



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és 593-064

Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 9/2018.

MEGHÍVÓ MÓDOSÍTOTT

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2018. szeptember 24-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

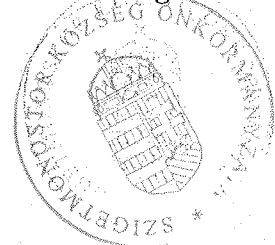
Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- 1. A helyi adókról szóló 12/2011.(XI.28.) rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. Bölcsőde bővítési pályázat**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Belső kerékpárút építésére vonatkozó pályázat**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Orvosi Rendelő felújításának többletköltségei**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Wein János utca elnevezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. Tulajdoni ügyek**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Egyebek**

Szigetmonostor, 2018. szeptember 24.

Gotthard Viktor s.k.
bizottsági elnök

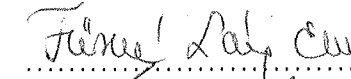


Jelenléti ív
2018. szeptember 24-i ülésére

Gotthard Viktor, képviselő, elnök



Barna Viktor, külsős tag



Fürné Láng Erika, képviselő



Nádas Zsolt, külsős tag



Rózsa József László, képviselő



Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes



Szabó Iván, képviselő



Továbbá:

Név

Aláírás

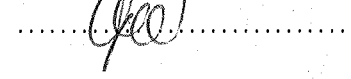
Bagó-Horváth Csilla, védőnő

.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

.....

Dr. Horváth P. András, ügyvéd



Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző

.....

Garda Enikő, adóügyi előadó

.....

Kabai Éva, gazdasági ügyintéző

.....

Kovács Attila, Faluházvezető

.....

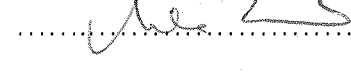
Leskoviczné Hrozina Andrea, étellemezési ügyintéző

.....

Lóska Anikó, igazgatási előadó

.....

Molnár Zsolt, polgármester



Németh Mária, Bölcsődevezető

.....

Patakfalvi Gábor István, képviselő

.....

Pauliny Lászlóné, pénzügyi előadó

Süli Edina, adóügyi előadó

Szilágyi Szabina, igazgatási előadó

Szűr Tímea, képviselő

Vakli Gábor, főépítész

Végmann Tibor, településgondnok

Szalcai Katalin, képviselő

Szalcai Katalin

Szűr Tímea

Vakli Gábor

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 9/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. szeptember 24-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Steidl József személyében, akit a Bizottság 7 igen szavazattal elfogad.

Hiányzó: nincs

Kéri, hogy vegyék előre a vendégeket, és ennek megfelelően módosítsák a napirendi pontok sorrendjét. A javaslatot a jelenlévők egyhangú 7 igen szavazattal elfogadják.

Napirendi pontok:

1. A helyi adókról szóló 12/2011.(XI.28.) rendelet módosítása
2. A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése
3. Bölcsőde bővítési pályázat
4. Belső kerékpárút építésére vonatkozó pályázat
5. Orvosi Rendelő felújításának többletköltségei
6. Wein János utca elnevezése
7. Tulajdoni ügyek
8. Egyebek

1.sz. napirend

A helyi adókról szóló 12/2011.(XI.28.) rendelet módosítása

Süli Edina adóügyi előadó: ismertette az előterjesztést.

Molnár Zsolt polgármester: ingatlanonként, de adózókként vennék igénybe a kedvezményt.

Süli Edina adóügyi előadó: május 31-ig, és csak tárgyévre lehessen a kedvezményt igénybe venni.

Molnár Zsolt polgármester: most már szabályoznánk ezt is, az előterjesztésnek megfelelően.

dr. Horváth P. András: lehet automatizálni? És csak akkor, ha befizette?

Süli Edina adóügyi előadó: hát elég macerás lenne, minden adózót esetében végig kellene bogarászni. És úgy emlékszem, hogy az adózás rendjéről szóló törvényben az van, hogy mindig kérni kell.

Molnár Zsolt polgármester: amikor ezt létrehoztuk, akkor úgy láttuk, hogy nem lehet százalékosan beállítani a kedvezményt, mert különböző az adó is, ezért lett egy összeg, de akkor azt igényelni kell. Mondhatjuk azt is, hogy nem tartjuk meg.

Szabó Iván képviselő: többnyire automatizmus lenne, ha úgy is mindenkinél nézni kell.

Molnár Zsolt polgármester: nem tudjuk, hogy az ASP tudja-e kezelni automatikusan.

Süli Edina adóügyi előadó: az ASP az aktuális jogszabályokhoz rendel mindent.

Molnár Zsolt polgármester: hátralékokat ki tudjuk mutatni, csak azt nem tudjuk, hogy hozzá lehet-e rendelni. Ha van ilyen javaslat, akkor november végéig hatályba kell léptetni.

Süli Edina adóügyi előadó: utána nézek, hogy mi van az ART-ban.

Nádas Zsolt bizottsági tag: minél egyszerűbb legyen az ügyfélnek is és az ügyintézőnek is.

Gotthardt Viktor képviselő, elnök: szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a bizottság tagjai egyhangúan, 7 igen szavazattal megszavaznak:

52/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a elfogadja az adóügyi előadó által készített előterjesztést, és a helyi adókról szóló 12/2011.(XI.28.) rendeletet módosítását javasolja a Képviselő testületnek.

Felelős: PFB elnök

Határidő: 2018. szeptember 27.

2. napirendi pont:

A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése

dr. Horváth P. András: ha megnyitjátok a térképet, akkor látszik, hogy anno készült egy telekmegosztás. Én megtaláltam a megosztási szerződést, melyből látható, hogy a bemutatott térkép szerinti szelvényeket használják, és sem a tulajdonos és sem a bérlők között nincs vita, mert ezt a térképet fogadják el, és tekintik irányadónak. Ha ezeket az előszerződéseket felmondja az önkormányzat, akkor a használói kör felé 2 ajánlatot tehet: bérelheti, vagy vegye meg. De aki nem veszi meg és nem bérlő, azoktól azt javaslom, hogy vegyék vissza. 3 módon lehetne bevételt szerezni ebből: értékesítéssel, adóbevétellel, vagy bérleti díj bevétellel. Ezek a jogügyletek nincsenek befejezve. Lenne egy olyan hozadéka a 3 bevétel mellett, hogy lenne egy tisztázott önkormányzati terület. Rendezvényeken lehetne használni, pl.: Limes-napok, SZIV SE-nek, stb. Ez egy rendezett terület lenne, és nyugalmi időszakban karban lenne tartva. Amennyiben ezt a bizottság és a testület támogatja, én azt javaslom, hogy ezt a joghézaggal teli helyzetet szüntessük meg. Értékbecslések készülnek a testületi ülésre úgy tudom. Ez egy ártéri erdő, és amikor a budapesti rakpartot lezárják, akkor már a Szürkő-sziget is víz alatt van. A legutolsó árvízkor egy kivételével, az összes házban benn volt a víz. A biztosító nem köt rá biztosítást. 26 tulajdonos van, és 73 telek, a két szigetvég közterület lenne, és lennének kijelölt utak. Van olyan bérlő aki

szeretné a helyzetet megoldani, úgy, hogy papíron eladták az épületüket a tulajdonosnak, mert tudják, hogy a területet az Agrártörvény miatt nem tudják megvenni. Klasszikus 70-es évek nyaraló házai 250-300-as telkek, de vannak elaprózottabbak.

Gotthard Viktor képviselő, elnök: ellenőrzés után elő tudod készíteni a csütörtöki testületi ülésre?

dr. Horváth P. András: igen, és el tud készülni a testületire. 2 valós tulajdonost nem tudok csak, de a személyük nem fontos most. A 90-es években volt egy megállapodás az Önkormányzat és a használók között, hogy a szigetvég az Önkormányzaté marad. A Natura 2000-nek az az álláspontja, hogy ami már elkészült azt nem támadják, de már új építést nem engednek. Ezért van, napelem például. Ez egy ártéri erdő, nem lehet sátorozni, mert csalán van, bozót van. Aki gondozza, az ki tud alakítani egy kis parkos területet, de két hét alatt visszaveszi a természet. A vízi életet viszont lehetne felkarolni. Az erdőt gondozni kell, erre megoldást kell találni. Mi segíteni tudunk.

Gotthard Viktor képviselő, elnök: szavazzunk az előterjesztésről. A bizottság 5 igen szavazattal, és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

53/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Szürkő-sziget tulajdonviszonyai rendezésre kerüljenek.

Felelős: PFB elnök

Határidő: 2018. szeptember 27.

3. napirendi pont

Bölcsőde bővítési pályázat:

Molnár Zsolt polgármester: feltettük a szerverre az előterjesztést. 100 m²-rel bővítenénk. Maximum 70 millióból ki kellene jönnie.

Azt mondták, hogy a térségben már 2 település pályázna. De ezzel az értékkel van esélyünk. Gőzerővel csináljuk a pályázatot, de nem tudok konkrét számokat mondani.

Barna Viktor bizottsági tag: vannak előírások, hogy egy csoportszobának mekkorának kell lennie.

Gotthardt Viktor képviselő, elnök: mennyire akadályozza-e ez a bölcsőde működését, udvar használatát, stb.? Hogy tudnak úgy pihenni a gyerekek délután?

Vakli Gábor: meg lehetne oldani, mert el lehet úgy választani, hogy ne zavarja.

Fürné Láng Erika képviselő: a bölcsi bezárásának nyári idejére kellene ütemezni.

Gotthardt Viktor képviselő, elnök: azért itt mindenféle udvari elem el lesz bontva, a fenntartási kötelezettség ezt megengedi?

Molnár Zsolt polgármester: a mostaninál nem lesz kisebb, mert birtokba vesszük a nem használt részeket is.

Legyen annyi napelem, hogy akár az egész épület energia igényét fedezze. De a kollektor nem olyan jó, arra már rájöttünk. Első lépcső a kollektor, a második a hőszivattyú, és a harmadik a gázkazán. Az építési zaj talán nem lesz gond, mert a másik oldalon vannak a mostani csoportszobák.

Remélem, hogy támogatja a bizottság az előterjesztést. És akkor csütörtökön már tudjuk véglegesíteni a pályázatot ezzel a határozattal napközben, és este meg tárgyaljuk.

Barna Viktor bizottsági tag: ez most lényegesen egyszerűbb, mintha teljesen új pályázat lenne.

Godhard Viktor képviselő, elnök: kérem, hogy szavazzunk a pályázat benyújtásáról:

A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

54/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az javasolja a Képviselő Testületnek, hogy pályázatot nyújtson be az „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megye területén (PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018)**” című pályázati kiírásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 27.

A bizottság az önrészre vonatkozóan 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

55/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a biztosítandó saját erőt Szigetmonostor Község Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a tartalék terhére 4 965 987.- Ft (azaz négy millió-kilencszáz-hatvanötezer-kilencszáznyolcvanhét forint) összegben biztosítja. A támogatás összege 94 353 751.- Ft (azaz kilencvennégy millió-háromszázötvenháromezer-hétszázötvenegy forint), mely az önerővel együtt összesen bruttó 99 319 738.- Ft (azaz kilencvenkilencmillió-háromszázötvenháromezer-hetesszázharmincnyolc forint).

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 27.

Steidl József bizottsági tag: javaslom, hogy az alsó területet előbb készítsék elő, hogy tudjanak játszani a gyerekek.

4. Belső kerékpárút építésére vonatkozó pályázat

Molnár Zsolt polgármester: időközben, már rendkívüli ülésen elfogadtuk, benyújtottuk.

5. Orvosi Rendelő felújításának többletköltségei

Molnár Zsolt polgármester: többlet költségek merültek fel, az előterjesztésben felsoroltak szerint.

Fürné Láng Erika képviselő: miért nem történik egy hete semmi?

Molnár Zsolt polgármester: október elejére hoznak csak térbetont. Kérem, hogy támogassa bizottság, és a közbeszerzés kiírását is.

Gotthard Viktor képviselő, elnök: kérem szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 7 igen egyhangú, szavazattal támogatja az előterjesztésben felsorolt munkálatok, és a közbeszerzés kiírását.

56/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága áttekintette az orvosi rendelő felújításának többletköltségeit, melynek javasolja elfogadását, és a közbeszerzés kiírását.

Felelős: PFB elnök

Határidő: 2018. szeptember 27.

6. Wein János utca elnevezése

Molnár Zsolt polgármester: ismertette az előterjesztés.

Gotthard Viktor képviselő, elnök: kérem szavazzunk.

A bizottsági tagok 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

57/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága elfogadja az előterjesztést, és javasolja a testületnek a 30. hrsz-ú utca Wein János elnevezésének megszavazását.

Felelős: PFB elnök

Határidő: 2018. szeptember 27.

7. tulajdoni ügyek

Molnár Zsolt polgármester: a Fővárosi Vízművek megküldte a Gördülő Fejlesztési és a Felújítási Pótlási tervét.

Gotthard Viktor képviselő, elnök: szavazásra bocsátotta a Polgármester úr előterjesztését, melyet a bizottsági tagok 7 igen szavazattal megszavaztak, és az alábbi két határozatot hozták:

58/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2019-2033) Felújítási és Pótlási tervét jóváhagyni.

Felelős: PFB elnök

Határidő: 2018. szeptember 27.

59/2018 (09.24) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2019-2033) a beruházási tervet a mellékelt tartalommal elfogadni.

Felelős: PFB elnök

Határidő: 2018. szeptember 27.

8. napirendi pont

Molnár Zsolt polgármester: dr. Bazsa Márta felmondta az orvosi ügyeleti szerződést júniusi dátummal, idős korára tekintettel. Ünnepponon nem vállalnak ügyeletet a kollégák, pedig benne van a szerződésben, hogy kellene vállalni, a szerződés ellenére sem. Az nem érdekünk, hogy házi orvosunk sem legyen. 2000 Ft-ért ügyelnek, ami egyötöde a pesti díjaknak. Végül visszamondta a felmondását, de kérte az 50 Ft/főt 70 Ft-ra emelni. Javaslom, hogy támogassuk, hogy amiket a Márta kért kb. 40 %-os emelést adjuk meg, havi szinten.

Nem született határozat a kérdésben, mert még tartanak a tárgyalások.

Gotthard Viktor képviselő, elnök: köszönöm szépen a részvételt, az ülést bezárom.

19.51.

Kmf


Gotthard Viktor
elnök




Steidl József
bizottsági tag