

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 11/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2019. november 4-én (hétfőn) 19 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nadas Zsolt személyében, akit a Bizottság 7 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: 0.

Hiányzó: 0

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A Bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Napirendi pontok:

- 1. "Rendkívüli eszközbeszerzés a településgondnokság részére"**
, (anyag: rövid leírás a traktor légéséről és javasolt megvásárolandó eszköz(ök)ről
Véghmann Tibor településgondnok)
- 2. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyedéves helyzetéről**
(anyag: beszámoló; meghívott: Dudásné Ulrich Mária gazdasági ügyintéző)
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Adóügyi beszámoló II.**
(anyag: beszámoló; meghívottak: Garda Enikő és Tichy Karolina adóügyi előadók)
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. A helyi adórendelet felülvizsgálata**
(anyag: előterjesztés; meghívottak: Garda Enikő és Tichy Karolina adóügyi előadók)
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. A talajterhelési díjrendelet felülvizsgálata**
(anyag: előterjesztés; meghívottak: Garda Enikő és Tichy Karolina adóügyi előadók)
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**
(anyag: 2018-as szerződés+ajánlatok; meghívott: nincsen)
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Az 1744/3 hrsz-ú valamint az 581 hrsz-ú közterületek elnevezése

(anyag: előterjesztés; meghívott: nincsen)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Tulajdoni ügyek:

- Tájékoztató a Horánygyöngye utca (Árpád utca és Orgona utca közötti szakasz) felújításáról

(anyag: tájékoztató; meghívott: nincsen)

- Tájékoztató a vízelvezetésről, útrendezésekről, járda felújításokról

(anyag: tájékoztató; meghívott: nincsen)

- Belső kerékpárút építése közbeszerzés

(anyag: beszámoló; meghívott: nincsen)

- Ivóvízhálózat bővítés I. ütem közbeszerzés

(anyag: beszámoló; meghívott: nincsen)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. A 2019. évi beruházások állása, helyzete

(anyag: beruházások 2019-re elfogadott listája státusszal jelölve; meghívott: nincsen)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Egyebek : A beruházásoknál külön szeretnék majd kitérni:

- Mátyás király tér és Ady E. u. felújítása (út vs. kerékpárút)
- Fedett várók és kerékpártárolók a kompokhoz és révekhez
- Óvoda tető
- Bölcsőde csatornaszaga

Dr. Gotthard Viktor - Varga Andrea a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökhelyettese, amelyet a bizottság egyhangúlag elfogadott.

1.sz. napirendi pont

A traktor leégéséről és a javasolt megvásárolandó eszköz(ök)ről

Dr. Gotthard Viktor - a leégett traktor helyett mi legyen, Tibor mesélje el a történeteket.

Végmann Tibor-traktorral szállították az anyagokat az útjavításhoz, A traktor motorja felpörgött, nem lehetett leállítani, mindent megpróbáltak. Leégett, de szerencsére személyi sérülés nem történt, és másnak sem okoztak kárt, nem terjedt át a tűz másra.

A tűz okát vizsgálják. Biztosítással rendezik.

Karbantartás rendben volt.

Molnár Zsolt- Ára 2004-ben volt 24.000.000.- Ft. Most a piaci ára kb. 6.000.000.-Ft.

Pályáztunk ezirányú eszközbeszerzésre, - tartaléklistán vagyunk, de beszélek velük, hogy vegyék figyelembe, a történeteket.

Végmann Tibor- két géppel megtudják oldani a hó eltakarítást

Molnár Zsolt- használt vagy új traktorban is gondolkodnak.

Végmann Tibor-Több helyről kértek árajánlatot.

A traktorra fel lehetne szerelni a tolólapot, a régi traktor alkatrészeit fel lehet használni.

Nádas Zsolt -használtan önkormányzattól nem lehetne vásárolni?

Végmann Tibor-nem találtam még megfelelőt, csak nagyon öreg gépeket.

Varga Andrea -van ismerőse aki külföldről hoz be hasonló gépeket, megkérdezi a lehetőségekről.
Végmann Tibor - megvárunk minden árajánlatot, hogy találjunk megfelelő traktort.

Rózsa József László- abba foglaljon állást a bizottság, hogy a polgármester legyen felhatalmazva a megfelelő traktor kiválasztására.

Steidl József - a régi traktor szerszám részei használhatók legyenek ezt vegyék figyelembe.

Molnár Zsolt -nagyobb erősebb géppel több munkát el lehet végezni.

Beruházási táblázat elemzése, költségvetésbe van erre megfelelő összeg 9.000.000.-amit, meg kell toldani még 10.000.000.—val.

Dr. Gotthardt Viktor - javasolja az önkormányzat számára egy új munkagép beszerzését. Molnár Zsolt készítse el az anyagot Végmann Tibor segítségével, a legkedvezőbb figyelembevételével
A bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. napirendi pont

Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyedéves helyzetéről

Molnár Zsolt elkészítettük az önkormányzat háromnegyedéves elszámolását. a táblázatokat mindenkinek átküldtük, előzetes tanulmányozásra.

Minden időarányosan látható, a rezsinnél kicsit magasabb az összeg, de ez már a 1.-11. havi állapotot mutatja.

Dudásné Ulrich Mária – a bölcsődénél bérleti díjak emelkedtek, ez emeli meg a működési költségeket, de ez nem annyira jelentős tétel.

Molnár Zsolt a faluháznál a túlóra kicsit magasabb, a kiadások arányosak.

Az óvodánál- az idei költségkeret alul volt tervezve, többre lenne szükség az új óvoda eszközeinek megvásárlásához.

Varga Andrea - nem megfelelő létszámmal lett tervezve?

Molnár Zsolt- a tervezés jó volt, Hiányoznak óvónők. Szeretnének óvónőt idecsábítani. szolgálati lakást is kínálnak nekik. A betöltetlen állások miatt van bérmaradvány. 3 pedagógiai asszisztenst alkalmazunk, csak így tudja kiadni a szabadságukat az óvónőknek.

Hivatal- K311 szakmai anyagok beszerzése - nincs hatalmas eltérés, a minimális eltérés a Szabina nyomtatója és a választás utáni nyomtatványokra fordított összeg.

Bevétel- a beruházások miatt van eltérés, vannak plusz pénzeink, most folynak be.

Kiadás –egyéb kimutatások testületire részletes kimutatást kérnek.

Molnár Zsolt- Bérmaradvány szétosztásának megbeszélése.

Dr. Gotthardt Viktor - az előző évi szisztéma követése.

Molnár Zsolt - javasolja a maradvány szétosztását, a polgármester ebből a keretből ne kapjon, mert most megkapta szabadság megváltást.

Rózsa József László - az óvoda dolgozóin nagy volt a teher, valahogy kompenzáljuk.

Molnár Zsolt - a testület döntsön milyen arányban legyen elosztva.

Nádas Zsolt - figyeljünk, hogy nehogy túlemeljük az összeget, mert jövőre nem tudunk értékkövetők lenni.

Molnár Zsolt – (táblázatot mutat) kimutatást, hogy mennyi a hivatal átlag bérköltsége.

Dr. Gotthardt Viktor - 8,5 + 3 millióra emelném a keretet, hogy a bizottság tudjon tervezni, ezt a keretet fel tudjuk használni a következő évre is.

3. napirendi pont –

Adóügyi beszámoló II.

Garda Enikő - az öt évvel ezelőtti állapothoz képest 20 % eltérés látható, 25 millió kintlévőség

Molnár Zsolt - Évvégéig az elévüléseket jelzőlogként megpróbáljuk bejegyeztetni.

Garda Enikő-talajterhelési díjnál kb. 900 db adózótól nem érkeztek még a bevallások
2,5 m³ alatti vízfogyasztás alatt nem kell benyújtani bevallást. Csak a 2,5 m³ felettiek kapnak felszólítást.
Nádas Zsolt - nem az a cél, hogy minél több talajterhelési díjat rójanak ki, hanem az, hogy minél többen
kössenek rá a csatornára. A 2018. június 30-ig elkezdte a csatornázást az mentesül a díj alól.
Szűr Tímea- vannak egyedi esetek, akiknek nem sikerül rákötni önhibájukon kívül.
Molnár Zsolt - az egyedi elbírálást kap.
Vannak még hiányosságok a talajterhelési díjban a mai napig.
Az adóügyi beszámolót egyhangúlag elfogadták.

4. napirendi pont –

A helyi adórendelet felülvizsgálata

Molnár Zsolt – Javaslát Építményadónál kivezetésre kerül a hulladékiszállítás, és a kommunális adó.
Javasolom a kommunális adó emelését, 6 éve nem emeltünk-akkor is csökkentettük.
70 év felettiek megkapják a kedvezményt.
Rózsa József László -az 50%-os emelést nagyon soknak tartom-az emberek nagyon soknak fogják érezni.
Molnár Zsolt- a részleteket előkészítjük a következő ülésre., mindenki gondolkodjon a megoldáson.
Dr. Gotthardt Viktor- szerintem is sok az 50 %, 25-25 % os arányban célszerűbb lenne megoldani.
Szűr Tímea - ne százalékban adjuk meg, hanem összegben pl: 2.500.-
Bakó Péter - a tájékoztatóba írjuk bele, hogy 2015 óta nem változott az adó mértéke.
Molnár Zsolt - a kedvezményezettet bővítsük ki, 40 % ra , azaz 12.500.- ra.
90 év felett 100 %-ban mentesül a kommunális adó fizetése alól.

5. napirendi pont –

A talajterhelési díjrendelet felülvizsgálata

Molnár Zsolt - talajterhelés – mindenkinek be kell nyújtania bevallást.
Stedl József – mindenkire ki kellene vetni az adót és az emberek bizonyítsák be, hogy csak 2,5 m³ a
fogyasztása.
Molnár Zsolt nem lehet ezt megtenni, mert az állampolgárnak kell bevallani.
Mí a vízművek kimutatásából dolgozunk, le tudjuk ellenőrizni, hogy mindenki benyújtotta-e a bevallást.
Nádas Zsolt - Mindenkinek olcsóbb bevallani – ezt le kell kommunikálni a lakosság felé.
Szűr Tímea- a vízmű nyilvántartása nem pontos és az is kap büntetést, akinél nem jogos, akkor neki kerül
pénzébe a fellebbezés, ez nem jogos.
Rózsa József László – az ellenőrzés is rögzíteni kellene a díjrendeletben.
Molnár Zsolt- az alaprendeletben szerepel az ellenőrzés- nem terheli büntetés azt, akinél nincs
vízfogyasztás és szennyvízkibocsátás.
Szűr Tímea- az ivóvíz bekötésre kötelezetteknel a kedvezményt az időseknek adnám, mert a nyugdíjas
azért nem köt rá mert nincs erre pénze.
Szűr Tímea - 50 m³ feletti fogyasztó, ha ráköt a szennyvízre akkor a bekötés árából 50 %-ot engednének
el. Ha március 31-ig ezt megteszi, az ügy elindítását már figyelembe lehet tenni.
Bakó Péter - a befejezésre is ki kell tűzni egy időpontot. Ha nem teljesíti vállaltakat, akkor a kedvezményt
elveszíti.

6. napirendi pont

A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

Molnár Zsolt- árajánlatokat bekértük, de csak holnap érkeznek meg.

Olyan árajánlatot kaptunk az elmúlt évben, hogy nincs állási díj, csak óradíj.
Az elmúlt évben talán öt alkalommal igénybe is vettük ebben a formában.
Nádas Zsolt mi történik akkor, ha az új gép későn érkezik meg?
Keressünk embert a JCB-re !
Rózsa József László - a szigeti települések hogy állnak ezzel a kérdéssel?
Molnár Zsolt nehéz embert találni, megpróbáltuk. gondoltunk arra is, hogy lehetne szerződést kötni a VSZ Rt-vel.
Nádas Zsolt- vízművek segítségét nem lehetne igénybe venni?
Véletlenül nincs nekik eladó traktoruk?
Dr. Gotthardt Viktor - a kérdés az, hogy mikor tudunk új gépet venni.
A JCB-re nem lehetne beugró embert találni?
Molnár Zsolt - igen gondoltunk erre is.
Homokot és dolomitot szoktunk hozni szórásra, a homok nem vált be a dolomit egy kicsit drágább.
Minimális helyen lehet szózni. A meredek helyekkel nem lehet mit tenni.
Dr. Gotthardt Viktor -a testületre lesz már ajánlat?
Rózsa József László - a síkosság mentesítést egészítsük ki a komplehajtókkal.
Nádas Zsolt- a komplehajtó takarítása kinek a feladata?
Molnár Zsolt - a komposoké.
Rózsa István– a komposoknak is van traktorra, velük nem lehet egyeztetni?

7. napirendi pont

A 1744/3 hrsz-ú valamint az 581 hrsz-ú közterületek elnevezése

Molnár Zsolt- a víztorony melletti 1744/3 hrsz-ú utca nincs elnevezve, a neve **Zöldfa utca**, a másik 581 hrsz-ú utca **Árpád-köz**.

8. Tulajdoni ügyek:

Molnár Zsolt – a Horánygyöngye utca felújítása- a munkát elkezdték. A szerződéskötés megtörtént a pénzt holnap utaljuk.
Vízvezetés – két cég tett árajánlatot a Cser-ker, és a Kiszi-kő. A szerződés előkészítés alatt.
Kerékpárérút- zajlik a közbeszerzés
Ivóvíz hálózat- tervezőktől megkaptuk a terveket. A fő cél az idén megkezdeni a munkálatokat.
A fővárossal szerződünk – közgyűlési rendelet az 1 % aláírására, ez még nem történt meg.
Át tudjuk csoportosítani a pénzt - a vízmű szóba belecselezett.
A beszámolót a testület elfogadta

A 2019. évi beruházások állása, helyzete :

Molnár Zsolt
Faluház -napelem megvalósult
Hivatal - kerítés – pályázat benyújtva a kivitelezésre.
Ravatalozó pályázat – megvalósulni látszik. Nem biztos, hogy jelentős önrészt kellene belefektetni.
Szolgálati lakás egy részét lebontanák, helyébe parkolót építenének. A másikat felújítanák.
Szabadság tér kész !

A platós gépjárművet lecserélnénk. Jó állapotú olcsó gépjárművet keresünk. Minden szempontot figyelembe veszünk.

A faültetés november 23-án lesz. Kövekkel együtt fogjuk letenni.

A már elültetett fákról eltűntek a nevek, kéri a szülőket az azonosításra.

Vannak fák amiket cserélni kell.

Dr. Gotthardt Viktor - Gondolkodni kell, hogy hová lehetne még ültetni fát. Akinek van fája az is kapjon meghívót az új szülőkhöz kívül.

Nádas Zsolt - A fát gondozhatnák a szülők, így egy kis életet vinnénk a térbe.

Molnár Zsolt - a fákat locsoljuk, ez nagyon sok idő, kiépítettük a locsolórendszert.

Rózsa József László - Az online kiadványon minden helyi esemény jelenjen meg. Kellenek emberek akik az információt szállítják.

Varga Andrea - esemény naptár készítése önkormányzatoknak egy cégtől.

Molnár Zsolt - Tűzoltó szertár felújítása a tulajdonosi gondok miatt késik.

Karácsonyi díszkivilágítás – a fákra fények.

Óvoda épül, a Horányi játszótér világítás még nincs kész.

Útépítés - rengeteg utat javítottunk,

Rózsa- Csalogány utvát meg kell nézni a tél előtt.

Molnár Zsolt - Bölcsőde bővítésre a döntés megvolt.

Megvásároltunk egy prosztatavizsgálatra alkalmas gépet, ami vérből diagnosztizál.

Az ultrahang gép beszerzésért szorgalmaznánk, hogy minél többet tudjuk szűrni.

A költségvetésben tervezett összeget meg kell toldanunk, de nagyon jó lenne. Nagyon hasznos dolog.

EKG gépet megújítanánk. Várostermi padokat, fogászati orvosi eszközöket szeretnénk vásárolni.

Beteghívó készüléket szeretnénk. Elég magas az ára.

a helyi vadásztársaság jótekonysági vadászatot szervez az orvosi rendelőbe fogászati röntgent vásárolnának.

Sportcsarnok-csere telek megállapodás a terv jóváhagyva.

A megvásárolt ingatlan felhasználásának tervezése- milyen funkciót szeretnénk neki.

Rózsa József-megfontoltan kell dönteni.

HÉSZ – az utca fronti kerítést szigorúan kell venni.

Stedl József- A beton fal közösségromboló és közbiztonsági szempontból sem megfelelő.

Dr. Gotthard Viktor-konkrét elvárások kellenek, a főépítész tegyen ajánlást. A jogszabályokat át kell nézni. Egységes falukép kialakítása a cél. Faluszépítő egyesületet be lehetne vonni.

Nádas Zsolt - le kellene állni a telkek eladásával.

Dr. Gotthard Viktor -a további telkek eladását szabályokhoz kellene kötni.

Rózsa József László - sajnos nincs hatáskörünk rá. Szentendrén van az építésiügyi hatóság.

59/2019 (11.04.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyedéves helyzetét, a 2019. évi bérmaradványt 8,5 + 3 millió forintos összegét létszámnak megfelelően osszák szét, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

60/2019 (11.04.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a helyi adórendelet módosítását elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

61/2019 (11.04.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a talajterhelési díjrendeletet felülvizsgálta, javaslatot tettünk a módosításra azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

62/2019 (11.04.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a közterületek elnevezését. a 1744/3 hrsz-ú közterület elnevezte Zöldfa utcának , a 581 hrsz-ú közterületet pedig Árpád-köznek , azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Görthard Viktor, képviselő, elnök

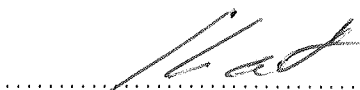
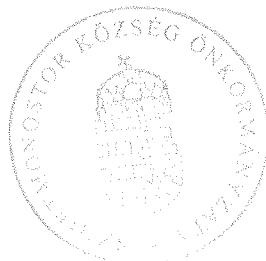
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek az ülést lezárom.

23:05

Kmf



Görthard Viktor
képviselő, elnök



Nádas Zsolt
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

