

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szigetmonostor Község Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletében foglalt

- a) Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetére,
- b) Vi jelű Intézményterületre,
- c) Üü jelű Üdülõházas terület övezetére,
- d) Kb-Ki jelű Különleges beépítésre nem szánt kikötõ terület övezetére,
- e) Kb-Ehs jelű Különleges egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület övezetére.

3. §

A változtatási tilalom alá esõ területeken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglaltak kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévõ építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, valamint más, építészeti hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelõ változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

A jelen rendelettel szabályozott változtatási tilalom a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépése napján, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 év elteltével megszűnik.

5. §

Ez a rendelet 2022. június 15. napján lép hatályba.

Szigetmonostor, 2022. május 26.



Molnár Zsolt
polgármester



dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
nevében és megbízásából

Demkó Katalin
aljegyző

A rendelet 2022. május 27-én kihirdetésre került.

Szigetmonostor, 2022. május 27.



dr. Vaczó – Tánczos Szilvia jegyző
nevében és megbízásából

Demkó Katalin
aljegyző