



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 4/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2018. március 19-én (hétfőn) 18:30 órakor
rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pont:

- 1. Helyi díjakról szóló rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. Beszámoló a térségi csatorna-beruházás állásáról, a Társulat és a Társulás működéséről**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. A 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Közterületen keletkező hulladék takarítás helyzete**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Háztartási és közterületi hulladék begyűjtése, hasznosítása, komposztálás**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. Kintlévőségek behajtása**
Előterjesztő: Gotthard Viktor bizottsági elnök
- 8. Beszámoló a két ülés között történt fontos eseményekről, a határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Gotthard Viktor bizottsági elnök

9. Tulajdoni ügyek

- Elővásárlási jogról való lemondás (1381/1 hrsz)
- 1085/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- Rönkházzal szembeni erdő úthasználatára vonatkozó kérelem
- Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosításának állásáról
- **Dunapartjaink állapota**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Sportcsarnok**
Előterjesztő: Gotthard Viktor bizottsági elnök

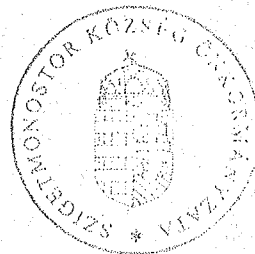
10. Szabadság tér felújítás ütemezése

Előterjesztő: Gotthard Viktor bizottsági elnök

11. Egyebek

Szigetmonostor, 2018. március 9.

Gotthard Viktor s.k.
bizottsági elnök

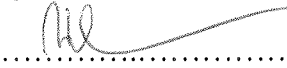


Jelenléti ív
2018. március 19-i ülésére

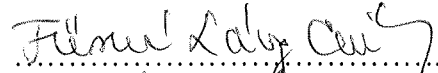
Gotthard Viktor, képviselő, elnök

.....

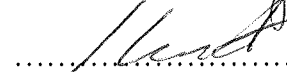
Barna Viktor, külsős tag

.....

Fűrné Láng Erika, képviselő

.....

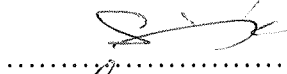
Nádas Zsolt, külsős tag

.....

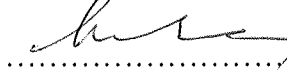
Rózsa József László, képviselő

.....

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

.....

Szabó Iván, képviselő

.....

Továbbá:

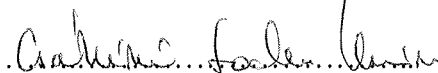
Név

Aláírás

Bagó-Horváth Csilla, védőnő

.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

.....

Dr. Horváth P. András, ügyvéd

.....

Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző

.....

Kabai Éva, gazdasági ügyintéző

.....

Kovács Attila, Faluházvezető

.....

Leskovicsné Hrozina Andrea, élelmezési ügyintéző

.....

Lóska Anikó, igazgatási előadó

.....

Molnár Zsolt, polgármester

.....

Németh Mária, Bölcsődevezető

.....

Patakfalvi Gábor István, képviselő

.....

Pauliny Lászlóné, pénzügyi előadó

.....

Szám: 4/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. március 19-én (hétfőn) 18 óra 30 perckor tartott **nyílt** üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Rózsa József László, képviselő személyében, akit a Bizottság 5 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be Nádas Zsolt, külsős tag, Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint.

Napirendi pontok:

1. **Helyi díjakról szóló rendeletek felülvizsgálata**
2. **Beszámoló a térségi csatorna-beruházás állásáról, a Társulat és a Társulás működéséről**
3. **A 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása**
4. **Közterületen keletkező hulladék takarítás helyzete**
5. **Háztartási és közterületi hulladék begyűjtése, hasznosítása, komposztálás**
6. **A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése**
7. **Kintlévőségek behajtása**
8. **Beszámoló a két ülés között történt fontos eseményekről, a határozatok végrehajtásáról**
9. **Tulajdoni ügyek**
 - **Elővásárlási jogról való lemondás (1381/1 hrsz)**
 - **1085/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése**
 - **Rönkházzal szembeni erdő úthasználatára vonatkozó kérelem**
 - **Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosításának állásáról**
 - **Dunapartjaink állapota**
 - **Sportcsarnok**
10. **Szabadság tér felújítás ütemezése**
11. **Egyebek**

1.sz. napirend

Helyi díjakról szóló rendeletek felülvizsgálata

Molnár Zsolt, polgármester

Év végén szoktuk felülvizsgálni, de térítési díjak tekintetében kötelező 03.31-ig döntést hozni.

Előterjesztésben kiküldtük. Étkezésre és bölcsődére készült számítás, a többit is kiküldtük, de arra nincs változtatási javaslat, végignézzük őket.

Németh Mária, Bölcsődevezető

Nem javaslok változást, önköltség nem növekedett, normatív támogatás magasabb összegű lesz, de ezt csak év végén döntenek majd el.

Molnár Zsolt, polgármester
Étkezési díjak.

18:43 Nadas Zsolt, külsős tag érkezett

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Felülvizsgáltuk a díjakat. Tavaly is minimális csökkenés volt, bár akkor még nem tartozott hozzánk. Most jelentősebb csökkenés volt megállapítható. Ezért a szakemberek javasolták a csökkenést.

Molnár Zsolt, polgármester
Mivel a finanszírozás javult, abból adódik a csökkenés.
Volt egy hatósági vizsgálat. A szociális étkezés nem szünetelhet, nyári szünetben vásárolt szolgáltatással oldható meg az ellátás, a napközire ugyanez igaz. A javaslat az, hogy csökkenjenek a díjak és kerekíteni kell.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

8/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az étkezési térítési díjakat az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek módosítani.

Molnár Zsolt, polgármester
Vkg. térítési díjaira volt egy önköltség számítás, és arra javasoljuk 7 és 4 ezer forintos díjakat.

Szabó Iván, képviselő
Mennyire veszik ezeket a szolgáltatásokat igénybe?

Végmann Tibor, településfőnök
Gépmunkát nem annyira, inkább az ágaprítást.

Molnár Zsolt, polgármester
Zöldfelület kezelés nagyon keresett.

Végmann Tibor, településfőnök
Előfordul, hogy sérül a gép. De a közterületek rendben tartása az elsődleges feladat.

Molnár Zsolt, polgármester
Adórendelet felülvizsgálata esetén csak csökkenteni lehet, terhet növelni nem szabad év közben. 550 nm alatti telkek problémája adó miatt is felmerül, de az a kisebb probléma talán. HÉSZ módosítást jelent, hogy nem kap rá hitelt. Ingyenes bekötés csak a lakóingatlanra érvényes.

Illés Béláné, közterületfelügyelő
A miénk is hétvégi ház, de amíg nem minősítem át, még állami támogatást sem kapok rá.

Molnár Zsolt, polgármester

Lakóingatlan esetében az állandó lakos tiszta sor, de kérdés a hétfélig ház, amit nem használnak, hogy igazolja rezszi számlával, hogy nem használja, és akkor az adó csökkenthető. De a hitel és egyéb problémák nem orvosolhatóak ezzel. Telekösszevonásokkal lehetne még javítani a helyzeten.

Illés Béláné, közterületfelügyelő

Azt mondták nekem, hogy a rendeletben oda kell írni zárójelbe, hogy az új építésre vonatkozik ez a nem korlátozás. Melyik szomszédnak van annyi pénze, hogy megvegye a szomszéd telket?

Molnár Zsolt, polgármester
Stratégiai kérdés.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Nem lehet ezt beépítési százalékhoz kötni, hogy lehet-e lakóingatlan vagy nem?

Molnár Zsolt, polgármester

Most ne találjuk ki, csak gondolkodjunk rajta.

Illés Béláné, közterületfelügyelő

Sokan panaszkodnak, hogy keskenyek az utcák.

Molnár Zsolt, polgármester

Közterületfoglalási rendeleten azt mondom, hogy ne változtassunk.

Bérleti díjak esetében Attila a Faluházban nem javasolt változtatást. Iskola konyha?

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Nem folytathatunk gazdasági tevékenységet. KLIK-től ki van véve a konyha és az étkező. Bérbeadás aggályos, senki sem tudta a hivatalban sem, hogy ki állítsa ki a számlát.

Molnár Zsolt, polgármester

Július elsejétől a teljes településen fizetni kell a talajterhelési díjat. Az első kötelezettség márciusban fog jelentkezni. Nekem azt mondták, hogy nem kell foglalkozni vele, de ránézünk még egyszer. Közterület foglalás javaslat szerint maradjon. Elkezdjük felmérni a hirdető táblákat a számlázás miatt. Lakás bérleti díját sem változtattuk 2014 óta. 3 szolgálati lakás van, amit használnak, kettőben várható üresedés, és van két jelentkező is. Ha üresedés van dönthetünk a sorsáról, szolgálati lakás, szükséglakás, bérlakás. Szükséglakásra mindenképpen szükség van, akkor is, ha két évente egyszer, de akkor nagyon fontos.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

9/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megvizsgálta a díj, adó és térítési díjakról szóló rendeleteket, javasolja a Képviselő-testületnek az étkezési díjakon kívül azok mértékét változtatlanul hagyni.

2.sz. napirend

Beszámoló a térségi csatorna-beruházás állásáról, a Társulat és a Társulás működéséről

Molnár Zsolt, polgármester

Társulás fenntartási költsége havi 70eFt személyi jellegű kiadás.

Szűr Tímea, képviselő
Volt egy per.

Molnár Zsolt, polgármester

Nálunk is van egy per egy átemelő kapcsán. Most folyik az ügyintézés nagy része, lakáskasszák miatt, folyik az új belépők kezelése, 2020 végéig kell a tevékenység eredményében 95%-ot elérni. Ha ez nem sikerül, akkor visszafizetés is előfordulhat. De közös érdekünk, hogy ne így legyen. Önerő támogatás elnyerése miatt nem kellett annyi hitelt lehívni, emiatt a társulás kasszájában több pénz fog megmaradni, nem csak az önerő, hanem a hitel finanszírozás is megmarad.

Rózsa József László, képviselő

Garanciális javítások az önkormányzatokra is komoly terhet ró. Hogyan állnak a garanciális visszatartások. 300millió a keret, amit folyamatosan vissza kell tölteniük.

Szűr Tímea, képviselő

Komoly erőfeszítés, hogy ennek a keretnek a terhére dolgozzanak.

Molnár Zsolt, polgármester

Jelzem a társulás felé a hibát, jelzi a mérnöknek, aki a kivitelezőhöz küldi, ha egyetért vele, a kivitelező is véleményezi, és csak akkor kezd hozzá, ha egyetért.

Szűr Tímea, képviselő

Nem 100%-os a támogatottsága a beruházásnak. Amennyi bejött támogatásként, azt tudjuk az embereknek visszaadni. Lehet, hogy ezen felül is maradni fog, de ez csak az elszámolás után fog kiderülni. Vettünk fel hitelt 16 millió forintot. És az 584 millió forint rendelkezésre állási keretet is fizetni kellett folyamatosan. Ha pár ezer forintos túlfizetés is maradt, akkor ezt a magánszemélynek kell rendeznie, és utána utalják csak át a 240eFt-ot a társulatnak. Van aki egy összegben befizette az összeget, de nem jár rá mégsem állami támogatás, mert havi befizetést vártak, marad rajta tartozás. Ez az elszámoláskor megoldódik, de ez is idő kérdése. Ha a taggyűlés elfogadja a javaslatot, akkor meg kell írni a levelet minden tagnak, hogy mennyit fog visszakapni. A lakáskasszásoknak arra a különbözetre, amit a társulat nem igazol le, lakáscélú számlát kell bemutatnia az OTP felé, csak úgy fogják kifizetni neki a pénzt.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem annyira egyértelmű, hogy mennyi az önrész támogatás, mert amennyi pénzt már elköltött, arra már nem kapott önrész támogatást a társulás. A társulat működési költségeit is finanszírozni kellett, és az sem kicsi munka.

Szűr Tímea, képviselő

Most van a dandárja a munkának.

Nádas Zsolt, külsős tag

Csináltak számítást erre?

Szűr Tímea, képviselő

304 millió forintot kapott a társulás.

Molnár Zsolt, polgármester

Nagyjából 95% körüli a támogatás.

Szűr Tímea, képviselő

Amit kaptunk, nagyjából ez az összeg osztható fel a lakosok között.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem mi hozzuk meg a döntést, hanem a küldöttgyűlés. Ez rengeteg számítást igényel. Ha a projekt befejeződik, akkor jogszabály szerint el kell indítani az elszámolást.

Szűr Tímea, képviselő

Ez való igaz, hogy nem indítottuk el még a felszámolást, de nem 5 tagú lenne, hanem 3 tagú a bizottság.

Molnár Zsolt, polgármester

Társulatra azt bíztuk, hogy az érdekeltségi hozzájárulásokat kezelje és beszedje. Ez még most zajlik nagy részt. Ki vállalta volna át ezt a feladatot? Valójában nem tartanak előrébb. Erre lehet pert indítani, meg is nyerheti, de a folyamatot nem viszi előrébb, csak a felosztható pénz csökkenti.

Szűr Tímea, képviselő

Kiállások átemelőjével kapcsolatban kell döntést hozni.

Molnár Zsolt, polgármester

Igen, de a kiállásoknak ide kell fizetniük hozzánk.

Szűr Tímea, képviselő

A társulat bővítése lehetséges, de a cél az volt, hogy aki nem vehetett részt a pályázatban az a szomszédokkal hasonló feltételeket kaphasson.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem rákötési díjat szedünk, hanem fejlesztési hozzájárulást, így az új jogszabály nem vonatkozik erre a beruházásra. Konkrétan mi helyi lakosok építettük ki a rendszert.

2020 végéig ennek a rendszernek teljesen fel kell állnia. Saját érdekünk is az hogy rákössünk.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

10/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a térségi csatorna-beruházás állásáról, a Társulat és a Társulás működéséről szóló beszámolót elfogadja.

3.sz. napirend

A 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása

Molnár Zsolt, polgármester

Meghívásos közbeszerzés keretében bonyolítjuk az orvosi felújítását is, mert így biztonságosabb. Reméljük, hogy az óvoda és az esővíz elvezetés is nyerni fog.

Rózsa József László, képviselő

Muskátli utca hogyan áll?

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Szigetmonostor Község Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal.

4.sz. napirend

Közterületen keletkező hulladék takarítás helyzete

Molnár Zsolt, polgármester

Minden évben van szemétygyűjtési akció. Legjobb a húsvét körüli szemétygyűjtési akció. Most szombatra hirdetünk egy szemétygyűjtési akciót. Egyre csökkent a résztvevők száma. Önkéntesek nagyon kevesen voltak. Kérem, hogy terjesszék.

Nádas Zsolt, külsős tag

Horányban is csinálnánk egy gyülekező helyet, bejönnénk előre.

Molnár Zsolt, polgármester

Ha valaki benn az erdőben talál egy nagy kupacot, akkor adja meg a GPS koordinátát.

Illés Béláné, közterületfelügyelő

Sokan a tavaszi zsákokat már rakják ki. Ha szombaton elkezdjük elvinni a hulladékot, akkor arra számít, hogy az övét is elvisszük?

Molnár Zsolt, polgármester

Nincsen annyi szemét, mint régen volt.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Van egy hely, ahol nagyon nagy területen van lerakva a szemét az erdőben.

5.sz. napirend

Háztartási és közterületi hulladék begyűjtése, hasznosítása, komposztálás

Végmann Tibor, település gondnok

Egyik szállító megszűnt, az egyik ma délután küldte meg az ajánlatát.

Molnár Zsolt, polgármester

Zöld-Híd havonta egyszer fogja a szelektív hulladékot elszállítani.

Szűr Tímea, képviselő

Nagyon rossz lesz.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Zsákkal is úgy fognak készülni?

Rózsa József László, képviselő

Legyen fel a honlapon ez, mert most csak nagyon régi van fenn.

Molnár Zsolt, polgármester

Rezsicsökkentés gondja: Bonyolult a folyamat: Energetikai hivatal hagyja jóvá, a miniszter jóváhagyásával.

Szabó Iván, képviselő

De ez rezszi emelés: ritkábban jön a szolgáltató. Komolytalan.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nagyon nem jó ez.

Molnár Zsolt, polgármester

A kimutatásuk szerint nem csökkent a háztartási hulladék.

Illés Béláné, közterületfelügyelő

Egyre többen fogják elégetni a műanyag hulladékot is.

Szabó Iván, képviselő

Ez rendszeres, hogy gumit is égetnek.

Molnár Zsolt, polgármester

Egyelőre még a nyilvántartással is gond van.

Szűr Tímea, képviselő

Van olyan kuka, hogy nincs rajta cetli és mégis elviszik.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem nyomtattak, a kukás nem tudja ellenőrizni.

Nádas Zsolt, külsős tag

Hogyan fogják ezt ellenőrizni.

Molnár Zsolt, polgármester

Vannak elszámolási gondok. Az állami konzorcium éves szinten 10 milliárd forintot vesz fel a működéséhez. Azt ígérik, hogy júliusra rendbe fogják tenni.

Rózsa József László, képviselő

Rengeteg panasz volt az utolsó ülésen, de a konzorcium képviselői nem voltak ott. Gémesi elmondta, hogy ha nem változik a rendszer, akkor össze fog omlani.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Mit lehet csinálni? Felmondjuk?

Molnár Zsolt, polgármester

Még mindig az önkormányzat feladata a szemétszállítás, de a hatáskört elvették.

Barna Viktor, külsős tag

Az a dátum ott nincsen elírva az előterjesztésben?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Mit tudunk tenni?

6.sz. napirend

A veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése

Molnár Zsolt, polgármester

Nem tudjuk, hogy mi lesz az összetétele a hulladéknak, mindig az előző évek adataival számolunk, de tények alapján a végösszeg emiatt lehet más. Testületi ülésig megérkeznek az ajánlatok.

7.sz. napirend Kintlévőségek behajtása

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A szerződés aláírásra került az ügyvéddel.

Molnár Zsolt, polgármester

A régi adatok nem olvashatóak a szoftverben, informatikus kinyerte a rendszerből, Andi aktualizálja, és egy-két héten belül átadjuk az ügyvédnek. Múltra szóló 2016.12.31, aktuális 2017.12.31., azért csináltuk így mert az új ASP rendszer hátralékként kezelte a határidős tartozásokat is. Így kerültek bemutatásra ezek a számok. Negyedév végén látni fogjuk a tartozást is.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Most kisebb szám az aktuális tartozás, de az nem lehet kisebb a lejárttól.

Molnár Zsolt, polgármester

Igen ez igaz.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Jelentősen csökkent a kintlévőség. Kérés, hogy mekkora állományt kap András, és mennyit változik.

Molnár Zsolt, polgármester

Igen, ezt András vezeti is majd, ez alapján kapja a jutalékát.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Kérjük, hogy abban is legyen érdekelt, hogy csinálja, ne csak a behajtási jutalékban. Legyen érdekelt abban, hogy intézze, akkor is, ha például elhavazódott.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Vannak már olyanok is, amik elévültek.

Molnár Zsolt, polgármester

Elénk is kerülhet emiatt döntés, mert összegtől függően döntenünk kell a leírásáról.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

12/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglalt kintlévőségek állását áttekintette és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a megbízott ügyvédet, hogy havonta a beszámolóhoz mellékeljen kimutatást a megkeresések számáról és ennek eredményéről.

8.sz. napirend
Beszámoló a két ülés között történt fontos eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Van egy részletes táblázatunk a napirendekről és a határozatokról, azt a táblázatot vezetem.

9.sz.napirend
Tulajdoni ügyek:
9.1. Elővásárlási jogról való lemondás (1381/1 hrsz)

Molnár Zsolt, polgármester

Javaslom, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Rózsa József László, képviselő

Itt van, hogy a miénk a tulajdoni jog. Minek nekünk a 4,4%? Miért nem adjuk el?

Molnár Zsolt, polgármester

Megkérdezem Andrást.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Annak idején azt írtam, hogy rendezni kell tulajdoni viszonyokat.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

13
13/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az 1381/1.hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondást.

9.sz.napirend
Tulajdoni ügyek:
9.2. 1085/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Molnár Zsolt, polgármester

Tájékoztattuk, hogyan kell eljárni az ügyben, konkrét döntésünk nincsen.

9.sz.napirend
Tulajdoni ügyek:
9.3. Rönkházzal szembeni erdő úthasználatára vonatkozó kérelem

Molnár Zsolt, polgármester

Rönkházzal szemben van egy erdő rész. Régen ez hulladéklerakó volt. Itt lovakat tartanak, de az útról szeretne bejárni. Javaslatom, hogy engedjük a bejárást szívességi alapon, mindenféle szolgalmi jog bejegyzése nélkül.

Rózsa József László, képviselő

Térképvázlat szerint engedélyezze.

Szűr Tímea, képviselő

Azt engedjük neki, amit most használ.

9.sz.napirend

Tulajdoni ügyek:

9.4. Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosításának állásáról

Molnár Zsolt, polgármester

Módosítjuk a HÉSZ-t, a Pest Megyei Földhivatal nem támogatja. Megpróbáljuk meggyőzni majd személyesen. Minden szakhatósága saját érdekét védi.

9.sz.napirend

Tulajdoni ügyek:

9.5. Dunapartjaink állapota

Molnár Zsolt, polgármester

Favágásra nincsen engedélyünk, csak cserjeirtásra. Ligetesítésre lesz lehetőség, a tájidegen fákat ki lehet vágni. A rossz időre tekintettel lehet, hogy kapunk hosszabbítást. Szemétyűjtést nem tiltja semmit. Pólyi úr írt egy levelet, hogy nem ért rá, nem állított helyettest sem, volt egy egyezség, de a kezünkbe vehetjük.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Javasolom, hogy a szombati szemétyűjtésre kapjon egy meghívást Krisztián hivatalosan, hogy vigye oda az embereket, és intézze és fogja össze azt a területet, amire az egyezség vonatkozik.

9.sz.napirend

Tulajdoni ügyek:

9.6. Sportcsarnok

Molnár Zsolt, polgármester

Gajdos István is megerősítette, hogy a főépítész állítása helytálló, a HÉSZ szerinti védőtávolságok tartása ügyében 3 méter, vagy az épület magasság 5%-a. Nagyjából 11méter magas, így jött ki a 3,75m. Játsszótér területével is egyesíthetjük. akkor úttal is lesz kapcsolata és akkor ez előkert lesz. 5 méter már elég arra, hogy parkolókat létesítsenek. Kiemelt beruházással kell nyilvánítanunk, ha így döntünk. A beruházók nem ellenzik, de kérték, hogy az öltözőbe be tudjanak járni, ne kelljen az egész épületen átmenni. HÉSZ-ben módosítani kell a körülhatárolt besorolást. HÉSZ-ben külön megjelöljük ezt a helyet, nem fordulhat elő, hogy mást építenek rajta. (Persze egy másik testület megváltoztathatja a HÉSZ-t újra.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Nem kellene belevonni a játszótér területét is?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Hol lenne most a parkoló?

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Össze kellene vonni a területet és az tiszta helyzet lenne.

Molnár Zsolt, polgármester

Holnap megnézzük a területeket. 669/6.hrsz út, de annak nincsen közterületi kapcsolata.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Mekkora különbségről beszélünk? Nem lehet, hogy kapjanak egy vázlatot, hogy tudjanak gondolkodni?
A és B variáció. Szigetgyöngyével is volt róla szó, hogy egyeztessünk.

Molnár Zsolt, polgármester

Hivatalos levelet nem írtam.

11.sz. napirend

Egyebek

11.1. 2767.hrsz-ú telekrész vételi ajánlata

Molnár Zsolt, polgármester

Telekalakítás költségeit is állná. Jövő erdeje mellett 2767.hrsz-ú telekből szeretne 1000nm-t venni és maradna 1096nm. Nem látom akadályát, annak ellenére, hogy az volt a terv, hogy maradjon egyben. Jövő erdejét is átminősíthetjük, főépítésszel egyeztetve.

Barna Viktor, külsős tag

Aranykorona értéket nem lehet felülvizsgáltatni?

Molnár Zsolt, polgármester

Javaslom, hogy támogassa a Bizottság.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

14/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat áttekintette és javasolja a Képviselő-testületnek vételi ajánlatban kért a telekmegosztás végrehajtását.

11.sz. napirend

Egyebek

11.2. Tájház

Molnár Zsolt, polgármester

A Piros Lábos Fesztiválon a helyi termékek udvarának használt épületet el akarják adni, 21 millió forintot kérnek érte. A ház épületének állagát nem tudom milyen.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Abban maradtunk, hogy ha van többletbevétel, akkor megnézzük, hogy mit veszünk belőle.

Rózsa József László, képviselő

A hirdetőtáblán az egységárat módosítani kellene. Ingatlan értékesítés lehet a forrása újabb ingatlan megvételének.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Az eladott ingatlanokat jelölő pöttyöket is javítani kell rajta.

11.sz. napirend

Egyebek

11.3. 952/1/A. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata

Molnár Zsolt, polgármester

Ha a vevő megvenné az épületet, nem szeretne közterületet fizetni.

Rózsa József László, képviselő

A Schöllerre az egyetlen megoldás: Osztatlan közös tulajdonból kapna egy részt, fizikailag azzal a megosztással. Nem tudjuk területnagyságra kiszabályozni.

Molnár Zsolt, polgármester

Vételár bizonyos részét az önkormányzat számlájára kell fizetni, ezt kérjük beleírni a szerződésbe. Szerintem Józsi javaslata jó megoldás.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Használati megállapodással kell megkötni.

Molnár Zsolt, polgármester

Használati megosztást be lehet jegyeztetni a Földhivatalban, úgy tudom.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Az osztatlan tulajdonban a fenntartásban is egyetemlegesen kell részt vállalni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nehogy az legyen, hogy nem kell a telek, megveszi az épületet, de a telek nem kell neki.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

15/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat áttekintette és javasolja a Képviselő-testületnek, a 952/1/A. hrsz-ú ingatlan vevőjével kössön használati megállapodást az épülethez tartozó telek használatáról, ezt a Földhivatalba jegyeztesse be az osztatlan közös tulajdonra. Az adásvételi szerződésbe pedig kerüljön bele, hogy a közterületfoglalási díj tartozás összegét nem az eladó, hanem az önkormányzat számlájára fizesse meg a vevő.

10.sz. napirend

Szabadság tér felújítás ütemezése

Molnár Zsolt, polgármester

Lesz piactér építésére és felújítására pályázat. Megpróbálom megszerezni a pályázati kiírást, pl. a társadalmi vitára bocsátásból. Pályázat után várhatóan megkezdhetőek a beruházások. Benyújtanám a pályázatot és utána írnám ki a közbeszerzést. Ha nem nyer, akkor önerő, ha nyer, az jó. Április végén megkezdhetőek lennének a munkák. Saját gépekkel is elvégezhető a bontás.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

De csak akkor, ha építünk is.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Írjunk ki egy felhívást: vállalási határidő, munkafázisok, nagyjából milyen feltételekkel vennének részt, de nem szerződünk...

Barna Viktor, külsős tag
Indikatív pályázatnak hívják.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Lesz információnk.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Idén legalább az első fázist meg kell csinálni.

Molnár Zsolt, polgármester
Indikatív teljesen jó szerintem.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

16/2018 (03.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat áttekintette és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy indikatív ajánlatot kérjen be a Szabadság tér lehetséges kivitelezésével kapcsolatban, annak érdekében tájékozódjon, hogy kik indulnak, kössön le lehetséges kapacitást, a kivitelezők mikor, milyen határidővel, milyen ütemezéssel vállalnák el a munkát.

Rózsa József László, képviselő
Szentendrei útról beszéltünk, mondtad, hogy a Közutat megkeresed.

Szabó Iván, képviselő
Fő utca vagy Szabadság tér a közút?

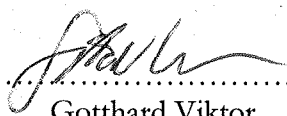
Molnár Zsolt, polgármester
Támogatják a Fő utcát.

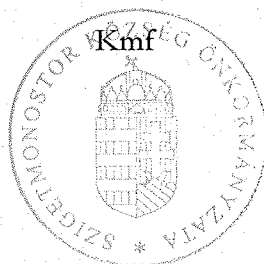
Szabó Iván, képviselő
Ha meglesz a lobbizási tevékenység, nem lehet áthelyezni?

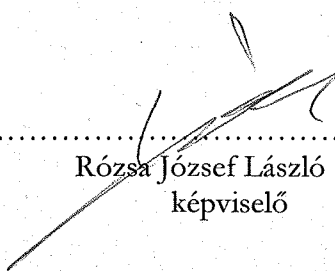
Molnár Zsolt, polgármester
Jobban szeretnék ők is, mert nem lesz kockakövéük, és állami utat hoznának helyre.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Köszönöm szépen, az ülést lezárom.

21:19


.....
Gotthard Viktor
elnök




.....
Rózsa József László
képviseelő