

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 5/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2019. március 25-én (hétfőn) 19 óra 00 perckor tartott **nyílt** üléséről.

**Ülés helye:** 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Gotthard Viktor, képviselő, elnök** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nádas Zsolt, külsős tag személyében, akit a Bizottság 6 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be - Hiányzó: Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes, igazoltan.

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A Bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

**Napirendi pontok:**

1. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
2. A környezetvédelemmel összefüggő helyi rendeletek a gyakorlatban
3. A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése
  - Veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése
  - Lomtalanítás 2019-ben
  - Szelektív üveggyűjtés
  - Zöldhulladékgyűjtés és -komposztálás
4. A helyi díjrendeletek felülvizsgálata
5. Az elvégzett részleges közvilágítási fejlesztés értékelése
6. A 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása
7. Tulajdoni ügyek:
  - Beszámoló az új Óvoda beruházásról
  - Beszámoló a Sportcsarnok létesítésének helyzetéről
  - Szabadság tér beruházás
  - A 952/1/A hrsz-ú ingatlanhoz tartozó telek adásvétele
  - A 0108/33 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó bérlete
  - A Tűzoltószertár tulajdoni helyzete
  - A 053/2/b ingatlan adásvétele
8. A 2019. évi beruházások állása, helyzete
9. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2019-es terve
10. Egyebek

### **2. sz napirend**

#### **A környezetvédelemmel összefüggő helyi rendeletek a gyakorlatban**

Lóska Anikó, igazgatási előadó

Számavettük a környezetvédelmi jogszabályokat, és az önkormányzati kötelező feladatok ebből levezethetőek. Az élet minden területét áthatja ez a téma. Tág a hatósági jogkör, de ennek csak egy része

a jogalkotás. Többször módosítottuk magasabb szintű jogszabályok változása miatt is. Legfontosabb a településrendezéssel összefüggő eszközök, bel és külterülettel, településképpel összefüggő rendelet. Természeti elemekre is van megfelelő helyi szabályozás is. Hatósági ügyek, polgármester, jegyző és a főépítész hatáskörébe tartoznak főként. Sok kérdés érkezik az ügyfelektől arra vonatkozóan, hogy ezeket a jogszabályokat nem ismerik. Közösségi együttélés szabályait megsértőkre szankciók vonatkoznak, jegyzői hatáskörben. Év közben sokszor változik, fakivágás, csonkolás, hulladék égetés tilalma, evidenciák, amiket állandóan mondani kell.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Nem lenne érdemes a honlapon ugyanígy csokorba szedni?

Lóska Anikó, igazgatási előadó  
Meg kell mondani, hogy csütörtökön 8-10 között lehet tüzelni, de mindig az adott tényállás mondja meg, hogy a magasabb szintű jogszabály vagy a helyi az alkalmazandó. Kutyaharapás, lehet eljárási hiba, lehet állategészségügyi gond, lehet szabálysértés és át kell tenni másik hatósághoz. Parlagfüves időszak, tűzgyújtási tilalom, ügyek sokasága határozza meg az általános tájékoztatást.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Minden rendelet fen van, oké, de jó lenne kivonatolni csokorba, mert nekünk is érdekünk, hogy az emberek tudják. Egy év alatt el tudnánk jutni oda, hogy a leglényegesebb kérdések egy helyen megtalálhatóak és alatta link, hogy rögtön a részletes szabályt is elérje.

Lóska Anikó, igazgatási előadó  
Óriási segítség, hogy van közterületfelügyelőnk.

Nádas Zsolt, külsős tag  
Hány % használja a honlapot szerintetek?

Molnár Zsolt, polgármester  
Hirdető, honlap és facebook.

Fűrné Láng Erika, képviselő  
Elnézést, ha úgy határozzuk meg, hogy 07/23.hrsz-ú ingatlan az ebek futtatására alkalmas terület, de arról nekem sincs fogalmam sem, hogy hol van ez. 8/2015.rendelet mellékletében a védőterületek távolságában nincsen semmilyen adat.

*Ennek ellenőrzése zajlik.*

Nádas Zsolt, külsős tag  
Lehetne az újságolóban pár mondatos tájékoztatót adni, 03.15-től lehet ilyen eljárással ilyen fákat kivágni.

Lóska Anikó, igazgatási előadó  
Fakivágás augusztus első hetében mindig van egy vihar utána mindig jönnek bejelenteni. Zajos ügyek, hétvégén, nyáron, ünnepeken fordulnak elő.

Rózsa József László, képviselő  
Kellene egy települési kézikönyvet készíteni, hogy hová jöttél lakni, honnan jöttünk, hová megyünk, hogy viselkedjünk, milyen szabályaink vannak. Ezt mindenki kapja meg a bejelentkezéskor. Után ez megjelenhet ez elektronikusan is.

Lóska Anikó, igazgatási előadó

Táblázatos legyen, vagy szöveges, milyen támpontok legyenek, mik a jogok, mik a kötelezettségek, nyomtatványok.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.

Vízműveknek van egy ilyen kiadványa, növények ültetése, vegyszerezés, APEH kisokosok jó példák erre. Én most költözöm ide, de én megnéztem a TAK-ban milyen lehet a kerítés.

Molnár Zsolt, polgármester

Írjuk meg a vázlatát, mit gondolunk, és utána össze tudnánk szerkeszteni. Jónak tartom mind a történeti, mind a jogszabályok bemutatását, óvoda, bölcsőde.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Települési kisokos, több településnek is van.

Molnár Zsolt, polgármester

Mi a gyors linkeket szántuk ennek.

Rózsa József László, képviselő

Múlt héten leveleztem a kollégákkal, de múlt héten a szemétszállítás alatt a 03.14-i volt az utolsó a gyors linkek között. Hiába van fenn a többi hírben.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.

Jó lenne, ha média-barátibb lenne a honlap, mert a mobil alkalmazások használata egyre gyakoribb.

Molnár Zsolt, polgármester

Jó lenne, ha strukturáltabb lenne, igen.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

**19/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a Jegyző környezetvédelmi helyi rendeletekkel kapcsolatos gyakorlati tapasztalatairól tájékoztatóját a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, azzal, hogy a továbbiakban az itt éléssel kapcsolatos rendeletek, szabályozások kerüljenek valamilyen formában kigyűjtésre.

**6.sz. napirend**

**A 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása**

Lóska Anikó, igazgatási előadó

Ez a jogszabályok gyűjteménye.

Molnár Zsolt, polgármester

Közbeszerzési tervben azokat a beruházásokat szerepeltetjük, és olyan eljárással, amit megbeszeltünk. Szerepel benne a Szabadság tér, Óvoda, Bölcsőde, Köztársaság utca, ivóvízhálózat, Kerékpár út megépítése.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

**20/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Szigetmonostor Község Önkormányzatának 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékelte szerinti tartalommal és felkéri a Bizottság elnökét, hogy a bizottsági javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

### **1.sz. napirend**

#### **A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása**

Molnár Zsolt, polgármester

A belső ellenőr javasolta a jogszabályoknak való megfeleléskor, hogy a rendeletet a beszámoló elfogadása előtt kell módosítani.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

#### **21/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a 2018.évi költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselőtestület részére a rendelet-tervezet elfogadását.

### **3.sz. napirend**

#### **A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**

#### **Veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**

Molnár Zsolt, polgármester

Ki van írva az ajánlatkérésünk.

Végmann Tibor, településgondnok

Palota Kft. nem tudja vállalni, ma jeleztek vissza.

Molnár Zsolt, polgármester

Kiválasztottunk egy tavalyihoz hasonló időpontot. A táblázatban az előző évi adatok mennyiségét szorozzuk meg a megadott egységárrakkal. Valahogy össze tudjuk hasonlítani. Két lehetőség van, megbízunk valakit, vagy a bizottság eldönti. Két 3,5 tonnás autó viszi el a hulladékot, mondhatni, hogy meg is telik. Lakosságnak ingyenes, önkormányzat finanszírozza. Zöld Híd az elektronikai hulladékot elviszi, de ezek is ingyen viszik, és nem akarjuk kétszerre csinálni. Nyár eleji időpont az jónak tűnik.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Támogatom ezt a koncepciót.

Végmann Tibor, településgondnok

Nem érdemes a szokáson változtatni.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

#### **22/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a veszélyes hulladékgyűjtéssel kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester és a településgondnok értékelje ki a beérkező árajánlatokat, a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződjön és értesítse a lakosságot a veszélyes hulladékgyűjtés időpontjáról, amely a javaslat szerint 2019.06.08.

**3.sz. napirend**  
**A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**  
**Lomtalanítás 2019-ben**

Molnár Zsolt, polgármester

Lomtalanítás, tavaly nem volt. most is házhoz menő lesz a lomtalanítás, de be kell előre jelenteni. 2m<sup>3</sup>-t lehet kezelni. (Eddig csak 1m<sup>3</sup> volt.)

Véghmann Tibor, településgondnok  
Otthon kell maradni.

Bikfalvi Moni, Élményturizmus Marketing Kft.  
1x1x1 méteres fotel már 1m<sup>3</sup>.

Rózsa József László, képviselő  
Bejelenti mindenki a lomtalanítást és mikor jönnek majd.

Molnár Zsolt, polgármester

Szentendrén is így zajlik. Nem mi vagyunk a kísérleti alanyok. Nem rosszabb, ki fogja beengedni, nem el kell vinni valahová, hanem háztól viszik majd el. Az önkormányzat is tud segíteni, ha kéri.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Hogy lehet elérni azt, hogy az ágymatracot ne vigye ki az erdőbe. A legjobb, ha a ház előtt van a gyűjtés.

Molnár Zsolt, polgármester  
Az előgyűjtők sok mindent kiszednek a kirakott kupacokból.

Véghmann Tibor, településgondnok  
Kitesznek palát is, ami veszélyes hulladék, és nem viszik el, azt a lomtalanítás után nekünk kell begyűjteni.

Szűr Tímea, képviselő  
Nyaralóknál ez komoly gond lesz.

Véghmann Tibor, településgondnok  
Nekem is van egy tanyám 200km-re innét, én megoldom, hazahozom a szemetet.

**3.sz. napirend**  
**A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**  
**Szelektív üvegyűjtés**

Molnár Zsolt, polgármester

Üvegyűjtőket összeszedtük, minden páros héten szombaton és hétköznap 13-15 óra között lehet leadni az üvegeket. Kamera rendszer megerősítése is fontos. Zöld Híd nem tudott mit kezdeni az üveggel. Aki eddig letette, az ez után is le fogja tenni, de ez mentalitás kérdése. Szankció segítene rajta. Az lehetne a

megoldás, ha a kommunális hulladékszállítás lenne kéthetente, és a szelektív hetente. Ígéretet tettek arra, hogy nyáron az üdülősök miatt lehetne kéthetente a szelektív, ha jelezzük.

Végmann Tibor, településgondnok

Sokan nem fizetnek Horányban szemétszállítást, hanem kirakják zsákban, amit a kutyák széthúznak.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.

Pócsmegyeren mindenkinek kell fizetni.

Molnár Zsolt, polgármester

Egyedül a nyaralósoknak van zsákos rendszer. Van egy munkatársunk, aki segít ennek a kiosztásában, mert a GDPR rendelet alapján a szolgáltató nem adhatta át a boltoknak az adatokat.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Évente egy alkalommal 2m<sup>3</sup>, az lehet, hogy kevés, de lehetne ott helyben térítést fizetni 3-4m<sup>3</sup>-ig. A megszűnt üveggyűjtők helyére és a hirdetőkhöz is kérem, hogy tegyünk ki tájékoztató lapot, hogy hová lehet vinni a szemetet.

### **3.sz. napirend**

#### **A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése Zöldhulladékgyűjtés és -komposztálás**

Molnár Zsolt, polgármester

Zöld hulladék gyűjtése megkezdődött, zsákok az Önért Közértben és a Marika boltban. Az aprítást is megkezdtek, de ott kevés az ember. Szeretnénk a komposztálást is megoldani. Közterületi fásításhoz és az orvosi virágokhoz is tudunk komposztot adni. Terv, hogy a zöldhulladék maradjon otthon. Aki otthon komposztál, annak nem kellene az emelt adót fizetnie.

Végmann Tibor, településgondnok

Jó lenne, ha közzétennénk az újságolóban, hogy a lila zsákot nem viszik el.

Rózsa József László, képviselő

Lehetne komposztáló ládákat adni.

Molnár Zsolt, polgármester

Ezt ki lehet gondolni. Gyakorlati segítségért cserébe elviszi a Zöld Híd a zöld hulladékot.

Molnár Zsolt, polgármester

Szemétygyűjtési akcióban a Horányért Egyesület is segített. 04.13-án meghirdetnénk újra a szemétszedési akciót az erdőben.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Köszönjük.

### **7.sz. napirend**

#### **Tulajdoni ügyek:**

#### **Rákóczi út 3/2.hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat**

Molnár Zsolt, polgármester

Élmenyturizmus Marketing Kft. bérlő a Szévícs boltot, és ezt szeretné megvásárolni. 15mFt felett versenytárgyalást kell kiírni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Nincs elővásárlási joga a bérlőnek?

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.  
A bérlő a cég, én magánszemélyként venném meg.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.  
Az ács észlelte, hogy átfolyik a víz a szomszéd telekre. A tetőt nem lehet javítani, ha leveszi a cserepet, a léccel fog pattanni. Új cserepek kellene, és tetőléccel, gerenda, stb, ennek árazása folyamatban van. 1-5 millió közötti összeget várhatóan rá kell költeni. Ez elgondolkodtatott. Technikai dolog, hogy készpénzben legyen a fizetés. Kinek van még joga a szerződéshez, mert az ajánlatom megjelent az interneten? Felvettem egy ügyvéddel a kapcsolatot hitelrontás miatt fogok perelni. Már a Google kereső is leadja a facebook találatot.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
PFB nem adott ki információt erről senkinek. 2015. év elején átnéztük a vagyonszázeledet, azt gondoltuk, hogy adjuk el az épületet, ha 2 millió forintért az már jó. Jött a karate klub, hogy segítenének felújítani, de ehhez az önkormányzat nem adta volna a nevet, mert annyira rossz állapotban van az ingatlan.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.  
Ha kell írásos szakvélemény, az 150eFt-ba kerül.

Szabó Iván, képviselő  
Támogatom az értékesítést.

Rózsa József László, képviselő  
Támogatom Moni ajánlatát, de ezzel egyidőben kell, hogy Élmenyturizmus Marketing munkájáról számoljon be, valós munkát végez és végezni fog. Tulajdonjog átmehet, de jelzálogjogot alapítsunk, és akkor, ha elégedett az önkormányzat a munkájával, akkor átadjuk a tulajdonjogot.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Zálogjog miatt nem biztos, hogy kap hitelt.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.  
Kisfaludy miatt üzleti tervet kell készítenem.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Jó, Józsinak igaza van, de ne legyen szubjektív majd a mérés.

Rózsa József László, képviselő  
Nézzük meg a szerződését, számoljon be, róla, hosszabbítsuk meg.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.  
Nincsen szerződésünk folyamatban.

Barna Viktor, külsős tag  
Amíg nem fizeted ki az egészet, addig nem tudsz tulajdonba lépni.

Nádas Zsolt, külsős tag  
Ha eladjuk az ingatlant, azt adjuk el a vételárért, de ne kapcsoljunk szolgáltatást ehhez.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.  
Magánszemély és cég nem ugyanaz.

Szabó Iván, képviselő  
Lehet, hogy ezt a két ügyletet hasznos lenne elválasztani.

Nádas Zsolt, külsős tag  
Én ezt javasolnám.

Bikfalvi Moni, Élmenyturizmus Marketing Kft.  
Fa állapota, ATM helye, két magánszemély levele, értékesítés a magánszemélynek a szerződés egyik fele, a másik fele a szolgáltatás, és ha nem teljesít, akkor köteles kifizetni.

Barna Viktor, külsős tag  
Állagmegóvás a jelenlegi állapotra vonatkozik, ez veszélyes. Nem szeretnénk keverni a különböző dolgokat.

Nádas Zsolt, külsős tag  
Jó gazda módjára akarja ezt mindenki rendezni.

Rózsa József László, képviselő  
Kérjük, hogy gondolja tovább. Ennyi az ingatlan értéke, az értékbecslésben látszódik, gondolja ki, hogy tudja kiegyenlíteni a számlát.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

#### **23/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta Rákóczi út 3/2.hrsz-ú ingatlanra, a Szévícs boltra vonatkozó vételi ajánlatot, támogatja a bolt eladását, de a feltételeit kérjük átgondolni és új javaslatot tenni.

*szünet 10perc*

#### **4.sz. napirend**

#### **A helyi díjrendeletek felülvizsgálata**

Molnár Zsolt, polgármester  
A bölcsőde az étkezési díjat nem javasolta változtatni és a gondozási díj csökkentését javasolja. Nem jelent nagy kiesést. Bölcsőde vezetőnket megválasztották országos felügyelőnek és kapott díjat is a minisztériumtól.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Nézzük át az összes rendeletet és a végén döntsünk.

Molnár Zsolt, polgármester  
Étkezési díj esetén nincsen jelentős eltérés, ezért javasoljuk az eddigi díjat megtartani. Közterületnél a díjban változtatást kérnénk, elhagyott autó tárolására 30 napot engedett, javasolom, hogy 15 napra módosítsuk az időtartamot. Folyamatban van egy szerződés előkészítése egy szállítóval, aki helyben tudná tárolni az autókat. Közterületfelügyelőnek nem kellene Pestre utazni, helyben megoldható lenne. Nem kellene változtatni. Talajterhelési díjnál sem javaslunk változtatást. A nyomtatványnál legyen kicsit



informatívabb a kitöltési útmutató. Javaslat volt, hogy a decemberig benyújtott tervezésre ne vonatkozzon a rendelet hatálya, de ezt most nem ellenőriztem, és ki kell egészíteni egy nyilatkozattal a tervezőtől. Vízmű adatbázisa nehezen feleltethető meg a mi adatbázisunkkal egyszerűen. Hétvégén telik le a határideje a bevallásnak. A nemlegeset is be kell vallani.

Szűr Tímea, képviselő

Ha egy éve benn van a terve a Vízműveknél, annak is be kell vallania?

Rózsa József László, képviselő

Van átvételi dátuma.

Szűr Tímea, képviselő

Most pl. nem találnak egy tavaly júliusi tervet.

Rózsa József László, képviselő

Egyedi ügyeket kezeljük valahogyan.

Molnár Zsolt, polgármester

2018.07.01-én indította el a tervet, annak fizetnie kell. 3 éve volt rá, hogy ezt megtegye, valahol meg kell húzni a határt. A bérleti díjaknál kérem a segítségeket, az eddigi díjak szerintem rendben vannak, de az orvosi rendelő alatti helyiségek bérleti díjával ki kellene egészíteni. Azt javaslom, hogy óradíjban gondolkodjunk. Milyen szolgáltatások vannak már?

Fűrné Láng Erika, képviselő

Elindult a kineziológia kedd csütörtök 2-6 között, Csilla baba-mama tornát tart, masszőr is el kezdett dolgozni. Dietetikus csoport, és gyógytorna is van már.

Molnár Zsolt, polgármester

ÁNTSZ-t kihívtuk, szolgáltatás a lakosság részére szeretnénk, ha ingyenes lenne. El kell különíteni egy várótermet, SZEI kap 100,-Ft-ot egy ellátásért, de ha Monostor is vállal át feladatot, akkor ezt az összeget osztaná meg velünk. Nyitott Szentendre erre a szolgáltatásra. Feladata a sorbanállás csökkentése is. Csak orvos szerződhet.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Iskola konyha bérbeadásának rendezését tisztázni kell.

Molnár Zsolt, polgármester

TB szolgáltatónak lehetne ingyenes a helyiség. Helyi vagy helyi civilnek ingyenes lehet.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Pl. Faluház mozgásterem méretével egyező.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem mindegy, hogy pszichológus, vagy gyógytornász. Az anyakönyvi szolgáltatásoknál nem javasoltunk díjmódosítást. Lakbérrel érdemes lenne dönteni, javaslatom 10% emelés. Összkomfortos 306,-Ft/nm és komfortos 275,-Ft/nm egységáron van.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Csak azért támogatom, mert a szolgálati lakást tervezzük felújítani. Egyedül Attila fogja emelésként értékelni.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

**24/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a díjrendeletek módosítására vonatkozó napirendet és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésekben foglalt és a tárgyalások során kialakultak szerinti elfogadását.

Molnár Zsolt, polgármester

Meg kellene tárgyalni, hogy őstermelőknek ingyenes lenne a piaci pad. A díj beszedése megoldottá válna a SZIKKE szerződésével.

Nádas Zsolt, külsős tag

A horányi piactéren csak a hentes fizetne, nem? Kérdés, hogy megéri-e ez, a vasárnapi 2000,-Ft-ért. Rendezvényeken lehet díjfizető, de egyébként ingyenes.

Rózsa József László, képviselő

Helyi szolgáltatók, és termelők.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Garázsvásár esetén, pl. kerti eszközök vására?

Molnár Zsolt, polgármester

Jótekonysági célú rendezvények esetében ingyenes.

Nádas Zsolt, külsős tag

X nm felett lehetne fix díjat megszabni? Akarunk-e ilyet?

Molnár Zsolt, polgármester

Napi 500,-Ft garázsvásáronként nem sok, engedjük a helyi termelőknek, szolgáltatóknak.

Lehet külön szerződés is a SZIKKE-vel.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

SZIKKE az előterjesztésében mindenkitől szedne díjat.

Molnár Zsolt, polgármester

Mezőgazdasági őstermelőket, kistermelőket és kézműveseket érinti.

Nádas Zsolt, külsős tag

Nem bonyolítjuk túl? 52 héten összejön kb.110eFt, valahol nagyon komolyan vesszük, de elenyésző a hozama. Akarunk klasszikus kirakodó vásárt, van-e erre lakossági igény.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Pavilon volt az elején.

Rózsa József László, képviselő

20.pontot egészítsük ki.

Szabó Iván, képviselő

Betilthatnánk a házaló kereskedelmet.

Nádas Zsolt, külsős tag  
Vasgyűjtésre is vonatkozik ez?

Szabó Iván, képviselő  
Közbiztonsági kockázata is van.

Rózsa József László, képviselő  
EON számlát is kiküldték nekem, és válaszolt, hogy senki ne fizessen.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

#### **25/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a közterület-használati díjakról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a következő módosítást. A rendelet 2.sz. melléklet 1.pontját egészítsük ki a mobilárusítóval, az árusító fülkével és a pavilonnal, a 20.pontját egészítsük ki a mezőgazdasági őstermelőkkel, a kistermelőkkel és a kézművesekkel, és a 21.pontban a 30 napot módosítsuk 15 napra.

#### **5.sz. napirend**

#### **Az elvégzett részleges közvilágítási fejlesztés értékelése**

Molnár Zsolt, polgármester

Ledesítés megrendelése megtörtént, ELMŰ nem lelkes, de csinálják. Leszerelt lámpatesteket begyűjtjük a telephelyünkre. Mártírok útján felszereltük a lámpákat. ELMŰ is EON is kész erre, van olyan vállalkozó aki támogatást is hozna hozzá, ezt újra gondoljuk át. A múltkor beszéltünk róla, hogy várjunk ki, mert a ledek még fejleszteni fogják. Legalább 6 dbot amit felszereltek azt vegyük meg, ne szereljék le. Mártírok útján minden második oszlopon volt világítás. 49eFt, 54eFt, 60eFt az árak teljesítménytől függően.

Rózsa József László, képviselő  
6 lámpát vegyük meg, és mindenkitől kérjünk egy részletes árajánlatot, változott-e az ár a tavalyihoz képest.

**6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

#### **26/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a közvilágításról szóló beszámolót az előterjesztés szerint, és javasolja a Képviselő-testületnek a Mártírok útra a 6 db ledes lámpatest megvásárlását és a település teljes ledes közvilágítására vonatkozó árajánlatok bekérését.

#### **7. sz. napirend**

#### **Tulajdoni ügyek:**

#### **Beszámoló az új Óvoda beruházásról**

Molnár Zsolt, polgármester

Április elején végleges pályázati kiírás lehetne. Év közben nehéz óvónőt és dajkát találni, Mariann kért ajánlatot, javasolja, hogy vagy konténerbe vagy saját ingatlanba beköltözni ideiglenesen. Rezszi és munkabérrel számoltunk. Fel tudnánk venni az óvónőket, és el tudnának indulni az új csoportot. Gazdagbolt, presszó épülete is szóba jöhetne.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Árajánlatot kaptam, nem a bérleti összeg a jelentős, hanem a kiszállítás és szerelés összege: 4,5mFt-os árajánlat és van egy kedvezőbb kb 2/3 ennek az árajánlatnak. Kiszállítás és telepítés költsége magas. Óvónőt nem tudunk felvenni, év közben de a gyerekekkel valamit kezdeni kell. Fél éven belül betöltik a 3.évüket, azokat a gyerekeket is fel tudjuk venni. 15 gyermeket nem tudunk elengedni az iskolába a 39 tankötelesből.

Molnár Zsolt, polgármester

Most kb. 10 gyermek van, akit így fel tudnánk venni a bölcsiből. Jövő héten már beiratkozás van. Így kellene kiírni.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Konténert hová tesszük?

Molnár Zsolt, polgármester

Nagyjából az új óvoda közelébe.

### **7. sz. napirend**

#### **Tulajdoni ügyek:**

#### **Beszámoló a Sportcsarnok létesítésének helyzetéről**

Molnár Zsolt, polgármester

Terv szabályozása nem áll össze, tervtanács is véleményezi még. HÉSZ módosítás kapcsán 713nm-re becsülik az egyházi telekcserét, de ezt még egyeztetni kell. Érsekség jóváhagyásával születik majd meg ez az egyezés. HÉSZ határideje pénteken letelt az egyeztetésre. Mácsik és a Tigrisek fenntartják a szándékukat.

Nádas Zsolt, külsős tag

A csúszásokra ők kértek időt.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Februárban felfüggesztették a témát, én is úgy vettem, hogy tárgytalan.

Rózsa József László, képviselő

Lassan levehettük a napirendről. Amit elkezdünk, azt fejezzük be, a sport célra a területet bármikor felhasználhatjuk majd.

### **7. sz. napirend**

#### **Tulajdoni ügyek:**

#### **Szabadság tér beruházás**

Molnár Zsolt, polgármester

A Szabadság térre bekértük az ajánlatokat. Még nincsen visszajelzésünk a pályázatra.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Felújítás alatt is szívesen segít a SZIKKE, hogy hol áruljanak a termelők.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem baj, ha szervezettebben működnek a dolgok.

## **7. Tulajdoni ügyek:**

### **A 952/1/A hrsz-ú ingatlanhoz tartozó telek adásvétele**

Molnár Zsolt, polgármester

Schöller fagyizó eladná az ingatlanát, de a terület kérdés nem rendezett. Értékbecslés van a telekre, nm árat kértem. A mi építményünk vonalában használná.

Szűr Tímea, képviselő

Ott van az emésztő. Kaptunk egy árat kétszáz körüli négyzetméterre. Részterületet adnánk el, használati megállapodással. Geodéta által földhivatali bejegyzéssel. Szolgáltatóval szerződjön, ne lakóház legyen. 3 jelentkező közül 2-t tud komolyan venni az eladó.

Rózsa József László, képviselő

Értékbecslő mit mondott? 6000Ft/nm, az jó ár. Én 5-5,5eFt-ot mondtam. Közösségi szolgáltatást végez a földszinten és az emeleten lakhat a személyzet.

### **6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:**

#### **27/2019 (03.25.) PFB határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a 952/1/A.hrsz-ú ingatlanhoz tartozó telekrész adásvételét az értékbecslésben javasolt áron.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Bocsánat még ehhez, nem az övé a terület. Bonyolult lenne a közterületeken el lehetne térni ettől.

Molnár Zsolt, polgármester

Toronynál is bérbeadták az éttermet, kérdés, hogy hozzá kell-e járulnunk. Fontos, hogy a tartozását rendezze.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Schöllernél is lehetne így?

Rózsa József László, képviselő

Toronynál átszabályoztuk a területet. Schöllernél nem lehet, rokla, sziget, terület miatt.

Molnár Zsolt, polgármester

Lehetne egy közterület kapcsolatot rendezni, övezeti szabályt módosítani kellene, hogy a kétszáz nm-t vegye meg.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Tisztább lenne, ha rendeznénk a tulajdoni viszonyokat.

Rózsa József László, képviselő

Ha kiszabályozom és eladom, akkor azt csinál vele, amit akar.

Nádas Zsolt, külsős tag

Ez a terület túl speciális a felosztáshoz.

### **7.sz. napirend Tulajdoni ügyek:**

## A 0108/33 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó bérlete

Molnár Zsolt, polgármester

Haszongépjármű: aktuális földbérleti árak alapján szeretné tovább bérelni a területet.

Szűr Tímea, képviselő

Én egy hektárra fizetek 70eFt-ot.

Molnár Zsolt, polgármester

Haszongépjármű szerződést kell kötni, András csütörtökön megmondja.

Nádas Zsolt, külsős tag

3,6 hektárért fizet 60eFt-ot

Szabó Iván, képviselő

Területalapú támogatást ő veszi igénybe? Nem mindegy, mert így neki ingyen van a terület, keres is rajta.

Molnár Zsolt, polgármester

Zsigmondéknak 2x1 hektárunk van.

Nádas Zsolt, külsős tag

Rezeda utcán nagy írtások vannak.

Molnár Zsolt, polgármester

Azok zárt kert rész. Itt nincs közmű.

### 7.sz. napirend

#### Tulajdoni ügyek:

#### A Tűzoltószertár tulajdoni helyzete

Molnár Zsolt, polgármester

Tűzoltószertár még nincs a nevünkön, de időközben eladta a szertárat a TSZ. Jelezte, hogy mi igényt tarthatunk az épületre. Megvinnék az épületet is tőlünk, de legalább annyit kellene kapni, amennyivel ez a funkció pótolható. Kérdés, tüntessük fel az épületet, adjuk el az ingatlant, HÉSZ-t módosítsuk a szabályozási terv hatáiraival. GKSZ-nél nagyobb osztás van, mert nem szeretnénk, ha valaki felparcellázná. Jelölve van épület, de nincsen kiemelve.

Rózsa József László, képviselő

Mit csinálunk a szertárban?

Molnár Zsolt, polgármester

Tűzoltó autót ott tároljuk., egy tengely meghajtású, erdőtüzre nem alkalmas. Polgárőr iroda, körzeti megbízott iroda ott van. Ennek az árából valószínűleg nem tudjuk megoldani az új ingatlant.

Nádas Zsolt, külsős tag

Miért nem vettük ezt meg?

Molnár Zsolt, polgármester

36 millióért vették meg. Nekünk itt állt volna rendezetlenül. Megtérülése hosszú lett volna. TSZ tulajdonában van még a Vízelő egyik része. Nem lenne rossz, ha a miénk lenne ez a terület, de nem lényeges, hogy megvegyük.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Mennyivel tartoznak?

Molnár Zsolt, polgármester  
kb. 1m ft-tal.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Ha elengedjük a tartozás 70%-át?

Molnár Zsolt, polgármester  
Mátyás király térré, megjött az értébecslés. 19mFt.

Rózsa József László, képviselő  
Javaslom, hogy az értébecslést nyújtsuk be az EON Zrt-nek. Az ártárgyalás lefolyt, telkeinket 9eFt-ra tartották, az értébecslés 11eFt-ban állapítja meg. Ha korrigálják nyertünk, ha nem, akkor is meg kell venni.

Molnár Zsolt, polgármester  
23m Ft volt a kikiáltási ára.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Kérjük ár-korrekcíót.

Molnár Zsolt, polgármester  
Feltettünk egy listát, amire csak azt tettük fel, amit a Testület jóváhagyott. Csatorna miatt a 3.szakemberrel beszél Mari. Kerékpártároló semmi. Autó közterület felügyelőnek, aki a kutyákkal is foglalkozik.

Szűr Tímea, képviselő  
Bekötési tervet kell adni és addig nem szerződhetünk.

**10.sz. napirend**  
**Egyebek:**  
**Iván Péter kérelme**

Molnár Zsolt, polgármester  
Iván Péter beadványa.

Fűrné Láng Erika, képviselő  
Vizesedett és gipszkrönt cserélt.

Nádas Zsolt, külsős tag  
Hétvégén nyitni akar, de mindenbe belekap.

Molnár Zsolt, polgármester  
Lesz egy zártabb konyha. Vizesblokkot megtartották. Csatornára is rá kell kötnie.

Nádas Zsolt, külsős tag  
Milyen kedvezményei vannak?

Molnár Zsolt, polgármester  
Kötöttünk egy megállapodást, hogy hogyan, milyen részletekben fizet.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Hirdető táblákat találtunk

Rózsa József László, képviselő  
Nem kell teledeszkázni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
Postaláda mellé tennénk egy hirdető táblát ingyen, a SZIKKE nevében teszem ezt a felajánlást.

Fűrné Láng Erika, képviselő  
Madárbarát parkban állítottunk fel egyet már.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök  
A Horányi piaccal kapcsolatban a SZIKKE vállalta, hogy kéthetente szervezi. Mi vennénk sörpadot pavilont, de nem tudjuk hol tárolni. Schöller felé bezártan lehetne tárolni. Két gerendányi helyet megcsinálna a SZIKKE. Ha helyben lenne tárolva, nem kellene a településgondokság segítségével a mozgatáshoz. Ha nincsen egyéb észrevétel, akkor az ülést lezárom. Köszönöm szépen a részvételt.

23:00

Kmf



Gotthard Viktor  
elnök



Nádas Zsolt  
külsős tag