

	<p align="center"> <u>Szigetmonostor Község Önkormányzata</u> <u>Jegyzőjétől</u> </p> <p align="center"> ✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. ☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 109. mellék Telefax: (26) 393 464 E-mail: aljegyzo@szigetmonostor.hu </p>
---	--

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzata Jegyzőjétől

(Készült: a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-i rendes ülésére.)

Tárgy:	Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakberek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletének módosításáról
Előterjesztő:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztést készítette:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztés jellege:	rendelet-tervezet
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet és annak melléklete

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: az Önkormányzat) az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakberek mértékéről szóló rendelkezéseit a 16/2006. (XII.07.) számú rendeletében és azok módosító rendeleteiben állapította meg.

Jelen módosítás indoka a 136/ a szolgáltatási díjak és a rezsiköltségek emelkedése, célja az Önkormányzat és intézményei gazdasági és pénzügyi egyensúlyának megteremtése, fenntartása, annak biztosítása.

Általános indoklás:

A rendelet módosításának célja, hogy az Önkormányzat, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján, a bérleti díjak megállapításáról szóló

13/2013. (XI.26.) számú rendeletét a szolgáltatási díjak és a rezsiköltségek emelkedéséhez igazítsa.

Az Önkormányzat, a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) számú rendeletének módosítását a szolgáltatási díjak és a rezsiköltségek emelkedése, továbbá az Önkormányzat és intézményei gazdasági és pénzügyi egyensúlyának megteremtése, fenntartása, annak biztosítása teszik szükségessé.

Részletes indoklás:

Az 1. § a 2022. szeptember 1-jétől érvényes bérleti díjakat határozza meg a rendelet 1. sz. mellékletében.

A 2. § a Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. augusztus 22-én vitatja meg és hagyja jóvá a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) számú rendelet módosítását, majd ezt követően javasolja a módosító rendelet Képviselő-testület elé történő terjesztését.

Kérem a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítsa az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletét.

Szigetmonostor, 2022. augusztus 17.



Demkó Katalin
Előterjesztő

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2022. augusztus 17.



dr. Vaczó László Szilvia
jegyző
névében és megbízásából
Demkó Katalin
aljegyző

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VIII. 25.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről, a lakberek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletének
módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján, Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakberek mértékéről szóló 16/2006. (XII.07.) számú rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 15. § (1) és (2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

A lakbér mértéke

15. §

(1) Önkormányzati lakás szociális célú bérlete esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: nem megállapított
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: nem megállapított
- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: nem megállapított
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 400 Ft/ m²/hó
- e) szükséglakás esetén: nem megállapított

(2) Önkormányzati lakás szolgálati célú bérlete esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1 000 Ft/m²/hó.
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: 850 Ft/m²/hó.
- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: 750 Ft/m²/hó.
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 600 Ft/m²/hó

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

REGI!

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (III.29.) számú rendelete Szigetmonostor Község Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakberek mértékéről szóló 16/2006. (XII.07.) rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 16/2006. (XII.07.) számú, az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakberek mértékéről szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 15.§ (1) (2) és (3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

A lakbér mértéke

15. §

(1) Önkormányzati lakás szociális célú bérlete esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: nem megállapított
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: nem megállapított
- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: nem megállapított
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 204 Ft/ m²/hó
- e) szükséglakás esetén: nem megállapított

(2) Önkormányzati lakás szolgálati célú bérlete esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 371.- Ft/m²/hó.
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: 333.- Ft/m²/hó.
- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: 278.- Ft/m²/hó.
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 231.- Ft/m²/hó

(3) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja.


2. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2019. április 1-jétől kell alkalmazni.

Szigetmonostor, 2019. március 28.


Molnár Zsolt
polgármester

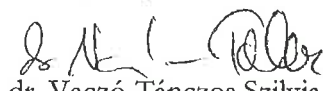



dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző



A rendelet 2019. március 29-én kihirdetésre került.

Szigetmonostor, 2019. március 29.


dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

