

Szám: 9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. október 24-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Nadas Zsolt képviselő, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Adóügyi beszámoló II.

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. A helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

5. Tulajdoni ügyek, telekvásárlási kérelmek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Az önkormányzati beruházások áttekintése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Önkormányzat likviditási helyzete

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester, Demkó Katalin aljegyző

8. Egyebek

1. napirendi pont

Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről

A likviditás áttekintésével egy napirendi pontban tárgyalva.

2. napirendi pont

Adóügyi beszámoló II.

ADÓÜGYI BESZÁMOLÓ

III. negyedéves

2022.09.30. napjáig az alábbi adatokkal rendelkezünk

ADÓNEM	ADÓZÓK SZÁMA	FOLYÓ ÉVBEN ESEDÉKES DÍJAK	FOLYÓ ÉVI BEFIZETÉS	HÁTRALÉK (összes lejárt tartozások)
Építményadó	1 472 db	53 118 474 Ft	51 887 131 Ft	12 394 317 Ft
Telekadó	1 321 db	26 219 225 Ft	24 839 766 Ft	8 953 870 Ft
Kommunális adó	1 197 db	13 339 527 Ft	12 713 012 Ft	3 741 070 Ft
Helyi iparüzési adó	511 db	52 181 279 Ft	48 150 529 Ft	8 240 546 Ft
Idegenforgalmi adó	16 db	1 680 600 Ft	2 267 300 Ft	356 200 Ft
Talajterhelés	180 db	13 538 090 Ft	11 876 111 Ft	12 367 096 Ft
Késedelmi pótlék	2 894 db	3 328 371 Ft	1 792 242 Ft	5 170 000 Ft
Bírság	199 db	4 203 386 Ft	2 946 377 Ft	7 778 913 Ft
*Összesen:		167 547 114 Ft	156 785 249 Ft	60 403 494 Ft

* Tartalmazza a gépjárműadót, egyéb és idegenbevételeket, eljárási illetéket, amely a táblázatban nincs részletezve

A talajterhelési díjak vonatkozásában még kb. 20 db vízórával rendelkező ingatlan ügye van folyamatban, melyekhez a bevételek nem kerültek benyújtásra. Ezeknél az ingatlanoknál a maximális bírság (200 e Ft)

kivetését követően, amennyiben továbbra sem nyújtják be a bevallást, adóhatóságilag kerül kivetésre a talajterhelési díj.

Vízórával nem rendelkező ingatlanok esetében kb. 30 db kúttal rendelkező ingatlan van, melyeknél a mulasztási bírság kiszabása van folyamatban.

Településünkön több ingatlan van, ahol a tulajdonos személye nem ismert, mivel a földhivatali nyilvántartás hiányos és a tulajdonos nem azonosítható. Ezeknél az ingatlanoknál elindítottuk a megkereséseket a földhivatalhoz, bíróságokhoz és levéltárakhoz, annak érdekében, hogy a tulajdonos személyének rendezése után az adó is rendezésre kerüljön.

Vannak olyan ingatlanok is, ahol a tulajdonosok már régen (több 10 éve) elhunytak, ezekben az esetekben hagyatéki illetve póthagyatéki eljárásokat indítottunk el.

Az idei évben elkezdtük a Szürkő-szigeten lévő ingatlanok felülvizsgálatát is, melyhez kapcsolódóan még várunk építményadó adatbejelentéseket. Ezekben az esetekben az adókivetés 5 évre visszamenőleg történik.

Molnár Zsolt polgármester – a folyó évi befizetések jól teljesültek. az idegenforgalmi adóból van több kivetés. A talajterhelési díjból várunk még bevételeket 2022. évben.

A végrehajtási tevékenység a településen folyamatos. Munkabér, illetve nyugdíj letiltás, fizetési felszólítás, bankszámlára kitett inkasszó. 2022. szeptember 30-ig az alábbi összegek kerültek behajtásra.

Inkasszó	5 473 338 Ft
Jövedelem letiltás	735 409 Ft
Befizetés végrehajtási cselekmény hatására	4 856 876 Ft

A befizetések fizetési felszólítások hatására, inkasszó vagy jövedelemletiltás helyett történtek, illetve egy ingatlan adásvételekor a jelzáloggal biztosított rész (145 274 Ft) került befizetésre.

3. napirendi pont.

A helyi adórendelet felülvizsgálata

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó évi mértéke Szigetmonostor község belterületén 150 Ft/m² de,

- a) 0-2000 m² területű telek esetén legfeljebb 80 000 Ft,
- b) 2001-3000 m² területű telek esetén legfeljebb 200 000 Ft,
- c) 3001-4000 m² területű telek esetén legfeljebb 300 000 Ft,
- d) 4001 m² feletti területű telek esetén legfeljebb 500 000 Ft.”

2. §

A Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.”

3. §

A Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„12/A. Az adókötelezettség, az adó alanya

14/A. §

A magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlan, amelyben állandó lakosként életvitelszerűen tartózkodnak.”

4. §

A Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, és lakásbérleti jogonként 20 000 Ft/év.”

5. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.
- (2) Az 1–4. § 2022. november 30-án lép hatályba.

4. napirendi pont A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

A hóeltakarítással Morvai Józsefet bízuk meg az előző évek gyakorlatának megfelelően.

5. napirendi pont Tulajdoni ügyek, telekvásárlási kérelmek

Molnár Zsolt Polgármester - Pintér Zoltán az ingatlanja előtti részt szeretné megvásárolni. Ami önkormányzati tulajdon, valamint közterület. A terület 222 m² Pintér Zoltán 3,5 milliót szánna rá. A terület beépíthető lenne a nagysága miatt, de a telek formája miatt nem. A célja, hogy egyesíti a két telket, önálló bejárót szeretne.

Bakó Péter külsős tag - kihasználatlan a zöldterület ők gondozzák, menjünk ki testületi előtt és nézzük meg együtt.

Nádas Zsolt képviselő – a Képviselő Testületi ülésre Vakli Gábor a főépítész is jön és megnézi. Várjuk szeretettel a testületi ülésre. Ott fogunk döntést hozni.

6. napirendi pont

Az önkormányzati beruházások áttekintése:

- kerékpártárolók készítése még folyamatban van, lassan befejezzük,
- révjáróknál elkészült a lépcső a korlát még hiányzik, az idén be kell fejezni,
- jövő erdeje - tervezés lezárásánál tartunk, időközben kiderült, hogy vannak tételek, amik jóval drágábbak, mint előzőleg terveztük, így ki kell venni a tervből. Az a cél, hogy a projekt beleférjen a kapott támogatásba,
- ifjúsági ház – műszaki tartalom módosítást kértünk az eszközbeszerzésre, a közösségszervező alkalmazás 2022. dec. 31-el befejeződik, de itt még hátra van az eszköz -és bútorbeszerzés, valamint az épületfelújításnál még a mellékhelyiség válaszfal még hiányzik, a házban már foglalkozások folynak,
- a játszótér és a ravatalozó projektre hosszabbítást kértünk, a jóváhagyás még nem érkezett meg,
- kikötőépítés, pontonok rögzítése a gödi révnél, üzemeltetésben a révesek segítenek,
- gödi révi lépcső építése tavaszra húzódik át,
- orvosi rendelő – a kapu befejezése még hátra van.

7. napirendi pont Önkormányzat likviditási helyzete

Likviditási helyzet, költségvetési egyensúly kezelése

A probléma a bevételek időszakos eloszlásának és a várt bevételek elmaradásának következménye, jelenleg ezt súlyosítja a rezszi árak alakulása, melyek mértékét a jövőre vonatkozóan hiányosan ismertük mert a gáz szerződést szeptember utolsó hetében sikerült megkötni, az azon a héten érkezett ajánlat alapján, az áram vonatkozásában pedig egészen e hét hétfőig csak azt tudtuk, hogy az MVM felmondta, az E-on módosítást ajánlott. okt. 24-én jött az MVM ajánlata így már ismert egy vagy két évre vonatkozóan. A TÖOSZ elnöke azt javasolja, hogy egy-két hónapra szerződünk csak, mert jelenleg annyira magasak az árak, hogy várhatóan idővel ez visszakorrigál, így hosszabb elköteleződéssel lehetséges, hogy veszteség ér bennünket. A TÖOSZ törekvése- és az Államot meg is keresték ezzel- az, hogy az Állam az Állami tulajdonú MVM-

en keresztül alakítson ki egy tarifát az Önkormányzatok számára, amelynek az a lényege, hogy a többletet ossza el egymás között az Önkormányzat és az Állam, azt remélve ezzel, hogy így alacsonyabb árat sikerül kialakítani az Önkormányzatoknak.

Alábbiakban csatolom az energiahordozókra vonatkozó jelenlegi tudásunk szerinti ajánlatot, illetve szerződéses paramétereiket:

Villamosenergia árak alakulása:

Sor	Felhasználási hely	2022. 10.31-ig aktuális díjak	"ÚJ"MVM villamosenergia díj 2023.01.01- 12.31.	"ÚJ"MVM villamosenergia díj 2023.01.01- 2024.12.31.	Eon villamosenergia díj 2023.01.01- 2022.06.30.
1.	Fő utca 26. közvilágítás	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
2.	Nagyduna sétány 93.	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
3.	Ady Endre utca 1.	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
4.	Fő utca 26. hivatal	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
5.	Fő utca 26. hivatal (2)	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
6.	Fő utca 26. hivatal (3)	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
7.	Mártírok utca 5. orvosi rendelő	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
8.	Madách tér 9. (gázcsere)	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
9.	Mártírok utja 18. (átemelő)	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
10.	Monostri út 64.	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	nem meghatározható
11.	Hrsz.: 669/9	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
12.	Hrsz.: 94/2	111,00 Ft	240,12 Ft	202,03 Ft	x
13.	Árpád utca 15, Faluház				nem meghatározható

Földgáz árak alakulása:

Sor	Felhasználási hely	2022. aktuális Ft/MJ	09.30-ig díjak	"ÚJ" MVM 2022. 10. 2023.10.01-ig FT/MJ	gázdíj 01-től
1.	2015 Szigetmonostor, Mártírok utca 24.	6,32 Ft		33,60 Ft	
2.	2015 Szigetmonostor, Szabadság tér 5.	6,32 Ft		33,60 Ft	
3.	2015 Szigetmonostor, Ady E.u. 1.	6,32 Ft		33,60 Ft	
4.	2016 Szigetmonostor, Árpád u. 673/5 (új cím: 2015 Szigetmonostor, Madárbarát park 5.)	6,32 Ft		33,60 Ft	
5.	2017 Szigetmonostor, Bajcsy Zs. u. 5./1/1	6,32 Ft		33,60 Ft	
6.	2018 Szigetmonostor, Madách tér 669/9	6,32 Ft		33,60 Ft	

intézmények jövőbeni az energiaemelkedésből adódó működésének biztosítása érdekében az alábbi intézkedésekről egyeztetünk. Az erre vonatkozó lépések alapvetően négy lábon állnak:

- A. Takarékoság
- B. Energiahatékonysági beruházás, intézkedés
- C. Csökkentett működés
- D. Egyéb forrásteremtés

Ezen elvek alapján az eddigiekben egyeztetett tervezett lépések intézményenként a következőképpen alakulnak:

1. Önkormányzat:
 - A. Gépek működtetésének ésszerűsítése, a telephely tartózkodójának részleges, időszakos fűtése, közvilágítás visszafogása.
 - B. A telephely épületének szigetelését, az telephely egészének (plusz tűzoltóság) áramfogyasztásának napelemes megoldását szükséges biztosítani (forrás és hálózati kapaitás lekötés szükséges)
 - C. A csökkentett működés nem jelent megtakarítást, a tevékenység jó részt emberi erőforrás igényű, az „A.” pontban leírtak jelenthetnek megtakarítást
 - D. személyi költségek csökkentése, egy megüresedő álláshely betöltésének elhalasztása, szolgáltatási bevételek növelése. Emellett az Önkormányzati döntések következtében adó és díj bevételek növekedése várható.
2. Faluház:
 - A. Intézmény üzemeltetés tekintetében a Faluház a melléklet tervet készítette, amely csökkentett nyitva tartást, programok átszervezését, és fűzési hőmérséklet csökkentését tartalmazza

- B. az épület nyílászárói és szigetelése 2015-ben készültek el, megvizsgálható további szigetelés felhelyezése, illetve a napelem kapaitás bővítése, emellett a faelgázosító kazán beüzemelése is előkészítés alatt van (száraz fához jutni sem könnyű).
- C. A mellékelt intézkedési terv alapján látható a csökkentett működésre vonatkozó javaslat.
- D. A személyi költségek csökkentése az üres állások betöltetlenségével, a bevételek növelése a fizető alkalmak számának gyarapításával, rezsiköltség kiszabása az ingyenes alkalmak esetén is, az intézkedési terv szerint.

Makk Adrienn Faluházvezető – Több mint 300 fő jön hetente a foglalkozásokra, ebbe nincsen benne az a létszám, akik a könyvtárba jönnek. Havi 300.000.- Ft. bevételünk van a programokból, ami nem fedezi a rezsiköltségeket. Az egyik lehetőség lenne, hogy az ingyenes programokra érkezők is hozzájárulnak a rezsiköltségekhez.

Molnár Zsolt Polgármester – Ez az egyik irány, a másik, hogy bizonyos napokon bezárjuk a Faluházat. Kérnék egy kimutatást, hogy mely termék a legjobban lefoglalva.

Tegyen egy javaslatot, hogy a programokat hogyan lehet a leggazdaságosabban megtartani.

3. Óvoda-konyha

- A. Az óvoda épületek hőmérsékletének beállítása 20 fokra lett szabályozva
- B. Szakmai felmérés alapján a meglévő fűtésrendszer korszerűsítését megkezdtük, a konkrét munkavégzés november első hetében várható. Az épület szigetelése a felújításkor megtörtént további szigetelés lehetőségét megvizsgáljuk. A napelem felszerelése, ehhez kapacitás lekötés szükséges
- C. A mellékelt intézkedési terv alapján takarékos működés biztosítása, a hatodik csoport elindításának további halasztása.
- D. Személyi költségek tekintetében a betöltetlen álláshelyek betöltésének elhalasztása kiadványok lemondása, intézkedési terv szerint. Az étkezési díj emelésből adódó többletbevétel az első hónap után becsülhető, tekintettel a szolgáltatás igénybe vevői számának csökkenésére

4. Bölcsőde:

- A. Az üzemeltetésre vonatkozó felmérés megtörtént, várjuk annak eredményét javaslatait. A gázkazán lezárásra került beindítása csak akkor történik meg, ha a hőszivattyú nem bizonyul elegendőnek.
- B. Az épület új, minden lehetséges energiahatékony beruházást tartalmaz, e-téren az üzemeltetési javaslatok hozhatnak még megtakarítást
- C. Nem tervezünk csökkentett működést
- D. Az intézmény egy helyiséget felszabadított melynek bérbeadásából reméljük a rezsiköltség részbeni megtérülését.

5. Polgármesteri Hivatal:

- A. A működési hőmérséklet csökkentése 20 fokra
- B. Az épület szigetelt napelem telepítése indokolt, fontos lenne erre vonatkozóan kapacitást lekötöni.
- C. A hétvégéhez csatlakozó napok otthoni munkával történő ellátása van egyeztetés alatt, de az ügyfélforgalom, a település működtetésének koordinálása a hatósági munkák irodai igénye miatt teljes zárás nem képzelhető el.
- D. Az Önkormányzat döntése alapján hatósági díjak, szolgáltatási díjak emelkedéséből várható bevétel

6. Orvosi rendelő:

- A. A fűtő-hűtő klímával a gáztól való függésünk csökkent, jelenleg a gázkazán még nincs bekapcsolva, az áramot napelem is biztosítja.
 - B. Az épület szigetelt napelemmel ellátott.
 - C. Csökkentett üzemben nem gondolkodunk, azonban a folyamatos működés okán egy-egy faluházban levő funkció áthozatalával annak átszervezéséhez hozzájárulhatunk.
 - D. Az orvosok rezsihez történő hozzájárulása lehetne begy bevételi forrás, valamint az alsó rendelő intenzív működéséből adódó bevétel segíthet be a költségekbe.
7. Ifjúsági ház
- A. Az épületnek nincs előzménye így megtakarításról ezen épület esetén nem beszélhetünk
 - B. Az épület napelemmel szerelt, a gázfűtésnek jelenleg nincs alternatívája esetleg egyedi áramos fűtőberendezés segíthet.
 - C. Nincs működési előzmény, de más esetleg drágábban üzemeltethető helyiség funkciójának átvételével járulhat hozzá az összes önkormányzati megtakarításhoz.

Varga Andrea – köszönjük a táblázatot a pénzügynek, látjuk nagyon sokat dolgoztatok vele.

Molnár Zsolt polgármester - készítettek egy kimutatást, a várható kiadásokról és bevételekről, egy részletező táblázatot, ami tartalmazza a kifizetetlen számlákat, valamint egy kimutatást az érvényben lévő szerződésekről.

Ezekből a kiadásokból már nagyon sok a jövő évi kiadások között már nem fog szerepelni.

Az állandó megbízásaink:

Bana Erzsébet (171.000 Ft/hó) végzi az ivóvíz -és csatornabekötés ügyeit. egyelőre lemondani nem tudjuk, mert kötelezettséget vállaltunk az ügyek intézésére. A lakosok fizettek érte. Új kötelezettséget már nem vállalunk.

Csik Lajosné – orvosi rendelő takarítását végzi. szükségünk van rá.

Kacsó Dániel – kifizettük a felé fennálló összes tartozást. Szerettem volna tovább foglalkoztatni, mert lenne mit tenni.

Buszvezetők: 1/2 évet vannak foglalkoztatva. A gyermekek biztonságos iskolába jutása így biztosított. Sok szülőről levesszük a terhet. Ha figyelembe vesszük a busz akkumulátorának a töltésének -a szerviz költségét, még akkor is kifizetődő.

Vakli Gábor építész havi 2 x 1/2 napot fogad ügyfeleket a hivatalban. 50.000.- Ft/hó + útiköltség.

Szükségesnek tartom a munkáját. Tanácsadása segít a lakosoknak az építési ügyekben.

Élményturizmus Marketing Kft: a honlap problémáit kezelés, hírlevél beállítása.

Itex Kft. – próbáljuk csökkenteni a költségeket.

Házi segítségnyújtás – 200.000.-Ft/hó az idősek gondozását végzik. szükségünk van a munkájukra.

A/3 nyomda költségét, az Újságoló nyomtatási költségeit sikerült lecsökkenteni a 2/3-ára.

Tendergyár – Hantos Zoltán megbízását a minimálisra csökkentjük. A Faluház dolgozói besegítenek a honlap kezelésében.

Munkavédelmi és Tűzvédelmi szolgáltatást nem tudjuk lemondani, jogszabály kötelez.

8. napirendi pont Egyebek

Molnár Zsolt Polgármester – a hitel felvételét a likviditási gondokra csak 2023. januárban szeretném.

26/2022 (10.24.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

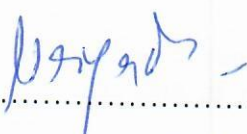
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, az **Adóügyi beszámoló II.**, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

21:16

Kmf


.....
Varga Andrea képviselő, elnök


.....
Nádas Zsolt jegyzőkönyv hitelesítő