

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 1/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. január 23-án (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Szőnyi Tibor képviselő, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó:

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendekét előre veszi.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről.

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

2. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

3. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014 (XII.10.) rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

4. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

5. Az Önkormányzat likviditási helyzete

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

6. A 2023. évi költségvetés előkészítése

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

7. Az ügyvédi megbízási szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

8. Az önkormányzati beruházások áttekintése

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

9. Egyebek

1. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

2. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) rendelet módosításáról

3. napirendi pont.

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014 (XII.10.) rendelet módosításáról

4. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) rendelet módosításáról

NádasZsolt képviselő- építési tilalommal kapcsolatban folyamatosan felmentést adunk. Sajnos úgy kommunikáltuk, hogy felmentést adunk, folyamatosan jönnek a kérelmek. Mindenkinek van kifogása. A tekintélyünket folyamatosan aláássuk a meglévő szabályzatokat figyelmen kívül hagyva felmentést adunk, az építkezés folyik. Aki kapott büntetést, ugyan úgy folytatja az építkezést, emellett nincs építési engedélye sem. Tervdokumentáció sem áll a rendelkezésre.

Molnár Zsolt Polgármester – augusztus óta 4 beadvány érkezett az építkezési tilalom feloldására..

Szűr Tímea alpolgármester– Meg kell nézni az egyedi eseteket is, lojálisnak kell lenni az Önkormányzatnak. Mőgé nézve láthatjuk, hogy nem direkt akarja megszegni a szabályokat

Állásfoglalás:

Estike utca – nem támogatja a bizottság

Steinbacher András – nem támogatja a bizottság

5. napirendi pont Az Önkormányzat likviditási helyzete

A likviditás áttekintése Megemeltük az adókat, a végrehajtásokat is folyamatosan végzik a kolléganők Ingatlan értékesítésben is gondolkodunk, szántó vételére is volt érdeklődő, valamint a Régimódi presszót is szeretnék megvásárolni. a Horányi ingatlan árát sajnos lejjebb kell vinni.

6. napirendi pont A 2023. évi költségvetés előkészítése

Molnár Zsolt Polgármester – Elkészült a költségvetés tervezése. -376.000.000 hiányt mutat. Ebben van a TOP PLUSZ pályázatok Áfája. Áfa mentesen ítélték meg. A turisztikai pályázatnál kifogással éltünk, vélhetően bruttó módon fogják megítélni.

Az iskola konyha pályázatnál a nettó módon megítélt pályázat Áfáját nem tudjuk vállalni. Ha erre nem találunk megoldást vissza kell adni a pályázatot. Ennek kockázata, hogy a konyhát be kell zárni.

Egy megoldás még ha pályázatból nem sikerül megoldani, akkor az áramellátást kell felfejleszteni. Erre a tervek elkészültek, az Elmű adott rá ajánlatot. Február végéig lehet véglegesíteni. Ha a fejlesztés mellett döntünk akkor ezt le kell mondanunk. Sokan kérdezték, hogy az új konyha helyett miért nem építünk utat. Ebből nem lehet csak azt, ami a pályázatnál célként meg van jelölve. Kérlek ti is kommunikáljátok a lakosok felé.

A projekteknél a cél, hogy ha egy kicsi részt szeretnénk fejleszteni, az bele tesszük egy nagy rendszerbe úgy tudjuk fejleszteni. Erről szólnak a pályázatok. Most a turisztikai pályázat is ezt szolgálja. A szentendrei utat ennek keretében szeretnénk fejleszteni, valamint a parkolót fejleszteni tudjuk a piactéren. A konyha pályázatnál is elég lenne kb. 50 m² hozzátoldani a konyhához, de nem tudunk mert nincs hely, ott nem tudjuk megoldani. Lehetne külön építeni egy főzőkonyhát, de az nem 400 millió lesz, hanem sokkal több. Ha visszaadjuk a pályázatot, akkor lehet, hogy lesz még lehetőségünk egy új pályázatra, de lehet, hogy nem.

Nádas Zsolt képviselő -Az én félelmem az, hogy a megnyert pályázathoz, ami nem is kíván önerőt kapott pályázati összeghez az árak növekedése miatt, előbb-utóbb beleteszünk 15-30 % önerőt. Valamint nem értem, hogy miért kerül ez a projekt ennyire irreálisan sokba.

Szalai Zoltánné pénzügyi előadó – A javaslatom az a konyha pályázat kapcsán az Áfa problémára, hogy a belső ellenőrnek, vagy egy adószakértőnek legyen egy aláírt pecsétes véleménye a szabályszerű eljárásról.

Molnár Zsolt Polgármester – a pályázatok kapcsán, most az a koncepciónk pl. a „Jövő erdeje” pályázatnál, hogy inkább a szabadtéri kondicionálóba kevesebb gépet szerzünk be, minthogy a pályázati keretet túllépjük.

Csákiné Locher Mariann Óvodavezető – A válaszom Nádas Úrnak, hogy a beruházás ezért kerül ilyen sokba, mert a fő célon kívül rengeteg kiszolgáló, előkészítő helyiséget is kell építeni.

Molnár Zsolt Polgármester – Ha ennek a két projektnek leveszem a hiányból Áfa-ját akkor már csak 147 millió hiányunk van.

A konyha pályázatnál a visszaigénylésnek az lesz a feltétele, hogy az ingyenes étkezések után is befizessük az Áfa-t.

Varga Andrea képviselő, pénzügyi bizottság elnöke – véleményem szerint az is kérdés, hogy mit hoz nekünk ez az év, mert ennek lesz üzemeltetési költsége is, ami viszi a költségvetést.

Molnár Zsolt Polgármester – Az volt a kérésem, hogy egyik intézmény sem tervezzen erre az évre extra beruházást.

Az óvodánál terveztünk 1,5 milliós gőzpárolóval, a zsírfogó teljes konyha alatti kb, 1,5 millió Ft.

Makk Adrienn Faluház – Belső biztonsági rendszert kell fejleszteni, kamerarendszert kell telepíteni, kültéri kukákat kell lebetonozni, a mozgáskorlátozott feljárónk balesetveszélyes, azt újra kell burkolni. A munkavédelmi ellenőr is feljegyezte a feljáró hibáit. Pajta hátsó részére kell ajtót készíteni mert a fűnyíró nem fér ki rajta. Az utcafronti kerítést meg kell erősíteni, hangtechnika fejlesztése a rendezvények biztonságos megtartásához. Szeretnék molnárkocsit, és egy rakodókocsit is kipakolni a rendezvényekre az asztalokat és a székeket.

Nádas Zsolt képviselő Az lenne a járható út, minden intézmény vezetőjének nyilatkozni kellene, hogy mennyivel tudja csökkenteni a költségvetését. Sajnos ide fogunk jutni.

Rózsa József képviselő - Állítsák sorba fontossági sorrend alapján, hogy mi az, ami kötelező, fontos, vagy szeretnénk megcsinálni.

Csákiné Locher Mariann Óvodavezető - Az a gond, hogy papíron volt pénzünk, de a valóságban nem. Ennyire borzasztó állapotban még nem volt az óvoda. Az előző két évben is be volt tervezve a csoportszobák és más helyiségek festése. Nem tudtam megvalósítani. Ott festettük le, ahol a gyerekek összekoszolták. Az állagmegóvás intézményvezetői felelősség.

Németh Mária Bölcsődevezető- Véleményem szerint a prioritás a működési feltétel, azok ami nélkül nem lehet működni Mitől működik egy intézmény? A bölcsőde 6 éves működése alatt soha semmit nem kértem. ezért nagyon sok minden leamortizálódott. Tönkre ment a villanysütő. Ennek beszerzése 2 millió forint. Ha ez nem működik, akkor bezárhatom a konyhát. ennek a gépnek a vételétől nem tudok eltekinteni. A teraszunk a kövek feljöttek, a pici babák megbotlanak ebben. Eddig próbáltunk ennek javításától eltekinteni, nem engedjük erre a részre a gyerekeket. A kerítés léceit is meg kellene erősíteni.

Ebben az évben a sütőt szeretném megoldani.

Szalai Zoltánné pénzügyi előadó - a normatív támogatás nem lehet semennyivel csökkenteni, másra felhasználni, azt a bölcsőde és az óvoda kapja. Nekik kell felhasználni. Másra nem lehet fordítani.

Molnár Zsolt Polgármester – A költségvetés tervezésből láthatjátok, hogy az energia árnál a 2022. évi tervezés 20 millió volt, 2023-ra 98 millió. Magában ez 60 milliós többlet költséget jelent. Figyeljük a rezsicsökkentő támogatásokat. Nem változott - fix tarifában vagyunk - a bölcsődénél és az új ovinál szerződésüket nem mondta fel. A többi intézménynél nyilatkozni kell a rezsifixálásról. Az intézmények tudnak önállóan szerződni, az önkormányzatnál közbeszerzést kell kiírni. Áramot kapunk, napi tarifával, tehát nem marad senki áram nélkül. Egy cég összefogja az összes közbeszerzést, kért tőlem fogyasztási hely listáját és azonosítót. Márciustól szabott árunk lesz. nem tudom, hogy az „ársapka” hogyan fogja befolyásolni ezeket az árakat.

A költségvetésbe vannak olyan projektek, amiket be kell, hogy fejezzünk ebben az évben, mert a pénzt megkaptuk rá. Ilyen a temető, óvodai játszóudvar, és az ifjúsági háznál a bútorainak beszerzése. A

kompok-révek pályázat is befejezésre vár. Vizitúra kikötő és a viziturstika pályázatból is van még megvalósítandó feladat.

Bevételek növelése fontos feladat, de nem szeretném túltervezni. Megemeltük az adókat, a végrehajtásokat is folyamatosan végzik a kolléganők Ingatlan értékesítésben is gondolkodunk, szántó vételére is volt érdeklődő, valamint a Régimódi presszót is szeretnék megvásárolni. a Horányi ingatlan árát sajnos lejjebb kell vinni.

Végmán Tibor Falugondnok – Egy pár szót szólnék a kiadásokhoz. A kis csapattal, tudunk segíteni az intézményekben a megoldandó feladatoknál. Valamint kérek titeket tartsátok szem előtt, hogy amit létrehoztok, az utána üzemeltetni kell. a játszótereken rengeteg a játék, amit ellenőriztetni kell évente. Ha valakivel valami baj történik súlyos következménye lesz. Annyi igényem lenne erre az évre, hogy a gépek karbantartására legyen pénz, hogy dolgozni tudjunk.

Szűr Tímea képviselő, alpolgármester – Már beszéltünk róla előző üléseken, hogy a Horányi zuhanyt fizetőssé kellene tenni. nagyon sokba kerül és sajnos nem csak a strandolók használják. a papírt és a kézfertőtlenítőt is nekünk kell biztosítani.

Molnár Zsolt Polgármester - Minden intézménytől kérünk 8 % megtakarítást. Természetesen megtartva a kötelező feladatokat. Most így nem tudjuk elfogadni a költségvetést. Kérünk kimutatást szerdáig, testületi rá tudunk nézni. Talán el tudjuk fogadni csütörtökön. Még van két hetünk, 2023. február 13-a cél az elfogadásra.

Dudásné Ulrich Mária gazdasági előadó -elfogadás előtt a könyvvizsgálónak is át kell nézni, és el kell fogadni.

Rózsa József képviselő – szerintem ne mondjunk százalékot, mert nem lehet ezt így egyértelműen kijelenteni.

7. napirendi pont

Az ügyvédi megbízási szerződés felülvizsgálata

Szigetmonostor Község Önkormányzata a település ügyvédi feladatának ellátása érdekében több éve folyamatosan szerződésben áll a Dr. Horváth P. András ügyvédi irodával. Az iroda képviseletében Dr. Horváth P. András a Képviselő-testület ülésein ad tájékoztatást a végzett munkájáról (jellemzően havonta). Munkájába tartozik az Önkormányzat jogi segítése mellett peres képviselete, szerződések ellenjegyzése, valamint vállalta a település lakossága felé ingyenes jogsegélyszolgálat nyújtását. András jelenleg hatályos szerződést csatolom, melynek tartalmi változását nem, de az infláció okán a megbízási díj emelésre tett ajánlatot, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ár és az elvégzett munka arányban áll egymással, ezért javaslom a szerződés további egy évvel történő meghosszabbítását.

Határozati Javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzata a település ügyvédi feladatainak ellátására 2023. március 1 és 2024. február 29. időtartamban szerződést köt a Dr. Horváth P. András ügyvédi irodával 250.000 Ft/ hó megbízási díjért a mellékelt szerződés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

8. napirendi pont

Az önkormányzati beruházások áttekintése

Orvosi rendelő felújítása pályázat - lezárjuk. A kapu elkészítése még mindig nem valósult meg.

A kapott összeg erejéig rendelkezünk számlákkal.

Jövő erdeje pályázat – a tervezés befejeződött. Testületi ülésre talán be tudom mutatni a terveket.

Ifjúsági ház pályázat - bútor beszerzés még nem fejeződött be.

Vízuturisztikai pályázat – újra engedélyeztetni kell. A vízügy megadta az engedélyt, de a hatóság nem.

9. napirendi pont

Egyebek

Faluház vezetői pályázat -Lejárt a kiírt pályázat határideje a vezetői pályázat betöltésére. 2022. december 31-ig volt lehetőség pályázni. Egy érdeklődő jelentkezett, de nem nyújtotta be a pályázatát. Kiírunk egy új pályázatot 2023. május 31-ei hatályig várjuk a jelentkezőket. A bizottság támogatja.

Kitüntetések – várom a javaslatokat a kitüntetettekre. az idén adhatunk díszpolgári címet is, mert utoljára 2020-ban adtunk.

Molnár Zsolt Polgármester - Kacifánt Kft. a szerződés meghosszabbítás mellett döntött. a feltétel a hosszabbításra, hogy kérünk egy leltárt, a szerződéskötéskor nem lehet tartozása az önkormányzat felé.

Kacifánt Kft. kérése: Az új szerződést a következő kiegészítéssel szeretném aláírni: A szerződés ideje nem két év, hanem négy év, a villanyszámlával kapcsolatban, mint mondtam diktálósok lettünk. A KFT vállalja a havi diktálást és a számla maradéktalan kiegyenlítését. Ha ez lehetséges megpróbálnánk még a következő ciklust. **Bizottsági javaslat-hosszabbítsunk.**

A Kacifánt Kft. szeretne telekrendezést, telekcserével. Még vízmű egyeztetés szükséges. Kérem a felhatalmazásokat, hogy a vízmű jóváhagyás után aláírhasam a szerződést.

Szántóvásárlásra jött kérelem, szeretnék megvásárolni, 3 millió forintot adna érte. A bizottság támogatja.

1/2023 (01.23.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**, javasolja Képviselő - testületnek is elfogadásra.

2/2023 (01.23.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) rendelet módosításáról** javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

3/2023 (01.23.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014 (XII.10.) rendelet módosításáról**, elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

4/2023 (01.23.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) rendelet módosításáról nem javasoljuk a Képviselő - testületnek elfogadásra.**

5/2023 (01.23.) PFB határozat

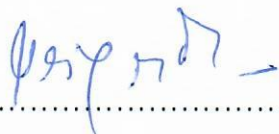
Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **az ügyvédi megbízási szerződés felülvizsgálatát**, elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

20:52

Kmf



Varga Andrea képviselő, elnök-



Szőnyi Tibor képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő