

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 3/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. március 27-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Rózsa József képviselő személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

### Napirendi pontok:

#### **1. Az EuroVelo 6. kerékpárút nyomvonalának és műszaki tartalmának bemutatása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **2. Tájékoztató település közbiztonságáról**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **3. A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **4. A helyi díjrendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **5. A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

## 6. Az elvégzett részleges közvilágítási fejlesztés értékelése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

## 7. Az Önkormányzat likviditási helyzete

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

## 8. Az önkormányzati beruházások áttekintése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

## 9. Tulajdoni ügyek

- Szürkő-sziget
- 042/30 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

## 10. Egyebek

### 1. napirendi pont

#### Az EuroVelo 6. kerékpárút nyomvonalának és műszaki tartalmának bemutatása

**Molnár Zsolt Polgármester** - Az Építési és Közlekedési Minisztérium és a tervezésért felelős Unitef Zrt. képviselői szeretnék bemutatni az EuroVelo 6. kerékpárút nyomvonalát és a műszaki tartalmat.

**Építési és Közlekedési Minisztérium képviselői** - EuroVelo 6. kerékpárút nyomvonalának és műszaki tartalmának bemutatása:

EuroVelo 6. kerékpárút tervezésekor Szigetmonostor településsel kapcsolatban a feladatunk az, hogy a külterületen készítsenek egy olyan tervet, ami környezetvédelmi engedélyt kap, és támogatást valamennyi szereplő részéről, így a teljes szakasznak Kisoroszitól – Pásztor Révig lenne környezetvédelmi engedélye.

Minden állam maga valósít meg kerékpárút hálózatot. Kialakítására csak iránymutatást ad EuroVelo. Használati célokat határoz meg. Három pilléren nyugszik, a turisztikai cél, a használhatóság és az, hogy a közösségi közlekedésbe hogyan kapcsolódik be. Ez a szakasz a Dunakanyartól – Budapestig egy nagyon frekvenciált és nagyon várt szakasz minden szereplő részéről. 2022-es feladatunk volt, hogy megszerezzük a környezetvédelmi engedélyt a hiányzó szakaszokra. Ezek után építési engedélyezési tervek elkészítése volt a feladat, természetesen az engedélyek, hozzájárulások megszerzésével. Valamint minden szereplővel egyeztessünk. Ezek után a kivitelezési tervek elkészítése volt a feladat. A kivitelezési tervek elkészítése 2022. novemberében kezdődött, az ütemezés szerint kb. 2024. I. negyedév végére elkészül.

Négy változat került bemutatásra a tanulmánytervek alapján.

**Nádas Zsolt képviselő** – Annyit szeretnék kérdezni, hogy Tahitótfaluból milyen úton jutunk el Szigetmonostorra kerékpárral.

**Építési és Közlekedési Minisztérium képviselői** – Önálló kerékpárúton, nem a meglévő 1113 út terhére. az volt a tervezési feladatmeghatározásunk, hogy önálló kerékpárúton haladjon az EuroVelo nyomvonal, csak ott keresztezze vagy vegye igénybe a település utcáit, ahol más megoldás nem lehetséges.

A Vízmű területen a Pásztor Révnél még nem találtuk meg az optimális megoldást. A Vízmű céljuk a kutak megóvása.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a piros nyomvonalat támogatja.

## 2. napirendi pont

### Tájékoztató település közbiztonságáról

#### **Molnár Szabolcs r. ftörm. beszámolója**

Kétség nélkül megállapítható, hogy 2022-ben közbiztonsági deficit a rendőrkapitányság illetékességi területén nem keletkezett, folyamatosan javuló, kiegyensúlyozott közbiztonság volt jellemző az egész év során. A változó kihívásoknak történő megfeleléshez szakmai válaszokra volt szükség, melyet a Szentendrei Rendőrkapitányság munkatársai minden esetben megpróbáltak minél gyorsabban és teljesebben megadni.

A 2022-es évet egy, a járás szinte minden településére kiterjedő konzekvens bűncselekmény szám csökkenés jellemezte. Három település esetében beszélhetünk növekedésről, ám itt a rendkívül alacsony esetszám miatt (Tahitótfalu 45-ről 65-re, Kisoroszi 5-ről 10-re, Pócsmegyer 23-ról 28-ra, emelkedett, Szigetmonostoron stagnált) ez statisztikailag a járás területén elkövetett bűncselekményhez képest nem releváns szám, miközben a többi, nem egyszer ezeknél lényegesen nagyobb bűnügyi számú településeken stagnálás vagy csökkenés tapasztalható. A 2022-es bűncselekményi adatok járási szinten csökkenést mutatnak az előző évhez képest.

A helyi önkormányzatokkal folytatott együttműködés. Minden rendőrkapitányság számára az állampolgárokkal való szervezeti szintű kapcsolattartás elsődleges formáját az önkormányzatokkal való kapcsolat jelenti. 2022-ben minden önkormányzat ellenszavazat nélkül fogadta el a Szentendrei Rendőrkapitányság 2021-es beszámolóját. Az év során a kapcsolat az önkormányzatokkal megfelelő volt, mely nagyban köszönhető volt a rendészeti vezetők ezirányú tevékenységének. Különösen intenzív a kapcsolat a szentendrei, a visegrádi és a pomázi önkormányzattal, amelyek rendszeresen kikérik véleményünket saját szakmai döntéseik meghozatala előtt. Az együttműködés során leginkább a polgármesterek és a jegyzők azok, akik akár formálisan, akár informálisan kapcsolatba kerülnek a kapitányság vezetőivel.

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** – Mennyire számíthatunk rendőri jelenlétre a településen? Van lehetőségek kijárni a területünkre járőrözni?

**Molnár Szabolcs r. ftörm.** – Amikor lehetőségem van igyekszem itt lenni a faluban. Sajnos a jelenlegi létszámhelyzet ezt nem mindig teszi lehetővé.

**Molnár Zsolt Polgármester** – A bűnügyi statisztikát látva sok feladat nincs, a rendőri jelenléte persze igényeljük.

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** – Van olyan dolog, amire te szeretnéd felhívni a figyelmünket?

**Molnár Szabolcs r. ftörm.** – Egy kérésem lenne. Amikor kiadja az önkormányzat az engedélyeket a rendezvényekre, különféle vendéglátó egységekre (pl.:Kacifánt Kft., Meteor), a rendezvény végét 22 órában határozzák meg.

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** – rendbontás esetén, ha intézkedés történik, a rendőri jelentésből kaphatunk egy példányt?

**Molnár Szabolcs r. ftörm.** – természetesen, ha kikéri hivatalosan.

### 3. napirendi pont

#### A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontjában és a 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján a helyi önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett, és mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig **éves összesített közbeszerzési tervet** köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (Költségvetési törvény, elérhető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) honlapon) 77. §-a tartalmazza a **2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig** irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárokat.

#### I. Nemzeti közbeszerzési értékhatár

A) Nem közszolgáltatói szerződések esetén

árubeszerzés 15 millió forint

építési beruházás 50 millió forint

építési koncesszió 100 millió forint

szolgáltatás megrendelése 15 millió forint

szolgáltatási koncesszió 30 millió forint

B) Közszolgáltatói szerződések esetén

árubeszerzés 50 millió forint

építési beruházás 100 millió forint

szolgáltatás megrendelése 50 millió forint

építési koncesszió 200 millió forint

szolgáltatási koncesszió 100 millió forint.

A közbeszerzési terv nyilvános, azt, illetve annak módosítását az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzé kell tenni, valamint célszerű az ajánlatkérő honlapján is megjelentetni. A közbeszerzési tervet öt évig

meg kell őrizni. A közbeszerzési tervet a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig célszerű publikálni. Lényeges, hogy a közbeszerzési terv az év során – szükség szerint – aktualizálásra kerüljön, továbbá az is, amennyiben az ajánlatkérő az adott költségvetési évben még a közbeszerzési terv készítése előtt közbeszerzési eljárást folytatott le, a tervben ennek ténye is szerepeljen. (Kbt. 42. § (1)-(5) bek, 43. § (1), (2) bek.)

42. § (6) bekezdése szerint 2022-től a Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg – vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig - intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.

A terv készítése során figyelembe vettük Szigetmonostor község 2023.évi költségvetéséről és gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.évi (II.13.) számú rendeletét.

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervében a márciusi képviselő-testületi ülésre tűzte ki a napirendi pont megtárgyalását. A 2023. évre vonatkozó közbeszerzési terv az előterjesztés mellékletét képezi. A 2023. évi költségvetés „Beruházások és felújítások” című 15. számú mellékletében szereplő beruházások és felújítások szerződésenként tervezett mértéke a melléklet szerinti közbeszerzések lefolytatást irányozza elő.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és az alábbi javaslatot fogadják el:

#### **Határozati javaslat:**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervet a melléklet tartalommal elfogadja.

### **4. napirendi pont**

#### **A helyi díjrendeletek felülvizsgálata**

**Molnár Zsolt Polgármester** - A díjrendeletek tervezetét elkészítette a Faluház és az Óvoda is.

A Faluház a bérelhető helyiségek tekintetében, az óvoda és a bölcsőde pedig az étkezési díjak tekintetében.

**Rózsa József képviselő** – a javaslatom az, hogy azokat a civil szervezeteket, akik haszonszerzési céllal tartanak rendezvényt ne engedjük be ingyen. Javaslom mindenki nézze át és tegyen javaslatot. Sajnos most eljött az idő, amikor a civil szervezeteknek is hozzá kell járulni. Ez idáig mindig támogattuk a kultúrát, ezt sajnos most nem tudjuk megtenni..

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** – Az ingyenes rendezvényeket is díjkötelessé kellene tenni.

Molnár Zsolt Polgármester - A téli időszakra rezszi átalányt kértünk.

**Makk Adrienn Faluházvezető** – A törvény nekünk előírja, hogy kötelességünk ingyen biztosítani a termet az önszerveződő szervezeteknek. A bérleti díjak megállapításánál figyelembe kell venni a törvényi előírásokat is. Születésnapra, esküvőre egyedi árakat javaslok a résztvevők arányában.

Sok tételhez nem írtam javaslatot, mert azt szerettem volna, hogy együtt tegyük meg.

Az árakat külön kellene venni alapdíjra, valamint alapdíjra + rezsiköltségre.

Az Ifjúsági Háznál csak akkor tudunk kérni díjakat, ha a Faluház telítettsége miatt átirányítjuk a foglalkozásokat. Az ifjúság ne fizessen, hiszen ezért hoztuk létre ezt az intézményt.

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** - kauciót nem látom a táblázatban.

Makk Adrienn Faluházvezető - Nem tette bele nagyon sok adminisztráció. Másként oldom meg.

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** - A Faluház vezető állítsa össze az árakat ő tudja, hogy milyen törvényi szempontokat kell figyelembe venni.

**Fűrné Láng Erika képviselő** javaslom a rendeletben rögzíteni kistérségi önkormányzati intézményi szinten kölcsönösen segítjük egymást.

**Varga Andrea képviselő, elnök** úgy is meg lehetne a rendeleteket alkotni, hogy az árak fixek mindenkinek és a kedvezmények lennének különbözőek.

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** -Az idén nem tudjuk támogatni a rendezvényeket, csak úgy hogy az önkormányzati dolgozók besegítenek.

**Molnár Zsolt Polgármester** – Az étkezési díjak reális megállapításához **Dudásné Ulrich Mária gazdasági előadó** elkészítette az kimutatásokat. Sajnos ezt nehéz alapul venni, mert év elején még az árak elfogadhatóak voltak, de évvégére már az árak nagyot emelkedtek.

**Molnár Zsolt Polgármester** - Most van lehetőségünk emelni és majd szeptemberben lesz még. Emeljünk most, vagy csak szeptemberben?

**Csákiné Locher Marianna Óvodavezető** - Most talán a kialakított díjak reálisak, azt javaslom, hogy majd szeptemberben nézzük meg az ideai árak alapján. Ne nyúljunk hozzá, majd csak szeptemberben.

**Molnár Zsolt Polgármester** – Egyeztettem Németh Mária Bölcsődevezetővel, azt javasolta, hogy a térítési díjakon ne változtassunk.

A lakbér tekintetében szeptemberben emeltük jelentős mértékben, most nem változtatunk. A szolgálati lakások mindig is olcsóbbak voltak, mint a piaci bérleti díjak.

A közterületen megtiltottuk. a hirdetések, ami maradt az éttermek által használt területek

A piacon szedett helypénzt megállapodás szerint a SZIKKE szedi, őket bíztuk meg a piac üzemeltetésében. Negyedévente elszámolnak. Szerződés tervezet - 25 %-ot szeretne a bevételből az adminisztrációra.

**Molnár Zsolt polgármester** - Ennek megfelelően módosítsuk a piacra vonatkozó szerződést a PFB elfogadja, javasolja képviselő testületnek elfogadásra.

## 5. napirendi pont

### A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése

**Molnár Zsolt Polgármester** – Árajánlatot kértünk három cégtől a veszélyes hulladék elszállítására. Javaslom az hulladékgyűjtés időpontjának a 2023. július 01-et.

## 6. napirendi pont

### Az elvégzett részleges közvilágítási fejlesztés értékelése

Egyetlen műszaki meghibásodás volt, a cég javította garanciában. A világítás intenzitása jó. Az üzemeltetéssel kapcsolatban nem lehet egyértelműen megmondani, hogy mennyit spóroltunk.

## 7. napirendi pont

### Az Önkormányzat likviditási helyzete

**Molnár Zsolt Polgármester** - Az adók befolytak. Az Államkincstár felé a rendkívüli önkormányzati támogatást beadtuk. A pályázatok megvalósítása még előttünk áll, ami kb. 50. millió Ft A vízmű által nyújtott támogatás kérdéses, az üzleti tervben szerepel a 0,5 %, de a főváros még nem fogadta el. A szürkő szigeten néhány ingatlant eladnánk 6.500.- Ft-ért/m<sup>2</sup> áron. A vevő által felkínált összeg 50 millió Ft. Más nem veheti meg csak szürkő szigeti tulajdonos. Zártkörű pályázatot kell kiírni a szürkő szigeti tulajdonosok részére. Dr. Horváth P. András ügyvéd úr rendezi a jogi viszonyokat. A PFB támogatja 50:500.000.- történő értékesítését. javasolja képviselő testületnek.

## 8. napirendi pont

### Az önkormányzati beruházások áttekintése

#### Molnár Zsolt Polgármester

A **Jövő erdeje** pályázati beruházás tervei véglegesek. Be kell adnunk az egy éves elszámolást.

Kérelmet nyújtottunk be hosszabbításra a temető infrastrukturális fejlesztése című pályázatnál. 2023. május végéig kész kell, hogy legyen, és el is kell számolnunk.

A **vízitúra kikötő** módosított üzembehelyezési engedélyét megkaptuk.

Az **óvodai játszóudvar és közterületi játszódér** fejlesztése pályázatnál a műszaki tartalom átnézése folyik. Ha nem tudjuk kihozni a pályázati összegből, akkor visszaadjuk.

A konyha, turisztikai pályázat bizonytalan. A konyha pályázat kapcsán a visszaigényelhető áfa tárgyában az APEH-től kérünk állásfoglalást

Az orvosi rendelő és az ifjúsági ház pályázathoz kapcsolódó közösség-szervező rész elszámolását beadtuk. Az Ifjúsági Ház másik részének elszámolása még a bútor beszerzés hiánya miatt nem történt meg.

**Varga Andrea képviselő, bizottság elnöke** – szeretném, hogy a TOP PLUSZ-os pályázatok kapcsán folyamatosan kommunikáljunk a bizottsági üléseken. Lássuk, hogy hogyan állunk, mit tettünk. A bizottság nélkül ne legyen döntés ezekben a tárgyokban.

## 9. napirendi pont

### 11. Tulajdoni ügyek

- Szürkő-szigeti ingatlan eladás – a vevő még két telket szeretne vásárolni 6500 Ft/m<sup>2</sup> áron. 50.000.000.- Ft-ért szeretné megvásárolni.
  - PFB 50.500.000.- Ft-ért eladási árért támogatja.
- 042/30 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos pályázat - nincs pályázónk

## 10. napirendi pont

Egyebek

**Molnár Zsolt Polgármester** HÉSZ kapcsán megtörtént a közmeghallgatás. Egy ingatlantulajdonos emelt kifogást.

**Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes** - Ha a kifogásnak helyt adunk akkor az eddigi munkánk odavész, így tényleg három évig fog tartani ez a munkánk.

A bizottság javasolja a kérelem elutasítását a kérdéseket tételesen kell megválaszolni.

#### 11/2023 (03.27.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, az Euro-Velo6 kerékpárút kapcsán a nyomvonalai lehetőségeket, a bizottság a piros nyomvonalat javasolja Képviselő - testületnek elfogadásra.

#### 12/2023 (03.27.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a település közbiztonságáról szóló tájékoztatót elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

#### 13/2023 (03.27.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a 2023. évi közbeszerzési tervet elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

#### 14/2023 (03.27.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a helyi díjrendeletek felülvizsgálatát, javasolja a Képviselő - testületnek elfogadásra.

#### 15/2023 (03.27.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

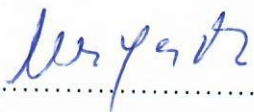
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a veszélyes hulladékgyűjtés megszervezését, elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra



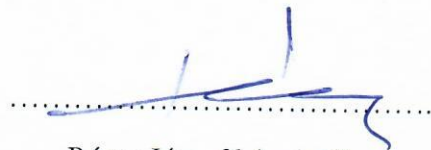
Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

21:38

Kmf



.....  
Varga Andrea képviselő, elnök-



.....  
Rózsa József képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő