



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 108. mellék,

Telefax: (26) 393-464

polgarmester@szigetmonostor.hu

Tárgy: Tulajdoni ügyek

ELŐTERJESZTÉS

Tulajdoni ügyek

(Készült a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. augusztus 22-i, valamint a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-i ülésére)

Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt kérelmekkel keresték meg az Önkormányzatot négy ingatlan vonatkozásában vételi szándékkal. Ezekkel már találkozott a Képviselő-testület korábban de jelenleg az ingatlantulajdonosok várják az ingatlanokra vonatkozóan az eladási árra vonatkozó ajánlatunkat.

Az érintett ingatlanok az alábbiak:

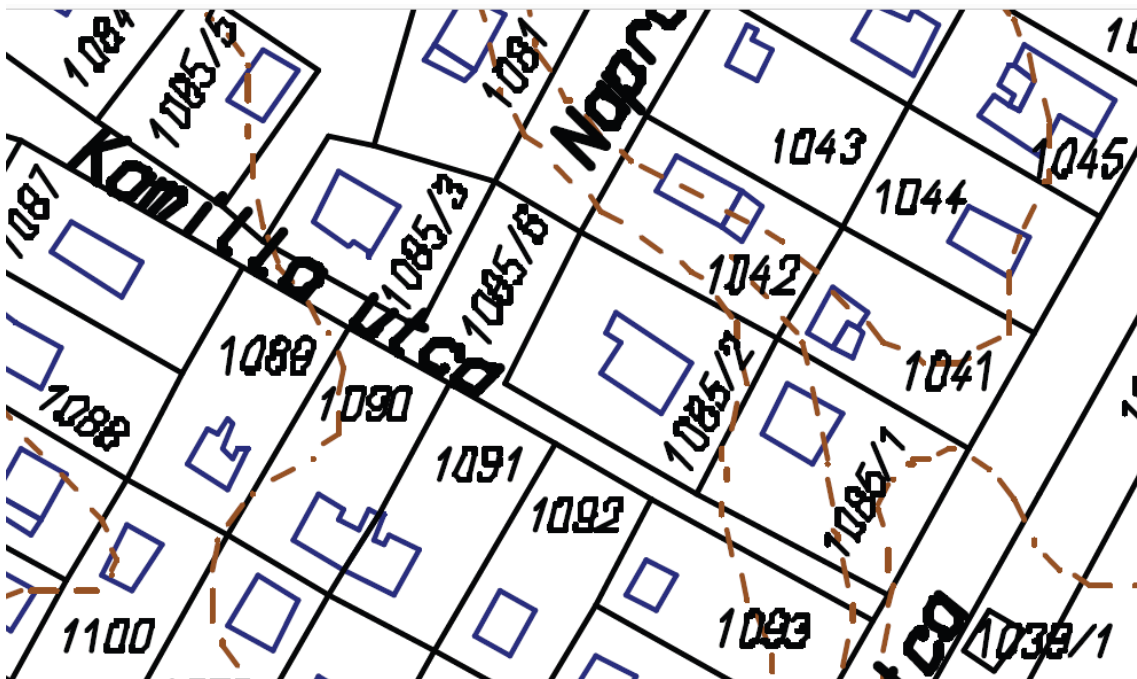
- 998/4 hrsz-ú ingatlan ra vonatkozóan van egy határozata a KT-nek, hogy az adásvétel pontos tartalmáról később dönt:

(118/2021. (09.23.) KT határozat: Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Liliom u. 30., 998/4 hrsz telekre vonatkozóan adásvételi szándékát kifejezi, azonban az árról és az adásvétel tartalmáról majd a terület közművesítését követően dönt, addig az adás-vételre vonatkozóan a döntését elnapolja.)

A közterületé nyilvánítás folamata zajlik ezt követően lesz lehetőség a tervek elkészítésére a cső bevezetésére, minden mást ezt követően terveztünk megtárgyalni. Itt olyan fejlemény van, hogy a felépítmény tulajdonosa árulja a felépítményt, így annak adásvételén is gondolkodhat az Önkormányzat, bár jelenleg forrás hiányában erre nincs esélyünk.

- Kamilla utca 1.sz ingatlan (1085/5 hrsz) tulajdonrésze. Az Önkormányzatnak van tulajdonrésze az ingatlanban, a Vagyonkezelő úgy nyilatkozott, hogy az Önkormányzat tulajdonának kell tekinteni. A Kt-korábbi ülésén elhangzottak szerint megkerestem a tulajdonost, aki kész megvásárolni az önkormányzati tulajdonrészt (telekrész felépítmény nélkül) várja az eladási árra vonatkozó javaslatunkat.

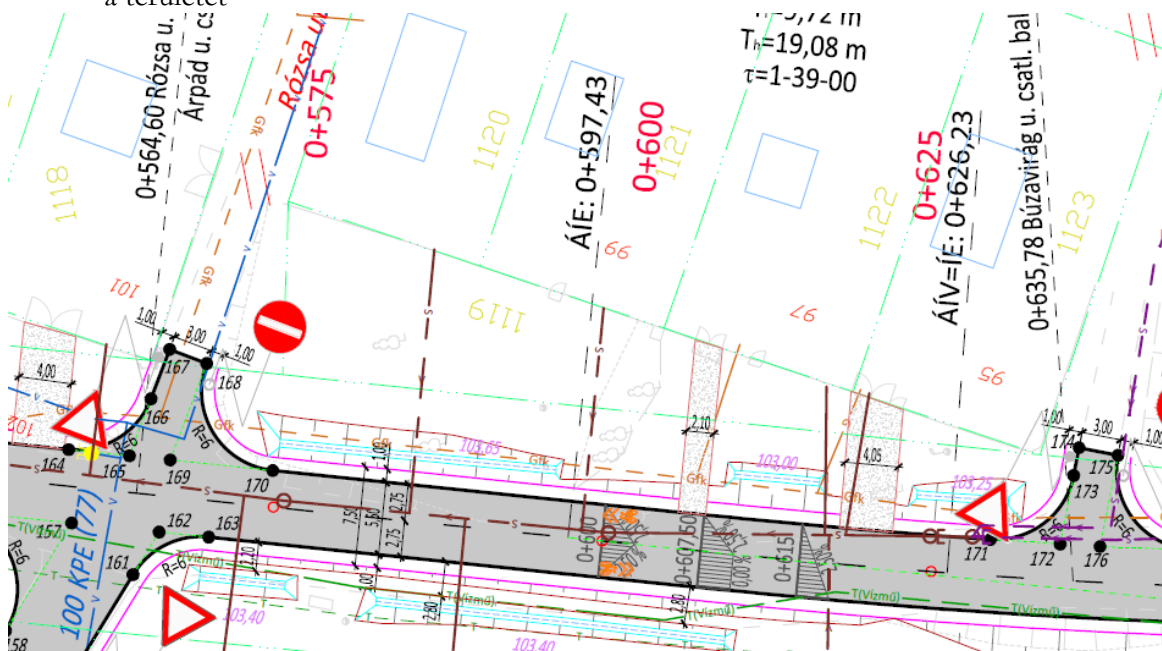
Az ingatlan Elmű vezetékjoggal terhelt, 92/380 tulajdoni hányaddal rendelkezik az Önkormányzat és 288/380 tulajdoni hányaddal, valamint a felépítménnyel a tulajdonostárs.



- az 1120 hrsz-ú ingatlan tulajdonos keresett meg, azzal, hogy szeretne területet vásárolni a Horánygyöngye út és között levő területből, kérdése, hogy mekkora területről lehet szó, és milyen áron történhet meg az adásvétel.

Az önkormányzati terület (1119 hrsz) kivett közterület besorolású 387 m² területű, Elmű vezetékjoggal terhelt de nem csak az érintett ingatlannal, hanem további három ingatlannal szomszédos, így adásvétel esetén legfeljebb a terület mintegy ¼-e terület jöhet szóba.

A jövőbeni tervek tekintetében a Horánygyöngye u. építési tervét kell összevetni, mely nem érinti ezt a területet



- Az Önkormányzat már foglalkozott az 1000 hrsz-ú Barack utca hátsó zsák részében lakó kérelmével, miszerint venne az előtt levő közterületből. Az Önkormányzat két éve az alábbi határozatot hozta: (208/2020. (10.29.) KT határozat: Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 1000 hrsz-ú ingatlanból 50 nm eladását a vevő által ajánlatott 6.000 Ft-os négyzetméteráron támogatja azzal, hogy a telekalakítás költségét is a vevőnek kell állnia, valamint a

szomszédokkal és az Önkormányzattal a telek pontos kitűzését egyeztesse le. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével a szerződés megkötésére.)

Az érdeklődő a számára meghatározott feladatot elvégezte és fenntartja vételi szándékát, elkészíttette a változási vázrajzot, mely az előterjesztés mellékletét képezi. E szerint a szomszédokkal történő egyeztetést követően a megvásárolni kívánt terület 39 m², a vételár vonatkozásában várják válaszukat.

Határozati Javaslat 1.:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 998/4 hrsz-ú ingatlan adásvétele vonatkozásában korábbi határozatát fenntartja, az esetleges adásvétel kérdésével a víziközmű vezeték elhelyezését követően foglalkozik, addig az ingatlan területfoglalása tárgyában köz csak megállapodást.

Felelős: polgármester

határidő: szeptember 15.

Határozati Javaslat 2.:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1085/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészre vonatkozó vételi árátFT/m² árban határozza meg, felhatalmazza a polgármestert, a vonatkozó megállapodás megkötésére az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

határidő: szeptember 30.

Határozati Javaslat 3.:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horánygyöngy és Rózsa utca sarkán található ingatlan vételi szándékát támogatja Ft/m² áron azzal, hogy a pontos terület meghatározásánál az adásvétel csak az érintett ingatlan dél-nyugati telekhatárának meghosszabbítása vonaláig terjedhet

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvétel tárgyában megállapodjon és az adásvételi szerződést és a szükséges dokumentumokat készítse el.

Felelős: polgármester

határidő: október 31.

Határozati Javaslat 4.:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Barack Utca nyugati végéből 39m² terület értékesítését támogatja Ft/m² áron.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és a szükséges dokumentumokat készítse el, és szerződést kössön.

Felelős: polgármester

határidő: október 31.

Szigetmonostor, 2022. 08.19.

Molnár Zsolt
polgármester