

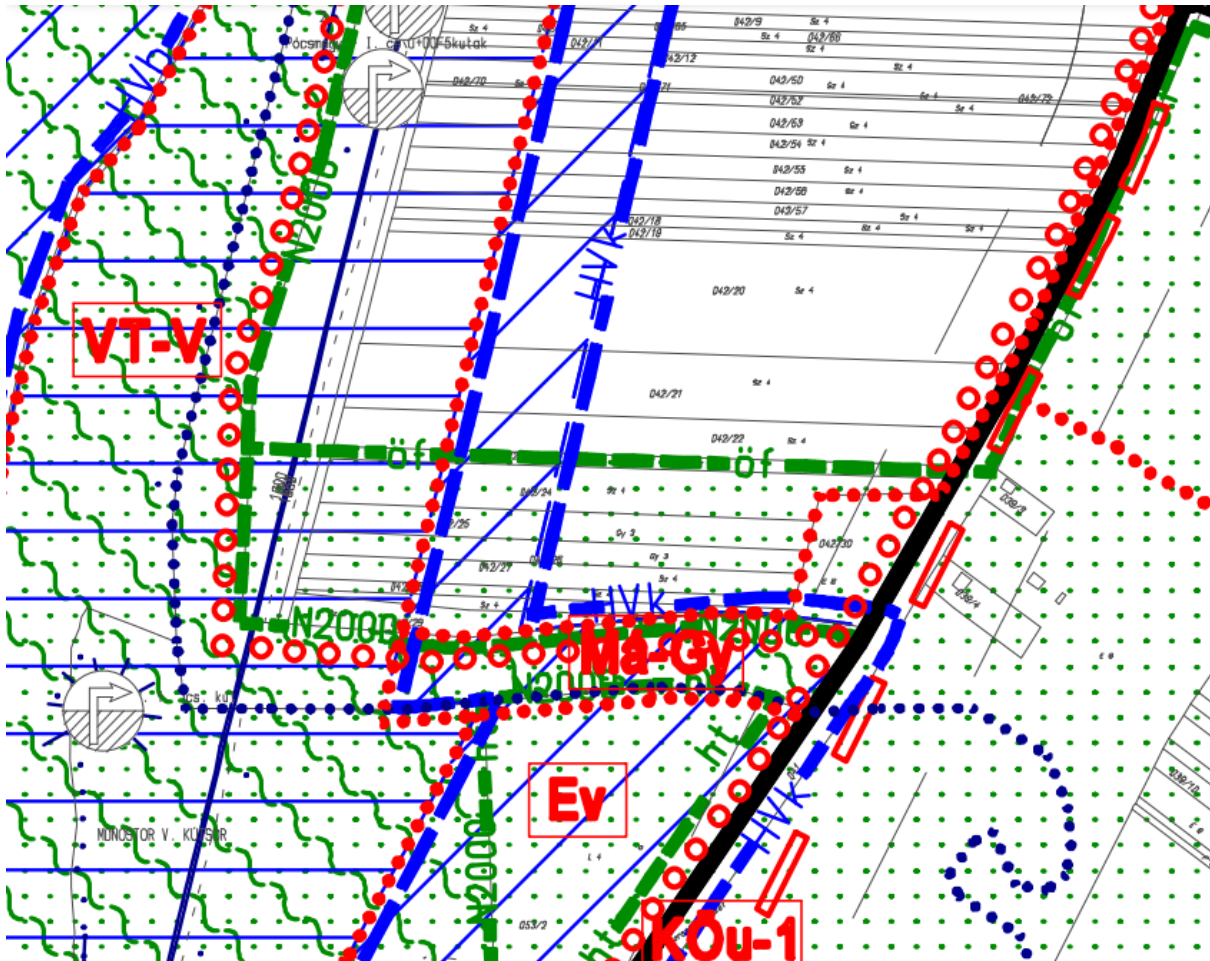
Pályázat ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Szigetmonostor Község Önkormányzata (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.) a Képviselő-testület 29/2023. (02.23.) számú határozata alapján nyílt pályázatot hirdet a Szigetmonostor, 042/30 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat tárgya:

Szigetmonostor Község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 23. §. figyelembevételével határozott időre bérbe adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, Szigetmonostor, 042/30 helyrajzi számú, „erdő” 3852m² területű ingatlan északi kétharmad részét (az ingatlant átszelő úttól északra levő terület).



Pályázni a használni kívánt földterületre lehet.

Ingatlan bemutatása:

Az ingatlant szántóföldek határolják, melyek megközelítése jelenleg ezen ingatlan igénybevételével történik. A megközelítési utakat, (a terület északi és nyugati határán , valamint a terület déli harmadán keresztül futó) a bérlet időszaka alatt szabadon használatra kész állapotban kell hagyni. A területen kizárólag művelési ággal összeegyeztethető használat folytatható

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott időre 10 évre szól. A felmondási idő rendes, felmondás esetén 6 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet az Önkormányzat.

Folytatni kívánt tevékenység:

XII. Fejezet: Beépítésre nem szánt építési övezetek előírásai 28.

Beépítésre nem szánt területek tagolódása

40.§ (3) Erdőterület a) Ev jelű Elsődlegesen védelmi rendeltetésű, védőerdők övezete b) Evv jelű Elsődlegesen védelmi rendeltetésű, védett erdők övezete c) Ek jelű közjóléti rendeltetésű erdők övezete

47. § (1) Az Ev jelű Elsődlegesen védelmi rendeltetésű, védőerdők övezetbe a talaj-, víz-, zaj-, levegőtisztaság-, és tájvédelmi célú erdőterületek tartoznak. (2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet. (3) A már korábban, engedéllyel beépített telkek épületei nem bővíthetők, csak felújíthatók

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: **30.000,-** + ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1-től az előző évi, KSH által közzétett infláció mértékével nő.

A pályázót terheli(k) az üzemeltetéshez szükséges beruházások, kerítésépítés, értéknövelő beruházás végrehajtása a bérleményen, kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Fa kivágása, a vonatkozó jogszabályok szerint, és a tulajdonos engedélyével lehetséges

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege, (80 %)
- A település ellátásában való részvétel (közösségi hasznosság, turisztikai hasznosítás) (20 %)

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adószám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- nyilatkozat, hogy a pályázó az ingatlan állapotát megismerte
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. márius 27.**

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.) A borítékon csak a „Szigetmonostor 042/30 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

- Pályázók köre:
 - Magyarországon bejegyezett vállalkozók, vállalkozások, egyesületek.
- Benyújtandó okmányok:
 - Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hitelesített másolata.
 - Társaság esetén, társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány, valamint eredetiben kiállított átláthatósági nyilatkozat.
- Értesítési elérhetőség:
 - kapcsolattartó név, cím, e-mail cím, vezetékes és mobiltelefon száma.
- Pályázó nyilatkozatai, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fent, vele érvényesen bérleti szerződés köthető:
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
 - állam, önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki,

Szigetmonostor község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 25.§-a alapján:

Bérlőnek a bérlemény állapotáról a jó gazda gondosságával, állagmegóvásáról saját költségén, folyamatosan kell gondoskodnia. Bérlő kötelessége a

bérleményt rendeltetésszerűen, a vonatkozó szabványok, a tűz- érintés- baleset és munkavédelmi szabályok betartásával üzemeltetni.

Bérlő feladata, saját költségén a területén található eszközök karbantartása, javítása, hiba elhárítása. Kár esemény esetén minden tőle elvárható intézkedést meg kell tennie a kár enyhítéséért. Az esemény típusától és jellegétől függően azonnal értesítenie kell a tűzoltóságot, mentőket, rendőrséget és az Önkormányzatot.

Bérlő kötelezettsége, saját költségén és kockázatára a hatósági engedélyeket, megszerezni, a működéséhez szükséges eljárásokat lefolytatni.

Pályázónak írásbeli nyilatkozata szükséges az ajánlatának legalább három hónapig való, változtatás nélküli fenntartásáról.

Pályázó a pályázaton saját költségére és kockázatára vesz részt, a pályázat eredményétől függetlenül, a pályázó a nála felmerült pályázati költséget pályázat kiírón nem követelheti.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Szigetmonostor község Önkormányzata a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül, 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Szigetmonostor község Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Szigetmonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő képviselő-testületi ülésen dönt, az eredményről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Szigetmonostor község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 06/26 393-512-es telefonszámon lehet kérni.

Szigetmonostor, 2023.



Molnár Zsolt polgármester
Szigetmonostor Község Önkormányzata



Melléklet:

1. Tulajdoni lap