

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 3/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. március 28-án (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Bakó Péter külsős tag, elnök-helyettes, személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be: -

Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. A helyi díjrendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. Tulajdoni ügyek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

5. Hirdetési felületek

Előterjesztők: Molnár Zsolt polgármester

6. Vállalkozásfejlesztés

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

7. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

8. Egyebek

1. napirendi pont A helyi díjrendeletek felülvizsgálata

Molnár Zsolt polgármester - 2021. évi XCIX. törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló rendelete értelmében az önkormányzat új díjat nem vezethet be, és új díjat, új kötelezett köre nem terjeszthet ki, 2022. június 30-ig.

Demkó Katalin aljegyző asszony előkészíti az új rendeleteket a fenti határidőig.

Steiner József külsős tag - javaslom, hogy várjunk 2022. június 30-ig, mert nem tudjuk, hogy milyen változások lesznek.

Molnár Zsolt polgármester – az adóügyi előadók ellenőrzik, hogy hogy akinél van foglalás, az bevallotta-e azt adóban.

Molnár Zsolt polgármester - két hónap múlva visszatérünk az adórendeletek felülvizsgálatára.

2. napirendi pont 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontjában és a 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján a helyi önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett, és mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves **összesített közbeszerzési tervet** köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (Költségvetési törvény, elérhető a www.njt.hu honlapon) 74. §-a tartalmazza a **2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig** irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárokat.

I. Nemzeti közbeszerzési értékhatár

A) Nem közszolgáltatói szerződések esetén

árubeszerzés	15 millió forint
építési beruházás	50 millió forint
építési koncesszió	100 millió forint
szolgáltatás megrendelése	15 millió forint
szolgáltatási koncesszió	30 millió forint

B) Közszolgáltatói szerződések esetén

árubeszerzés	50 millió forint
építési beruházás	100 millió forint
szolgáltatás megrendelése	50 millió forint
építési koncesszió	200 millió forint
szolgáltatási koncesszió	100 millió forint.

A közbeszerzési terv nyilvános, azt, illetve annak módosítását az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzé kell tenni, valamint célszerű az ajánlatkérő honlapján is megjelentetni. A közbeszerzési tervet öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési tervet a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig célszerű publikálni. Lényeges, hogy a közbeszerzési terv az év során –

szükség szerint – aktualizálásra kerüljön, továbbá az is, amennyiben az ajánlatkérő az adott költségvetési évben még a közbeszerzési terv készítése előtt közbeszerzési eljárást folytatott le, a tervben ennek ténye is szerepeljen. (Kbt. 42. § (1)-(5) bek, 43. § (1), (2) bek.)

42. § (6) bekezdése szerint 2022-től a Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg - vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig - intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.

A terv készítése során figyelembe vettük Szigetmonostor község 2022.évi költségvetéséről és gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022.évi (II.14.) számú rendeletét.

A Képviselő-testület 2022. évi munkatervében a márciusi képviselő-testületi ülésre tűzte ki a napirendi pont megtárgyalását. A 2022. évre vonatkozó közbeszerzési terv az előterjesztés mellékletét képezi. A 2022. évi költségvetés „Beruházások és felújítások” című 15. számú mellékletében szereplő beruházások és felújítások szerződésenként tervezett értéke nem haladja meg a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért üres.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és az alábbi javaslatot fogadják el:

Határozati javaslat:

Szigetmonostor község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

A 2022. évi közbeszerzési tervet a melléklet tartalommal elfogadja.

3. napirendi pont **A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**

Molnár Zsolt polgármester - Kiküldtük az ajánlattételeket a Trans-Global Környezetvédelmi Kft-nek a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek, és a Vehull Kft-nek. Nem tudjuk, hogy ki fog ajánlatot tenni. Csütörtökre készítik egy összehasonlítást, hogy előző években ki milyen áron végezte az elszállítást az egyes hulladékfajták tekintetében. Sajnos nagyon drága a veszélyeshulladék elszállítása. Ha a lakos kiteszi az elektronikus hulladékot a háza elé, akkor ingyen elviszik, mi pedig nagyon sokat fizetünk érte. Valamint át kell gondolnunk, hogy bevállaljuk-e a pala elszállítást. Szerepeltettük az ajánlattételbe, de nem vagyok biztos, hogy ezt be tudja vállalni az önkormányzat. Egy iránymutatást tudunk adni a lakosok részére, hogy melyik az a cég amelyik palákat szállít el.

4. napirendi pont **Tulajdoni ügyek**

Molnár Zsolt polgármester - Még mindig várom az értébecslését a Torony vendéglőre, de még nem érkezett meg.

Lukácsné Györgyné kérelme - a telkének egy része külterület, azt szeretné, ha a külterületi részt belterületté nyilvánítanánk.

Molnár Zsolt polgármester - Ezért is szükséges a HÉSZ felülvizsgálata. Több ilyen jellegű ügyünk van.

Nádas Zsolt képviselő - Engem az zavar ebben, hogy ha bevonjuk, akkor másnak is meg kell ezt engednünk. Egyedi igények szerint egy koncepciót kell kiépíteni.

Bakó Péter külsős tag - a túlzott betelepülést megszeretnénk akadályozni, ezekhez az elvekhez kell tartani magunkat.

Az alábbiak kértek módosítást Az alábbi témakörökben merült fel, módosítási kérelem:

- Gulyás József beadványa övezeti módosításra,
- Mátyás király tér -üzletet szeretne kialakítani,
- Lukácsné Györgyné kérelme, belterületbe vonásra,
- Wiking területmódosítása,
- Boróka tér területmódosítás,
- Mile Mihály övezeti határ kijelölésének kérelme,
- Horányi piactér Schöller önálló kialakítási kérelme.

Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes - Legyen változtatási tilalom a HÉSZ módosításig a település érdekeinek előtérbehelyezésével. Azon ingatlanoknál, ahol építési engedély van, azokra már nem vonatkozik, valamint a telekegyesítésekre sem. Ez nem a lakosság megszorítására szolgál, hanem egy korszerű falukép kialakítására. Nem kettő, csak egy lakást lehessen építeni ezt bele kell venni a HÉSZ módosításba.

Molnár Zsolt polgármester - A kérelmeket benyújtókat értesítjük, hogy amíg folyik a HÉSZ módosítása, addig egy kis türelmet kérünk. HÉSZ módosítására szerződés van kötve Gajdos úrral. Gondoljuk végig, hogy mit szeretnénk változtatni, írjuk össze kérdéseinket.

Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes - felvettem a kapcsolatot Pócsmegyerrel mert közösek az ügyeink. Polgármester oldalától jön a kezdeményezés. A következő testületi előtt ülünk össze egy informális ülésre.

5. pont Hirdetési felületek

Molnár Zsolt polgármester -azért került napirendre, mert a táblákat megszüntetjük. Felkínálunk a hirdetőknak egy hirdetési felületet. Kapnak 30 napot az elbontásra, aki nem bonja el, azét mi elbontjuk, a táblákat elhelyezzük a telephelyen, ott átvehetik. Nem kérünk az idén díjakat. Meg kell határoznunk, hogy hol és mit hirdethetnek. A határozatok a megszüntetésről ki lesznek küldve.

Rózsa József képviselő - Ki kell találni, hogy hol legyen ez a felület. Lehetne a térképek mellett a hirdetőtábláknál, zárható szekrényekbe, a kompoknál is el lehet helyezni a hirdetéseket, q er kódokkal leolvasható hirdetések is lehetnek. Az okostérkép szigetmonostor.hu-n megtalálható.

6. napirendi pont Vállalkozásfejlesztés

Varga Andrea képviselő, elnök - Az elmúlt ülésen is beszéltünk róla. Gondolkodtunk, hogy hogyan tudnánk egy közös megbeszélésre hívni őket tárgykörönként. Az egymást kiszolgáló, segítő vállalkozókat hoznánk össze.

Molnár Zsolt polgármester - Ha van tippetek a vállalkozásfejlesztésre, akkor kérem az ötleteket.

7. napirendi pont Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Molnár Zsolt polgármester

- Orvosi rendelőben a tetőcsere elkészült, de még mindig nincs kész a kapu, és a légkondicionáló is hiányzik.
 - Az ifjúsági házban elkészült az aljzatbeton, a homlokzati új ablak. A gépész kezd a jövőhéten. Holnap kívülről kezdik a homlokzatot. Szigetelésre kőzetgyapotot volt kiírva, de sajnos azt nem lehet kapni, ki kellett váltani mással.
 - A játszótér projektet hamarosan kezdjük a bölcsőde melletti telken.
 - Önkormányzati temető infrastrukturális fejlesztése kapcsán kértem az ajánlattevőt, hogy aktualizálja az árakat. Szeretnénk a temetőn belül egy kis utat és parkolót kialakítani.
 - Kikötő építés – az árajánlat aktualizálása folyik, ha túl drága akkor módosítani kell. Az öltözőre és a csónakleeresztőre még mindig nem kaptuk meg az árajánlatot. A Gödi rév lépcsőjének kivitelezése kapcsán lakatosra várunk.
 - A Horányi ivóvíz beruházásnál 10 millió Ft. az Önkormányzatot terheli + 10 millió Ft. a lakosokat. Meg kell vitatni, hogy melyik utcákat fejlesszük. 4 utca kerül bele ebbe a kérdéskörbe.
- BM. Magyar Falu Programban keretében pályázunk a konyha fejlesztésére, valamint a turisztika fejlesztésére. Mind a két pályázat hamarosan beadásra kerül.

8. napirendi pont Egyebek

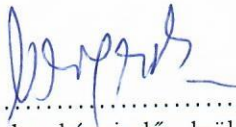
Az Elmű a gallyazások során nagyon hanyag munkát végez. Több lakossági bejelentés érkezett. A gallyak bedarálásával az önkormányzat is besegít az Elműnek.

Rózsa József képviselő – Sok problémánk van az engedély nélküli favágásokkal. Az a kérésem, ha ilyet láttok jelezzétek. Lukács Györgyné Közterületfelügyelő ellenőrzi, hogy volt -e engedélye a kivágásra.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök-helyettes
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

20:21

Kmf



.....
Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes



.....
Bakó Péter külsős tag
jegyzőkönyv hitelesítő