



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 2/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2018. január 18-án (csütörtökön) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

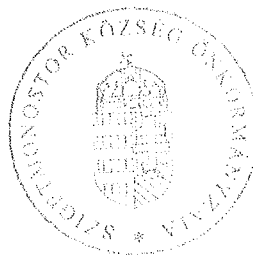
Helye: Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pont:

1. A 2018. évi költségvetés tervezése
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. Tulajdoni ügyek: Ingatlanvásárlás
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. Egyebek


Szigetmonostor, 2018. január 10.

Gotthard Viktor s.k.
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

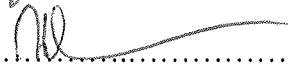


Jelenléti ív
2018. január 18-i ülésére

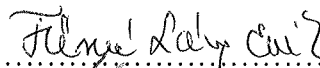
Gotthard Viktor, képviselő, elnök


.....

Barna Viktor, külsős tag


.....

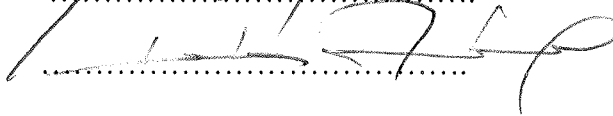
Fűrné Láng Erika, képviselő


.....

Nádas Zsolt, külsős tag


.....

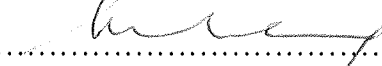
Rózsa József László, képviselő


.....

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes


.....

Szabó Iván, képviselő

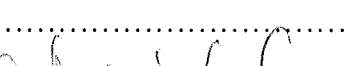

.....

Továbbá:

Név

Aláírás

Bagó-Horváth Csilla, védőnő


.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető


.....


Dr. Horváth P. András, ügyvéd


.....

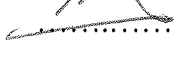
Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző


.....

Kabai Éva, gazdasági ügyintéző


.....


Kovács Attila, Faluházvezető


.....

Leskovicsné Hrozina Andrea, étellemezési ügyintéző


.....

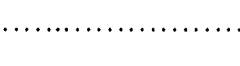
Lóska Anikó, igazgatási előadó


.....

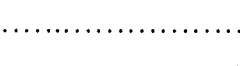
Molnár Zsolt, polgármester


.....

Németh Mária, Bölcsődevezető


.....

Patakfalvi Gábor István, képviselő


.....

Pauliny Lászlóné, pénzügyi előadó


.....

Szilágyi Szabina, igazgatási előadó

Szűr Tímea, képviselő

Végmann Tibor, településgondnok

Aucquaföldi Richárd

G. H.
Végmann Tibor
Aucquaföldi Richárd

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 2/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. január 18-án (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók:

Fűrné Láng Erika, képviselő köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. A Bizottság elnöke késik. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Szabó Iván, képviselő személyében, akit a Bizottság 5 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be Gotthard Viktor, elnök. Hiányzó: Patakfalvi Gábor, képviselő.

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A Bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a 2 naprendet előre veszi.

Napirendi pontok:

1. 2018.évi költségvetés tervezése
2. Tulajdoni ügyek: Ingatlanvásárlás
3. Egyebek

2. Tulajdoni ügyek: Ingatlanvásárlás

Fűrné Láng Erika, képviselő
Elméleti tárgyalást folytatunk, ugyanazokkal a feltételekkel?

Angyalföldi Richárd, lakos
Még folynak a tárgyalások a bérletre és a vásárlásra is.

Molnár Zsolt, polgármester
Sürgőssé válhat esetlegesen, és emiatt tárgyaljuk.

Angyalföldi Richárd, lakos
Van egy másik telek is, nem mindegy 200-250nm-es vagy 500 nm-es épületet emelek.

Nádas Zsolt, külsős tag
Terv szerint is van különbség.

Angyalföldi Richárd, lakos
Bővítéses tervet készítünk.

Molnár Zsolt, polgármester
Rév utcai is megfelelne, de a kávé illat egy idő után sok lehet.

Angyalföldi Richard, lakos
40fokban, ha szellőztetni akarnak, nem mindig örülnek.

Mohár Zsolt, polgármester
Másik telep a gázcsere telep környéke.

Angyalföldi Richard, lakos
A Rév utcában lakom, uralkodó szélirány miatt sem mindegy, hogy ott mögöttünk szántófold van.

Szabó Iván, képviselő
Nem ragaszkodsz a Rév utcahoz?

Angyalföldi Richard, lakos
Nem, sőt az inkább ipari rész az Arpad úton.

Gottbard Viktor, képviselő, elnök 18:17

Szabó Iván, képviselő
Van még túrelmi idő.

Mohár Zsolt, polgármester
2000m itt a minimális telekméret. Az úttal parhuzamosan kellene megosztani a telket. A kertészeknek nem gond, beszéltem velük, nyilván az nem jó, ha nagyon szétdarabolt telken kell gazdálkodniuk. Van telephelyes / ipari parkos pályázat. Csak a bekerülési költség jöhet vissza 100-150milliós beruházás lenne nagyjából 5 év fenntartási időszak, és az utak, kb. 1 hektár lenne a terület hasznos. Ipari parkok 2-5 euro közötti bérlet díjjal mennek, ha ezt leosztom, akkor nálunk 1 eurót sem érné el. Ez reális lehetne.

Nádas Zsolt, külsős tag
De utána ösztöni kell, és vannak költségek is.

Mohár Zsolt, polgármester
50%-os bérleti díj szintet is kell teljesíteni.

Fürné Lang Erika, képviselő
Visszaadnám a vezetés jogát elnök úrnak.

Angyalföldi Richard, lakos
Szendvicspanel épületeket készítenek, és a bérleők igényei szerint húznak fel falakat, ennek plusz költsége nincsen, mindenki saját magának állítja fel a riasztást.

Nádas Zsolt, külsős tag
Miben maradnánk?

Róza József László, képviselő
Kette kell venni: megosszuk-e a területet? Erdemes lenne megosztani, mert így hasznosulhat. Utána Angyalföldi Richard, lakos döntése alapján tudnánk továbblépni.

Angyalföldi Richard, lakos
Ha a nagyobb volumenű dologba lépek bele, akkor, a gépparkot meg kell finanszírozni. 2018.01.31-ig be kell adni a hitelkérelmet.

Hagyományos épület lesz?

Angyalföldi Richárd, lakos
Fém burkolatú szendvicspanel ipari létesítmény.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Rév utca a település kapuja.

Angyalföldi Richárd, lakos
Az eleje bontott téglás fa lenne és a csarnok beljebb lenne elrejtve egy kicsit.

Molnár Zsolt, polgármester
Ha konkrét lesz, várjuk, de a döntésünk egy hónap.

Angyalföldi Richárd, lakos 18:29 távozik

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Szabó Ivánt. Elnézést a késésért, de fél hétre tudok ideérni.

1. 2018.évi költségvetés tervezése

Molnár Zsolt, polgármester
Átnéztük a költségvetést, pontosítottunk. Csatorna támogatást ellenőriztük. Most már csak a decemberig szerződöttnek kapnak támogatást. Most 2-3 milliónál nem lesz több, ezért lehúztunk 10millió forintot. Véletlenül benne maradt hivatalnál dr Tóth István 3 millió forint kártérítése. Áfát igazítottunk egy átlagos szintre, így jött ki a jelenlegi állás. A pontosításokkal alakult.
Az első negyedévben nagy kampány kellene a csatorna miatt. Talajterhelési díj és az új bekötések is fontosak. 240eFt-ban határoztunk meg, becsülni kellene mennyi lesz a bevétel, 600 ingatlan van kb. Mennyi lesz idén ezt kell megoldani.
Lepp Gazdag telekeladás nincs benne, azt most beírjuk, kb. 5000eFt.
Elkészítette a %-os arányt.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
A tavalyi eladásokat írtuk bele. Az idén nem írunk bele egyet sem?

Barna Viktor, külsős tag
De van másik oldala is a Mátyás király pl. Szerintem ne írjunk bele.

Molnár Zsolt, polgármester
Lehet függővé tenni a bevételtől kiadás megvalósítását.

Barna Viktor, külsős tag
Több ingatlan is van, hogy megveszem, vagy nem.

Nádas Zsolt, külsős tag
Eladásból csak fejlesztésre lehet fordítani.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
A közvetített sorra írunk 400eFt-ot, a többit az adókra tegyük be.

Rózsa József László, képviselő

Ingatlanok eladásánál többet is számolhatunk, mert a terv szerint eredményes lehet a pörkölő üzemmel, vagy anélkül. Számolhatunk vele.

Barna Viktor, külsős tag

Legyen vásárlási szándék is. Jóval több igény lebeg a levegőben.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nézzük meg a beruházás fület.

Barna Viktor, külsős tag

Az ingatlan vásárlások ki lettek húzva, de ne féloldalasan számoljunk.

Nádas Zsolt, külsős tag

Excel táblát más nem fogja nézni.

Barna Viktor, külsős tag

Ingatlan bevételt ingatlan vásárlásra fordítjuk kell egy ilyen határozat.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Az árak pontosak.

Kovács Attila, Faluházvezető

Mind létező ár alapján van. Kistraktort kivéve.

Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző

Beruházásokat szeretnénk tartani. Hátramentünk a pénzügyre és megnéztük.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Kártérítést nem továbbítjuk?

Nádas Zsolt, külsős tag

Annak idején is bele kellett volna vonni a perbe az ügyvédet. Mennyire lehet egy személyre hárítani?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Egy hét múlva lehet erről tárgyalni. Ügyvéddel lehetne sikerdíjas a megbízás.

Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző

További árajánlatok feltöltésre kerültek a szerverre.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Bölcsőde 650eFt.

Németh Mária, Bölcsődevezető

40nm re vártam a munkadíjat. Süllyedés miatt kell egy jó alapozás.

Molnár Zsolt, polgármester

Szabadság tér 60millió,

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Az ingatlanok mellé írjuk be, hogy ingatlan eladás esetén, és akkor marad nyoma.

Molnár Zsolt, polgármester
Kocsira beírtunk 1,4milliót.

Beruházások tábla elemzése szajlik.

Molnár Zsolt, polgármester
Józi kérte, hogy a tér és útfejlesztést nevesítsük konkrétan.

Barna Viktor, külsős tag
Nem lehet kezelni a vásárlást ugyanúgy, mint a többit?

Molnár Zsolt, polgármester
Vírusirtó 300 lett, meg is vettük.

Szűr Tímea, képviselő
Vízmű 11 milliónál jár.

Molnár Zsolt, polgármester
Folyik a lobbí, hogy legyen az ivóvízre állami forrás, mert önerőből nem tudjuk megvalósítani.

Szűr Tímea, képviselő
Ütemezve van, először csatorna, de oda is kell, ahol nincsen víz egyébként, elég nehéz.

Molnár Zsolt, polgármester
Béregények láthatóak. Bölcsőde.

Németh Mária, Bölcsődevezető
K311 gyógyszer, kísértékű tárgyi eszköz. November és decemberi költés volt.
Később fognak megjelenni. Pontosan annyit költöttünk, mint amennyit terveztünk. K337
vagyongbiztosítás, üzemorvos, és a rendezvények, nagy arányban év végére rendeltem zsírfogó tisztítást.
Közlekedés most csak az én költségem, ezen van 100e tartalék.
Ingatlan karbantartás.

Kovács Attila, Faluházvezető
Adminisztrációs feladatok megnöttek. Házipénztár saját működtetése lenne ez a plusz státusz.
Megbízási díj Art osztály, táborok területi határozat miatt. Plusz 2,5 millió forint, de nem nálunk volt.
Könyvtári könyvek beszerzése.
Bérleti díj felmerül, lassan jönnek elő a hibák.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Szeretnénk, hogy kísérleti jelleggel fél állásban foglalkoztassuk a fejlesztő pedagógust, most benne van a költségvetésben. Tanácsadónak nincsen szabad kapacitása. Heti 10 órában jár és 23 óra lenne e kötelező az igény, a mit bármikor ellenőrizhetnek. Ha kaphatnék 4 órás státuszt, az jó lenne. Nehéz megtartani az embereket. Kedvező óraszámban ugyanezért az összegért tudnánk biztosítani egy évre. Pszichológus nem volt tavaly?

Molnár Zsolt, polgármester
Könyha bevétele.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

A továbbképzéseknél terveztük élelmezésvezetőt és a diétás szakács képzést. Emelkedett a kiküldetés is. Konyha létszámfejlesztése fontos lenne Pócsmegyer miatt.

Molnár Zsolt, polgármester
Még nem kaptunk rá választ.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Teljesen rendszertelen a számlák. Vodafone számlák eltűntek.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Pénzügy nem tud utánanézni.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Vízű szerződés jött az iskola konyhára, de nem tudott róla senki.

Molnár Zsolt, polgármester
Állami cég alakulna.

Nádas Zsolt, külsős tag
Minden intézményre az összes számla és szerződés egy kézbe kellene kerüljön és naprakészen kellene tartani.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Felelősséggel nem tudok semmit sem mondani, lehet, hogy egy hónap múlva rendben lesz.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
2016. tény alapján értem.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Óvoda lényegesen kevesebb bérleti díjjal működött, mint most. K337 fejlesztő pedagógus, bankköltség, posta, tűzjelző, és egyéb szolgáltatás a konyhával kapcsolatban átkerült az ovihoz.

Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző
Ismétlem, amit a szöveges részben is említettem.

táblázat elemzése és korrigálása zajlik

Barna Viktor, külsős tag
Igazítsuk a tényekhez.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Rendezvények hol vannak?

Kovács Attila, Faluházvezető
Rendezvények biztosítása is nagyon fontos, egyszerre több mint 1000 ember van. Több, mint parkolás, helyszín biztosítás, stb. Hogyan lehet jobban korlátozni?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Mennyivel kisebb a többi rendezvény?

Kovács Attila, Faluházvezető

Egy térben zajlik. Klikkek számából lehet következtetni a résztvevők számára.

Molnár Zsolt, polgármester
Legyen a fejünkben, hogy foglalkozni kell még a tétellel.
Egyben kell nézni.

Kovács Attila, Faluházvezető
Csak a mentők és az örök kerültek pénzben mindenki más önkéntesen volt. Országosan ismert, kirakat rendezvény, mindenhol ismerik.

Molnár Zsolt, polgármester
Lehetne pályázni. Egy egyesület vehetné át.

Nádas Zsolt, külsős tag
Két éves működés kell hozzá.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Faluszépészet is tud pályázni.

Molnár Zsolt, polgármester
Nemzeti vidék hálózatos pályázat. Alapítvány alapítása is felmerült. Egyesületek és az önkormányzat működése jó.

Kovács Attila, Faluházvezető
Nevében benne kell legyen.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Lépünk tovább. Tegyük hozzá 1 millió forintot. Még egy dolog van, státusz és bérre szeretnék zárt ülést elrendelni.

Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző
Jogszabály alapján ebben zárt ülést nem rendelhetsz el.

35 perc szünet

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
A többség támogatja, nem minden sor egyhangú. Anyagi vonzat oldalát.

Molnár Zsolt, polgármester
Végleges költségvetési rendeletet nem tudjuk elfogadni, de a tervet el lehet fogadni.

Kovács Attila, Faluházvezető
Nem többletet kérek, hanem 2 órát.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Turisztikával is foglalkozik?

Szűr Tímea, képviselő
Plusz kettő az adminisztrációra vonatkozik csak..

Kovács Attila, Faluházvezető

Nem lett az összeg semmilyen módon felhasználva. Nem tudom másra felhasználni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Önkormányzati rendezvények kerüljenek át a Faluházba.

Kovács Attila, Faluházvezető
Lehet, hogy a Piros Lábos a költségvetésen keresztül fusson, de saját ember nem tudja ellátni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Kiadhatod ugyanannak. Jóváhagyást kérhetnek tőled.

Kovács Attila, Faluházvezető
Plusz költséget nem tudok rá biztosítani.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Az nem a te dolgod.

Molnár Zsolt, polgármester
Az intézményenkénti átlagbérről legyen egy kimutatás.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
4 órában lenne egy határozott idejű fejlesztő pedagógus, most dologi kiadások között van, ugyanennyibe kerülne, de személyi jellegűt szeretnék kérni.

Molnár Zsolt, polgármester
Az a kérdés, hogy engedi a testület.

Nádas Zsolt, külsős tag
Most szükség van rá, később?

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Most csak egy évre lenne. Jövőre meglátjuk. Szeretném bebiztosítani, hogy nem megy el.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Legyen egy évig megkötve a vállalkozói szerződése.

Nádas Zsolt, külsős tag
Vállalkozói szerződést nehezebb felmondani.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Kevesebb összegért kapok magasabb óraszámot, ha státuszban van.

Molnár Zsolt, polgármester
Vkg. bére?

Végmann Tibor, településgondnok
Mindenkinek ugyanavval a %-kal emeltünk a bérminimumhoz képest.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

1/2018 (01.18) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2018. évi költségvetés-tervezetet és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a megbeszélte és az ülésen egyeztetett tábla alapján (1 2018.évi költségvetési TERVEZŐ TÁBLA 2.1 (01.18_pfb).xls).

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

2/2018 (01.18) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a költségvetést amellyel, hogy az önkormányzati rendezvények a Faluház intézmény alá kerüljenek átcsoportosításra, mind felelősség mind költségvetés szinten.

2. Tulajdoni ügyek: Ingatlanvásárlás

Molnár Zsolt, polgármester

Nektária Kft. gyümölcs üzem ide szeretne költözni. Rév utcai telek másik fele is szóba jöhet meg a Gyümölcsös is. Lehetne még 3000 nm-es terület is. Szeretne ebben az ügyben lépni. Jó gazdasági hatása lenne. Van rá KKV pályázat.

Nádas Zsolt, külsős tag

Eloolvastam, amit összeállítottál. Árképzésben nem kell, hogy szerepeljen a munkahely teremtés, mert elsősorban itt keletkezik a munkaerő.

Szűr Tímea, képviselő

Ez lesz a gondja is majd.

Molnár Zsolt, polgármester

Be kellene árazni a gazdasági övezetet. Ez összközműves, 8000.-Ft/nm lenne, de ez ipari övezet, el kell dönteni, hogy mennyi legyen. Területfejlesztési pályázatot is el kell dönteni, hogy mi legyen. Van 4-5 igény a potenciális bérletre, de kérdés, hogy érdemes-e erre a területre befektetni.

Nádas Zsolt, külsős tag

Vízmű mennyire szabályoz le bennünket?

Szabó Iván, képviselő

Vízmű pénzt ebbe bele lehet forgatni.

Molnár Zsolt, polgármester

60 milliót kérnek. Elgondolkodtatónak tartom, a bérleti díjak miatt.

Nádas Zsolt, külsős tag

Az infrastruktúra nem olyan. Túlkinálat van.

Szabó Iván, képviselő

De kereslet is van rá.

Nádas Zsolt, külsős tag
Olyan vállalkozásnak érdemes kiadni, aki hosszútávon marad.

Molnár Zsolt, polgármester
Optikai kábel kiépítésével is lehet munkahelyet teremteni.

Szabó Iván, képviselő
Felmerültek korábban is ilyen tervek, a területet rehabilitálni kellene, és ez jó megoldás lenne. Rendbe tenném a környezetet. Nem klasszikus ipari park lenne, de regionális kis ipari park is lehetne. Meg lehetne vásárolni ezt a területet.

Rózsa József László, képviselő
A pályázati kiírásban olvasható: 1-10 hektár, körülkerített és elkülönül a lakófunkciótól. szolgáltatást nyújt.

Szabó Iván, képviselő
Jó, hogy Horányi rész is bekapcsolódna.

Szűr Tímea, képviselő
Nektaria átmegy a falun, a fuvarozásnak nem fognak örülni. Ha jön naponta 1-2 kamion.

Szabó Iván, képviselő
Lesz egy elkerülő utunk, ami a központot el fogja kerülni.

Molnár Zsolt, polgármester
A kávésok is azt mondják, hogy hetente 1-2 kamion lesz.

Barna Viktor, külsős tag
1 hektár közművesítése nagyon soknak tűnik. Hány százalékát lehetne kiadni?

Molnár Zsolt, polgármester
Nektária, kávé, akik ott vannak most.

Barna Viktor, külsős tag
Fel kell tölteni. Először kellene egy igény, és utána kellene feltölteni.

Nádas Zsolt, külsős tag
Felmerül, hogy a mi számaink külsősre nem tartozik. Mi nem az ő vállalkozására akarunk létrehozni ipari parkot.

Molnár Zsolt, polgármester
40-60% az arány a mi területünknek.

Szabó Iván, képviselő
Az itt élő vállalkozó hozza ide a vállalkozást, ez a cél. Ha rendeződik a terület, és odamennek 2-3, akkor utána odavonzhatja a többi.

Barna Viktor, külsős tag
Számold ki: 250eFt a havi bérleti díja.

Molnár Zsolt, polgármester

Lehetne konferenciaközpontot létrehozni. Tűzoltószertár is lehetne figyelő központ. Évi átlagban...

Nádas Zsolt, külsős tag
Aránytalanul nagy ráfordítás.

Barna Viktor, külsős tag
Fordítsuk meg. Ha 10-et kell hozni, akkor legalább 20 igénynek kellene lenni.

Molnár Zsolt, polgármester
Kajner, kaspó üzem, asztalos üzem is keres helyet.

Molnár Zsolt, polgármester
Csak a területet biztosítanám közművel.

Nádas Zsolt, külsős tag
Jó, de ha rosszul mérte fel, nehogy Schöller-szindróma legyen.

Szabó Iván, képviselő
Az egy örökölt helyzet.

Nádas Zsolt, külsős tag
Piac tér ABC-ben mindenki közmű tartozást hagyott itt.

Barna Viktor, külsős tag
Meg kell találni a módot.

Nádas Zsolt, külsős tag
Más, ha van 600 nm.es csarnok és kompletten adod ki, nem 0,5euro, hanem 3 euro.

Barna Viktor, külsős tag
Nem biztos, hogy pont olyan kell neki.

Szabó Iván, képviselő
Megfelelő feltételek mellett, lehet, hogy érdemes lenne a vállalkozónak is átköltöznie oda, és a saját telkét vagy ingatlanát értékesíthetné.

Barna Viktor, külsős tag
Ne magán házakban vállalkozzanak, hanem a parkban.

Szabó Iván, képviselő
A falu központja legyen tiszta.

Rózsa József László, képviselő
02.10-ig be kellene nyújtani a pályázatot. Van 50 millió megvenni és van 40 millió felújítani, és van-e 4 nyilatkozatunk, hogy odajönnek. Nem 100%-os támogatás.

Szabó Iván, képviselő
Érdemes befektetni szerintem, mert rendezzük és értékesebb lesz. Vállalkozói fórumot régóta tervezzük. Kik a vállalkozók, akik szóba jöhetnek.

Nádas Zsolt, külsős tag

Mennyire tőkeerősek a vállalkozók?

Barna Viktor, külsős tag
Nyert pályázattól is lehet visszalépni.

Rózsa József László, képviselő
90%-os.

Molnár Zsolt, polgármester
Számítást végeztem 150 millióra jött ki.

Barna Viktor, külsős tag
Terület nagyságra is korlátozva van.

Molnár Zsolt, polgármester
Hitelt is tudunk rá felvenni.

Rózsa József László, képviselő
Telek így 5 millióért megvehető.

Molnár Zsolt, polgármester
Telket nem finanszírozza.

Szabó Iván, képviselő
Mevesszük a telket, rendbe tesszük.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ha nincsen cél, akkor minek?

Rózsa József László, képviselő
Az alábbi költségek számolhatók el: Közmű kiépítés, rendezés, stb.

Barna Viktor, külsős tag
Arányaiban sok. Csak az egyik területet?

Molnár Zsolt, polgármester
Az önkormányzat által használt rész 20%.

Barna Viktor, külsős tag
Nem rossz ötlet a pályázat?

Nádas Zsolt, külsős tag
Mennyi lehet a pályázatírás díja?

Molnár Zsolt, polgármester
1,5% 150 milliónál.

Szabó Iván, képviselő
Az írás pár százezer forint és ezen felül sikerdíj.

Barna Viktor, külsős tag

A lehetőség elgondolkodtató. Minimum 25 milliót bele kell tenni első körben.
Lehet felét is megvenni.

Nádas Zsolt, külsős tag
Nagy a rizikó, hogy a Vízművek mit szabályoz le egy ipari park létrehozásában?

Barna Viktor, külsős tag
Vízművek nem akar odamenni?

Molnár Zsolt, polgármester
Eladták a székházat, mert az üzemeltetési költség magas. Távmunkába átcsoportosítanak embereket.
Megkérdezem a pályázatkészítőt és a vállalkozásokat, és meg is kell terveztetni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Megint kapkodás, nem stratégia.

Barna Viktor, külsős tag
Forrás alapú tervezés miatt minden önkormányzatnál ez van. Ebből a területből ki lehetne hozni, de nincsen előkészítve.

Nádas Zsolt, külsős tag
Volt két megkeresés eddig.

Barna Viktor, külsős tag
A termények feldolgozásához kapcsolódó működhetne. Meg kellen kérdezni, hogy ebben látnak-e fantáziát.

Szabó Iván, képviselő
El tudnánk látni a saját intézményeinket.

Molnár Zsolt, polgármester
Mile Mihály területe. Telekkönyv szerint a miénk, de egyébként az egyházé.

Rózsa József László, képviselő
Most az önkormányzat tulajdona, de a gyülekezet jószándéka csak a visszaadás.

Molnár Zsolt, polgármester
Igen, de mindig is úgy tekintettek rá, hogy az egyházé, mert államosítás során nem kaptak kárpótlást. De bérleti joga van rá. 3380nm a teljes terület.

Rózsa József László, képviselő
Le kellene zárni, mert csak görgetjük: adjuk el az egyháznak.

Molnár Zsolt, polgármester
Kérdés, hogy adjuk-e a területet és figyelembe vesszük-e a múltbeli állapotot. Vagy az egyháznak vagy Misinek adjuk el és a vételárat az egyháznak adjuk át.

Rózsa József László, képviselő
Meg akarja venni az egyház?

Molnár Zsolt, polgármester

Mennyiért? Kérdezzem meg az egyházat, hogy hogyan állnak ehhez a kérdéshez?
Sportcsarnok 2000nm vállalkozási övezeten belül. Összközműves telek ára alá kellene menni.
Erdő felé lenne egy terület 10millió forintért.

Nádas Zsolt, külsős tag
Nekem nem tetszik ez a TAO-s sportcsarnok eleve.

Molnár Zsolt, polgármester
A funkció kell.

Nádas Zsolt, külsős tag
Visszabérelem, piaci alapra helyezem.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Fótra szívesen elmegyek, mivel ők előrébb járnak.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Fóti dokumentáció rajta van a honlapon.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Edzőtáborosok miatt szobát ad ki, de ezzel elveszi a helyi szállásadóktól a vendégeket.

Nádas Zsolt, külsős tag
Mint vállalkozó be akarja magát biztosítani, de az nem biztos, hogy nekünk jó.

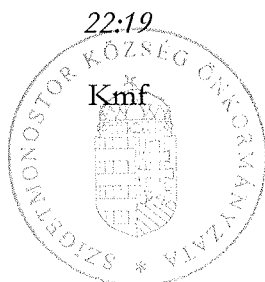
Molnár Zsolt, polgármester
Most pezsdül ez a piac is. Tájház vételára elosztható több évre, történeti emlék a történet miatt értékes.
Ady út mögött lakók nem vennék meg. Ingatlan befektetőt érdekli a Mátyás téri ingatlan. A
vagyonkezelőnek 4-szer kell kiírni pályázatásra, de akkor eredménytelen csak. Májusig tud lezajlani.
Tetővel kell kezdeni valamit. 15 millióig el lehetne menni a vételárban.
Szévícs bolt is kérdés. Ha a szükséglakást elbontjuk, akkor a tűzoltószertár padlásterében lehetne
szükséglakás. Albérletre is van igény és a szükséglakásra is.

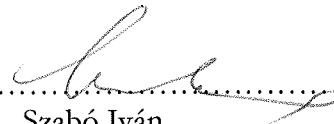
Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Jó, hogy így összeszedted. Hogyan kellene továbbgondolni.

Szabó Iván, képviselő
Munkatervünk része.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ingatlan és vállalkozásfejlesztés fontos. Fórum jó lenne, hogy felmérnénk az igényeiket.
Találjunk ki valamit. Köszönöm a részvételt, az ülést lezárom.


.....
Gotthard Viktor
elnök




.....
Szabó Iván
képviseelő