



Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
☎ Telefon: (26) 393-512 102. mellék
e-mail: ado@szigetmonostor.hu

ADÓÜGYI BESZÁMOLÓ 2021.12.31.

2021. év értékelése az 5 éves adatok összehasonlításával
(a táblázat az adott év december 31. napi adatait tartalmazza)

Adókiutak adónemenként

Adónem	2021	2020	2019	2018	2017
Építményadó	61 555 116 Ft	61 176 991 Ft	60 046 898 Ft	56 480 606 Ft	55 661 291 Ft
Telekadó	30 618 213 Ft	29 447 065 Ft	31 481 954 Ft	32 229 061 Ft	26 776 128 Ft
Kommunális adó	13 852 998 Ft	13 117 986 Ft	11 360 000 Ft	11 481 056 Ft	10 586 415 Ft
Gépjárműadó	143 002 Ft	25 448 842 Ft	23 672 484 Ft	22 784 223 Ft	22 391 649 Ft
Helyi iparüzési adó	70 528 069 Ft	63 581 597 Ft	53 927 231 Ft	59 862 536 Ft	59 375 936 Ft
Idegenforgalmi adó	2 040 000 Ft	745 500 Ft	2 863 800 Ft	3 195 200 Ft	1 822 800 Ft
Talajterhelés	37 446 658 Ft	5 116 320 Ft	8 017 240 Ft	11 046 040 Ft	281 340 Ft
Összesen:	216 184 056 Ft	185 516 315 Ft	191 369 607 Ft	197 078 722 Ft	176 895 559 Ft

Adózók számának alakulása/fő

Adónem	2021	2020	2019	2018	2017
Építményadó	1 492	1 492	1 491	1 481	1 445
Telekadó	1 330	1 323	1 330	1 300	1 243
Kommunális adó	1 197	1 197	1 174	1 153	1 107
Idegenforgalmi adó	16	12	15	12	8
Helyi iparüzési adó	508	456	440	403	386
Gépjárműadó	0	1362	1279	1212	1186
Talajterhelés	206	96	104	30	21
Összesen:	5 245	5 938	5 833	5 591	5 396

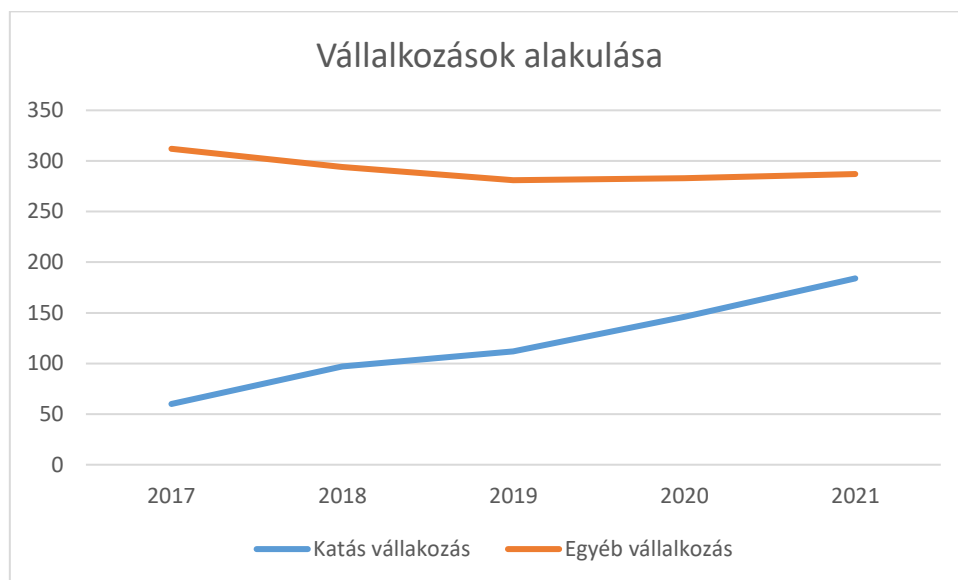
A táblázat adataiból látható, hogy az építményadó, telekadó és kommunális adó alanyai számában bekövetkezett változás nem számottevő, építkezések, átminősítések, új lakhely létesítések okozták a mozgást.

A talajterhelési díj növekedésének oka, hogy a tavalyi évben a talajterhelési díjra kötelezettek felülvizsgálatra kerültek. 76 esetben, zömében 3 évre visszamenőleg került kivételre a talajterhelési díj.

A gépjárműadó központosítása miatt a településen adózók száma 2021-re 0-ra csökkent.

A helyi vállalkozások számában jelentős növekedés tapasztalható, 1 év alatt 38 db. új Katás vállalkozással bővült az iparüzési adó fizetésre kötelezettek száma. Idegenforgalommal is többen foglalkoznak a településen. A kiadó vendégházak száma 2020-hoz viszonyítva nőtt.

Vállalkozások alakulása	2021	2020	2019	2018	2017
Katás vállalkozás	184	146	112	97	60
Egyéb vállalkozás	287	283	281	294	312
Összesen:	471	429	393	391	372



Nem helyi adó, de bevételt jelent a pótlék és a bírság összege.

Pótlék/Bírság	2021	2020	2019	2018	2017
Késedelmi pótlék	2 982 830 Ft	753 812 Ft	1 070 753 Ft	1 615 985 Ft	1 874 394 Ft
Bírság	8 264 035 Ft	111 666 Ft	955 000 Ft	2 020 566 Ft	3 337 800 Ft
Összesen:	11 248 866 Ft	867 498 Ft	2 027 772 Ft	3 638 569 Ft	5 214 211 Ft

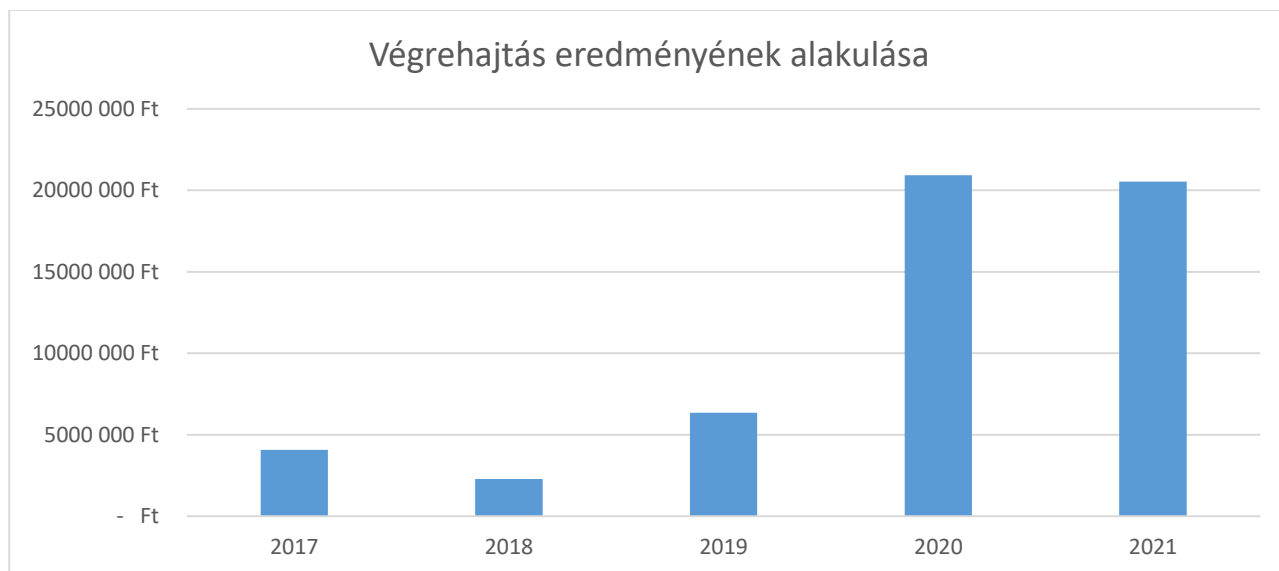
A bírság összege 2021. évben kiugróan magas. A legtöbb bírság talajterhelési díj bevallások hiánya, valamint iparüzési adóbevallás elmulasztása miatt került kiszabásra.

A késedelmi pótlék növekedése szintén a talajterhelési díjak meg nem fizetéséből ered, ugyanis a több évre visszamenőleg történt kivetések esetében a rendszer automatikusan pótlékot számol.

Hátralékok összehasonlítása

2021	2020	2019	2018	2017
39 725 359 Ft	34 273 332 Ft	45 229 883 Ft	46 014 833 Ft	39 531 555 Ft

A hátralékok összege nem csökken nagy ütemben, hiszen újabb hátralékok keletkeznek. 2019-es adathoz képest a 2020-as évet figyelembe véve 11 millió forinttal csökkent a kintlévőség. 2021-re viszont - a folyamatos végrehajtás ellenére - növekedést tapasztalhatunk, melynek oka a már említett talajterhelési díj hátralékok kivetése (körülbelül 13 millió forint).



A végrehajtási tevékenység eredményét inkasszó, jövedelemletiltás és végrehajtási jog bejegyzés teszi ki. Összességében látható, hogy a közelmúltban jelentősen megnövekedett a behajtott tartozások összege. Ennek hatására például mára az iparüzési adóból nagyon kevés a késve fizető, vagy a nagyobb elmaradással rendelkező vállalkozó. ☺

2021-ben a gépjárműadó tartozások behajtása és túlfizetések rendezése volt az egyik célfeladat. Ez nagyszámú végrehajtási ügyet jelentett, mely igaz, sokszor csak csekély tartozásokat rendezett el. A 2022. első negyedév adatai szerint 41 hátralékos van még, 653 881 Ft az összes tartozás összege. A tartozók között 8 halott, illetve megszűnt cég van. Tartozásuk az elévülést (4 év) követően lesz törölve. 6 tartozónak van 1000 Ft alatti tartozása, mellyel nem foglalkoztunk, itt is az elévülést várjuk. A gépjárműadó tartozás miatt folyamatban lévő végrehajtások közül 6 esetében a közeljövőben számítunk eredményre. Többeknek ki lett vonatva a forgalomból gépjárműve, illetve behajthatatlan tételként vannak nyilvántartva.

Az adószámlakivonatokat kiküldésekor minden túlfizetéssel rendelkező adózó megkapta azt a nyomtatványt, melynek segítségével visszaigényelheti, vagy átvezettetheti túlfizetését. Gépjárműadó túlfizetéses jelenleg 54 van, ebből 17 az 1000 Ft alatti. Összesen 207 376 Ft-ot tesz ki az összeg, melynek elévülése is folyamatos. Amennyiben az érintettek nem igénylik vissza túlfizetésüket, 5 év elteltével törölődik az összeg a nyilvántartásból.

Lassan kitisztul ez a terület, ebben az évben több energiát nem fordítunk a gépjárműadó témára, a folyamatban lévő végrehajtásokat kezeljük csak.

Az idei feladatok

2022. évben célfeladat a talajterhelési díjak végrehajtása. A kivetés megtörtént, melyről határozatban értesültek az érintettek. Az adósok tartozásaikkal tisztában vannak, májusban kezdődnek a végrehajtások.

Célfeladat továbbra is az 50 legnagyobb adótartozó, valamint a 2022. év végéig elévülő tételek adósainak felkutatása.

2022. II. félévében felülvizsgálatra kerülnek a jelzálog bejegyzések. Ezekben az esetekben újra munkahelyet és bankszámlát keresünk, illetve a bejegyzés óta felhalmozódó újabb tartozások ismét az ingatlanra lesznek terhelve, melyek újabb költségeket jelentenek az adósnak.

Az elhunyt adózók esetében az örökösök felkutatása és a tartozás előírása folyamatos feladat. A világjárvány óta azt tapasztaltuk, hogy a szükséges adatok beérkezése több időt vesz igénybe, akár egy-két évre is elhúzódnak a hagyatéki ügyek.

Az idei évben - a mindennapos munka mellett - folytatjuk a földhivatali nyilvántartás felülvizsgálatát, kiszűrve azokat az ingatlanokat, melyekre nincs adókivetés.

Szigetmonostor, 2022. április 22.

Garda Enikő
adóügyi előadó

Tichy Karolina
adóügyi előadó