



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 5/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2018. április 19-én (csütörtökön) 18:30 órakor
rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pont:

- 1. Adóügyi beszámoló**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. Turisztikai koncepció**
Előterjesztő: Gotthard Viktor bizottsági elnök
- 3. A temetőhasználat rendjéről szóló rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Tulajdoni ügyek**
 - **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat**
 - **Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
 - **Szabadság tér felújítása**
Előterjesztő: Gotthard Viktor bizottsági elnök
- 6. Egyebek**

Szigetmonostor, 2018. április 12.

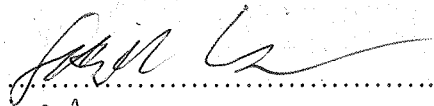
Gotthard Viktor s.k.
bizottsági elnök



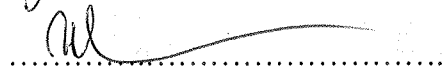
Szigetmonostor Község Önkormányzata
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szám: 5/2018.

Jelenléti ív
2018. április 19-i ülésére

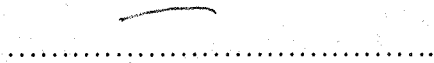
Gotthard Viktor, képviselő, elnök



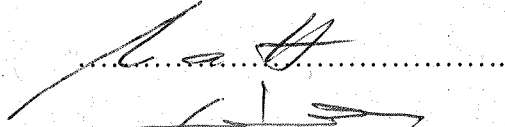
Barna Viktor, külsős tag



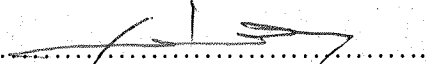
Fűrné Láng Erika, képviselő



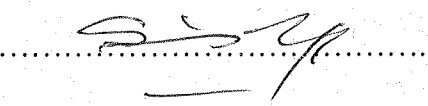
Nádas Zsolt, külsős tag



Rózsa József László, képviselő



Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes



Szabó Iván, képviselő



Továbbá:

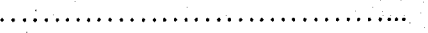
Név

Aláírás

D. Bikfalvi Klara



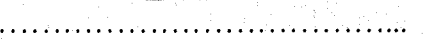
Bagó-Horváth Csilla, védőnő



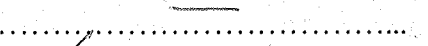
Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető



Dr. Horváth P. András, ügyvéd



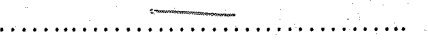
Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző



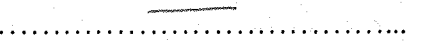
Kabai Éva, gazdasági ügyintéző



Kovács Attila, Faluházvezető



Leskovicsné Hrozina Andrea, élelmezési ügyintéző



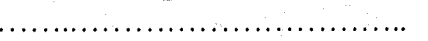
Lóska Anikó, igazgatási előadó



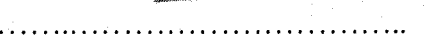
Molnár Zsolt, polgármester



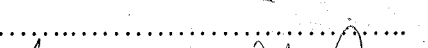
Németh Mária, Bölcsődevezető



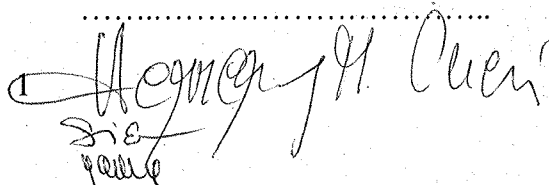
Patakfalvi Gábor István, képviselő



Pauliny Lászlóné, pénzügyi előadó



HERRER-Y M. CAESARNE



SULLIVAN
GARDA EWI KELL

Süli Edina, adóügyi előadó

.....

Szilágyi Szabina, igazgatási előadó

.....

Szűr Tímea, képviselő

.....
Szűr Tímea

Végmann Tibor, településfőnök

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 5/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. április 19-én (csütörtökön) 18 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Barna Viktor, külsős tag személyében, akit a Bizottság 5 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be Nádás Zsolt, külsős tag
Hiányzó: Fűrné Láng Erika, képviselő, Szabó Iván, képviselő

Javasolja a napirend elfogadását azzal, hogy tekintettel a vendégekre 1., 4. és a többi, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint.

Napirendi pontok:

1. Adóügyi beszámoló
2. Turisztikai koncepció
3. A temetőhasználat rendjéről szóló rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása
4. A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat elbírálása
5. Tulajdoni ügyek
 - 5.1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat
 - 5.2. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén
 - 5.3. Szabadság tér felújítása
6. Egyebek

1.sz. napirend **Adóügyi beszámoló**

Molnár Zsolt, polgármester
Kiküldtük az összegzést, 03.31-i állapotot tükrözi.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Kinnlevőség lejárt tartozást jelent?

Süli Edina, adóügyi előadó
Sok eladás volt év végén, amik nem lettek bejelentve. Iparüzési adót 05.31-ig zárjuk, változások lesznek.

Molnár Zsolt, polgármester
Egy évvel ezelőtti állapotot nézünk.

Süli Edina, adóügyi előadó

Késedelmi pótlék elévülés miatt volt, és az 5eFt alatti tételek rendező tételek voltak szerintem. Idegenforgalmi adóra egész tavalyi évben nem vallottak be tételt, csak később, és annak a befizetése az idén történt.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Van rá módszer, hogy ellenőrizzük?

Süli Edina, adóügyi előadó
Sokan nem is tudják, hogy ez havi bevallás, nem éves. A két oldalnak egyformának kellene lennie.

18:42 Nadas Zsolt, külsős tag érkezik

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Lehetne a megélvőknek tájékoztatást adni, Újságoló, stb.

Süli Edina, adóügyi előadó
Volt már tájékoztatás, de azok sem csinálják jól. El kell kezdeni a bírságot.

Szűr Tímea, képviselő
Ha nem jogszabály írja ezt elő, akkor, nem kellene kötelezővé tenni, mert nagyon nagy a papírmunka.

Süli Edina, adóügyi előadó
A nagyok havonta adják be.

Barna Viktor, külsős tag
Lehet, hogy valakinek csak szezonban van szállása.

Süli Edina, adóügyi előadó
A gépjárműadónak a befolyt 60%-át írtam be.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

17/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az adóügyi beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

4.sz. napirend

A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat elbírálása

Herrer-Y Marchez Caesar Miklósné
Nagyon kevés a felkészülési idő.

Első ingatlan: 818eFt-ból le kell vonni 80eFt-ot, mert kétszer került bele a festés.

Második ingatlan: kisház és kerítés kerülne felújításra 820eFt-ot igényelt, sok önrészt vállalt, kiemelt helyen van.

Harmadik ingatlan: ikerablakos kis ház, két ablakosra kellene visszaállítani, Kinga keramikus, ezért nagyon szépen meg tudná csinálni a kereteket. Széldeszakázást, bádогоzást 80eFt-ra állítottam be.

Három pályázó van, de az utolsó pillanatban visszamondták.

Nagy gond: meg kell tiltani a színek használatát. TAK-ban leírtuk, hogy csak földszínekkel lehet színezni. Narancssárga házat nem lehet csinálni.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Nem kell megbüntetni, fesse át.

Herrer-Y Marchez Caesar Miklósné
Lakatlan házakat ne pátyolgassunk.
Ha valaki el akarja adni a felújított házát, az fizesse vissza a támogatást, nagyon szeretném.

Barna Viktor, külsős tag
Ne gazdagodásra használja fel valaki a támogatást.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
A cél, hogy a településkép javuljon.

Molnár Zsolt, polgármester
Középület és egyházi ingatlan támogatásának kérdése.
Szakmai bizottság 2.258.450,-Ft-ot javasolna. Magasabb önrészt vállalnak többen, de egy egyedülálló nyugdíjas néni nem tud.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Aki időn túl adta be, azt nem bírálta a bizottság?

Herrer-Y Marchez Caesar Miklósné
Anikó mindenkit hozzám küldött, mindenki engem fog utálni.
Pl: a gázcsövet le kell rakni a földre, utána lehet pályázni csak, ez már úgy jött vissza, hogy reménytelen.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Volt erre ellenpélda is, fáktól nem látszik majd a homlokzat, ezt is megoldották.

Herrer-Y Marchez Caesar Miklósné
Volt rá példa, hogy megbízható lakóval átraktuk a gázcsövet. De ez egy alkoholista pali, ezzel óvatosan kell bánni, odavittem a gázszerelőt, visszahőkölt.

Molnár Zsolt, polgármester
Jó, én beszélek ezzel a fiatalemberrel, aki ott lakik, hogy mi a véleménye.
Volt Bajcsy söröző is beadta a pályázatot, de az ablakot nem úgy valósította meg, ahogy kértük.

Herrer-Y Marchez Caesar Miklósné
Mi nem tudjuk, hogy mi volt a kifogás.
Az asztalos elutazik egy hónapra. Nem az utolsó pillanatban kell a feltételeket megállapítani.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

18/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére kiírt örökségvédelmi pályázati előterjesztést megtárgyalta az értékelő bizottság javaslata szerint támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető
Lesz napirenden a szociális étkezés?

3.sz. napirend

A temetőhasználat rendjéről szóló rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása

Molnár Zsolt, polgármester

Volt egy ellenőrzésünk, és kérték, hogy szabályozzuk le a temető használat rendjét. Egyházakkal kell megállapodást kötni. Csatoltuk a tervezeteket.

Rózsa József László, képviselő

Észrevételem az előterjesztéshez: 4.§ (5). egyedi megbízási szerződés esetenkénti megbízást vagy ciklusonkénti megbízást jelent? Ha esetenkénti, akkor jó.

6.§: nyilatkozatait a jegyző nem küldi meg? A jegyzőnek vagy a jegyző részére. Pontosítani kell.

17.§ (h) folytatása az előző mondatnak. Más észrevételem nincsen.

Molnár Zsolt, polgármester

Miért nem nyitjuk meg a köztemetőt? Nincsen rá igény általában.

Barna Viktor, külsős tag

Régi részeit a katolikus temetőnek nem lehetne feltárni? Megközelíthetetlenek 1800-as évekből származott. Nem túl nagy feladat, de meg kellene szervezni.

Molnár Zsolt, polgármester

Katolikus egyház régi temetője, Kálváriát megcsinálták, ezt lehetne folytatni.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Azt hallottam, hogy az egyház sem támogatja ezt. Ha fel lesz tárva, lehet, hogy eltűnnek majd a sírkövek.

Molnár Zsolt, polgármester

Vállalom, hogy az atyát, egyház vezetőt megkérdezem. Egyszer volt itt az érsek, nagyon szigorú.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

19/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a temetőhasználat rendjéről szóló rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátását az elhangzott észrevételek figyelembevételével javasolja a Képviselő-testületnek és felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság ezen határozatát terjessze a Képviselő-testület 2018. április 26-i rendes ülése elé, azzal, hogy a régi katolikus temető rendezésével kapcsolatban egyeztessen.

5.sz. napirend

5.1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat

Molnár Zsolt, polgármester

Ha a testületi ülésen születik döntés, az már késő.

Két variáció van: óvoda bölcsőde, orvosi rendelő, út, sportpálya. Útra 15 milliót lehetne pályázni, iskola környékét gondolnám, de én inkább a sportpályát javaslom.

A sportpályára komoly ajánlatot mondtak. 1,5milliót tudnánk lehúzni, de érdemes-e. Lehet, hogy nem, a műanyag burkolatot, hanem az aszfaltot célozzuk meg.

Barna Viktor, külsős tag
Vannak, akik kifejezetten a sportpálya burkolatokat használják.

Molnár Zsolt, polgármester
Távolugró-gödör, súlylökő pálya, futópálya lenne megcsináltatva. Egy céget kerestem meg.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Iskolai sportpálya nagyon fontos.

Barna Viktor, külsős tag
Ha komolyan gondoljuk, akkor érdemes több céget megkeresni.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Hallottam rémtörténetet a műanyag pályáról: égési sérülést is okoz esésnél.

Rózsa József László, képviselő
Én az útépítést javaslom, sulinak a tornatermet megcsináltuk. Volánbusz, elektromos busz is ott jár, stb.

Molnár Zsolt, polgármester
150millió pályázatunk benn van.

Rózsa József László, képviselő
Az egy másik kérdés.

Molnár Zsolt, polgármester
Útnál melyiket javasoljátok? A 150millió pályázaton elkészült már egy terv: Arany János és Ady utca is be lett vonva, tömegközlekedés miatt plusz közel vannak a közintézmények. Plusz pontok járnak érte a pályázatban. Szeptemberig kellene engedélyt produkálni. Az engedély nélküli tervnél a Mátyás király tér térképen mutatott négyzetet öleli fel. Parkolót is lehetne építeni, azt is rendezni. Takaréktól indul és csatlakozna a Szabadság tér projekthez. Szerettünk volna egy egyszerű csomópontot ide építeni, de mivel ez nem engedélyes, így most ezt jövőre halasztanánk. A tervező szerint ez kb. 40millió forint. Kérünk a tervezőktől egy olyan célt, ami forgalomtechnikailag indokolható. Vadvirág, Árpád út kapcsolata, vagy a Horánygyöngyén 550méter, vagy a Köztársaság és Arany János utca engedélyes terveinek megvalósítása. Ha nyerni akarunk, azt mondták, gondoljuk át, miért akarjuk, mivel fogjuk indokolni.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Én a Szabadság tér folytatását támogatom.

Molnár Zsolt, polgármester
Köztársaságon a Vízmű kicserélte a csöveket.
Tömegközlekedésre plusz pont is járna. Út vagy sportpálya, és ha út, melyik? Vagy mondjatok sorrendet. El kellene döntenie a hétfő keddi benyújtás miatt.

Rózsa József László, képviselő
Horánygyöngyére én nem pályáznék, mert nagyon kicsi szakasz lehetne. De a többit igen.

Barna Viktor, külsős tag

Tényleg a tömegközlekedés lenne jó.

Molnár Zsolt, polgármester

Boglárkára nincsen terv, rossz aszfaltot cserélnénk.

Minden közmű benn van, lehet hogy azbeszt vízcső. Szegéllyel vízelvezetéssel 100mFt.

Barna Viktor, külsős tag

Arany Jánoson ott vannak a csőcserék, az nem ésszerű.

Molnár Zsolt, polgármester

Gyula bolti csomópont környékét lehetne indokolni. Boglárkát megkérdezem Havasi úrtól.

Barna Viktor, külsős tag

Nem biztos, hogy jó, ha nincsen előkészítve.

Molnár Zsolt, polgármester

Út, Ady és mellé Köztársaság, vagy egy másik, még felhívlak benneteket.

Barna Viktor, külsős tag

Nem lehetne előre tervezettni, pont emiatt.

Rózsa József László, képviselő

Gábor dolgozik rajta. Gotthard Viktor, képviselő, elnök. Kapja meg a közlekedési bizottság, hogy mit tárgyaltunk, javasoltuk, és akár informálisan beszéljék meg.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

20/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázatban az előterjesztést tárgyalta és javasolta az utak fejlesztését előtérbe helyezni, azon belül is a Mártírok útja, Matinovics utca felújítását a Damjanich utcáig történő felújítását. Kérjük, hogy erről az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságot is tájékoztassák erről.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

5.sz. napirend

5.2. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

21/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatására Pest megye területén pályázatban pedig az Ady Endre utca, és ha van lehetőség a Boglárka illetve a Köztársaság utcákkal kiegészítve támogatja.

5.sz. napirend

5.3. Szabadság tér felújítása

Molnár Zsolt, polgármester
Piac kiépítését támogatják. Még nem láttam megjelenni a pályázatot.
Módosított műszaki tartalmat csinálja a tervező.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Meddig várunk? Lehet-e olyan rész, amit elkezdünk, ha nem derül ki semmi?

Molnár Zsolt, polgármester
Vízű pénz 2019-ben lejár, ezért az összes pénzt el kell költeni addig. Utána mi lesz azt nem tudják.
Vízű támogatja. Vezetékes ivóvíz bőven fedezi Horányban.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Testületin térjünk vissza rá.

6.sz. napirend

6.1. 232 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Molnár Zsolt, polgármester
400nm-t szeretnénk 250nm-el van az előterjesztés számolva. Mile Mihály szeretne vásárolni. Sosem volt az egyházi fizikailag, erre vagy tekintettel vagyunk, vagy nem. Iván javasolta, hogy akkor ebből a pénzből valami fejlesztést csináljunk ezen a területen. Józsi javaslata az volt, hogy adjuk ki támogatásra.

Rózsa József László, képviselő
Elfogadom az érveidet, de a jog az önkormányzaté. Jogszerűen zárjuk le az ingatlant. és szintén jogszerűen támogassa az önkormányzat az egyházat.

Molnár Zsolt, polgármester
Van még egy megoldás. A 3000nm-ből csak a ténylegesen használt területtel számoljunk.

Rózsa József László, képviselő
Ki bérlí, mit csinál ott?

Molnár Zsolt, polgármester
Tamara, nem tudom, hogy vetett-e már bele valamit.
Javasolom, hogy az önkormányzat adja el.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

22/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek 232 hrsz-ú ingatlanból 400 m²-t Mile Mihály (2015 Szigetmonostor, Fő u. 6.) részére értékesítsen, 3000 Ft/nm áron azzal, hogy a telekalakítás költsége a vevőt terheli.

Molnár Zsolt, polgármester

Mart aszfaltos útjavításhoz a tartalékból biztosítunk, ezt csak telefonon beszéltük meg. Tovább aszfaltoztuk, mint a pályázatban van .

Óvoda terület belterületbe vonása: Pócsmegyer el kell utasítsa. Járási földhivatal hozzá kell járuljon. Folyik a humuszmentési terv. Jelenleg van lehetőség arra, hogy végig menjen. Ingatlant vásárolnak tőlünk. 760nm-es telket. Küldött ajánlatot a vételár mellé mosdókonténert adna.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Csökkentené a TOI-TOI költségét?

Rózsa József László, képviselő
Vízvezetékre és csatornára rákötöd.

Szűr Tímea, képviselő
2m3-es tartálya van.

Barna Viktor, külsős tag
Mennyit vált ki?

Molnár Zsolt, polgármester
Éves szinten kb. 200eFt ennek a bérlete.

Rózsa József László, képviselő
Önkormányzat költségét növeled vele.

Nádas Zsolt, külsős tag
Ki takarítja?

Molnár Zsolt, polgármester
Telekeladást? Ha naptári éven belül fizet, akkor fizethet több részletben. Szeretné, hogy az ÁFA visszaigényléssel is élni szeretne.

6.sz. napirend

6.2. 2767/2 hrsz-ú ingatlan eladása

Molnár Zsolt, polgármester
Vasali Viktor 2767/2. telek felét is kéri. Ha az óvoda ott lesz, akkor nem kéri.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
És összekapcsolja a 3 telket?

Molnár Zsolt, polgármester
800nm a legkisebb telek itt. Közmű nincsen kiépítve, hogyan köt majd rá, ezt a vételárban kéri betudni.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

23/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2767/2 hrsz-ú 2502 nm területű ingatlan értékesítését Kele István és Kele-Nagy Nóra (2015 Szigetmonostor, Fűrj u. 1., 2325/1 hrsz.) számára 50-50 %-os tulajdoni aránnyal 8000 Ft/nm áron

támogassa tudomásul véve azt, hogy amennyiben esetlegesen az új óvoda építésének helyszínéül a szomszédos ingatlanok szolgálnak a vevő a vételtől eláll.

6.sz. napirend

6.3. Biológiai szúnyoggyérítés

Molnár Zsolt, polgármester

Kisoroszi megrendelte a biológiai szúnyogirtást. 2,5millió éves szinten. Ha mind a 4 önkormányzat megrendeli 2millió is lehet.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Most mennyibe kerül?

Molnár Zsolt, polgármester

Semennyi, mert katasztrófavédelem végzi.

Rózsa József László, képviselő

Szeged maga csinálja.

Molnár Zsolt, polgármester

Egy baktérium toxinja végzi el az irtást. Repülőőről nem javasolják. Háti permetezővel végzik.

Nádas Zsolt, külsős tag

Katasztrófavédelemnél nem tudod a gyakoriságot.

Molnár Zsolt, polgármester

Csípésszámot számlálnak. Egyenes összefüggés van a Duna Vizállása és a szúnyogszaporulat között. Ha nem csinálunk semmit, akkor is végzi a katasztrófavédelem.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Ha Kisoroszában beválnak...

Rózsa József László, képviselő

Nekem más a véleményem. Egy komoly nagy cég csinálja. Végig hallgattam a prezentációt. meggyőző volt, amit hallottam. Szegediek futottak egy kört a katasztrófásokkal. Ha ez sikeres, akkor a katasztrófavédelemet is be lehet vonni a finanszírozásba, mert nekik is kevesebb a feladatuk.

Barna Viktor, külsős tag

Ha a füstölőset ki lehetne váltani, az jó lenne. Végig gondoltuk, hogy jönnek és mindent elgázósítanak.

Rózsa József László, képviselő

Mocsárba, árterületre viszik ki az irtószert, végignéznek a gócpontokat, és nem a Dunába szórják.

Barna Viktor, külsős tag

Ha a füstölés kiváltható, akkor támogatom.

Rózsa József László, képviselő

Repülő nem a lárvákat irtja. Nem az egész területet szórják be, csak a végigjárt, felderített góccokat.

Nádas Zsolt, külsős tag

Megnézük 423cm- nél most mennyi a szúnyog? 70cm vízállás csökkenés mekkora lárva szaporulatot okoz. Milyen gyakran csinálják?

Rózsa József László, képviselő
Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. Támogassuk a tárgyalást, a szerződés ügyis jóváhagyásra vár.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

24/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a mikrobiológiai szúnyoggyérítést, a tárgyalások megkezdését és a szükséges intézkedések megtételét.

6.sz. napirend

6.4. Sportcsarnok

Molnár Zsolt, polgármester

Ha elindulunk, akkor szerkezeti tervre kell majd döntést hozni. Beruházó a szállásos változatot támogatná. Javasoltam válasszuk el a szállást és sportcsarnokot egymástól, de azt nem akarják.

Nádas Zsolt, külsős tag

Mit tudunk Fótról?

Molnár Zsolt, polgármester

Nem a belvárosban épült meg. Bármilyen irányba megyünk, nem árt a telekegyesítés. A fenntartási költség nem bennünket terhel, és még adóbevételre is számíthatunk. Megyeri Tigrisek a központnak bemutatták a monostori tervet és a szövetség nagyon támogatja.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Mi a kérdés?

Molnár Zsolt, polgármester

Melyiket valósítsa meg.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Ő megmondja milyen feltételekkel tudja üzemeltetni, de nem vehetünk le funkciót.

Rózsa József László, képviselő

Kis csarnok esetén az önkormányzati telek 30% fedezi az önrészt, és az önkormányzat tulajdona lesz az ingatlan. Olvasd el a fóti anyagot. Én ezt támogatom. Kisvállalkozások érdeke, hogy ők biztosítsák a szállást. Nem támogatom a nagyot.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Belemennek-e ebbe a beruházók?

Rózsa József László, képviselő

Vegy meg a telket és építsen rá csarnokot. Vegyes megoldáshoz nem adom a nevem.

Nádas Zsolt, külsős tag

jövő évi tao pénzről beszélünk. TAK szerint vizsgáljuk, fiatalok lehetőségeit beszéljük, de nem jártunk utána. Azt mondod Zsolt, el kéne menni Fótra.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Fót több pénzt tett bele.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Csarnok mérete nem változott.

Nádas Zsolt, külsős tag

Kosárlabda utánpótlásban nem hiszek, de üzletként csinálja magának ha akarja. Első perctől ezt mondom.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Első alkalommal is mondhattuk volna, hogy nem.

Nádas Zsolt, külsős tag

Erre mondhattuk volna, hogy ez a testület többletet csinált, ez csábító, nem politikai értelemben, de letettem valamit az asztalra. Szerintük van rá igény.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Az ötletre azt mondtuk nem tudjuk üzemeltetni, erre is hozott tervet. testület úgy döntött, hogy menjünk tovább. Erről volt szó az elejétől fogva, tulajdoni arányok is meg voltak beszélve. Józsi nem is akarunk ilyet építeni sem üzemeltetni, miért legyen a miénk 15 év múlva, majd egy későbbi testületnek lesz a feladata.

Rózsa József László, képviselő

Telekár beszámítással épül, tulajdonos társa az önkormányzat. Ha bedől a cég, kin marad az egész?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Mi az hogy bedől? Több csarnokot is üzemeltet, van éves fenntartása.

Nádas Zsolt, külsős tag

Nem azzal jöttek, hogy vennének egy telket és épít rá sportcsarnokot. Miért kell az önkormányzat, mint társtulajdonos.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Ingyen használhatjuk.

Rózsa József László, képviselő

Hol van ez leírva? Amíg nincsen leírva, addig ezek csak mesék.

Szűr Tímea, képviselő

Valamilyen döntést kell hozni.

Nádas Zsolt, külsős tag

600 sportcsarnokból hányat kerestünk meg?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Vannak álmaink, de arra várunk idejőjön valaki, csináljon valamit. Tulajdoni viszonyokban azt kértük, hogy a telek arányában kérünk tulajdoni részt az egészből. Arra várnak kicsi vagy nagy csarnok és készítsünk egy szerződést elő.

Nádas Zsolt, külsős tag
Ügyvédnek mi a véleménye erről?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Állatkert esetén?

Nádas Zsolt, külsős tag
Csinált egy üzleti tervet, amire azt mondtuk, hogy megvalósíthatatlan. Nem kötözködni akarok, csak úgy érzem, ez nem frankó.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Nem szeretném, hogy következetlenek legyünk és visszalépünk. Ha már kimondtuk, hogy nem akarjuk, vagy akarjuk, akkor legyen úgy, mert előbb- utóbb nem lesz partnerünk. Az is jobb, ha visszalépünk, de nem újabb 100kérdés árán. Most itt lehetne majd rendezvényt is tartani, ballagás... Ha 10x használnánk ingyen, az is hasznos, nem konkurencia.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Telekegyesítést meg kell tenni, ezzel előrelépünk.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Várjuk, kérjük az alaprajzot a telekre. Konkrétan megmondták, hogy ők szállással akarta.

Rózsa József László, képviselő
Mácsik Zsolt nem ezt mondta.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Szakács István azt mondta kell szállás.

Rózsa József László, képviselő
Amit elmondtál, mire használjuk, az mind engem támaszt alá. A Faluházba is sok pénzt ölünk.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ez egy plusz lehetőség.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Ez egy vállalkozás, amit megengedünk, hogy működjön. Egy kis bátorság kell hozzá.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ha azt mondjuk, hogy lehet, akkor tegyék le a tervet. Meg kellene erősíteni, ha eddigi feltételekkel tudják vállalni, akkor küldjenek tervet. Egyszer konzultáljanak a főépítészünkkel, kapjanak iránymutatást. Egy látványterv kell nekünk, nem a komplett terv.

Molnár Zsolt, polgármester
Mácsik Zsolt legutóbb csak az egyesület nevében járt itt, a tervezési költség a kicsi teleknél 12millió forint, amit most már állnunk kellene. A nagy csarnoknál a tervezési költség 15millió.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A telekösszevonást megtehetjük.

Molnár Zsolt, polgármester
HÉSZ módosítás is belefér.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Látványterv kicsi vagy nagy?

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Mi számunkra a kicsi nagyobb kockázat. A nagynál Szakács üzemeltet, a kicsinél mi.

Nádas Zsolt, külsős tag
Ha a kicsit nem vállalja, akkor ebből ő ki is szállt.

Rózsa József László, képviselő
Kezdetől fogva nem volt szálláshely. Kicsi vagy nagy volt, de szállás nem volt. Megyeriek csarnokába 550nm-es pálya kell.

Molnár Zsolt, polgármester
István a szállásos változatot támogatja.

Szűr Tímea, képviselő
15 évig fenn kell tartani.

Nádas Zsolt, külsős tag
Miért kell nekünk 10%? Fizessük ki a terembérlési díjat. Jó hogy van egy csarnok. Ez teljesen tiszta így.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Eddig erről nem volt szó.

Nádas Zsolt, külsős tag
Dehogynem.

Rózsa József László, képviselő
Mindig is ezt mondtuk. Nem vagyok sportcsarnok ellenes. Nem akarok vegyes tulajdont. Önkormányzati tulajdonba kerüljön az ingatlan. Önrész fedezi a TAO támogatást.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
El lett döntve a tulajdoni arány. De ezt vessük fel a testület előtt, akar-e egyedüli tulajdonos lenni az önkormányzat. Más konstrukciót akarunk-e, ezt a kérdést ott döntsük el.

Nádas Zsolt, külsős tag
Én elmondtam. Érveim egy része okafogyottá vált.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Bizottság javasol, dönt. Nem biztos, hogy jó újra és újra tárgyalni.
Gyere el a testületi ülésre és mondd el.

2.sz. napirend **Turisztikai koncepció**

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Kaptunk egy turisztikai anyagot. Kérünk Móni, hogy mutasd be, és mondd el, hogy mit vállalsz és mit kérsz.

D. Bikfalvi Moni

Szévícs boltot béreljük 05.30-ig szeretném ezt év végéig meghosszabbítani. A főbejáratot el szeretném választani egy függönnyel és ott kialakítani egy látogató központot. Május 1-től vagy júniustól indulna el. Faluszépészeti Egylet tagjai be tudnak segíteni. Fiatal turizmussal foglalkozó egyetemistákat is lehet erre találni. Reseda Resort szálláshely ajánlja a sportot, mi ajánljuk a Reseda Resortot. Mindenkivel szeretnék egy ilyen szerződést megkötni. Legyen egy fix pont szombaton 2-5 között, stb.

Molnár Zsolt, polgármester

Nőtincsen is van egy jó élménypark.

D. Bikfalvi Moni

Van egy szórólap tartó és abból tudsz válogatni, milyen programok vannak, mindenkinek akivel szerződünk. Kacifántban ki van rakva helyi termék. Konkrétan meg sem nézik a kiállított vásárolható tárgyakat, mert azt hiszik a kellekek része. Van, akinek már nincsen kapacitása több termelésre. Kulcsos ház rendszer kialakítása: nincsen elég szálláshely. Újságolóban megjelent a felhívás, plakátos-letépfő formában. Időszakos szobakiadás: 25eFt/szoba/év, ezzel nincsen sok gond. Kell egy gondnok, aki átadja a kulcsot, takarít, stb. Szeretnék a hirdetőbe is kirakni. Falusi kalandparkról is mindig elábrándozom, focipálya mellett például. Úgy tűnik sikerül megállapodni a vízművekkel. Nem csak csónakot tárolhatunk, íjásztatni ott is tudunk majd. Lehetne pónit is hozni. Lehet, hogy a növényeket is tisztítani kell majd. Nem autóval mozognak az emberek, hanem átalakítottak egy szekeret és azzal mennek. Nem kell hozzá nagy beruházás. Élményelem, hogy nem a saját lábukon kell menni, hanem lovaskocsin. Az is jó élményelem, hogy a traktorba is be lehet ülni. Ezeket csinálnánk mi, és cserébe nem szeretnék bérleti díjat fizetni.

Molnár Zsolt, polgármester

Ez az az irány, amiben két éve megállapodtunk.

D. Bikfalvi Moni

Meg szeretném venni ezt a házat majd, ha van arra egy vélemény, hogy statikailag nem omlik majd a fejemre. Szívesen csinálnék ott hosszútávú terveket. Oromfal le fog omlani? Helyi termékek bemutatását megtartanám.

Barna Viktor, külsős tag

Mi a terv a hajótárolóval.

D. Bikfalvi Moni

Ott fogunk tárolni csónakokat. Terület tisztítás. 5. pontban van, hogy mit csinálnánk meg. Most küldtem át a Kísfaludy pályázatot. Két pályázat van, választások idejére felfüggesztették. Presszó helyére jól lehetne szállást kialakítani. Valós piaci igényre kell épülni, megbízható felmérés alapján. Egy éves tapasztalat mutatja, hogy van igény szálláshely. Piros Lábosnál egy fő akart itt aludni, de nem volt hely. Induló KKV-knak is lehet.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Utolsó oldalt nézzük meg még egyszer, mert az a lényeg.

Szűr Tímea, képviselő

Egybevág azzal, amit megbeszéltük. A filmen látott a cél.

Molnár Zsolt, polgármester

Bérleti díj legyen ingyenes, cserébe a szolgáltatásért, elfogadható.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Az utolsó oldal nagyon jó, de kellene mondani valami mértéket.

Tájékoztató szervezése, pl: havi egy. Ha május közepéig jelentkezik valaki, akkor május 31-ig tájékoztatva lesz.

Barna Viktor, külsős tag

Konkretizálni kellene egy picit.

D. Bikfalvi Moni

Vehetjük úgy, hogy május 31-ig elkészülök vele.

Barna Viktor, külsős tag

Jó lenne, ha a májusi bizottsági ülésen itt lennél és beszámolnál.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

25/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a turisztikai koncepcióról szóló előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek támogatásra.

6.sz. napirend

6.4. 952/1 hrsz alatti épület önálló ingatlaná alakítása, használati jog ingatlannyilvántartási bejegyzése

Molnár Zsolt, polgármester

Szeretnék feltüntetni az épületet a büfét. Erre kér felhatalmazást.

5 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

26/2018 (04.19) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja, hogy Szigetmonostor belterület 952/1 hrsz ingatlanon lévő 68 m² (40 m² bruttó alapterületű épület és a hozzá tartozó 28 m² eladótér) területre Krizmanics Zoltánné (Címe: 2131 Göd, Vörösmarty utca 8.) részére használati jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez járuljon hozzá és kérje fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a bizottsági javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Gotthard Viktor bizottsági elnök

Határidő: 2018. április 26.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Tavaly elkezdtük a rendezést. Folytatódik-e a rendezés? Áthelyeződik a bolt elé a trafó?

6.sz. napirend

6.5. Piackérelem

Molnár Zsolt, polgármester

Szeretne vasárnaponként piacot, kistermelőket tudná idehozni. Kifizeti a bérleti díjat.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Piac fejlesztése is megállt.

Molnár Zsolt, polgármester

Járható napelem, csúszásmentes is, Pásztor lejárót akarja csinálni. Lomtalanítás úgy tűnik nem lesz. Közzétettük a hirdetőmenyt. Találkoztam a kukásautó bérlőjével, hogy megoldanak-e a lomtalanítást beszámítással. Megtehetjük később is. Ez azért pozitív nekünk, mert kérhetünk a szolgáltatás ellátásért valamit a Zöld Hídtól.

Rózsa József László, képviselő

Kétszer voltam az idén a Zöld Hídnál. Azért nem tud dolgozni, mert nem kapja meg a pénzt annak ellenére, hogy a lakosságtól beszedik a pénzt. És tényleg minket tesznek felelőssé, hogy nem működik a rendszer.

Molnár Zsolt, polgármester

Számlázási problémák is voltak.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Volt egy munkacsoport tavaly

Turisztikai referens alapján. Volt már koncepció. Egyik tábla teljesen megújult. Új térkép is elkészült.

Dunakeszi felől a gáton is van egy tábla, a térkép le lett cserélve, de a feliratok nem.

Ahol ez a tábla van, ott jó lenne autóval meg tudni állni. Vadvirág-Horánygyönygye kereszteződésében.

Ha túlmeleg a gáton ott is ki lehet alakítani egy irányító táblát. A gát iránya már így marad valószínűleg.

Lett egy határozat, hogy a gáton megfordul az irány, de a lakosok többsége azt mondta, hogy így jó.

Rózsa József László, képviselő

Közlekedési stratégia is jövő héten lesz.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Kérdés, hogy ez a tábla maradjon, vagy kerüljön át? A gáton csak egyenesen tudsz menni.

Szűr Tímea, képviselő

Előtte már felkanyarodnak.

Szűr Tímea, képviselő

Aki nem ismerős, az a gáton megy.

Molnár Zsolt, polgármester

Tegyük ki egy táblát a gát előtt, hogy a gát után lesz egy tábla.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nyílak irányítása, piktogram , stb. 20 oszlop 50 tábla. Ki kell rakni egy info pontot, mert egyébként túlmegy rajta. Zöld oszlopon zöld nyíl. Fehér kerettel. Erre kérnénk koncepciót. Hozza el Szőnyi Tibor a mintát. Van egy bejelölt térképünk, hogy hová kerüljenek a táblák.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Közlekedési koncepció készül, de ezek találkoznak egymással.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Mi legyen a következő lépés?

Barna Viktor, külsős tag
Le kell gyártani, ki kell rakni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Testületire letisztázom, milyen feliratok kellene.
Volt ötlet is, hogy ahol Horány felirat van a gáton, lehetne wifi jel.

Szűr Tímea, képviselő
Móniék dolgoznak rajta. Kenu lapátra lenne felírva, hogy Horány.

Rózsa József László, képviselő
6 betű 10 méter..

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Lehetne fémrácsba is rakni köveket. Pásztor révnél fel lehetne festeni. Molino sincs most kinn. Átjönni nem akaró is átjön majd. Gödi átkelőre rá lehet festeni. Jó lenne civileket is bevonni. Legyen konkrét javaslat, anyag költség, stb,

Barna Viktor, külsős tag
Partfal kezelőjével is egyeztetni kell.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Oszlopon lehetne. Strandra öltöző és napernyő is kellene. Nagy a látogatottsága a partnak. Mondhatjuk, hogy dizájn elem, nem akartunk mindenkinek adni . Szeretnénk felhatalmazást kapni, jó lenne a kék evező előtt. Néhány pad és asztal. Szemetes nyáron főleg nem megoldott. Vagy tegyünk oda 4-et, vagy ürítsük gyakrabban. Jó lenne, ha a pad mellett közel lenne egy szemetes.

Barna Viktor, külsős tag
Mikor nyit ki a strand.

Molnár Zsolt, polgármester
06.01.

Barna Viktor, külsős tag
Lehetne fonott kosár-szerű.

Rózsa József László, képviselő
Padokra versenyfutás lesz.

Szűr Tímea, képviselő
A gáton a padkára, szeretném kérni, a padokat, az idén helyezzük ki. Kérünk ajánlatot három helyről.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Kidolgozom jobban.
Köszönöm szépen, az ülést lezárom.

22:56

Kmf



.....
Gotthard Viktor
elnök



.....
Barna Viktor
külsős tag