



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 7/2021.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2021. november 29-én (hétfő) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- 1. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2022. évi koncepciója**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző
- 3. SZÖT és DÖT megszűnése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Tulajdoni ügyek**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. Ügyvédi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd
- 8. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 9. Bizottságok tájékoztatója**
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök
- 10. Egyebek**

Szigetmonostor, 2021. november 19.

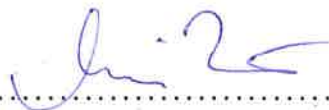

Molnár Zsolt
polgármester



Jelenléti ív
2021. november 29-i rendes Képviselő-testületi ülésre

Szavazati joggal:

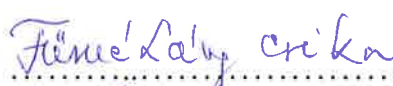
Molnár Zsolt polgármester

.....


Szűr Tímea alpolgármester

.....


Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....


dr. Gotthard Viktor képviselő

.....

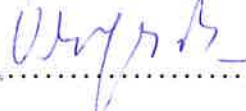

Nádas Zsolt képviselő

.....


Rózsa József László képviselő

.....


Varga Andrea képviselő

.....


Tanácskozási joggal:

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

.....


Jegyzőkönyvvezető:

Bartha-Tim Anita titkársági ügyint.

.....




Továbbá:

Név

Aláírás

dr. Horváth P. András



HANTAI ZOLTÁN



VÁRKAI LÁSZLÓ



VÖRÖS RÓZSA



Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 7/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 29-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Szűr Tímea

Molnár Zsolt, polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Szűr Tímea előre jelezte, hogy késni fog. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre dr. Gotthard Viktor, képviselő és Varga Andrea, képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

1. **A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2022. évi koncepciója**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző
3. **SZÖT és DÖT megszűnése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. **A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. **Tulajdoni ügyek**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **Ügyvédi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd
8. **Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
9. **Bizottságok tájékoztatója**
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök
10. **Egyebek**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja azzal, hogy a Bursa Hungarica napirendet veszi előre, zárt ülés lesz.

1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása
(zárt ülés)

Molnár Zsolt polgármester: Zárt ülést rendelek el.

ZÁRT ÜLÉS

4./ A településképi védelméről szóló 25/2017. (XII.18) számú rendelet módosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). Nem tiltjuk, csak feleljen meg a HÉSZ szabályainak és az Arculati Kézikönyvnek. Alapvetően engedjük. Ezt állítottuk össze és Gábor ezt egészíti most ki.

Vakli Gábor, főépítész: Azzal szeretném kiegészíteni, hogy a mobilházakat nem szeretnénk az egész településen. Különböző fogalmak repkednek a köztudatban, olyan, hogy mobilház, nem létezik. Nem vagyok biztos, hogy a helyi rendelet módosításba bele lehet-e foglalni, hogy mi mobil házat nem szeretnénk. Azt javaslom, hogy az anyagokat határozzuk meg, amiből lehet építkezni. Mobilház inkább konténer jellegű, illetve fából is készülhet, plusz hőszigetelés.

Nádas Zsolt, képviselő: Klasszikus könnyűszerkezeti házakkal mi a helyzet?

Vakli Gábor, főépítész: Nem javaslom, mert hőhidak lesznek. El lesz az takarva, kívülről nem látszik, hogy az miből van.

Nádas Zsolt, képviselő: A hőhidasság lecsökkenthető, épületenergetikánál nem egy számottevő mennyiség.

Vakli Gábor, főépítész: Az előregyártott házaknál, egy olyan cég tervezője készít házat, aki nem jön ki a településre, mindent bekér, amire szüksége van, de a településképet nem látja. Nem szoktam javasolni, hogy fémváz legyen. A rendeletben lehet szabályozni, hogy milyen építőanyagból legyen.

Nádas Zsolt, képviselő: Ezeknél a konténerházaknál mennyi a belmagasság?

Vakli Gábor, főépítész: 250 cm. Konténerből nehéz lakóházat csinálni.

Nádas Zsolt, képviselő: Ha van egy családi ház, amiben van egy helyiség, ami nincs 250 cm, de a többi igen, akkor az még jó lehet?

Vakli Gábor, főépítész: Igen

Nádas Zsolt, képviselő: Horányban van egy konténerház. Most már nem néz ki olyan csúnyán, így hogy már van rajta tető.

Vakli Gábor, főépítész: Igen. Fogalmat tehetünk bele a rendeletbe, ez kérdés.

Molnár Zsolt polgármester: Kérjen településképi véleményt a mobil házas?

Vakli Gábor, főépítész: Nem kell településképi vélemény, csak egyeztetnie kell velem, amiről jegyzőkönyv készül. A hatóságnál kötelező érvényű.

Nádas Zsolt, képviselő: Családi háznál nem kell annyira figyelembe venni, mint az üdülónél?

Vakli Gábor, főépítész: Igen, mert a családi ház csak bejelentés köteles, az üdülő pedig engedélyköteles. Nekem nincs hozzáférésem ÉTDR-be belenyúlni, csak akkor, ha az építtető meghív.

Nádas Zsolt, képviselő: Azt lehet, hogy a polgármesternek legyen joga belenyúlni?

Vakli Gábor, főépítész: Lechner Tudásközpontot kell megkérdezni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Törvénynél nem tudunk szigorúbbak lenni. Jelöljük meg, hogy miből építkezhet.

Vakli Gábor, főépítész: A könnyű szerkezetest nem mindenhol tiltanám, csak a faluban. Az előregyártottat ne támogassuk azt javaslom.

Molnár Zsolt polgármester: Rendeletmódosításban, a mobilház az előregyártott ház legyen.

Nádas Zsolt, képviselő: Mi az, ami nem mobil, de előregyártott?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Például a klasszikus „cseh házak”, gerendákból épültek.

Vakli Gábor, főépítész: Nem az anyaggal van baj, hogy miből épül a ház, hanem az, hogy hogy fog kinézni.

Nádas Zsolt, képviselő: A HÉSZ szerint határozzuk meg.

Molnár Zsolt polgármester: Mi dilemmánk a mobilházaknál, az építéshatóság máshogy áll hozzá és meg tudják kerülni az előírásokat az építtetők.

Nádas Zsolt, képviselő: A Csalogány utcában van egy abszolút konténer. Zsalukő alappal, a víz meg a wc csonkok is rajta vannak.

Vakli Gábor, főépítész: Megnézzük, felhívjuk egyeztetésre.

Nádas Zsolt, képviselő: A saját érvényben lévő rendeleteinknek jogot tudjunk szerezni, hogy tudjuk megcsinálni?

Vakli Gábor, főépítész: Nehéz a családi házak esetében, mert hiába írom le a Hatóságnak, hogy nekem miért nem tetszik, félreteszik.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az a baj, hogy nem lehet betartatni.

Vakli Gábor, főépítész: De ha benne van a rendeletben, akkor bírságot is ki lehet szabni. Szűkíteném, hogy az Ófalu részen, ne legyen könnyűszerkezetes ház.

Nádas Zsolt, képviselő: De itt is lehet könnyűszerkezetes házból olyat kialakítani.

Vakli Gábor, főépítész: Ha elindul egy ilyen irányba, akkor nem biztos, hogy a burkolat jó lesz, ami ide kell.

Nádas Zsolt, képviselő: Technikailag szerintem megoldható, de egyetértek a javaslatoddal.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy erről nem most kell testület előtt gondolkodni.

Nádas Zsolt, képviselő: Mi kitaláltunk egy megoldást, döntés előkészítést végrehajtottunk, de Gáborral nem történt eddig egyeztetés.

Molnár Zsolt polgármester: Gábor írásbeli kiegészítését várjuk.

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (....) számú rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 3.§-a az alábbi alponttal egészül ki:

„q) *Mobilház-mobilépítmény:* jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, mely jellemzően könnyűszerkezetes, s melynek rendeltetésszerű használata helyhez kötött állapotában biztosítható; ennek megfelelően telepítése csak az aktuális építési jogszabályok figyelembevételével lehetséges.”

2.§

A R. 16.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A helyi jelentőségű természetvédelmi területeken ipari és bányászati tevékenység, lakó-, üdülő- és gazdasági épületet, valamint mobilház-mobilépítményt nem lehet létesíteni.”

3.§

A R.18.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(8) Településképi szempontból meghatározó területen mobilház-mobilépítmény abban az esetben létesíthető, amennyiben megfelel a Helyi Építési Szabályzat, az OTÉK, valamint jelen településképi rendelet a telepítés helyére vonatkozó előírásainak.”

4.§

A R.18.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(9) Történeti karakterű területen mobilház-mobilépítmény nem létesíthető.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2021. november 29.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

Molnár Zsolt polgármester: Múlt hét előtti péntekre, bizottsági ülés előtti csütörtök- péntekre kértük, hogy küldje meg az észrevételeit, javaslatait és kértük, hogy jöjjön el, mondja el. Nem írta le, de legalább eljött.

9./Bizottságok tájékoztatója

• Költségvetés

Molnár Zsolt polgármester: Marcsi most azért maradt itt, hogy a költségvetésről tudjunk röviden beszélni. Mindenből átvettük a tavalyit. Tűzoltó és Polgárőrség támogatására csináltunk egy külön oszlopot. SZÖT és DÖT megszűnik. Mutatom az excelt. A beruházások fölül bedolgoztuk az Óvoda kérését, a Hivatalnál átemeltük a tavalyi célokat azzal, hogy megemeltük 30%-al, Bölcsi még nem küldött adatot, az önkormányzat esetében összegyűjtöttük, ami vélhetően át fog húzódni 2022-re. Utat javítanánk, BM-es pályázatra tudunk számítani, révek-kompok pályázat is, kamera rendszer fejlesztése is folyamatban van, horányi ivóvíz bővítésre is írtunk be, áramfejlesztés, korszerűsítést is beírtuk. A Horánygyöngye utca 106 fejlesztése is fontos lenne, beterveztük. Vízvezetés fejlesztése. Horánygyöngye-Vadvirág csomópont fejlesztése is van, próbálunk majd pályázni. Jövő Erdejét is folytatjuk majd. Ingatlan vásárlásnál beírtam komposztálót. Iskolatető javítását is beletettük, beázik, mi tulajdonunk. Orvosi Rendelő felújítása, Ifjúsági ház elnyert pályázat.

Dudásné Urich Mária, gazdasági ügyintéző: Ott hozzáadtam az eszközt meg a bért.

Molnár Zsolt polgármester: Vízi turisztika fejlesztés pályázat, támogatást nyert, egyebekben beszélek róla. A TOP-os pályázatok is vannak. Olyat fogunk beleírni, aminek a támogatási része is megvan. Faluház megcsinálta a jövő évi tervét. Az ifjúsági ház költségeit még nem tudjuk, hol szerepeljenek.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Már tudom, beszéltem a pályázattal, amíg nincs, kész az épület, addig Zsolt neked egy nyilatkozatot kell tenni, hogy a Faluház keretein belül működik, de költségeket az Önkormányzatnak kell tervezni. Küldött több dokumentumot, meg fogom küldeni nektek is.

Dudásné Urich Mária, gazdasági ügyintéző: Ezek úgy vannak, kitöltve mintha nullszaldósak lennének, mintha az összes költséget finanszírozná az Állam.

Molnár Zsolt polgármester: Az állami támogatás nagyságrendileg nem fog változni. Valamennyi bérkiegészítést kapunk csak a bérminimum miatt. A tényleges bérkiegészítés 30%-át fogjuk megkapni. Az a kérdés, hogy nem vonza-e magával, hogy a bértáblások béréhez is hozzá kell-e nyúlni. E hét péntekig megküldjük. Amit a bizottság mondott célokat, azt megpróbáljuk összehangolni.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

161/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban felkéri a Polgármestert, hogy 2021. december 5-ig a koncepció intézmények által küldött anyagát a bizottságok által javasolt tételekkel kiegészítve küldje el a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület tagjai számára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 5.

2./ A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2022. évi koncepciója

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). PFB tárgyalta.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Ez durván 40 millió Ft 2022-ben. Ami felmerült, területvásárlás a hulladék udvar mögötti területen. Komposztálás, akár permakultúra oktatással összekötve. Nem csak hogy hogyan lehet elvégezni, de a felhasználásról is tudjunk. Több vállalkozótól kell majd árajánlatot kérni, komposztláda kapcsán is. Kimaradt csatornarendszer megterveztetése.

Molnár Zsolt polgármester: Igen, meg az ivóvízhálózat bővítése. Amit előirányoznak, az mindig a következő év végén derül ki mekkora lesz az összeg. Évközben lehet módosítani a koncepciót. Ivóvízre, csatornára is beírtunk, komposztálásra, környezettudatos nevelésre is.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

162/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évi közérdekű kötelezettségvállalási koncepciót melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 5.

3./ SZÖT és DÖT megszűnése

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). Bizottsági ülésen elhangzott, hogy technikai okokból döntött így a Társulás. Több vele a vesződség, mint a haszon. Bizottság tárgyalta és elfogadta.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

163/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Dunakanyar Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás („DÖT”)** (törzskönyvi azonosító száma: 794541; adószáma: 15794543-1-13) (alapító) tagja, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) IV. fejezete, 91. §. b) pontja és egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a Dunakanyari Önkormányzati Társulás néven önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás **közös megegyezéssel és egyező akarattal jogutód nélküli megszüntetésével egyetért.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

164/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szigeti Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás („SZÖT”)** (törzskönyvi azonosító száma:

814548; adószáma: 15814548-1-13) (alapító) tagja, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) IV. fejezete, 91. §. b) pontja és egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a Szigeti Önkormányzati Társulás néven önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás **közös megegyezéssel és egyező akarattal jogutód nélküli megszűntetésével egyetért.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megszűntető megállapodás aláírására

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Molnár Zsolt polgármester: Volt egy befizetés elmaradásunk, azt kell még rendezni.

- **Dacia Duster megvásárlása**

6 igen szavazattal a következő döntés született:

165/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete DÖT tulajdonát képező Dacia Duster gépkocsi megvásárlásával egyetért és az ehhez szükséges 887.557 ezer Ft, azaz nyolcszáznyolcvanhétezer-ötszázötvenhét forint összeget költségvetéséből biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az üzembentartó továbbra is a Polgárőrség marad az okmányokban.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

5./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt polgármester: Toronyt értesítettük, más dolgunk nem volt ott. A világításkorszerűsítés már folyamatban. Árvácska utca környékén muszáj az ágakat megnyírni, emiatt nem tudják felszerelni a lámpatesteket. Nem kapcsolódik ide, de jelzem, hogy a Telekom optikai kábeleket fogja kiépíteni, ezzel a fák ritkítása is meg fog történni. Csonka Szilárd ügyében, nem kérjük az ő felajánlását.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Permegszüntetés lett, ítélet helyett. Nekünk van igazunk, effektíve egy nyitott helyzet van. Bérleni vagy megvenni szeretnék a területet. Egyetlen egy peres ügyünk maradt, a híd.

Molnár Zsolt polgármester: A 2763 hrsz eladtuk volna, de a vevő nem élt a lehetőséggel. felmerült a bizottsági ülésen is. Van érdeklődő az ingatlanra. Azt javaslom, hogy hozzunk döntést, hogy mi legyen ezzel az ingatlannal. Várom a javaslatokat.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Nem adnám el. Elég sokat használtunk különböző célokra ingatlanokat, ki tudja mi lesz később, lehet jól fog jönni az Önkormányzatnak.

Molnár Zsolt polgármester: Az érvelés szerintem rendben van, jogos.

Nádas Zsolt, képviselő: Egyetérték a nem eladással.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

166/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2021. (04.09.) sz. KT határozatát azzal egészíti ki a 2763 hrsz-ú ingatlan értékesítését a korábbi ingatlanokhoz hasonlóan felfüggeszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 3.

Molnár Zsolt polgármester: Megkaptuk a felmérési rajzot. 126 nm van jelenleg elkerítve. 50 nm kell neki, hogy lakóházzá tudja nyilvánítani. Támogatjátok, hogy ezt a nm-t adjuk el ennek az ingatlan tulajdonosnak? A kerítés ott van, ahogy a rajzon szerepel. Azt gondolom, hogy eladható. Előtte egy szennyvízátemelő van. Más nem tudja megvenni, mi másnak nem tudjuk eladni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Eleve rosszhiszeműen használja, hiszen tudja, hogy mennyit vett meg. Sima terület foglalási igényt jelent be, akkor ki küldhetnének erre egy területfoglalásit.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Akkor jönnek majd a következő ilyen jellegű igények, ha most igent mondunk.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ez nem indok. Tímeával megcsináltuk a felméréseket.

Molnár Zsolt polgármester: Kisebbeket kerítették el. Nem mindenhol ekkorát.

Nádas Zsolt, képviselő: Neki az ingatlan egy kategóriát fog ugrani. 20.000 Ft nm áron javasolom eladni.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A fele minimum. Önmagában forgalomképtelen.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Szerintem bontsuk le a kerítést.

Molnár Zsolt polgármester: Most vette idén, akkor az előző tulajdonostól kell korábbi bérleti díjat bekérni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Csak olyat tudunk kérni, amire rendeletünk van.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Mostani piaci ár és kerítésbontás.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

167/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1443 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 1400/2 hrsz-ú ingatlanból 1443 hrsz-ú ingatlan tulajdonos által átadott felmérési vázrajz szerint 126 nm adásvételét támogatja, 20.000 Ft/ nm áron vételre felajánlja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december ...

Molnár Zsolt polgármester: Elidegenítési tilalom. Lehet, még sem adja el. Még a dolog nem teljesült. Mondtam neki, hogy ennyit kérünk. Egyelőre azt javasolom, hogy álljunk meg az ügyben. Alkudozom a bérlőkkel a kocsmával kapcsolatban. Laborgép vásárlását a koncepcióba be kell majd

tenni, ne felejtjük el. Bérmaradványnak örültek intézményeink. Pócsmegyeren a 70 év felettieknek 10 ezer Ft támogatást nyújtanak. Hóeltakarítási szerződés kapcsán értesítettem Morvai Józsefet.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

168/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

• Monostori Művésztelep

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Veres Balázs kérlek mutasd be miről is szól ez.

Veres Balázs, Monostori Művésztelep megalkotója: Egyesületként szeretnék folytatni a művésztelepet. Fejlődés érdekében szeretnénk. Együttműködést szeretnénk majd az Önkormányzattal a későbbiekben. Legfontosabb mozzanata ez. Minden évben két közterületre kihelyezhető szobrot adnánk a közterületekre. Szigetmonostor hírnevét öregbítjük ezzel, különböző katalógusokkal, illetve civil szervezetekkel együttműködve. Ami eddig létre jött gyűjteményt, mint egyesület tároljuk, karbantartjuk, a közterületi szobrokra is ez lenne a helyzet. Zsűrítetjük a műveket.

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): Teljes felelősséget vállalna az egyesület a művésztelepért. Sok munkánk van benne, 6 év és azt érezzük, hogy olyan értéket teremt, ami nem csak abban a két hétben zajlik le. Egy éves folyamat ez. Úgy gondoljuk, hogy kell legyen egy gazdájának. Tovább fejlődhetne, további művészeti ágak bevonásával, akár rendezvény köré rakni. A jelenlegi közösséggel együtt csinálnánk.

Molnár Zsolt, polgármester: Az a kérdésem, hogy szerepel az, hogy az Egyesület gondozná ezeket a szobrokat, de lesznek olyan szobrok, amit az önkormányzat megkap, tulajdona lesz.

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): Igen. Ezek le vannak papírozva. A Faluháznak át vannak adva, ezek az alkotások.

Molnár Zsolt, polgármester: Feltétele az egyesület létrejöttének a megállapodás vagy enélkül is megalakul?

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): Komoly feltétele ez, ahhoz, hogy megtörténhessen, mert nagyon sok befektetett munka van ebben. Ez nem csak az a két hét, hanem egy egész évet felölelő dolog.

Molnár Zsolt, polgármester: Mennyibe került idáig a Művésztelep?

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): Covid előtt olyan 650 ezer Ft volt, ebben benne van a művészek étkeztetése, szállása, anyagköltség, szakmai segítségnyújtás, szállítás. Idén 900 ezer Ft lett. Megugrott az anyagköltség, de nem ezért lett ennyi a költség, annak idején több segítőnk volt, rengeteg felajánlást kaptunk helyi vendéglátósoktól, de nem várhatjuk el, hogy mindig segítsenek, hiszen ők is nehéz helyzetben vannak most.

Molnár Zsolt, polgármester: Az egyik cementgyár szponzorál.

Nádas Zsolt, képviselő: Minden évben kb. 700 ezer Ft-ba került a faluháznak a program. Nehogy egy olyan utcába menjünk bele, ahol ezek a költségek túlzottan megugorhatnak.

Molnár Zsolt, polgármester: Az egyesület számára előny, hogy 10 éves időtartamra kérnétek az együttműködésben garanciát arra, hogy Művésztelepben az Egyesület megvalósíthatja. A kérelemben 1 millió Ft szerepel.

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): Igen, ennél többet nem kérnénk 5 éven át. Ez a 900 ezer Ft a két hetet tudta fedezni. Szállítás, tárolás, karbantartás nem volt benne. Szobrokat kezelni kell. Kiállításokra kell elvinni, le van írva.

Veres Balázs, Monostori Művésztelep megalkotója: Két hetes időtartamba van egy szobor bontás, amikor visszajön az egész csapat, azt már senki nem fedezte. Összes szobor szállítása, bedobozolása, ezek saját költségen mennek a művésznek. Így jött ki ez a költség.

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): Úgy gondoljuk, hogy olyan dolog lett, amivel érdemes foglalkozni és kell lennie ennek egy „gazdájának”, ami leveszi a feladatot a Faluházról, Önkormányzatról. Nem elválást jelentene ez. A település Művésztelepe marad. Megszervezni mi tudjuk, viszont, ha számlázás van meg kifizetést, ha nem az egyesület csinálja ezt, akkor egy közvetítő kell, aki helyettünk ír alá. Mi továbbfejlesztani szeretnénk. Több dolgot szeretnénk belehozni. Pár éve beszéltünk erről, hogy lehetne más keretet adni ennek. Felhoztuk neked ezt Zsolt, hogy lehetne egyesület, kb. 2-3 éve volt. Megy-e ez így?

Nádas Zsolt, képviselő: Szűkített költségvetéssel szerintem mehet. Támogatom, mert tényleg vannak eredmények. Figyelembe vesszük, de mint civil szervezet kell, hogy figyelembe vegyünk. Így ti lennétek a legátamogatottabb civil szervezet.

Molnár Zsolt, polgármester: Egyesület alakuljon meg, támogatjuk, de a tábor költségvetése az marad nálunk.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Ezt elkülöníteném. Külön legyen egy keret erre.

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): A Művésztelep jövőre is ennyibe fog kerülni. Faluház tervezze bele ezt a költségvetésébe.

Molnár Zsolt, polgármester: Igen, erre jutottunk mi is.

Kovács Attila, Monostori Művésztelep megalkotója (online): 900 ezer Ft alatt nem tudjuk megcsinálni. Átküldöm a költségvetést, ha gondoljátok. Évekkel később minden drágább lesz.

Molnár Zsolt, polgármester: Az út szerintem az lehet, hogy a Faluházon keresztül.

Veres Balázs, Monostori Művésztelep megalkotója: A mostani szobrok a Faluház udvarán vannak ledepózva.

Molnár Zsolt, polgármester: Idei művésztelep arról szólt, hogy a közterületekre terveztek szobrokat. Látni szeretnénk, hogy mit és hova szeretnétek kihelyezni.

Veres Balázs, Monostori Művésztelep megalkotója: Jövő év nyaráig szeretnénk, ha kikerülnének a szobrok.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kérünk egy prezentációt.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

169/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Monostori Művésztelep Egyesület megalapítását üdvözlí és kinyilvánítja, hogy a 2022. évi költségvetésében a művészteleppel kapcsolatos költségeket tervezi és az Egyesület megalakulását követően az Egyesülettel a Monostori Művészteleppel kapcsolatos feladatok vonatkozásában kész megállapodást kötni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december

Molnár Zsolt, polgármester: Támogatásokra lehet pályázni egyesületként.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Vállaljon megbízásokat máshol. Ne csak maguknak alkotnak, hanem máshol.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Elviszi azt, ami eddig itt volt.

Nádas Zsolt, képviselő: Szerintem csak pénzt akar.

Varga Andrea, képviselő: Mire adjak egy milliót?!

Molnár Zsolt, polgármester: Ez a kultúra része lehet.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Helyi civil szervezetek milyen támogatást kaptak és most ő meg ennyi pénzt kér. Kívülről is meg kell magyarázni, hogy miért hozol ilyen döntést. Civil szervezeteink javarészt a helyi közösséget mozgatja meg. Ez alapján véve egy öncélú tevékenység 20 művésznek. Attólának annyiban van köze, hogy ő ide hozta őket.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Lehet egy olyat, hogy a felénél megnézzük hol tart és utána a végén is, meg tárlat vezetés lehetne.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Szerintem nem ad többet a településnek.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Erre figyeljünk a költségvetés összerakása közben, ki mennyit kapjon.

Molnár Zsolt, polgármester: Azért beszélt Attila a faluházról, mert tudja a költségvetését.

6./ Tulajdoni ügyek

- Telekösszevonás

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet).

6 igen szavazattal a következő döntés született:

170/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 1247 helyrajzi számú ingatlan kivett közterület művelődési ágról kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanná nyilvánítja, valamint a forgalomképtelen vagyontárgyból átsorolja forgalomképes törzsvagyonná. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 30.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

171/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 1261 helyrajzi számú ingatlant kivett közterület művelődési ágról kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanná nyilvánítja, valamint a forgalomképtelen vagyontárgyból átsorolja forgalomképes törzsvagyonná. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 30.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

172/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekalakítást követően kialakuló Szigetmonostor 1247 helyrajzi számú ingatlanon hozzájárul az 1260 hrsz-ú ingatlan számára, annak víz és csatornaellátása érdekében vezetékszolgálat bejegyzéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: telekalakítást követően

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (....)
számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2012. (II. 23.) számú rendeletének módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. 1. számú mellékletéből („Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek”) a 3. számú mellékletbe („Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek”) kerül át

- a) az 1247 hrsz-ú, Boróka tér megnevezésű, 253 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- b) az 1261 hrsz-ú, Boróka tér megnevezésű, 1212 m² területű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2021. november 29.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Volt még egy telek.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Bérlet hosszabbodjon, ne kötelezd magad, el tud adni később. 1 éves bérleti szerződést kötök azzal, hogy minden év novemberében nyilatkozzon, hogy akarja tovább bérelni.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Mindent le kell írni, hogy hogy bérelhet

6 igen szavazattal a következő döntés született:

173/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2734 hrsz-ú ingatlan bérbeadási lehetőségét a szomszédos telek tulajdonosának felajánlja, amennyiben bérbe szeretné venni. A bérleti szerződésben foglaltak később a bérleti szándék megerősítését követően kerülnek meghatározásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tulajdonosával történő egyeztetésre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december

Molnár Zsolt polgármester: Az Óvoda Konyhában kapacitás bővítés kell, már kevés az elektromos áram. Nem szeretnénk felbontani ott a burkolatot.

7./Ügyvédi beszámoló

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Tűzoltó Egyesülettel hosszútávú megállapodást kell majd kötni. Bele tettek egy csomó pénzt a felépítménybe. Garanciát kapnának, hogy nem kerülnek ki onnan, és az Önkormányzat is, hogy nem adja el az Egyesület.

Molnár Zsolt polgármester: Az a lényeg, hogy ne lehetetlenítse el senki a másikat.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

174/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 8.

9./ Bizottságok tájékoztatója

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Révek kompok, meder kotrásról volt még szó.

Molnár Zsolt polgármester: Csütörtökön fogják elkezdni.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: A VKG kapuja hol tart?

Molnár Zsolt polgármester: December 31-el kell elszámolni a projekttel. Átmenetileg azt találtuk ki, hogy nem szigetelt állapot a feltétel, hiszen nem lakóépület. Megkérjük a működési engedélyt ebben az állapotában. Van még feladat. Összességében a használatba vételi engedélyhez szükséges dolgok megvannak.

Hantos Zoltán, kommunikációs szakember: Rákérdezek, hogy mi a sorsa a halasztási kérelemnek.

Molnár Zsolt polgármester: Épület funkciója is teljesül. A szigetelést, színezést már biztos nem tudjuk megcsinálni.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: A telephely kapuját is fejleszteni kell.

Molnár Zsolt polgármester: A kaput meg kell emelni. Ha már ott tűzoltó állomás lesz, akkor már működjön rendesen.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kerékpártároló.

Molnár Zsolt polgármester: Kivitelezés zajlik, Határcsárdánál már megtisztították a terepet. Plusz feltöltő anyagot kell vinnünk. Szerződést is megkötöttük. Jó a vízállás is ehhez. Volt lehetőségünk támogatást kapni víziturisztikai fejlesztésre. Solya pálya a gödi révnél, az öltöző kialakítása. Amint megvan ez a projekt, akkor márciusig meg kell valósítani ezt. A kotrással egyidejűleg megcsináljuk a lépcsőt is.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Ifjúsági ház pályázat.

Molnár Zsolt polgármester: Megpályáztattuk, 3 ajánlattevőből egy adott be pályázatot. Kövesdi Tomi.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

175/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ifjúsági házzal kapcsolatos felújítási pályázatra a 2015 Szigetmonostor, Ady E. utca 1., napelemen kívüli beruházási munkák elvégzésével a Helyi Erők Kft-t bízza meg az ajánlata szerinti tartalommal és 20.718.223,- Ft+ÁFA(26.312.143,- Ft) összegben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 8.

Molnár Zsolt, polgármester: A napaelemre is kiküldtük az ajánlatkéréseket. Kettő cégnek. Egy helyi cég, illetve egy nagyobb cég. A nagy cégnél dolgozik Steidl József.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Óvoda működik egy erős fél éve, tapasztalatunk még nincs a céggel kapcsolatban.

Molnár Zsolt, polgármester: Ha a drágábbat választjuk, meg kell indokolni, hogy miért.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Nem értünk hozzá. Szerintem adjon be másik típusra is ajánlatot. Volt még az egyebekben forgalomlassításról szó, kihelyezésre kerültek a táblák. Lemondtam az elnöki posztról, ezzel kapcsolatban az indoklásom megküldtem. Részét összefoglalnám röviden.

Molnár Zsolt, polgármester: Javaslom, hogy ülünk össze egy informális ülésre. A fejlesztések, amik történtek a településen, azokhoz a fejlesztéshez vontunk be pályázatokat. Korábban előkészített terveket vettünk elő. A célhoz igazítottuk a támogatást. Kenderessel mit kezdjük? Volt felvetés, de erről majd későbbiekben beszélünk. Szerintem ebben az érzésben az lehet, hogy az utolsó évben nem volt közös gondolkodás és beszélgetés.

Nádas Zsolt, képviselő: Egy kicsit úgy érzem, hogy az elnöki teendőktől elvonatkoztatva, szerintem bárki lemondhatna. Itt a lényeg ez, vitázunk, megbeszéljük. Kényelmes álláspont ez így. A képviselőséghez a bizottsági munka hozzátartozik.

dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy a bizottság jól működik, de a testület a bizottság javaslatait nem fogadja el. Bizottsági tagságomról is lemondok.

(dr. Gotthard Viktor 20:39 órakor távozott az ülésről)

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Közmeghallgatás óta nem tartottunk sok ülést. Forgalom lassítás végre megoldódni látszik. Közvilágítás végre a Monostori utcán rendeződni látszik. Zoli által előterjesztett zöld program megvalósulni látszik. Viktor is említette, hogy egészítsük ki permakultúrával. Holnap lesz az utolsó zöldhulladék szállítás, ha nem viszik el az összes zöldhulladékot, akkor nem írod alá a teljesítés igazolást Zsolt. Gödi rév szerződés végre aláírásra került. Dunakomp 20-30 %-os jegy áremelést szeretne. Szabina kérlek nézz utána, hogy a díjat emelheti-e a pandémiás időszakban. Velünk nem egyeztettek. Helyi szervezetekkel rendszeres a találkozó, eredményes együttműködések vannak. Bizottság kiemeli, hogy Szabina munkássága óta nagyban nőtt a kommunikációs tevékenység. Az Újságoló nem új forrás, már nem a Faluház költsége. Az a kérésünk, hogy az Önkormányzatnál jelenjen meg külön soron. A formális és informális találkozó költségeit nézzük meg, nincs benne az átfogó közlekedési vizsgálat költsége. Átfogó közlekedési koncepció kellene. Honlap fenntartására is. Javasoljuk egy igazgatási főelőadó beiktatását. A korábbi döntés volt, a mezőőri posztját Anikó esetében. Azt kérjük, hogy valamennyi csatornán tegyék közzé a közmeghallgatást a Hajógyár kapcsán. Már vannak erre vonatkozó hozzászólások. Kell-e nekünk...stb Mindenféleképpen úgy gondolom, hogy amennyiben megkapja a környezetvédelmi engedélyt, akkor a nagy tehergépkocsikat hozza át hajóval. Környezetvédelmi engedélyt adhatnak.

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: Annak feltétele a HÉSZ-szel való összhang.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A munkatervet átnézve következő ülésen megtárgyaljuk.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Bursa Hungaricáról beszéltünk, javaslatokat tárgyaltunk meg a 2022. évi költségvetéshez. Ifjúsági ház ügyei még nem voltak tiszták. Rendkívüli települési támogatás kérelmeket bíráltunk el. Az idősek támogatásáról beszéltünk egyebekben. Az idősek napja elmarad a faluházban. Két alternatíva lehet, egy tavasszal tartjuk meg, vagy pedig anyagi támogatást nyújtunk. Aki 70 év feletti, kb. 300 főről van szó.

Molnár Zsolt, polgármester: Pócsmegyeren tavaly 5000-et adtak. most 10.000 Ft -ot.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az lenne a legegyszerűbb, ha postai címre megkaphatnák ezt az összeget, de 800 Ft/ boríték.

Molnár Zsolt, polgármester: 700 000 Ft volt betervezve az estére. Ennek a fényében. Foglalkozunk vele?

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Jövőre tartjuk meg, ha minden rendben lesz és akkor nem tavasszal. Mi ennek a technikai megoldása.

Molnár Zsolt, polgármester: Postával járunk a legjobban.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Életkort fel lehet emelni.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

176/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális keret, a Faluház költségvetésében az Idősek Estéjére szánt költségkeret, illetve szükség szerint a tartalékalap terhére minden 70. életévét betöltött és szigetmonostori állandó lakos számára 10.000 Ft, azaz tízezer forint egyszeri támogatást nyújt. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a címzettekhez való eljuttatásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 6.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

177/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóit elfogadja.

8./Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

7 igen szavazattal a következő döntés született:

178/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján dr. Rapp Zoltán külső bizottsági tag távollétét a Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság 2021. november 25-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 6.

10./Egyebek:

- **Pilis Dunakanyari Hírmondó**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). Tegnap küldte meg a támogatás kérését.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Nem tartalmaz releváns információkat a térségről.

Molnár Zsolt, polgármester: Ha hirdetési felületként fogjuk fel, nem rossz ez az ár. Megegyezett Szentendrével, de egy kommunikációs szakember lemondott egy aláírt szerződést.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: 17 településből már csak 6-an támogatjuk.

Nádas Zsolt, képviselő: Próbáljuk meg minél inkább kihasználni ezt lapot.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

179/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis Dunakanyari Hírmondó 2022. évre vonatkozó támogatási kérelmét 50.000 Ft/hó összegben jóváhagyja, a tavalyi évnek megfelelően javasolja a költségvetésben betervezni és felhatalmazza a Polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 6..

Molnár Zsolt, polgármester: Nem döntöttünk a napelem rendszer kiépítéséről.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

180/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ifjúsági házzal kapcsolatos pályázat keretében a 2015 Szigetmonostor, Ady E. utca 1., napelemen rendszer kivitelezésére a Solartech Kivitelező Kft-t (2015 Szigetmonostor, Rév út 19., adószám: 29218691-2-13) bízta meg az ajánlata szerinti tartalommal és 1.714.125+ÁFA (2.176.939,- Ft) összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december

- **Zöldsziget Táncegyüttes támogatása**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). 20 éves lesz az együttes és 300 ezer Ft támogatást szeretnének. A Táncegyüttes a település rendezvényein részt vesz. Támogathatjuk szerintem.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

181/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zöldsziget Táncegyüttes 20 éves szolgálatát, valamint munkáját köszöni és a „20 év-20 emlék” című produkciót 300.000 Ft-al támogatja, és egyben felkéri Szigetmonostor Faluházat, hogy a rendezvényt népszerűsítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december

- **Adórendelet módosítás**

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző: Kijött az új jogszabály. Nem lehet adót emelni, ezért módosítani kellett a rendeletet.

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (.....) rendelete
a helyi adókról szóló 12/2011. (XI.28.) rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdésében, a 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 12/2011. (XI.28.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2011. (X.28.) rendelet módosításáról szóló 9/2021.(XI.2.) rendelet.

2.§

Hatályát veszti a R. 7/B.§-a.

3.§

Hatályát veszti a R. 24.§ (2) bekezdése.

4.§

Hatályát veszti a R. 26.§ (2) bekezdése.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2021. november 29.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
névében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

5 igen szavazattal a következő döntés született:

182/2021. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

A Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a 2021. november 29-én megtartott 7/2021 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa, rendeleteit kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelősök: Polgármester, Jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: folyamatos

Molnár Zsolt, polgármester: A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg:

- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2021. december 8 (kedd) 18:00 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2021. december 9. (csütörtök) 18.00 óra,
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2021. december 14. (kedd) 18.00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2021. december 13 (hétfő) 18:00 óra

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 21 óra 25 perckor bezárja az ülést.

Kmf.

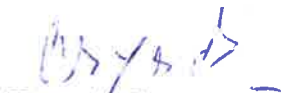


Molnár Zsolt
polgármester



dr. Vaczó - Tanczos Szilvia jegyző
nevében és megbízásából
Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

Hitelesítette:



Varga Andrea
képviselő



dr. Gotthard Viktor
képviselő