hiány még mindig probléma.

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Januártól elkezdjük hirdetni az álláshelyet, szeptemberi betöltéssel. Mindkét szolgálati lakás addigra üres lesz. Több helyre megküldjük majd a pályázatot.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

135/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha intézményvezetői beszámolóját a 2020-2021-es nevelési évre melléklet szerint elfogadja.

- **Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha munkaterv**

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Munkatervet megtárgyaltuk. Személyes vélemény, hogy innovatívak a pedagógusok. Számos problémával küszködik, nemcsak gyerekeket, hanem szülőket is nevelni kell.

Molnár Zsolt, polgármester: Felmerült a komposztáló működtetése az óvodákban.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

136/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha intézményvezetői munkatervét a 2021-2022-es nevelési évre melléklet szerint elfogadja.

- **Bölcsődei beszámoló**

Molnár Zsolt, polgármester: Mari kimentését kérte.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Elkészült a bölcsőde bővítés, de nincs még használatbavételi. A két intézmény kapcsolata példamutató. Az óvodát befogadták az építkezés idejére. Köszönjük mindenki munkáját.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

137/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Bölcsőde beszámolóját elfogadja.

- **Bérmaradvány**

Molnár Zsolt, polgármester: Mariann kérte, hogy a bérmaradvány összegét most tárgyaljuk. Legyen idő megtárgyalni. Nagyjából 32 millió Ft. Javaslom, hogy osszunk bérmaradványt.

Szalai Zoltánné, pénzügyi előadó: Szociális hozzájárulási adó benne van. Ha óvoda felhasználta volna, akkor kevesebb marad a faluháznak. Javaslom, hogy az átcsoportosítás legyen máshogy, mint eddig.

Molnár Zsolt, polgármester: Az intézményvezető feladata eldönteni, hogy hogy ossza ki. Mi dolgunk, hogy intézményenként kell-e súlyszám.

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Legalább egy üres álláshely legyen benne, azt kértem, hogy azt fel tudjuk osztani.

Nádas Zsolt, képviselő: Erről most kell dönteni?

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Novemberi kifizetésre mindenképp kellene, hogy ne csússzon át a következő évre.

Szalai Zoltánné, pénzügyi előadó: November közepe mire mindenki leadja az adatokat.

Molnár Zsolt, polgármester: A bértömeget kellene eldönteni, a felosztást elég később.

Szalai Zoltánné, pénzügyi előadó: A legnagyobb hónapokat nézte Marcsi és még rátett egy milliót. 29 millió Ft szócho nélkül.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A 20 millió Ft a 3 állásé?

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Volt évközben is betöltetlen állás, a konyhán is, hosszantartó betegállományok. Évközben ment el a logopédus is, de csak szeptembertől lett betöltve az állás.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Akkor hány felé osszuk?

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Másfél dolgozónyi kerül bele a kalapba az is tökéletes.

Szalai Zoltánné, pénzügyi előadó: Szerintem lehetne a 3 álláshelyet is odaadni az óvodának.

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Ez nem plusz összeg. Ez kifizetésre került volna, ha lett volna plusz ember. A feladatokat ellátjuk. Hátrány nem érte az önkormányzatot egyik intézménynél sem.

Molnár Zsolt, polgármester: 2019. évben 8,7-et osztottunk ki. Az elv jó, ami eddig volt?

6 igen szavazattal a következő döntés született:

138/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a 2021. évi bérmaradványnak az Önkormányzat és intézményei részére történő kifizetéséről dönt, melynek összege, munkaadói járulékok nélkül, bruttó 22.000.000,- Ft, azaz huszonkétfélmillió forint.

A Képviselő-testület a felosztását az alábbiak szerint javasolja:

- a) Az intézmények vezetői és Képviselő-testület és Bizottságai számára a kifizetendő összeget a Polgármester állapítsa meg,
- b) az így fennmaradó keret a létszámok arányában (üres álláshelyekkel együtt), tekintettel a részmunkaidős foglalkoztatásokra, kerüljön felosztásra az intézmények között,
- c) Az intézmények alkalmazottai juttatásáról, a rendelkezésükre álló keret felhasználásával az intézményvezetők jogosultak dönteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 20.

5 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

139/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi felosztható bérmaradvány terhére bruttó 400.113, - Ft-ban állapítja meg a Polgármester jutalmát és felkéri az Aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Aljegyző

Határidő: 2021. november 20.

Molnár Zsolt, polgármester: Csilla védőnő beadott egy beadványt. A gépet meg is tudjuk tekinteni, elhozta.

Bagó-Horváth Csilla, védőnő: A cég ma elhozta, meg tudom mutatni. 44 féle paramétert lehet nézni. Attól függ milyen kazettákat rendelünk. Bárki el tudja ezt végezni, nem kell hozzá orvosi végzettség. Kazetta sem mindegy, hogy milyen és az sem, hogy van beállítva a gép. Felesleges a 44 féle. Egy ilyen dobozban 25 van. Lehet tumormarkereket, CRP-t, vasat, FSH-t, HCG-t, allergiát, inzulint, prolaktint, PSH-t, T3, T4 pajzsmirigyet vizsgálni. Sok pajzsmirigy beteg van a faluban. L3. nagyon jó dolgok vannak benne. Amit fontosnak tartok a tumormarkerek, a diabétesz, vasat, 10-12-őt érdemes lenne kezdésnek.

Molnár Zsolt, polgármester: Milyen végzettség kell hozzá?

Bagó-Horváth Csilla, védőnő: Semmilyen.

Molnár Zsolt, polgármester: Milyen dokumentumot ad?

Bagó-Horváth Csilla, védőnő: Nyomtat, név szerint. Szűréseken nincs értelme. Van olyan, hogy ne ő számolja, ki lehet venni az időzítőt belőle. Szentendrén a sportorvossal néztünk. Érdemes elgondolkodni rajta. A kisrendelő ott van, szeretnénk bővíteni a lehetőségeket. Egyébként ezek fizetős szűrések.

Varga Andrea, képviselő: Elfogadják az orvosok a leletet, amit ad?

Bagó-Horváth Csilla, védőnő: Igen.

Molnár Zsolt, polgármester: Felmerült, hogy ki tudná csinálni. Adélla gondoltunk. Megemelni az ő bérét. Ha ezt a használtat vennék meg, az mennyibe kerülne?

Bagó-Horváth Csilla, védőnő: Elképzelhető, hogy olcsóbb lesz.

Molnár Zsolt, polgármester: Csilla kérlek nézz utána, hogy olcsóbban meg lehetne venni, illetve bérelni, valamint a Magyar Falu Programba bele lehetne tenni, illetve a mi költségvetésünkbe is bele kell tervezni.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

140/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete mini laborgép vásárlásáról szóló döntést a költségvetés tárgyalás időszakára halasztja azzal, hogy a gép szükségességét, célszerűségét elismeri és döntést ennek megfelelően a költségvetés áttekintését követően hoz.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 20.

8./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt, polgármester: Eredménytelennek nyilvánítottuk a faluházvezetői pályázatot. Megbíztuk Makk Adrienn, október 23-án már dolgozott is. 3 hónap próbaideje van. Gazdálkodással kapcsolatban Marcsi aktualizálta a táblázatot, mutatom. Jól állunk a költségvetéssel. Munkamegosztási megállapodásokat megkötöttük. HÉSZ módosítás kapcsán a Wikingnek nem engedtünk, a Hatóság lehet lakossági fórumot kér. Bursa Hungaricát elfogadtuk. Anikó és Tibi a munkát elkezdték a közterületek rendbetétele kapcsán.

Nádas Zsolt, képviselő: Ikerházak ne legyenek. Az átvezetésre került?

Molnár Zsolt, polgármester: Még nem, ez egy csomag lesz és benne van. A munkásszállók ne legyenek.

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: Nekünk kell bejelenteniük a szállásokat. Ellenőrzéskor kiderül, hogy milyen szálláshely. Az Árnyas Szigettel is baj van. Büntették is őket már.

Molnár Zsolt, polgármester: Könyvtáros köszöni a módosítást. Boróka tér, aszerint csinálta a telekalakítást, ahogy mi kértük. Presszó szerződését elfogadtuk. Beruházások kapcsán, bölcsődét befejeztük. November-decemberben lesz átadás. Volt két projekt ellenőrzésünk, az Orvosi rendelő felújítása és csapadékvizes pályázat. Kerékpártárolókra kiírtuk a pályázatot. A hajózási hatóságtól megjött a kotrási engedély. Kivitelezőt kértem, hogy adjon ajánlatot. A költségek meghaladják a tervezett költségeket. Orvosi rendelő Magyar Falu Programos pályázat van, ahol a légkondi és a tető csináltatjuk majd meg, illetve eszköz pályázat. Vannak még tartaléklistások. Ami most indulni fog a zöldfelületes. A tér rendezését a Horánygyöngyénél, illetve a Jövő Erdeje parkot is meg kell csinálni. Újabb strand pályázat fog megjelenni, a lépcsőket lehetne megcsinálni. Ha elismerték a korábbi, akkor az öltöző kabint is belé lehetne tenni.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

141/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

9./ Tulajdoni ügyek

- 669/2 hrsz ingatlan bérbeadási pályázat

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). Határidőre beérkeztek a pályázatok.

Varga Andrea, képviselő: Egy pályázat érkezett. Megállapítottuk, hogy hiányos. Hosszasan vitatkoztunk a kiírásról és a pályázatról. Bizottsági döntés az volt, hogy hiánypótlást kérjünk.

Nádas Zsolt, képviselő: Változatlanul azt mondom, hogy erre a célra nem javaslom kiadni az ingatlant. Fel van sorolva a pályázatban egy névsor, többségében nem ismerem ezeket az embereket.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Voltunk a 381 hrsz épületbe, borzasztó állapotok vannak.

Molnár Zsolt, polgármester: Meg kell csinálni az épületet, a tetőt mindenképp.

Nádas Zsolt, képviselő: Javaslom érvényteleníteni azt a pályázatot.

Szűr Tímea, alpolgármester: Cél aggasztó picit. Kertben ott lenének a palackok felhalmozva.

Molnár Zsolt, polgármester: Milyen indokkal utasítjuk el?

Nádas Zsolt, képviselő: Az Önkormányzat céljaival nem esik egybe.

5 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

142/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 669/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat kapcsán győztest nem hirdet tekintettel arra, hogy a pályázat célkitűzései nincsenek összhangban az Önkormányzat elképzeléseivel. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázó értesítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 5.

• **381 hrsz ingatlan bérbeadási pályázat**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (8.sz. melléklet). Nem tudjuk, hogy szeretnék felújítani erre vonatkozóan szeretnénk, ha hiánypótolnának.

(Gotthard Viktor 20:04 órakor megérkezett)

Molnár Zsolt, polgármester: Ági csak azt a 30 nm-t szeretné bérelni.

Nádas Zsolt, képviselő: Ha csak azt adjuk ki, akkor a mögötte lévő részt nem tudjuk használni. Nem lehet külön állóvá tenni.

Molnár Zsolt, polgármester: A másik pedig állatorvos rendelőt vagy edző termet szeretne.

Nádas Zsolt, képviselő: Szerintem érvénytelenné kellene nyilvánítani és újra írjuk ki a pályázatot, hogy lehessen közös pályázat.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Szükségünk van a régi gazdaboltra, így muszáj lenne, ha elköltözne onnan a turi. Javaslom én is az érvénytelenítést.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Gondolom van erre egy kiírás, ha valaki már jelentkezik. Kell újra kiírni pályázatot? Így, hogy tudjuk mit szeretnének? Ha nincs olyan kötelezettség.

Nádas Zsolt, képviselő: Aki a kevesebbet pályázta el kell utasítani és javaslom, hogy a másik pályázóval közösen beszéljék meg.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

143/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 381 hrsz jelenleg még nem bérelt ingatlanrészre vonatkozóan pályázókkal további egyeztetésre felhatalmazza a Polgármestert azzal, hogy a pályázat kereteiben történő megállapodás esetén szerződést kössön.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 25.

- **Elidegenítési tilalom törlése**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (9.sz. melléklet). Felkeresett egy lakos, hogy töröljük az elidegenítési tilalmat az ingatlanjáról. András javaslata, hogy kössünk egyezséget.

Nádas Zsolt, képviselő: Az önkormányzatnak a saját tulajdon részével jó gazda módjára kellene eljárnia.

Molnár Zsolt, polgármester: Csinálhatunk egy értékbecslést a telekre és a felépítményre is.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Eladási ár 15-20 %-át fizesse ki.

Nádas Zsolt, képviselő: Szerintem 25%-öt.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

144/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2325/12 hrsz-ú ingatlan elidegenítési tilalom törlésére vonatkozó kérelem ügyében felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tulajdonossal való egyeztetésre és megállapodás előkészítésére, mely szerint a tilalom törlésének feltétele az ingatlan értékesítési összegének maximum 25%-a és minimum 15%-a kifizetése.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 29.

- **Terület vásárlás - Vadvirág utca**

Molnár Zsolt, polgármester: Szeretné kiegészíteni az ingatlanját az úriember. Bizottsági ülésen megállapítottuk, hogy vélhetően ez nem is jelent kerítés építést, mert már most túl van kerítve. Geodéziai felmérés zajlik. Ki fog derülni, hogy mennyivel kerített túl. Ha látjuk, hogy mekkora a túlkerítés, azt követően velünk egyeztetnie kell. Ha mondotok egy árat, akkor úgy tárgyalunk.

Nádas Zsolt, képviselő: Lássuk meg a geodéziát.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

145/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1443 hrsz ingatlan közterület vásárlási igényét támogatja tekintettel arra, hogy az ingatlan már túlkerített ennek rendezése egyébként is folyamatban van. A Képviselő-testület tulajdonos által készített és átadott geodézia ismeretében dönt az eladás feltételeiről.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 29.

- **2763 hrsz-ú ingatlan eladása**

Molnár Zsolt, polgármester: Érkezett hozzánk egy kérés, Egresfalvi úr vásárlási kérelme. Bizottság tárgyalta.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Korábban hoztunk egy olyan döntést, hogy nem adunk el ingatlant. Ez a telek a döntés előtt lett eladva, de visszamondták a vásárlást és erre a telekre jött egy későbbi jelentkező. A bizottság tárgyalta, 4 fő azt mondta, hogy ne adjuk el, 1 fő pedig, hogy adjuk el. Tehát a többség azt javasolta, hogy ne adjuk el.

Molnár Zsolt, polgármester: Nincs abban a körben, amit kategorikusan tiltottunk, de elvben döntünk mindenképp.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Eladás mellett szavaztam. Nem tartozik abba a körbe, amiről beszéltünk. Szavazzunk és értékesítsük, a 22 millió Ft jó. Értékbecslés szerint.

Szűr Tímea, alpolgármester: Ne menjünk le az árral.

Nádas Zsolt, képviselő: Képviselői munkám során azon voltam, hogy az ingatlanvagyonainkat őrizzük meg. Mi részünkről nincs eladási kényszer. Az értékbecslés a környező árakhoz képest alulértékelt. Közvetlen közelében is már magasabb áron volt értékesítés. Szavazzunk arról, hogy eladjuk vagy nem és utána, hogy milyen áron. Az ingatlan árak folyamatos emelkedése miatt is javaslom.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Érdekes ez a téma. Anno én nem támogattam ezt a telek nem eladást, de jogos, többet fog érni csak azzal, hogy áll és nincs eladva. Jó volt a döntés akkor, hogy nem adunk el több telket. Azt mondjuk, hogy eladjuk, de nem akarja ennyiért megvenni. Akkor másnak el fogjuk adni? Szerintem ne adjuk.

Molnár Zsolt, polgármester: Az alábbi határozati javaslatot teszem:
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az ingatlan értékesítését.
3 igen és 4 nem szavazattal nem született döntés.

Nádas Zsolt, képviselő: Nem javaslom eladni a telket. Az értékbecslés alatt semmiképp, 25 millióért talán.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Írjunk ki pályázatot, aki a legtöbbet adja annak adjuk el.

Molnár Zsolt, polgármester: Az alábbi határozati javaslatot teszem:
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az ingatlan értékesítését 25 millió Ft eladási árral.
3 igen és 4 nem szavazattal nem született döntés.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Eddig nem adtunk el ingatlant értékbecslés ártól eltérve.

Nádas Zsolt, képviselő: Nekem az értékbecslés nem támasztja alá azt, hogy mennyi a piaci ár.

4 igen és 3 nem szavazattal a következő döntés született:

146/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2763 hrsz-ú ingatlan értékesítését 25 millió Ft eladási árban határozza meg. Az Önkormányzat az ajánlatát 30 napig tartja, 10 % foglalót kér, melyet a vevőnek szerződéskötéskor kell kifizetni, a teljes vételárat pedig legkésőbb 2022. március 31-ig. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy megállapodás esetén a feltételeknek megfelelő szerződést az Önkormányzat ügyvédjével készítse elő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 28.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Ha nem veszi meg, tegyük a kivételek közé, azt kérem.

10./Ügyvédi beszámoló

Molnár Zsolt, polgármester: Elküldte a beszámolóját e-mailen. A perrel kapcsolatban volt munkacsoport megbeszélés. Ellenjegyzéseket elvégezte. Csonka per lezajlott. Egyesség ajánlatot tett az ügyvédjük. Most már tudja, hogy nekünk van igazunk, szeretné megvenni vagy bérelni az ingatlant.

Szűr Tímea, alpolgármester: Majdnem kétszerese annak, ami a telke nagysága.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kötelezni kell a kerítés lebontására.

Molnár Zsolt, polgármester: Nem fizette a telek adóját sem.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kiküldenék egy friss számlát, hogy mit nem fizetett és egy felszólítást a kerítés lebontására.

Szűr Tímea, alpolgármester: Láttuk a térképen is, hogy jóval nagyobb terület van lekerítve.

Molnár Zsolt, polgármester: Ha ebbe beleállunk, akkor a szomszédokat is fel kell szólítani, mert ők is elkerítették.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

147/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csonka Szilárd ügyvédje által közvetített kérésnek nem ad helyt, az önkormányzat a 032/15 hrsz-ú ingatlant saját tervei szerinti célra kívánja használni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat ügyvédje közreműködésével terület helyreállítására intézkedéseket tegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 25.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

148/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 032/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó túlkerítések ügyében, a területek helyreállítása érdekében a Polgármester az önkormányzat ügyvédje közreműködésével intézkedjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 29.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

149/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 8.

11./Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

7 igen szavazattal a következő döntés született:

150/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján dr. Gotthard Viktor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 4.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

151/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Steidl József képviselő távollétét a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021. október 25-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 4.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

152/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Bikfalvi Monika képviselő távollétét a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021. október 25-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 4.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

153/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Jug

Zoltán képviselő távollétét az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság 2021. október 27-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 4.

12./ Bizottságok tájékoztatója

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kérjük be az intézményektől a terveket a költségvetés kapcsán. Ezt kezdjük el boncolgatni a következő ülésen. Rózsa József mondta, hogy a Határécsárdai kompnál külső járdát meg kellene csinálni a Szentendrei oldalon. Rendezni kellene a területet. Ivóvíz probléma volt.

Szűr Tímea, alpolgármester: Nem változott semmi sajnós, nem léptünk előre. Most már annyi, hogy az ajánlatot részletezve írták ki, a bekötésnek az árát. Ilyet nem is kellene számolniuk, hiszen ők szűrték el ezt. Ráadásul olyan tételek vannak benne, amiket átadtunk, pl. elzárók. Valamint burkolatbontást is felszámítanak, de nincs is burkolat. Vízműveknél az a válasz erre, hogy benne van a gépben. Elrugaszkodott árakkal, irreálisan akarják ezt. Azt állították, hogy mindenhol ez megy, de egy meglévő rendszernél, ez nem az. Egy olyan beruházás volt, amit a lakosok és az Önkormányzat állt. Erre a Vízművek még ráteszi azt, mint mikor egy meglévő rendszerre köt rá valaki. Nem fair ez az eljárás. Azon vagyunk, hogy ezt megszüntessük, de legalább is csökkentsünk. Muszáj valamit tenni, mert nagy lesz a háborodás és joggal.

Molnár Zsolt, polgármester: Timivel közösen elmegyünk a Vízművek mérnökeihez és egyeztetünk, geodéziát kell tisztába tenni. A felhívást közzétettük, hogy a Vízmű elkezdte az üzemeltetési engedélyt intézni a hatóságnál. A lényeg, hogy a geodézia rendben legyen, a főelzárók a gerincen vannak, az alapján be lehet mérni. Hibák onnan adódnak, hogy a fák lombosodnak és nem tudtak rendesen mérni, a kerítéstől tették. Minden ingatlan tulajdonossal aláírták, hogy a bekötés jó helyen van. Ezt is elő kell keresni a fővállalkozónak. Aki a helyi munka vezetője volt, nyugdíjba ment, az ő közvetlen munkatársa pedig elment a cégtől. Fagymentes idő van, akkor megoldható.

Szűr Tímea, alpolgármester: Attól tartok, hogy a Vízművek díját nem fogjuk tudni csökkenteni.

Molnár Zsolt, polgármester: Átvállalni sem tudjuk ezt az összeget, nagyon sok.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Lakossági közösségi komposztálás. „Zsebnyúlós” történet. Komposztálókat lehetne venni és osztani, valamint lehetne közösségi komposztálóda, lehetne ládagazda. Legyen erre költségvetés, ezt építsük be. Norbi lehet erre a megfelelő ember szerintem. Kell koncepció és a megfelelő keret. Szabadság téri közmosdó még mindig nincs megoldva. A Régi-Módi Presszónál volt ez még kérdés, de ők nem vállalták. Szerintem mindenképp kellene egy mosdó az Ófaluban. Szóba jött a Faluház, de nincs mindig nyitva és messze is van. Legyen akkor egy toitoi kihelyezve, eltakarva, de legyen ideiglenesen. Közmosdó mindenképp kell. Saját területen kell építeni valamit. Van egy kis földterület itt a kisköznél és oda lehetne. Szerintem ezekre mindenképp kell keret. A Gazdabolt udvarába is bele lehetne tenni, ha vállalják.

Nádas Zsolt, képviselő: Úgy gondolom, hogy egy ivókutató bárhova, bármikor tehetünk. A városban sincs mindenhol wc. Szerintem van egy fogyasztásgeneráló hatása, ha pl. bemegy a presszóba. A gyerekek esetében persze, érthető kérés. A turista esetében, pedig fogyasztás a lényeg.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Oké, persze, de az ottani árusok nem tudnak hova menni. Lehetne akár pénzbedobás is. Mondjuk Horányban nem olyan van, de a lényeg, hogy szerintem mindenképp kell.

Molnár Zsolt, polgármester: Az ott lakók tiltakozni fognak.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Közösségi komposztálás. Amit Norbert írt, arról tárgyaltunk tegnap. tovább lépve készítettem egy igényfelmérő lapot, ami fent van a honlapon. Több döntést hoztunk. Két alkalommal legyen engedélyezve a zöldhulladék égetés, ill. javasoljuk a Képviselő-testület részére a Faluszépészeti Egyesület által készített kiadvány utánnyomását rendelje meg, igényfelmérése eredményének eredményeként. Valamint kérjük a Testületet az igényfelmérés figyelembevételével teremtsen forrást komposztáló rácsok beszerzésére, kb 7-9-10 ezer Ft/db. Igényfelmérés ismeretében a közösségi komposztálás segítése érdekébe helyszín kijelölése, komposztáló keretek elhelyezése szervezett, engedélyezett módon történjen, melynek felelőse a közösség képviselője. Az ÜKKB javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a nevelési, közművelődési intézményeket vegyék fel programjaik közé a komposztálást. Ehhez a segédanyagokat adjuk, támogatjuk, nem kell újat kitalálni. Eddig a Faluszépészeti Egyesület 150 db ilyen ládát szerzett be pályázat útján. Ha a zöldpályázat elindul jövőre, akkor az ÖKO-Sziget projektbe beleágyazva lehetne ezt. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Faluszépészeti Egyesületet és Stiglicz Norbertet a projekt koordinálására. A ládákat csak akkor kapják meg a lakosok, ha részt vesznek egy rövid előadáson erre vonatkozóan. Kapnak rövid szóró anyagot. Azért is készült igényfelmérés, hogy a kiadványt csak annyi példányban készítsük el, amennyi igény van rá. Egy A4-es oldalra a minimális tudnivalókat a komposztáló ládákkal együtt ki lehetne adni.

Molnár Zsolt, polgármester: Azt gondolom, hogy jó irány, többlépcsős. Felfuttatjuk a kommunikáció segítségével.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

154/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldhulladék kezelésre vonatkozó programtervet az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottsági javaslatnak megfelelően a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, lépéseit jóváhagyja és a költségvetésében az ehhez szükséges forrásokat az ütemezésnek megfelelően szükség szerint biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. január 31.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Következő témák Szigetmonostor Zöldprogramja. ÖKO-Sziget program, Rapp Zoltán csinálta. Sok rétvű, viszonylag rövid összefoglaló, szeptemberben Sebők Csillával közösen csinálták, beleírták Klímaparkot, közlekedést stb. A Bizottság elfogadta. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy az ÖKO-Sziget projekt részeként fogadjuk el, készítsen részletes programot egyes településünket érintő feladatok ütemezésére és végrehajtására.

Molnár Zsolt, polgármester: Elfogadhatjuk, de szerintem az egész zöldprogram tervvel együtt kellene összedolgozni.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Következő a közvilágítás. Fent vannak a szerveren az ajánlatok, 3 db. A Mes-tech Kft ajánlata volt a legkedvezőbb. Javasoljuk, hogy a legjobb ajánlattevővel kössük meg a szerződést.

Molnár Zsolt, polgármester: Költségvetésben 6 millió Ft volt tervezve, 380 ezer Ft-tal ez több, de úgy gondolom, hogy a költségvetésünk elbírja.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

155/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetmonostor, Zrínyi utca, Petőfi utca, Rákóczi utca, Monostori utca világításkorszerűsítésére, kivitelezésére a Mes-tech Kft (1149 Budapest, Pósa Lajos u. 15., adószám: 25152788-2-42) ajánlatát elfogadja az ajánlatában szereplő tartalommal és 5.025.000,- Ft+ÁFA (6.381.750,- Ft) áron és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 20.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Panaszos levél érkezett a maszk használata miatt. Javasoljuk Aljegyző Asszonynak, hogy fogalmazzon meg egy válaszlevelet. Ha a hajóvezető megbetegszik, akkor nagyobb panasz áradat lesz.

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: Az ő védelmük. Igaza van most még, mert nincs rá felhatalmazásuk. Viszont már kijött az új hír, jövő héttől kelleni fog a közlekedési eszközökön.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Határcsárdai komplejáró gyalogos forgalmának támogatása. Herrer Caesarral bejártuk. 48 méter hosszú a 11-es úttól a kanyarig az a szakasz. Azt javasoljuk, hogy készüljön kiviteli terv. 80-as az átereszt a 11-es út alatt, kanyarulatba ott van az átvezetés, oda bekötni. A bódét le kell bontani. A fenék lemez maradjon. A 80-as csatorna csöveket befedni és járőfelületet biztosítani. Mart aszfalttal leteríteni. Fákat, bokrokat gyéríteni, metszeni. A település határa a kerítés. A kerítéshez egy támfal kell majd oda.

Molnár Zsolt, polgármester: Vízjogi engedély köteles, mért vízvezetés. Kell több hatósággal egyeztetni majd valószínűleg közúttal is. Nagyjából úgy kell számolni, hogy 100 ezer Ft/méter.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: 7 napirendi pont közül egy párat tárgyaltunk. A Védőnő számolt be az elmúlt évi munkájáról. Nagyon sok mindent csinált a covid ideje alatt. Ő kiment házhoz a csecsemőkhöz is. Neki fontos, hogy megtapintsa a gyereket, hogy nincs-e problémája. A Gyerekorvos másodszor nem küldött semmit. Egy évben egyszer ez fontos lehetett volna. Miután a bölcsőde és óvoda is beszámolt. Elhangzott egy-két vélemény, hogy a kommunikáció nem túl tökéletes. Maszk használat kötelező az egészségügyi intézményekben, ő eddig nem követelte most már igen.

Molnár Zsolt, polgármester: Beszélék vele.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Mikulás csomagot készítettük elő. Nőtt az árak, nem is kicsit. Nettó 990 Ft lesz egy mikulás zacskó. A település valamennyi intézményében lévő gyermeknek veszünk. Egy szociális étkezést és egy fő lakásfenntartási támogatást ítéltük. Egyebekben volt egy javaslatom, nagyon sok civil közösség szerveződik, közeledik az advent, karácsony, Csillával tanakodtunk, hogy kik szervezik. Karácsonyra való díszeket kellene vásárolni. Tavaly elmaradt a adventi gyertyagyújtás a járvány miatt. Az volt a javaslat, hogy ha a Bizottság költségvetésben mennyi pénzösszeg marad, akkor tartósabb karácsonyfadíszeket vegyünk.

Molnár Zsolt, polgármester: Biztosan lesz rá keret. Oszlopdíszek kapcsán kiküldtem az e-mailt. Az nagyjából rendben van.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A mikulás csomagból lehet, hogy marad valami. Szeptember 25-én volt az Egészségnap. A kamionos után még 65 fő vett részt.

Molnár Zsolt, polgármester: Vannak más települések, ahol kevés az érdeklődés.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Van bőrgyógyászunk is, aki havonta egyszer jönne. Nagyon kellene dietetikus. Olga viszont másik területi praxis közösségbe került. A praxis közösség sokat tudott segíteni.

Molnár Zsolt, polgármester: A pályázatunknál kell igazolni a prevenció vállalásunkat.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

156/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóit elfogadja.

13./Egyebek:

- **Dunakanyari Csatornázási Társulási megállapodás**

Molnár Zsolt, polgármester: Megszűnik a Társulás, küldtek egy vagyont elszámolást is. A felosztható vagyont 1.293.781 Ft, részvétel arányában jár vissza ebből. 345.795 Ft visszatérítés jut majd Szigetmonostornak. Megállapodás arról szól, hogy megszűnik a Társulás és a vagyont felosztódik.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

157/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dunakanyari Csatornázási Társulás megszűnésére vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 15.

- **Torony Vendéglő székhely bejegyzés kérelme**

Molnár Zsolt, polgármester: A Vendéglő megkeresett bennünket, hogy székhelyet jegyeztesse be a mi helyrajzszámunkra. Budapesti székhelyű jelenleg a cég.

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: Egy ingatlan az egész, nincs kiemelve.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

158/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete Torony Vendéglő kérését támogatja, engedélyezi a Gastroflight Kft számára a székhelybejegyzését 1744/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 15.

Nádas Zsolt, képviselő: Telekeladás kapcsán az ajánlatunk mennyi ideig érvényes, milyen fizetési határidővel, ezzel még egészítsük ki a határozatunkat.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

159/2021. (10.28.) Képviselő-testületi határozat

A Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a 2021. október 28-án megtartott 6/2021 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa, rendeleteit kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelősök: Polgármester, Jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: folyamatos

Molnár Zsolt, polgármester: A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg:


- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2021. november 22. (hétfő) 18:00 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2021. november 24. (szerda) 18.00 óra,
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2021. november 23. (kedd) 18.00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2021. november 25. (csütörtök) 19:00 óra

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 21 óra 44 perckor bezárja az ülést.

Kmf.


Molnár Zsolt
polgármester




dr. Vaczó - Tanczos Szilvia jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

Hitelesítette:


Fűrné Láng Erika Éva
képviselő


Nádas Zsolt
képviselő