

Szám: 12/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2019. november 25-én (hétfőn) 19 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-bítelestőre Bikfalvi Monika személyében, akít a Bizottság 7 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: 0

Hiányzó: 0

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A Bizottság elfogadta a napirendet, azáltal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

1. A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017. (V.29.) rendelet módosítása Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Szigetmonostor Község Helyi Építési Szabályzata és a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése Előterjesztő: Steidl József külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag

3. A még el nem nevezett utcák felülvizsgálata Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. Rendkívüli eszközbeszerzés a településgondnokság részére Előterjesztő: Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök bizottsági elnök

5. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekeű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2020. évi koncepciója Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Tulajdoni ügyek: • Tűzoltószertár helyzete • 952/1/A hrsz-ú ingatlan értékesítése • PM\_PLAC\_2018/21-többlettámogatási kérelem Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. A 2019. évi beruházások állása, helyzete Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Egyebek

### **1. sz. napirendi pont**

A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017. (V.29.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

Az előterjesztés a megbeszéltek szerint előkészítve.

Szűr Yimea alpolgármester – módosítási javaslatot tett (átemelősökre vonatkozóan és ahol nincs kiépítve a kiállítás).

*Az előterjesztést kérjük eszerint módosítani, módosítás után javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra.*

## **2. sz. napirendi pont**

*Szigetmonostor Község Helyi Építési Szabályzata és a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése  
Előterjesztő: Steidl József külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag*

*Steidl József külsős bizottsági tag előterjesztése. A célja az lenne, hogy a változások után is kézbe tudjuk tartani a település képet. Építkezések, kerítések – vannak rossz példák. Nem esztétikusak a mostani építkezések.*

*Steidl József külsős bizottsági tag képeket mutat.*

*Beleírta javaslatait és módosításait az aktuális TKR-be. Pirossal jelölt: kiegészítés, sárgával jelölt benne volt, csak kiemelte, a zölddel jelölt részek számára is kérdések. Szükséges az aktualizálás, mert pl.: az e-naplóba feltöltést ír elő, ami megszűnt.*

*Nádas Zsolt képviselő – Mit tehetünk az előírásokat be nem tartók ellen? Mik a jogszabályi lehetőségek?*

*Sajnos sok helyen nem kell engedélyeztetni, csak bejelentésköteles.*

*Tervtanács van helyben, Vakli Gábor építész Úr szokta vezetni és összehívni.*

*Steidl József külsős bizottsági tag – szükség lenne egy fix 5 tagú tervtanácsra.*

*Javaslom mindenkinek átnézni.*

*Dr. Gottard Viktor - Gábor nézze át építész szemmel, ha jogi kérdés van akkor a Horváth urat is be kell vonni.*

*Következő ülésre egy áttisztázásra lenne szükség.*

## **3. sz. napirendi pont**

*A még el nem nevezett utcák felülvizsgálata*

*Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester*

*Szilágyi Szabina igazgatási előadó összeírta a még el nem nevezett utcákat.*

*Az érintetteknek kiküldték javaslattételre. Kb. 9 utcát érint. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.*

## **4.sz. napirendi pont**

*Rendkívüli eszközbeszerzés a településgondnokság részére*

*A mai napon kifizettük, a héten lesz állítják. ez volt a legpraktikusabb.*

*Egyhangúan a Zetor mellett döntöttünk. Speciális tolólap van hozzá, fűnyírásra és sószórásra is alkalmas.*

## **5.sz. napirendi pont**

*A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekelő kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2020. évi koncepciója Szerződés hosszabbítás zajlik. 10 évre szóló szerződést köt velünk a vízművek. az első 5 évben a horányi ivóvizet, a második 5 évben pedig a csatornázást teszik bele. a jövő évben 84 millió Ft-ot kapunk. A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság tárgyalta, a megbeszélések szerint kérem módosítani, utána javasoljuk a Képviselő-testületnek átutalásra.*

## **6.sz. napirendi pont**

*Tulajdoni ügyek:*

- Tűzoltószertár helyzete

*Előterjesztés szerint a Pénzügyi Fejlesztési Bizottság elfogadta.*

- 952/1/A hrsz-ú ingatlan értékesítése

Új vevő jelentkezett, a telek nem megosztható. A vevő az épület alatti területtel együtt venné meg. Használati megosztási szerződést javasolt a Képviselő Testületnek. A vevő az épület tulajdonosával megegyezett. A vételárból a vevő ki kell, hogy fizesse az adósságot. A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság támogatta.

• PM\_PLAC\_2018/21-többlettámogatási kérelem

A Szabadság tér szükséges plusz költségei. A meghatározott keretbe beleférnek.  
Az elnyert pályázatához kiegészítő támogatást kérünk.

### 7. sz. napirendi pont

A 2019. évi beruházások állása, helyzete

Átnézésre kerültek a 2019. évre elfogadott nyitott beruházások.

Molnár Zsolt polgármester – útépitésen túlköltségek vannak, de vannak többletek is, a mérleg összességében jól áll.

Hivatal -nincs kész a kerítés, tegyük át jövőre,

-kamera - központ kész a bekötéssel a DIGI-re várunk,

-új óvoda – 2 héten belül tető alá kerül, majd a nyílászárókat teszik be,

-szigetelés – 10 cm-est tegyünk rá. Megtérül ez a beruházás.

Szolgálati lakás - tartalék listára téve.

Ultrahang készülék - árajánlatokat megkaptuk – választani kell.

Javasoljuk az ALPINOIN gépet. A gép ára 8 millió Ft.

Horányi ivóvíz – közbeszerzés kiírásra kerül kb. 2 hét az ajánlattételig.

A református temető ravatalozóján lévő napelemes mozgásérzékelős világítást lehetne más helyeken is alkalmazni.

### 8.sz. napirendi pont

Egyebek

- Az óvodai és a konyhai dolgozók béreinek kimutatása Csákiné Locher Marianna beadványa.

Bérekkel kapcsolatos áttekintés – a költségvetés előtt át kell tekinteni, mert komoly bérfelesleggel nézünk szembe.

Kérés: költségvetés tervezésre lássuk az összképet és a javaslatokat az eltérítésre.

A bölcsődei dolgozók bérénel volt eltérítés – ott is nézzük meg.

Erre a betöltetlen státuszok jövőbeni betöltéséhez is szükség lenne.

- Szabadság tér – elektronikus kiállítás. Van árajánlat, rendeljük meg.

- Barackos úti telek- lenne jelentkező a hasznosításra, egyik fele közút, látványpékség, dobánybolt konténerekből. Küldjön tájékoztatást az engedély megadásához.

- Eurruvelo - déli hidat szeretnék, módosított részletesebb tervet készítenek. Lakossági tájékoztató 2019.12.06.

- 18 óra a két hídhelyszínről.

-

- Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök - bedőlt kapu -Ádám Gyuláné beadványa.

Örökségvédelmi pályázat keretében tudnánk eszközölni.

Kérdés, hogy van-e élet/ balesetveszély. Biztosításba kellene becsúgni.

Járjuk körbe, hogy ki tudná megtámasztani. Molnár Zsolt polgármester megnézetli statikussal, majd kivitelezővel.

- Fűzeserdő, kiszáradt tölgyfák – Horváth Csaba és Ágnes beadványa.

A kiszáradt fákat ki kell cserélni. 1 fa lett emlékfának ültetve – ezt lehetne folytatni.

Varga Andrea képviselő - telefonos applikáció a polgármester és a lakosság között – van árajánlat.

Referenciát kérünk.

- Dr. Gottard Viktor-közösségi műanyag újrahaznosítás. Mihály Ármin beadványa – következő ülésre jöjjön el. Mit szeretne? Milyen van hozzá? Mit szeretne az önkormányzattól?

*63/2019 (11.04.) PFB határozat*

*Egyhangú szavazattal a következő határozat született:*

*Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017. (V.29.) rendelet módosítását, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.*

*Egyhangú szavazattal a következő határozat született:*

*64/2019 (11.04.) PFB határozat*

*Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta Szigetmonostor Község Helyi Építési Szabályzata és a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítését, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.*

*Egyhangú szavazattal a következő határozat született:*

*65/2019 (11.04.) PFB határozat*

*Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2020. évi koncepcióját, kérjük a javaslat szerint módosítani az előterjesztést, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.*

*Egyhangú szavazattal a következő határozat született:*

*66/2019 (11.04.) PFB határozat*

*Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta 952/1/A hrsz-ú ingatlan értékesítése, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.*

*Egyhangú szavazattal a következő határozat született:*

*67/2019 (11.04.) PFB határozat*

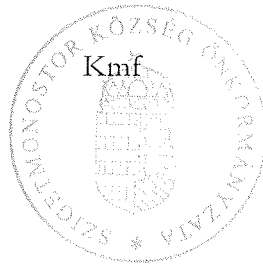
*Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a PLAC\_2018/21-többlettámogatási kérelem, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.*

*Dr. Gottard Viktor bizottsági elnök, képviselő,  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.*

22:42



.....  
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök  
képviselő



.....  
Bikfalvi Monika bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

