



Szigetmonostor Község Önkormányzata **Jegyzőjétől**

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 109. mellék
Telefax: (26) 393 464
E-mail: aljegyzo@szigetmonostor.hu

TÁJÉKOZTATÓ

A LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁRÓL SZÓLÓ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁRÓL

a kedvezménnyel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybeviteléhez

TISZTELT LAKOSOK!

2022. szeptember 9-én a Magyar Közlöny 146. számában jelent meg a Kormány, a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló **345/2022. (IX. 9.) számú rendelete (a továbbiakban: R)**, (Hatályos: 2022. IX. 10-től.), amely új hatáskört és feladatkört ad a jegyzőknek **hatósági bizonyítvány** kiállítására a lakás rendeltetési egységek számára vonatkozóan ahhoz, hogy **a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezménnyel elszámolt földgázmennyiséget**.

Fentiek értelmében, **2022. szeptember 10-től a jegyzők adnak ki hatósági bizonyítványt a lakás rendeltetési egységek számára** a lakossági fogyasztó kedvezménnyel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybeviteléhez.

A R 7/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint szól:

- (1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek **nem minősülő** ingatlanon belül **több, de legfeljebb négy önálló**, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti **lakás rendeltetési egység** (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat

jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) **kérelemre**¹, 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele tehát, hogy:

- 1. a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;**
- 2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás rendeltetési egység található.**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység meghatározása:**

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló

berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

¹ A kérelem kötelező tartalmi elemei: 1. a „Kérelem hatósági bizonyítvány kiállítására a kedvezménytel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevételéhez” című hiánytalanul kitöltött nyomtatvány, 2. a szükséges mellékletek, 3. minden oldalon aláírva és 4. a megfelelő módon a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalba eljuttatva

Az eljárás hiánytalanul beküldött kérelemre indul, az eljárási határidő 8 nap!

A R (6) bekezdése alapján a **hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére!**

„(6) A lakossági fogyasztó az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából - büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával - benyújtja az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.”

Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

A kérelem részeként benyújtandó dokumentumok és a kérelem benyújtásának módja:

1. A **„Kérelem hatósági bizonyítvány kiállítására a kedvezményrel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevételehez”** hiánytalanul kitöltött és aláírt nyomtatvány,
2. a **szükséges melléklet** - az OTÉK 105. § (1) bekezdésnek való megfelelés bemutatásának érdekében, a családi fogyasztói közösség által használt ingatlanon található lakás rendeltetési egységekről helyiség megnevezéssel ellátott – **alaprajz**.

A kérelmet a **Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal** részére szükséges eljuttatni, melyet az alábbi módok valamelyikén tehet meg:

- **Személyesen**, ügyfélfogadási időben.
- **Postai úton**, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. címen.
- **Elektronikus úton**, kizárólag hivatali kapun keresztül (SZMONK, KRID: 656756394).
- Az **e-mailen** érkezett kérelmeket az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján **NEM áll módunkban elfogadni**.

Szigetmonostor, 2022. szeptember 12.

dr. Vaczó – Tánzos Szilvia

jegyző
nevében és megbízásából



Demkó Katalin

aljegyző