

Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Ügyrendi Kommunikációs és Közlekedési Bizottsága  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 3/2023

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságának 2023. február 21-én 18:00 órakor tartott rendes üléséről, a Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzó:** -

**Rózsa József elnök:** Köszönti az ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és a törvényi előírásoknak megfelelően került összehívásra. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Jug Zoltán személyében, akit a Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogad.

Javasolja a napirend elfogadását, mely a következő:

1. **Közlekedési infrastruktúra fejlesztés tárgyevi feladatai: úthálózat fejlesztés, járda építés, kerékpárút fejlesztés lehetőségei 2023-ban**
2. **Közterületek fejlesztésének éves koncepciójának kidolgozása**
3. **Közlekedéssel kapcsolatos szerződések, tervek, fejlesztési lehetőségek vizsgálata**
4. **Közutak, közterek, járdák állapota, fejlesztési feladatok és lehetőségek**
5. **Egyebek**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét egyhangú 4 igen szavazattal elfogadja. Az 1. és 4. napirendi pont szinte ugyanaz, azt a két napirendi pontot vonjuk össze, hiszen a közlekedési infrastruktúra és a közterek állapota gyakorlatilag fedi egymást.

### **5/2023. (02.21.) ÜKKB határozat**

Az Ügyrendi és Kommunikáció Bizottság egyhangúan ellenszavazat nélkül elfogadja a 2023. február 21-i ülés 1. és 4. napirendi pontjainak összevonását.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Kiss Andorral készült megbeszélés emlékeztetőjét felvegyük-e napirendi pontnak?

**Molnár Zsolt polgármester:** Ezt az összefoglalót mintegy egy órája küldtem szét azoknak, akik részt vettek a megbeszélésen. Feltettem a szerverre is.

**Rózsa József elnök:** Egyebekben tárgyaljuk, amint kivetítésre kerül a dokumentum.

Ügyrendi Bizottsága egyhangú 4 igen szavazattal elfogadja a Szentendrei Építési Hatósággal készült megbeszélés emlékeztetőjének egyebek napirendi pontban történő tárgyalását.

1. **Közlekedési infrastruktúra fejlesztés tárgyevi feladatai: úthálózat fejlesztés, járda építés, kerékpárút fejlesztés lehetőségei 2023-ban**

**Molnár Zsolt polgármester:** Készítettem egy összegzést, amelyet kivetíték mielőtt belemegyünk a részletekbe. Visszatekintettem az elmúl időszakra, hogy lássuk az összefüggéseket. Visszatekintve

is megállapítható, hogy a jelentős minőséget képviselő fejlesztések döntő arányban ott valósulhattak meg, ahol pályázati támogatás révén külső forrást sikerült bevonni.

Pályázati forrásból megújult beruházások:

- Horánygyöngye út (Monostori úttól Rezeda utcáig történő aszfaltozása) aszfalterítéssel
- Orgona utca (Horánygyöngye úttól a Vadvirág utcáig, valamint a Fenyő utcától a Szentendrei útig) aszfalterítéssel
- Nagyduna sétány (kerékpáros nyommal) aszfaltozása több éven keresztül tartott a Regattától a Gödi Révig
- Vadvirág utca újraaszfaltoztuk teljes hosszában, ott ahol aszfaltos (Orgonától a Nefelejcs utcáig)
- Horánygyöngye utca aszfaltozása az aszfaltos részen, az Attila büfétől kifelé
- Ady utca (járdával, vízelvezetéssel)
- Szabadság tér (gyalogos felületekkel, vízelvezetéssel)
- Wein János utca, (járdával)
- Rákóczi utca (kerékpáros nyommal) az útpálya került felújításra
- Petőfi utca (járdával, kerékpáros nyommal)
- Zrínyi utca (járdával, kerékpár sávval)
- Monostori út (járdával, kerékpár sávval)
- Köztársaság utca (járdával vízelvezetéssel) teljes szélességben ez egy új építés volt, teljes útpálya pályaszerkezete is megújult
- Táncsics utca (járdával vízelvezetéssel)
- Boglárka (mart aszfalttal)
- Árvácska utca (mart aszfalttal)
- Révlejáró lépcső felújítás (gödi folyamatban, határcsárdai kész)
- Révlejáró bejáróhíd felújítás

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Elnézést, a Gödi Révnél a lépcsőt felújítottuk? Akkor én nagyon rosszul látom.

**Molnár Zsolt polgármester:** Idén márciusban készül majd el a Gödi Révnél a lépcső. Azért vagyok itt, hogy szóban tájékoztatásul elmondjam a kiegészítéseket. Nyugodtan belekérdezhettek a leírásba.

Saját forrásból:

- Horánygyöngye utca (mart aszfalttal)
- Vadvirág utca (mart aszfalttal)
- Vadrózsa utca (mart aszfalttal)
- Rózsa utca (mart aszfalttal)
- Boglárka utca aszfaltozása
- Szentendrei út (mart aszfalttal)
- Nefelejcs utca (mart aszfalttal)
- Dália utca (mart aszfalttal)
- Fagyöngy utca (mart aszfalttal)
- Fenyő utca (mart aszfalttal)
- Csalogány utca (mart aszfalttal)
- Tölgyfa utca (mart aszfalttal)
- Hársfa utca (mart aszfalttal)
- Rezeda utca (mart aszfalttal)
- Viola utca (mart aszfalttal)
- Bem utca (mart aszfalttal)
- Damjanich utca (mart aszfalttal)
- Arany János utca (mart aszfalttal)

Itt az volt a cél, hogy ezeket az utcákat rendbe tegyük és a kátyúzásnál magasabb műszaki szintet érjünk el. Horánygyöngye utcánál kellően jó minőségű volt az útalap ahhoz, hogy utána aszfaltot terítsünk rá pályázatból.

Arról szól ez a napirendi pont, hogy az idei évben mik a terveink. Az utak karbantartása, kátyúzás, vízvezetés megoldása ott ahol lehet. Nyilván árok építést csak ott lehet készíteni, ahol már volt árok, mert az új árok építése vízjogi engedély köteles. Nem mindenre van vízjogi engedélyünk, de majd szerepel, hogy mire van. Vannak előkészített tervek, aminek neki tudunk fogni, tervünk van, különböző helyekre, különböző készültségi fokkal.

- Kész engedélyünk van a Horánygyöngye utca felújítására a Tűzéptől a Szentendrei útig. 2022-ben újtottuk meg ezt az engedélyt az engedély még talán nem érkezett meg, de a hatóságnál van már ez az engedély. Nem jött még meg a jóváhagyás.
- Kész engedélyes tervvel rendelkezünk a Horánygyöngye u. Vadvirág utca csomópontjára.
- Kész tervünk van a József Attila utca burkolat felújítására. Kész terv volt az Arany János utcára, de az lejárt.
- Nincs még beadva a Szentendrei oldalon a Határcsárdánál a járda és az árok készítésére, az azért nem került beadásra, mert az engedély három évig érvényes, ezért csak akkor van értelme beadni, ha már látjuk ennek a megvalósítását.
- Elkészült a posta előtti rész gravitációs vízvezetésének terve, ez sincs beadva még engedélyezésre. Elkészült az iskola melletti árok a Bem utcának a vízvezetési terve, az Akácfa utcán és a Bem utcán keresztül készülné el egy vízvezetés. A Madárbarát Parkba kerülne elvezetésre a víz. Nagy csapadékos időszak van, a két árok kiönt és az ott lévő ingatlanok pincéjét is veszélyezteti. Ezért lenne fontos innen továbbvezetni a vizet. Eddig mélyítettük az árkot, tisztítottuk, a kapacitását bővítettük, de ha három felhőszezon van egymás után, akkor nem szikkad el a víz, és kiönt az árok.
- Elkészült az iskola melletti árok és a Bem utca vízvezetési terve, engedélyezésre még nem került benyújtásra.
- Átgondolt tervvel rendelkezünk a Martinovics utca burkolat felújításra. Ez az iskola melletti utca, amelyik már elég kátyús, a busz is arra jár.
- Átgondolt tervvel rendelkezünk a Fő utcai járda felújításra.
- Engedélyes tervünk van a Mártírok utca faltól falig való felújítására.
- Átgondolt tervvel rendelkezünk az Áfonya tér rendezésére. A tér közepe rendeződne a Monostor emlékhellyel.
- Átgondolt tervvel rendelkezünk egy kerékpáros nyomvonal létesítésére, mely 12 km hosszú mintegy 7 km új kijelöléssel.
- A Szentendrei út rendezése előtt állunk, szükséges a Magyar közúttal történő egyeztetés a magasabb minőség elérése érdekében. Országgyűlési képviselő ígerte, hogy ebben a segítségünkre lesz. Kulcskérdés, hogy lesz-e erre az államnak pénze. Nyilván mindenhol kilincselünk. Ezt úgy lenne célszerű megcsinálni, hogy a teljes útszélesség elkészüljön.

A kerékpár utaknál megítélt pályázati támogatásunk van, a támogatási szerződést megkötöttük. Több feltételt kell teljesítenünk ahhoz, hogy ebbe ténylegesen belefogjunk.

Az elmúlt 15 évben kiírt általunk BM-es pályázatnak hívott támogatást idén forrás hiányában nem írják ki. Itt 20 millió forint keretösszegben adtak támogatást. Ezen átlagban minden második évben nyertünk, ebből újult meg a Horánygyöngye utca, Orgona utca, Nagyduna sétány, Kossuth utca (ez nem is szerepel a leltárban). Ez egy jó pályázat volt, erre általában sikerrel pályáztunk, 20% önrészt kívánt.

A révek, kompok pályázat kiírásáról nincs információk, nem tudjuk, hogy várható-e. Erre szeretnénk volna a Szentendrei ároknak és járdának a tervét, ez 30%-os önrészt kívánt, ezt át kell gondolni. Másik opció, hogy csak a révesek pályáznak a saját fejlesztésükkel, hiszen a saját pályázatba az önrészt nekünk kell állni.

Közlekedési infrastruktúra fejlesztés a Szentendrei-sziget bejárásával kapcsolatban készült egy emlékeztető a KTI jogutódjával és a Volánbusz Rt.-vel sor került egy megbeszélésre. Belső szigeti buszközlekedésben született megállapodás, a szándék megvan. Közlekedés fejlesztést ez annyiban érinti, hogy ennek a csomópontjait, busz fordulót nekünk kellene kivitelezni. Műszaki leírást elküldték, ami nem vonatkozik a buszfordulóra, de a buszöblökre vonatkozó leírás van benne. Az e-mail így mentettem el nem túl szép, de a lényeg látszik. Az útnak az ajánlásuk szerint 5,5 m szélesnek kell lennie. Ennek kapcsán egyeztetést kell majd, kezdeményezni. Tudjuk, hogy Surányban sem 5,5 m széles az út, de ez az előírás, és a Volánbusz ezt képviseli, de lehet, hogy lehet erről egyeztetni. Ez azért érdekes, mert a Gödi Révhez menő Boglárka utca, és a gát teteje sincs ilyen széles. Nagyjából ennyi, amit én összegzésként el tudok mondani.

**Szűr Tímea alpolgármester:** Volt két olyan munkám is, ami árkot is érintett. Ennél a két utolsó munkánál ez nem volt vízjogi engedély köteles, de ez csak azokra vonatkozik, ahol útépités része a vízelvezetés. Ott nem kell külön vízjogi engedély. Kérni kell, de ők azt elutasítják, mert az út részeként tekintenek rá.

**Molnár Zsolt polgármester:** Akkor is, ha föld alatt, zártan történik a vízelvezetés?

**Szűr Tímea alpolgármester:** Lenyilatkoztuk, hogy az út visszaöntését szolgálja, akkor igen. Az egyik zárt volt, a másik árok rendszeres volt. Lenyilatkoztuk, hogy csak az út visszaöntését szolgálja, be kellett adni, de elutasították. De az utasok kérik, mindenképpen kell a katasztrófavédelemtől nyilatkozat.

**Molnár Zsolt polgármester:** Nem kell fél évet várni akkor. Bajcsy-Zsilinszky utca vízelvezetés sem szerepelt a leltárban. Az üzembe helyezés nagyon hosszadalmas, ez rövidül ezzel az új eljárásrenddel.

**Makk Tibor helyi lakos:** Horánygyöngye utca várható-e az idén?

**Molnár Zsolt polgármester:** A kátyúzás egy hónapon belül megtörténik a kritikus szakasznál.

**Makk Tibor helyi lakos:** Aszfaltozás nem lesz?

**Molnár Zsolt polgármester:** Tekintettel arra, hogy nincs pályázat sajnos nincs ár nagy esély. Mindig dilemmában vagyunk. Általában 20 millió forint nagyságrendet szoktunk nyerni, itt az a kérdés, hogy megcsináljuk-e rendszeren, ahogy az engedély szól. 5,5 méter szélesen, rendszeres útalappal, vízelvezetéssel, így ebből a pénzből 100 métert tudnánk haladni. Ezért választottuk mindig azt, hogy a márt aszfaltos szakaszt aszfalttal borítjuk, hiszen ezzel az út élettartamát tízen évekkel meg lehet hosszabbítani. Ezt terveztük eddig, illetve beadtunk egy másik pályázatot teljes útépitésre, az Attila büfétől visszafele. Így összeért volna a két felújított rész. Egyik pályázat sem nyert. Ahol nagyon kátyús, ott nincs jó vízelvezetés. Az útnak a legfontosabb, hogy lemenjen a víz, tervünk, hogy megbontjuk a szélét mind a két irányba, hogy a víz lemenjen róla és feltöltjük ezen a rossz szakaszon. Tartósabb megoldás lesz, nem mondom, hogy örökéletű.

**Makk Tibor helyi lakos:** Országgyűlési képviselő asszony nem tud ebben segíteni?

**Molnár Zsolt polgármester:** Biztosan tud, nem akarom Önt biztatni, de az Eurovelo kapcsán megkeres minket az erre kijelölt tervező iroda, akit a NIH felkért arra, hogy ezt a tervet is mutassuk meg neki. Csütörtökön jönnek egyeztetni, hátha okosabbak leszünk, hogy reménykedhetünk-e állami beruházásban. A 11-es út felújítását is elhalasztották, mindannyian tudjuk, hogy az előrébb való. Mi célunk, hogy a monostori fejlesztés megvalósuljon. Jelenleg a hibaelhárításra koncentrálnak, a nagykátyús szakaszt kikátyúzzuk, nagyjából ezt tudjuk tenni a jelenlegi lehetőségeink figyelembevételével.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Ebben az évben tűzoltásra lehet számítani.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ön nagyjából öt éve lakik itt, azért láthatja, hogy a Horánygyöngye utca főútvonal az önkormányzat számára prioritás. Szándékunk, hogy Horányban a Horánygyöngye utca főúttá váljon, lesz a horányi résznek. Szerintem jó szerkezetű ilyen szempontból Horány, van három hosszanti, Dunával párhuzamos út. Boglárka utcától végig a Vadrózsa utca, Rózsa utca, Vadvirág utca, valamint a Horánygyöngye utca, Nagyduna sétány rendben lesz, akkor a mellékutak rendben tartása már kevesebb energiát emészt fel, másrészt a forgalmuk sem lesz olyan jelentős, mint ezeken a hosszanti utcákon. Így az amortizációjuk is

hosszabb lesz. Ilyen szempontból a mellékutak rendben tartása is kivitelezhetőbb lesz. Egy tavaly előtti költségbecslés szerint a Horánygyöngye utca teljes rendbetétele 1 milliárd forintba kerülne. Ez tartalmazza a körfogalmat a tűzoltónál. Ez egyelőre önerőből nem megoldható. A 4. napirend is ezzel függ össze, hogy az előkészített projekteink, amiből táplálkozunk pályázat esetén. Készíthetünk újat is, de amit idén tervezünk, arra jó eséllyel idén nem lesz forrás. Annak a híve vagyok, hogy legyenek előkészített projektjeink, látjátok, hogy van is, közlekedésfejlesztésre is.

**Rózsa József elnök:** Ez az év tűzoltásra van lehetőségünk alapvetően önerőből. Településgondokság aktív közreműködésével valósíthatóak meg ezek a munkák.

**Molnár Zsolt polgármester:** A horányi aszfaltozás kulcsa, hogy a felszínalatti közművek rendbe legyenek. Ezért is siettünk a Horánygyöngye utca közművesítésével, amikor az ivóvíz beruházás készült az is fontos szempont volt, hogy a lakosság hol támogatja a projektek. Három szempont volt, mennyi pénz áll rendelkezésre, hol melyik utcákat támogatja a lakosság többsége, a harmadik, hogy előfeltétele-e valamelyik jövőbeni beruházásnak. A Horánygyöngye utca ivóvízvezetését ezért csináltuk meg, hogy kész legyen a felszín alatti vezetés az aszfaltozásig. Szerintem jól döntöttünk, de az infrastruktúra felújításnál nem tudtunk társulatot alapítani, mert a társulat alapítás morálját lerontották, ezért az ivóvíz beruházásban most 30-40 millió forintja áll az önkormányzatnak, hiszen nem kötnek rá az ivóvíz hálózatra, ami rákötéseként 220.000.- Ft-ot jelent. Ha lenne társulás, akkor adók módjára behajtható lenne ez az összeg. Ezt a beruházást előfinanszíroztuk. Egyéb módon próbáljuk rávenni a lakosságot arra, hogy csatlakozzanak az ivóvíz hálózathoz.

**Makk Tibor helyi lakos:** Gyakorlatilag, ha rákötünk az ivóvíz vezetékre az pénzt jelent az önkormányzatnak.

**Molnár Zsolt polgármester:** Igen, hiszen ezt a beruházást az önkormányzat finanszírozta, és a terveink szerint ez a befektetés megtérült volna. Az összeget vissza tudtuk forgatni a további beruházásokra.

**Rózsa József elnök:** Köszöjtük Kővári Ferencet a Dunakomp Kft. és a Rudas és Társa Kft. ügyvezetőjét.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ferenc azzal keresett meg minket, hogy változtatni szándékozik a gödi rév viteldíján. Elmondja az érveit, és az ÜKKB tud reagálni a változásokra. Mi a terv?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Gödön terveink szerint március 01-én változna a viteldíj. A dunakeszi kompét, mivel csütörtökön tudok pontos árat mondani, akkor egyeztetnék a változás időpontját is.

**Molnár Zsolt polgármester:** Most mennyi volt a díj?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** A 20% emelést eszközölnénk.

**Rózsa József elnök:** Két helyen is szerepelnek a nyugdíjasok és a tanulók. A 65 év felettiak ingyenesen közlekednek, mégis szerepel a nyugdíjas.

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** A 65 év alatti nyugdíjasokra vonatkozik az a bérlet és jegyár. A 65 év alatti nyugdíjasokra vonatkozik a jegyár.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Ezzel érdemes kiegészíteni a táblázatot.

**Rózsa József elnök:** Karácsonyra ígért számokat mikor kapjuk meg.

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Hamarosan, mert Pócsmegyerre most készíti elő a kolléganő a táblázatot. Ha az önkormányzat nem egészíti ki a működési költséget, akkor megszűnik a rév Pócsmegyer és Leányfalu között.

**Molnár Zsolt polgármester:** Tudjátok, hogy azt is szóvá tettük, hogy megakasztották a matrózképzés rendszerét.

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Tavaly április 1-től nincs matróz képzés. Anno olyan volt, mint egy OKJ-s képzés egy, két vagy három hónapos. Egy uniós jogszabályra hivatkozva ezt eltörölték. Most van egy cég, aki tanfolyamot szervez, de vizsgázni nem lehet. Nagyon széttagolt a jogosítvány megszerzése a hajók esetében, most összevonták azt. Van olyan kategória, amit eltöröltek, és akinek arra van jogosítványa az nem vezethet jelenleg hajót, amíg nem vizsgázik le újra. Van olyan ember, aki 20 éve vezet hajót, de mivel megszűnt a kategóriája, ezért nem vezethet hajót. A Szövetség nevében tárgyalunk a felnőttképzésért felelőssel. Két hónapba került mire megértették, hogy nem

bizonyítvány kell, hanem jogosítvány. Az eddigi 3 hetes matróz tanfolyam 300 napos lett. E a legnagyobb probléma ember lenne. Gödön van egy 90%-os személyzet, és más, jobb állapotban van a hajó. Pócsmegyeren nincs személyzet, és a hajó is rosszabb állapotban van, heti szinten javítani kell a hajót, és még nincs meg a megfelelő személyzet Pócsmegyeren.

**Molnár Zsolt polgármester:** Mi a véleménye az ÜKKB-nak a viteldíj emeléséről?

**Fürné Láng Erika bizottsági tag:** Értem a díjemelés lényegét, de most a napokban jelent meg a hír a vármegyei bérletekről.

**Rózsa József elnök:** Az csak a Volán és Máv közlekedésre vonatkozik. Mit tudsz a pályázati rendszer normatívvá alakításáról.

**Molnár Zsolt polgármester:** Anno benyújtottunk egy módosítási kérelmet arról, hogy hogyan kellene módosítani a jogszabályt ahhoz, hogy a kompok, révek helyközi közlekedésnek számítsanak ne helyinek.

**Rózsa József elnök:** Annál is inkább, mert a közlekedéses egyeztetés után visszaírtak, hogy ez a helyi közlekedéses elképzelés nem valós. Dr. Mosóczi László közlekedéspolitikáért felelős államtitkár véleménye nem volt megfelelő. Szerintük is helyközi közlekedés az átkelő hajó. Mit tudsz a Hajósok Országos Konferenciáján elhangzottakról? Hogy áll a pályázati rendszer átalakítása normatív rendszerre?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** KTI még nem kereste meg a MAGOSZT. A Lázár Jánoshoz találtunk egy jó kapcsolatot, oda eljuttatunk egy két oldalas dokumentumot. Az egyik tiszai révész rokona Lázár János úr. Egy hete a személyi titkár jelezte, hogy elolvasta a levelet. Egy interjúban már jelezte, hogy meg kell reformálni ezt a támogatási rendszer. Várjuk, hogy mikor lesz egy személyes beszélgetés erről. Azt az ígéretet kaptuk, hogy az ideai pályázat már módosításra kerül.

**Molnár Zsolt polgármester:** Annál is érdekesebb, mert az új kompnál ingyenes lesz az átkelés.

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Közút üzemelteti a szezonális kompot.

**Molnár Zsolt polgármester:** Tudtommal márciusban indulnak el.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Állítólag a szlovák hatóságok engedélye hiányzik még.

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Amit ott az egy kompra kapnak az itt a négy támogatására elég lenne.

**Molnár Zsolt polgármester:** Óránként jár majd.

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** 8 autó fér el rajta majd. Ez a Lázár János vonal biztatónak tűnik. A rádiós és az újságban szereplő interjúban kifejezetten a tiszai és dunai kompokról beszélt.

**Molnár Zsolt polgármester:** Lesz idén pályázat?

**Kővári Ferenc:** Lesz idén pályázat. Ha nem lehet a pályázatot módosítani, akkor legalább a keret összeget emeljék. Ha a 390 millió összeg bagatell az ő véleménye szerint, akkor a 999 millió forintos összeget célozzuk meg.

**Molnár Zsolt polgármester:** A dunakeszi kompnál is 20% lesz az emelés?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Ott nem éri el a 20%-ot. Erről folyik még az egyeztetés 15-20% között mozog.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Mi lesz azokkal, akinek tavaly nyárról tömb jegye maradt?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** A tömbjegyek felhasználhatóak, akinek van maradék jegye azt fel tudja használni.

**Rózsa József elnök:** Az emelésről szóló tájékoztatót ugye, nem március 1-én teszitek közzé?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Szándékunk szerint megvártuk ezt a bizottsági ülést. Ezután a bizottsági ülés után nyilvánosságra is hozzuk az emelésről szóló híreket.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** A dunakeszi kompnál csak egy napra szólt az üzemzavar?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Szervízre szorul az egyik komp. Nincs olyan fordulatszám, ahol a turbó üzembe lépne. Lapátot kell szerezni. Hétfőtől lesz remélhetőleg két komp.

**Molnár Zsolt polgármester:** Monostor hajóra tudsz vevőt, vagy téged érdekel?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Az ár függvényében érdekelne, vennék bele pályázati pénzből új motort. Saját pénzt nem raknék bele, de ha már látnánk a pályázatot tudnék rá árat mondani. Nem a legjobb hajó lenne, de másodiknak megfelelő. Magánhajónak a legalkalmasabb. Lepencét kellett

volna nagyobbra megcsinálni, kiszélesíteni. Az már egy kiforrott modell, nem kísérleti darab. Az a baj, hogy mindig újat akarunk alkotni. Elég lenne a külföldön elérhető terveket kivitelezni. Az a pesti tűz fájdalmas dolog valakinek. Magyarországon nincs biztosítva. Magyar Kikötő ZRt. résztulajdonos a kiégett hajóban.

**Rózsa József elnök:** Horányi kompnál is március 1 lesz az emelés?

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Nem ott elcsúsztatjuk.

**Rózsa József elnök:** Elmúlt ülésen arról állapodtunk meg, hogy Rapp Zoltán lesz a komposok kapcsolattartója, ő házmesterkedik a négy átkelővel kapcsolatban.

**Kővári Ferenc Dunakomp Kft.:** Természetesen nyitottan várjuk.

A két átkelőről szóló rész ellenszavazat és határozathozatal nélkül tárgyalásra, majd lezárásra került.

**Rózsa József elnök:** Térjünk vissza az eredeti témára, amit a Zsolt kivetített. Legutóbbi ÜKKB ülésen tájékoztatást adtunk a találkozóról, ezt követően Szijjártó Dánieltől (a Volánbusz ZRt. forgalomtechnikai szakértőjétől) jött egy levél, mely szerint a buszjáráshoz az útszélesség legalább 5,5 m. Autóbusz öböl esetén az öböl szélesség min. 3,5 m, behajtóág hajlásszöge 1:7-hez, kihajtóág hajlásszöge 1:5-höz. Megállóhely peron tulajdonsága az aszfaltburkolat 12 m hosszú, 1,5 m széles, a szegélymagasság 12cm. Akadálymentesítés kell, és utasváró hulladékgyűjtővel. Komoly műszaki előírása van a buszmegállóknak. Ez a gáton nem megvalósítható. A legelső helyközi járat, ami bemegy Horányba a Boglárka utca – Gödi Rév – Monostori út forduló sávjában lenne, ahol nekünk kellene, velük egyeztetve kitalálni, hogy hol legyenek megállók. A megállót nekünk kell megtervezni, kivitelezni. Ennek jelentős a költsége, ami a gond és konfliktus, hogy nincsenek minibuszok. A közlekedőknek meg kell szokniuk, hogy van ez a fajta közlekedés, ehhez minimum egy évre van szükség. Ha Dunakeszin a középiskolai oktatási központ elkészül még nagyobb igény lesz a kompra és a gödi révre, és a helyközi közlekedésre.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Hogy jutnak oda a gyerekek? Rév utca biciklizni rollerezni életveszélyes, mert keskeny és gödrös. Utána kimész a főútra, ott a kikanyarodás veszélyes, ott megy hátra, aluljáró hagyján, utána felfestett kerékpárút van, de az nem egy élmény a reggeli forgalomban. Gyalog viszont messze van.

**Molnár Zsolt polgármester:** Lehet, hogy el tud menni a volánbusszal egy megállót.

**Rózsa József elnök:** Visszatérve, azt várjuk, hogy ki az a közlekedés tervező, aki ilyen tud tervezni. Figyelembevéve az önkormányzat költségvetését legfeljebb addig tudunk eljutni, hogy a tervezést elindítjuk, a kivitelezéshez, pedig központi forrás kell. Az összes többi a távoli jövő.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ideális az lenne, ha elkészülne a Szentendrei út, mert akkor a Pásztor Rév – Dunakeszi Komp – Gödi Rév és úgy vissza. Akkor a belső közlekedés is megoldódna. Nyilván, aki nem akar ennyit utazni az elmegy közvetlenül a járatokhoz, ez egy irány lenne.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Én továbbra is fizikai képtelenségnek tartom, hogy Horányban nagy busz közlekedjen. Nem tudom elképzelni, hogy a Volán nem tud minibuszt bérelni. Ezek drága vasak, napközben mi lesz a sorsuk?

**Rózsa József elnök:** Agyba főbe veszik a hatalmas elektromos buszokat, a perifériára szórják ki a régi 10-12m nagy buszokat. Ezeknek az önköltsége is jóval magasabb. Felvetettük a kérdést, azt mondták nincs minibusz.

**Molnár Zsolt polgármester:** Közben egy másik beszélgetésen azt mondták, hogy a Volánbusz egy nagy cég, bárhova bármit tud biztosítani, a Szentendrei-szigetre mégse tudnak minibuszt küldeni.

**Rózsa József elnök:** Idei évben igaz, ahol közszolgálati szerződést köt önkormányzat a Volán társasággal, ott az önkormányzatnak kell kompenzálni a hiányt. Z forintba kerül a horányi kijárat, de Z+30 az önköltsége, akkor a 30-t bevasalják az önkormányzaton. Másik megoldást, hogy járatokat ritkítanak, üzemidőt csökkentenek, sok településen berzenkednek az önkormányzatok. Pl. Zalaegerszegen 160 MFt támogatás mellett ebben az évben a Volán 1 milliárd forintot akar bevasalni az önkormányzaton.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Én úgy gondolom, hogy jó ezzel az üggyel foglalkozni, de rövid távon itt eredményt nem fogunk elérni a buszok mérete miatt. Ezt az infrastruktúra kialakítást az önkormányzat 5 éven belül nem tudja az önkormányzat megfinanszírozni.

**Rózsa József elnök:** Nagyon pesszimista vagy, én ennél sokkal optimistább vagyok. A Gödi megoldható, oda maximum két járdaszívetet kell építeni, és két megállóhelyet csinálni. Ezzel nagyjából meg is oldottuk a dolgot, és egyirányosítani a Boglárka utcát.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Láttam olyan példát csinálnak megállóhelyet stopposoknak. Van egy megálló a faluban, odaállsz, az autós tudja, hogy a Gödi Révhez mész és megáll.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ki lehet próbálni volt más ilyen kezdeményezés, nem vált be. A karszalagos megoldás nem vált be.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Ez sokkal realisabbnak tűnik nekem, a Pásztor Révhez szintén.

**Molnár Zsolt polgármester:** Lukra futottunk anno, de lehet, hogy ezt újra ki kell próbálni. Változnak az emberek, változnak a szokások.

**Szűr Tímea alpolgármester (on-line):** Két ilyen kezdeményezés is volt a telekocsis, akit le lehetett inteni, és a karszalagos megoldás. Pócsmegyer sárga, Szigetmonostor zöld. Kompnál ingyen osztottuk. A karszalagot átvették, de nem igazán használták.

**Molnár Zsolt polgármester:** Mikrobuszos járat sem aratott sikert, pedig csak 100 Ft hozzájárulást kért.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Köszönjük a tájékoztatást a PFB-n volt polgármester úrnak egy komoly prezentációja, ami az elmúlt évek eredményeit vette csokorba, és az elkövetkező időszak tennivalóit vette számba. Ennek egy része, amit ma láttunk, van egy 2019-ben írott közlekedési stratégiánk.

azzal javaslom elfogadásra nézzük át a közlekedési stratégiát és hozzuk vissza az áprilisi ülésre.

## 6/2023. (02.21.) ÜKKB határozat

Az Ügyrendi és Kommunikáció Bizottság egyhangúan ellenszavazat nélkül elfogadja, polgármester előterjesztését, és javasoljuk Képviselő-testületnek, a 2019-ben készült közlekedési stratégia módosítását.

### 2. Közterületek fejlesztésének éves koncepciójának kidolgozása

**Rózsa József elnök:** Az Áfonya téren a Monostori emlékhely kialakításáról évek óta beszélünk, az ideai költségvetés nem teszi lehetővé. A másik ilyen kedvenc témának a szobrászok által felajánlott művek elhelyezésre. Döntés született, hogy mit hova lehet elhelyezni, de ez is megállt.

**Molnár Zsolt polgármester:** Igen, ők ezt csinálnák, ha lehet. Idén keresnek más helyszínt, mivel nem tudjuk támogatni a tábort. Füzeserdő utcai csepp alakú teret javasoltuk a szobrok kihelyezésére, ennek a tervét még várjuk.

Fejlesztés, ami kilátásban lehet erre az évre vonatkozóan a Madárbarát park felújítása, a Szabadság tér árnyékolója, a Kossuth tér kerékpár tároló, a Horányi Piac tér parkoló fejlesztése 2025 tavaszáig kell ezt megcsinálni. Ezek azok, amire van is szándék, idei évben keret is.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Az épülő kerékpár tárolókkal mi a helyzet? Határcsárdánál és a Dunakeszi Kompnál.

**Molnár Zsolt polgármester:** Elvileg ezen a hétvégén kerül befejezésre, ez már a sokadik kitolt határidő.

**Jug Zoltán bizottsági tag:** A Dunakeszi Kompnál egy zárt szelvény került kihelyezésre, az rozsdásodik ott egy ideje.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ha hétvégén nem készül el, jogi útra tereljük a kérdést.

A napirendi pont ellenszavazat és határozathozatal nélkül tárgyalásra, majd lezárásra került.

### 5. Egyebek



**Rózsa József elnök:** Van még valami megtárgyalandó témánk?

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Beszéljünk-e a HÉSZ-ről? Sok újat nem tudunk mondani.

**Molnár Zsolt polgármester:** Kivetítem az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet, amit a HÉSZ módosítás kapcsán tartottunk, Kiss Andort hívtuk megbeszélésre. Ez egy első körös emlékeztető. Várhatóan változik az építési jogszabály. Településképi szempontokat lehet, hogy visszaemelésre kerülnek a HÉSZ-be. Ez hatásköri kérdést vet fel, hiszen a HÉSZ előírásait az építési hatóság tartatja be, az arculati kézikönyv előírásait, településképi szempontokat, pedig az önkormányzat. Várható, hogy elkészül a kis településekre egy országos rendezési terv. Aki ezt felvetette, az már nincs hivatalban. Építésfelügyeletet ellátja a hivatal, de rangsorol, ott lép először, ahol súlyos a szabályszegés. Olyan esetben kérjük a hatóságot, ahol van hatásköre. Építési tilalom feloldása tekintetében óvatosságra intett minket. Kérdésként felvetettük, hogy rendeltetési mód változásnál az energetikai szabványok esetén mi az előírás. Települése válogatja, mit tart be. Van, ahol az aktuális előírást veszik figyelembe, van ahol az építéskorít, ez a településtől függ. 90-es években készült HÉSZ-eket felül kell vizsgálni, ez főleg a fővárosi kerületekre vonatkozik ránk nem.

Fennmaradási engedély esetén a kérelmet elutasítja, ha a HÉSZ szerint nem legalizálható az állapot. 10 évnél régebbi épület nem bontatható el, de akkor marad a rendezetlen funkció. Felújítás, ha marad szerkezeti elem az épületből. Felújítás esetén is két gyakorlat van, van aki a kubatúrát tekinti alapnak, az nem változhat vagy a m<sup>3</sup>-t, ha az marad, akkor felújítás. eltérő nézőpont mi számít felújításnak.

A bejelentésnél az építési hatóság nem veheti figyelembe a HÉSZ minden előírását, csak a HÉSZ kötelező előírásait, ami az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (2) bekezdésében van felsorolva.

Oldalhatáros beépítés van a HÉSZ-ben, de a helyi HÉSZ-ben elő van írva, hogy plusz 1m-t tartani kell, akkor a plusz egy métert nem veszi figyelembe az építési hatóság. Nádas Zsolttal tartott egy bejárást, amikor a kritikus épületeket megnézték.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Pócsmegyeren már tartottak egy rossz szóval razzsiát, büntették a szabálytalan építkezéseket. Ennek visszatartó ereje volt. Abban partner, hogy csináljanak egy ilyet itt is. Amivel mi foglalkozunk azzal legyünk következetesek. Akár, ha arról van szó, hogy saját hatáskörben járunk el, akár egyéb esetben. Van egy logikai rációja adott esetben, ha bizonytalanok vagyunk, hívjuk fel a hatóságot, feleslegesen ne indítsunk ügyet a járási hivatalnál.

**Molnár Zsolt polgármester:** Településképi rendeletben vannak olyan pontok, ami építési hatósági ügy.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Nem tudom mi ennek, hogy van nyilvántartva a terv és a döntés. Én azt látom, ha kérdezek valamit Vakli Gábortól, akkor elkezd nézni a levelezését, nem találja, akkor elkezd nézni a magán levelezését.

**Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyv vezető:** Ami beérkezik személyesen, e-papíron vagy postán az bekerül az iktatásban.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Ment át úgy terv, hogy te nem tudsz róla, de Gábor kiadta?

**Molnár Zsolt polgármester:** Nem mehetett át, mert én vagyok az aláíró, kivétel a konzultációs jegyzőkönyv.

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Gyakorlatilag átléphető. Hiába nem veszi figyelembe az építési hatóság, az önkormányzat szankcionálási lehetősége megmarad. A lényeg az, hogy következetesek legyünk.

**Rózsa József elnök:** Márciusban az FVM a következő szervezet. Rapp Zoltán felkértük, hogy a pályázati eljárásrend tisztázott legyen. Elkészült, az első javaslat, javasolom, hogy kerüljön sor egy személyes találkozóra polgármester úr, Rapp Zoltán bizottsági tag és az én, valamint a szükséges kollégák, külső közreműködők részvételével annak érdekében, hogy az eljárásrend a következő ÜKKB és KT ülésre kész legyen.

7/2023. (02.21.) ÜKKB határozat

Az Ügyrendi és Kommunikáció Bizottság egyhangúan ellenszavazat nélkül elfogadja, hogy összehívásra kerüljön egy egyeztetés a pályázati eljárásrend véglegesítésére, annak érdekében, hogy az áprilisi ÜKKB és KT ülés dönthessen az eljárásrendről.

**Rapp Zoltán bizottsági tag:** Az önkormányzat belső rendjét, a munkatársak feladatait nem ismerem, próbáltam egy gondolatébresztő sort berakni. A másik, hogy a kompos megbízáshoz továbbra sem kaptam meg a szerződéseket. Ezt a feladatot vissza kell adnom, mert nem kaptam meg a komp szerződéseket.

**Molnár Zsolt polgármester:** A komp szerződések fenn vannak a honlapon.

**Hantos Zoltán kommunikációs tanácsadó:** Nem csak a régi szerződések vannak fenn?


**Molnár Zsolt polgármester:** Pontosán nem tudom melyik van fenn, az új honlapon nyilván az új szerződések vannak. A régin nem tudom pontosan. 2020-as a Barbaráé, az aktuális. Pásztor Zolié lehet azóta már megújult.

**Rózsa József:** Ami nálam van azt átküldöm.

Napirendi pont egyhangúan, ellenszavazat és határozathozatal nélkül tárgyalásra, majd lezárásra került.

Ezt követően Rózsa József László bizottsági elnök **19 óra 36 perckor** bezárja az ülést.

Kmf.

  
Rózsa József László elnök

Hitelesítette:

  
Jug Zoltán bizottsági tag

Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyvvezető

