

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 2/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2020. február 13-án (csütörtökön) 17 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Bakó Péter külsős tag személyében, akit a Bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: 0

Híányzó: Bikfalvi Monika (17.52 -kor megérkezett)

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A Bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

1. A 2020. évi költségvetés benyújtása és elfogadása.

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Tulajdonosi ügyek

- 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása,

- Új óvoda kivitelezési szerződése módosításának jóváhagyása

3. A bizottság javaslata helyi díjazottakra 2020-ba (zárt ülés)

4. Egyebek

1. sz. napirendi pont

A 2020. évi költségvetés benyújtása és elfogadása.

Molnár Zsolt polgármester - Számszerű eltérés nincs. A 2020-as költségvetésben csak annyi a változás, hogy szerepeltetjük benne a tebergépjármű vásárlást. A teberautót 9,5 millióért szeretnénk lízingelni.

2020-as költségvetési tábla elemzése folyik.

Molnár Zsolt polgármester - Az önkormányzat 2020 évi költségvetési kiadásai és bevételei között egyensúly van.

Rózsa József képviselő - nagyon kevés a tartalék.

dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök – köszönöm a költségvetés ismertetését, csak a különbözőzetre voltunk kíváncsiak, a többi már ismert.

Molnár Zsolt polgármester – A költségvetés 1/12 részét költöttük január hónapban.

dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - A beszámolót elfogadjátok ?

A Szigetmonostor Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága egyhangú szavazattal a beszámolót elfogadta.

2. sz. napirendi pont

Tulajdonosi ügyek - 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása,

Molnár Zsolt polgármester - 012/34 hrsz-ú terület egy részét szeretnék bérbe adni, átjárású tornyot szeretnék rá telepíteni. Az új tulajdonosnak -DIGI-, 250 m² -re lenne szüksége.

Rózsa József képviselő - Nem tetszik a szerződés, amit előkészített. A módosítását javaslom. Feltételek nélkül ne járuljunk hozzá.

dr. Gotthard Viktor – dr. Horváth P. András ügyvéd úrnak ezt meg kell mutatni.

Rózsa József képviselő - Az észrevételeim nem jogi kérdések.

Szűr Tímea képviselő – Volt szó róla, hogy hogyan fog kinézni a torony?

Steidl József külsős tag, – A formájába próbáljunk beleszólni, Kisoroszában egy nagyon jó megjelenésű torony van.

Nádas József képviselő – diktáljuk mi a feltételeket, józan kompromisszumra törekedjünk.

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök - Köszönöm Rózsa József, külsős tag a munkádat, de ebben most nem tudunk dönteni.

Nádas József, képviselő – a DIGI-nek sürgős lenne a telek minél előbbi bérlése.

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök - 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása tárgyában, javasoljuk, hogy Rózsa József képviselő és Horváth P. András ügyvéd úr tárgyaljanak a leendő bérlővel és készítsék elő a szerződést.

- Új óvoda kivitelezési szerződése módosításának jóváhagyása

Az új óvoda szerződésének módosítását a Szigetmonostor Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága jóváhagyta.

3. sz. napirendi pont

Angyalföldi Richárd telek vásárlás - részletfizetés lehetőségének megbeszélése / félig zárt ülés /

Nádas Zsolt, képviselő- Elfogadtuk a szerződést, ilyen költségvetés mellett, nem megengedhető, hogy Angyalföldi Úr részletekbe fizessen.

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök -likviditás szempontjából ez nem lenne megfelelő

Nádas Zsolt, képviselő – A véleményem az, hogy az eredeti szerződéshez ragaszkodjunk.

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök - Emeljünk az áron, és a havi részleteken, hogy ha engedjük neki a részletfizetést.

Stedl József, külsős tag - Engedjük a részletfizetést, de úgy, hogy fizesse ki a teljes vételárat 2020. december 15-ig.

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök – tájékoztatja Angyalföldi Richárdot a meghozott döntésről.

Elszövegekben nem volt szó a részletfizetésről, az ár így is nagyon kedvező. Sajnos a költségvetésben nem sok a tartalékunk. Kibegyezett a költségvetésünk. Túlságosan elbűszött részlet fizetését nem engedélyezhetünk. A telek árát ebben az évben ki kell fizetni, a részleteket szabadon fizetheted. Ez így megfelelő?

Angyalföldi Richárd – Köszönöm, átgondolom, és az az ügyvéddel átbeszélésem. Két év részletfizetésben megállapodhatnánk?

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök -Ha a részletfizetés mellett döntünk, akkor újra kell tárgyalni.

Rózsa József, képviselő - kössük meg a szerződést, ha likviditási gondja van akkor újra tárgyaljuk.

Dr. Gotthard Viktor képviselő elnök- A felét legalább ki kellene fizetnie az idén, a fennmaradó részre 5 %. kötbér van ha átcsúszik a következő évre.

Angyalföldi Richárd - Rendben, akkor legrosszabb esetben kifizetem év végén a fennmaradó összeget.

Dr. Gotthard Viktor képviselő elnök - a bizottság egyetért ezzel a döntéssel? Elfogadható így ár

A Pénzügy és Fejlesztési Bizottság a fenti döntést egyhangúlag támogatta.

Szabó Iván megvennie a Szépcs boltot. Szükség van egy új értékebecslésre.

4. napirendi pont A bizottság javaslata helyi díjazottakra 2020-ba (zárt ülés)

A fenti napirendi pontot Dr. Gotthardt Viktor képviselő, elnök úr elnapolta.

8/2020 (02.13.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta és javasolja a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény (3§ 1. bek.) elfogadását, és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

9/2020 (02.13.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a 2020 évi átmeneti gazdálkodásáról szóló beszámolót, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

10/2020 (02.13.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a, 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása tárgyában, javasoljuk, hogy Rózsa József képviselő és Horváth P. András ügyvéd úr tárgyaljanak a leendő bérlővel és készítsék elő a szerződést, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

11/2020 (02.13.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta képviselőtestületének 2020-as költségvetését, kérjük a javaslat szerint módosítani az előterjesztést, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

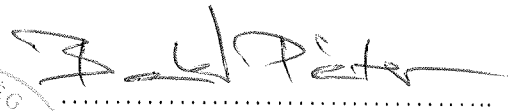
*Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő,
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.*

18.25

. Kmf



.....
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
képviselő



.....
Bakó Péter bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő