



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és 593-064

Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 11/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2018. október 24-én (szerdán) 19 óra 00 perckor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- 1. Adóügyi beszámoló II.**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Szelektív üvegyűjtő szigetek felszámolása, szelektív- és lomhulladék-gyűjtési gondok kezelése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Tulajdoni ügyek**
 - Új Óvoda projekt kommunikációs szakember kiválasztása
 - Orvosi Rendelő többlet munkája kivitelezőjének kiválasztásaElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 9. Egyebek**

Szigetmonostor, 2018. október 17.

Steidl József s.k.
bizottsági elnök-helyettes

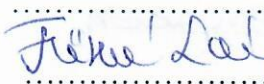


Jelenléti ív
2018. október 24-i ülésére

Gotthard Viktor, képviselő, elnök


.....

Barna Viktor, külsős tag


.....


Fűrné Láng Erika, képviselő


.....

Nádas Zsolt, külsős tag


.....

Rózsa József László, képviselő


.....

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes


.....

Szabó Iván, képviselő

Továbbá:

Név

Aláírás

Bagó-Horváth Csilla, védőnő

.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

.....


Dr. Horváth P. András, ügyvéd

.....

Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző

.....

Garda Enikő, adóügyi előadó


.....

Kabai Éva, gazdasági ügyintéző


.....

Kovács Attila, Faluházvezető

.....

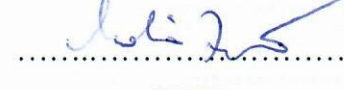
Leskovicsné Hrozina Andrea, élelmezési ügyintéző

.....

Lóska Anikó, igazgatási előadó

.....

Molnár Zsolt, polgármester


.....

Németh Mária, Bölcsődevezető

.....

Patakfalvi Gábor István, képviselő

.....

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 10/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. október 24-én (szerdán) 19 óra 00 perckor tartott **nyílt** üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nádas Zsolt, külsős tag személyében, akit a Bizottság egyhangúan elfogad.

Késését jelentette be : -

Hiányzó: Barna Viktor, külsős tag

Javasolja a napirend elfogadását a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság egyhangúan elfogadta a javasolt napirendet.

Napirendi pontok:

1. Adóügyi beszámoló II.
2. Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
3. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről
4. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása
5. A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése
6. Szelektív üveggyűjtő szigetek felszámolása, szelektív- és lomhulladék-gyűjtési gondok kezelése
7. A 30. hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása
8. Tulajdoni ügyek
Új Óvoda projekt kommunikációs szakember kiválasztása
Orvosi Rendelő többlet munkája kivitelezőjének kiválasztása
9. Egyebek

1.sz. napirend Adóügyi beszámoló II.

Molnár Zsolt, polgármester
Beszámolóról beszéljünk. Az első rész 09.30-ig vannak az adtok rögzítve. Gépjárműadónál 40% a miénk, 60% az államé. Kérdés, hozzászólás, bármilyen észrevétel? Vannak hiányzó adóbevallások, ebből látható a bevétel alakulása. Most már bírságolás is lesz, 200eFt-ig terjedhet ennek a mértéke. Akik már régen tudják, hogy bevallást kell tenniük, de nem tesznek eleget ennek, azok nem a minimumra számíthatnak majd.

Süli Edina, adóügyi előadó

Visszamenőlegesen is ki fogjuk vetni, kommunális és telekadónál is. Ellenőrzést is kell folytatni a nm-eké miatt. Van, aki már 2003 óta nem fizet.

Fűrné Láng Erika, képviselő
12 db idegenforgalmi adózó csak 12 van?

Molnár Zsolt, polgármester
Illegális szolgáltató lehet, de erről egyelőre még nincsen tudomásunk. Aki hivatalosan szállást nyújt, azok adóznak.

Süli Edina, adóügyi előadó
Bárkihez jönnek vendégségbe, azok után mind fizetni kell.

Lakos
A saját ingatlanomban?

Nádas Zsolt, külsős tag
Mennyit változott a vendégéjszakák száma? Növekedett?

Süli Edina, adóügyi előadó
Az adózók száma is növekedett.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

60/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az adóügyi beszámolót megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadását.

2.sz. napirend Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Molnár Zsolt, polgármester
Környező települések adómértékei és a valorizációs tábla bemutatásra került. Kisoroszinál van kedvezmény, nálunk is a kommunális adónál: 50% a 70 éven felülieknek és a 2500,-Ft-ot, aki igényli - szemétdíj kompenzációja volt. tartsuk-e ezt a kedvezményt. A szemétdíj visszaállt a mi díjunkt mínusz 10%/ mértékre, már nem fizet többet a fogyasztó. Növelni akarunk-e mert azt az idén el kell fogadni, csökkenteni bármikor lehet.

Szabó Iván, képviselő
Reklámhordozó az bármire vonatkozik? Kerítésen, stb.

Molnár Zsolt, polgármester
Nem bármire, de ebben igazad van, hogy erre vonatkozik, de volt alsó mérethatár.

Szabó Iván, képviselő
Van két olyan hely is, ami reklámhordozó, sörös, üveges molinók, stb.

Molnár Zsolt, polgármester
Saját cég reklám mindenképpen, kérdés, hogy a forgalmazott termékre is vonatkozik-e.

Szabó Iván, képviselő
Másik két településen is a magasabb a mérték, én javasolnám ezt emelni.

Molnár Zsolt, polgármester

Van egy javaslatom, hogy kedvezményt kaphatna, az aki komposztál, de ezt nem dolgoztam még ki. Most a zöldhulladékért is fizetni kell, mert a zsákot is meg kell venni. A komposztálás miatt kaphatna adókedvezményt, illetve többlet adót fizetne, mert a zöldhulladék kezeléséhez járulna hozzá.

Szabó Iván, képviselő

Mindenképpen kell gondolkodni rajta, mert ez a szabadtéri étetést is visszavethetné.

Molnár Zsolt, polgármester

Még ki kell találni a pontos részleteit, de van szerződésem és negyedévente ellenőrzöm, hogy áll a ládája.

Rózsa József László, képviselő

Ha leáll a Zöld Híd jövő héten, nem viszik el a zöld hulladékot, nem volt lomtalanítás, stb., most belenyúlni ebbe a rendszerbe, az életveszélyes. 25-ével leáll a szemétszállítás 95%-os eséllyel.

Szabó Iván, képviselő

Próbáljuk visszaszoktatni az embereket a komposztálásra, kevesebb lesz a hulladék.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Volt már rá példa, hogy központi komposztálás és humusz visszaosztása.

Nádas Zsolt, külsős tag

A közterületeken keletkezett zöld hulladék? Akik a közterületet is takarítják maguk körül, az már a kertben kezelhetetlen lesz.

Molnár Zsolt, polgármester

Átlagos közterületet kezel, az természetes elvárás, De vannak extrém esetek, hogy elvisszük, ha összetakarítja.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Térjünk vissza a napirendre.

Molnár Zsolt, polgármester

Emeljünk-e, és a kedvezményt meg kell vizsgálni, hogy automatikusan adható-e.

Nádas Zsolt, külsős tag

Ez okafogyott, majd térjünk vissza a komposztálásnál.

Molnár Zsolt, polgármester

Ezt nem kell most kitalálni, mert kedvezményt bármikor adhatunk.

Nádas Zsolt, külsős tag

Javaslat, hogy a kedvezményt szüntessük, meg, nem elvenni a lakosságtól, hanem a 6.napirendi pontban beépíteni.

Molnár Zsolt, polgármester

Lehet a kommunális adónál is havi 1000,-Ft, vagy maradjon.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Ne emeljünk.

Molnár Zsolt, polgármester
Kommunális adó terv 10millió forint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Iván javaslata a reklámhordozó adó mértékét emelni.

Rózsa József László, képviselő
Mennyi a bevétel belőle.

Garda Enikő, adóügyi előadó
Nincsen.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ezt találjuk ki részletesebben, legyenek egységesítve is.

Molnár Zsolt, polgármester
Ez az adó magánterületre vonatkozik.

Szabó Iván, képviselő
Regatta táblája, pl. le van csúszva, nézzen már ki valahogy.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Fel lehetne számolni, ha kialakítunk egy arculatot.

Szabó Iván, képviselő
Elengedhetnénk az első éves díjat, mert az átállásának költségei vannak.

Molnár Zsolt, polgármester
A hirdetési bevételből biztosan nem futja az arculat kialakítását, de ezt el kell dönteni, hogy vállaljuk-e.

Szabó Iván, képviselő
Lehetne a TAK-hoz hasonlóan egy ajánlás.

Süli Edina, adóügyi előadó
Meg kell nézni a jogszabályi háttérét. Pl. ha fizetni kell érte, nem lehet elengedni.

Rózsa József László, képviselő
Telepítéstől számított következő évtől fizet.

Nádas Zsolt, külsős tag
Települési kisokost megkaphatja mindenki alanyi jogon.

Szűr Tímea, képviselő
Miért emeljük a duplájára? Kezdjük azzal, hogy beszédjük.

Szabó Iván, képviselő
Eddig nem tudom miért nem volt beszédve.

Süli Edina, adóügyi előadó
Nem tudom pontosan, önbevallás alapján működik szerintem.

Garda Enikő, adóügyi előadó
Ellenőrizni kell.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ki vizsgálja felül?

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

61/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a helyi adók módosításáról szóló előterjesztést felülvizsgálta és nem javasolja a Képviselő-testületnek annak módosítását.

9.sz. napirend

Egyebek: orvosi rendelő

Molnár Zsolt, polgármester

Még nem érkeztek be az ajánlatok a plusz munkára. Az alagsori rész kiépítése. Rámpa, lenti öltöző, szolgálati lakás fenti kialakítása, vízvezetés megoldása is részben volt csak benne. Van többlet munka is, csempe, színek, bútorok. Eszközökre nem pályáztunk.

Debreczeni Andrea, orvosi assztinens

A doktornő küldött. Apróságok vannak: nincsen melegvíz.

Molnár Zsolt, polgármester

Új bojler le lett kapcsolva, garanciális még a szakszervízre várunk. Kérték még, legyen kéztörölő és szappanadagoló, ez teljesen jogos. Üveg opálásítása is jövő hét elején megoldódik.

Debreczeni Andrea, orvosi assztinens

Elküldtük a legolcsóbb kéztörölő és adagoló mintát, kiküldjük vizeletmintát adni, és nem tudnak kezét mosni csak vízzel. Ez ÁNTSZ előírás is. Három hete készen van a bútor, köszönjük. Mosdó bele van vágva, de nincsen szaniter. Egy mosdó van, abban mosunk kezét, abba öntjük a vizeletet, abban mosogatunk. A másik probléma, hogy nagyon kicsik a mosdók.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Nem láttam felirati táblát.

Debreczeni Andrea, orvosi assztinens

Egy tábla van kirakva a doktornőnél, mert helyet cseréltünk.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Az ajtók nem hangszigeteltek.

Molnár Zsolt, polgármester

Kintre teszünk halk zenét.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Van olyan szerkezet, hogy az ajtó aljára rászerelnek, és ha becsukják, akkor az ajtó alját lezárja. Az almatúrák össze vannak festve, le kellene takarítani. Ha bemegyek jobb oldalt vannak a takarító eszközök.

Debreczeni Andrea, orvosi assztinens
A mi eszközeink a veszélyes anyag raktárban vannak.

Molnár Zsolt, polgármester
Figyelni kell a mozgáskorlátozottak mozgásterére.

Nádas Zsolt, külsős tag
Ezt én értem, de ez nem a bizottság, hanem a műszaki ellenőr feladata.

Debreczeni Andrea, orvosi assztinens
A betegeknek is épült, de nyilván az, aki ott dolgozik, annak fontosabb. Szalagfüggönyt felszereltük. Az apróságokkal nem foglalkozunk. De 5 hete fel lett töltve a fűtésrendszer, a szabályozót be kell állítani, de ennyi idő alatt nem történt meg. Miért Csillánál van a termosztát és a kapcsoló, mikor a fogorvosnál van a leghidegebb. értem én, hogy a kicsi babáknak kell a meleg, de...a felnőtteknek meg nagyon meleg. De a fogorvosnál, a hideg víz ömlik a betegek szájába...

Nádas Zsolt, külsős tag
Erre kell a csőtermosztát.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Kellene javaslat, hogy ki az, aki rendelést vállalna itt.

Molnár Zsolt, polgármester
Kondor doktornő dietetikus és reumatológust javasol.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Ultrahang és kineziológus lehetőség is van.

Molnár Zsolt, polgármester
Olyan rendelőt szeretnénk, ami több funkcióval bír, hol az egyik szakember rendel, hol a másik.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Kineziológus már holnap kezdene dolgozni.

3.sz. napirend

Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről

Molnár Zsolt, polgármester
Kérdés, hozzáfűznivaló. Kérdés, ha nincs, a tartalék táblát nézzük: van tartalékunk, csak az elköltött tartalék van benne, de pl. az orvosira képzett tartalék még nincs benne. A pályázati önrész sincs benne, ami plusz lett. Állami támogatás többlete emeli. Beruházásokat emelném ki. Intézmények tartják a keretet, van egy két plusz, amit nem terveztünk eredetileg.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Szabadság tér a legjobban alul teljesített.

Molnár Zsolt, polgármester
Ketté lehet venni a teret, ha megkapjuk a költségvetést, akkor nyugodtan el tudjuk dönteni, milyen ütemezés legyen. A jelenlegi teret el kell bontani. Meghirdetnénk most a közbeszerzést, ha az idő engedné, akkor az úttal végezhetnénk. Ha nincsen fagy, minden gond nélkül lehet aszfaltozni.

Józsi mondta, hogy tipikus példája a Szabadság tér a beruházásoknak. Igen ez igaz, mert várunk mindig a többlet forrásokra, az megéri, mert akár 7millió forintból meg lehet valósítani.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

62/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló beszámolót, és javasolja azt a Képviselő-testületnek elfogadásra.

4.sz. napirend

A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

Molnár Zsolt, polgármester

Morvai Józsi tett ajánlatot, állás időt nem fizetünk neki, de 12eFt-ra emelte az óradíjat. Cserekllye Feri jelezte, ha Tótfalu nem fogadja el az ajánlatot, akkor áll rendelkezésünkre, egyébként átgondolja. Tavaly az volt a döntés, hogy külsőt vonjunk be.

Szűr Tímea, képviselő

Figyeljük majd az előrejelzéseket, hogy az emberek be tudjanak menni dolgozni.

Molnár Zsolt, polgármester

Sokan nem vállalják a készenléti ügyeletet. Tótfalu megpróbálja a folyékony mentesítő anyaggal, Ferinek vannak fenntartásai, de a közutat a Közút takarítja.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Kérjünk még ajánlatot?

Rózsa József László, képviselő

Meddig kell válaszolni?

Nádas Zsolt, külsős tag

Ezen ne spóroljunk.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

63/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a hóeltakarításra beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és javasolja Morvai József egyéni vállalkozó megbízását 12.000,- Ft/óra egységáron.

5.sz. napirend

A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése

Molnár Zsolt, polgármester

Megkerestük Pálvölgyi Tamás ügyvéd urat, ingatlanügyekre szakosodott, és képviselő Tahitótfalun.

Javaslatok voltak: vonjuk ki az művelési ág alól, ez nem fog menni. Az óradíja 20eFt, ez nem elrugaszkodott. Okirat szerkesztési díjnak is ezt kell majd nagyjából számolni, de most nincsen ajánlatunk. Amit az értékbecslő megállapított, az jó irány-e, vagy merre induljunk. Józsi javasolja, hogy tulajdoni hányad arányában legyen megállapítva az egységár. Az értékbecslő 951Ft/nm árral számolt, mert erdő és külterület.

Rózsa József László, képviselő

Nem jó ez az ár, a múltkor is elmondtam, mert a végén mi fizetünk majd nekik, ami előnynek számít, azt ő hátránynak vette, de nem javasolom elfogadnia többieknek sem. Horribilisak a leértékelési százalékok.

Molnár Zsolt, polgármester

Belterületi árakból indul ki, horányi ingatlanokból 7500,-Ft/nm árból.

Nádas Zsolt, külsős tag

Van ott ingatlan forgalom a szigeten?

Molnár Zsolt, polgármester

A felépítményeknél előfordul. Felmerül az elbirtoklás kérdése is. Vannak komoly értékű felépítmények is. A bérleti javaslat viszonylag átlátható konstrukció. A kérdés az, hogy miből indulunk ki. Ha van javaslat, akkor legyen, ha nincsen, akkor nincs miről beszélni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A kérdés az, hogy milyen mértékben lehet figyelembe venni. Az első kettő szempont nem értékcsökkentő. Ha üres telket vesz, nem építhet rá új házat?

Molnár Zsolt, polgármester

Ha leszedi a földemet, nem építhet rá újat, ha szó szerint veszem a szabályozást. Minden ingatlant lefotóztunk, van egy állapot. Talán egyet újíttottak fel azóta.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Ha csak az első 50% (megosztás) csökkentést veszem ki, máris 1900,-Ft lesz a nm ár, vagy 30% legyen a csökkentés, stb.

Nádas Zsolt, külsős tag

A normál ár 50%.

Rózsa József László, képviselő

2800-2900,-Ft/nm ár elfogadható szerintem.

Szűr Tímea, képviselő

Neki ez egy kényszer pálya, mi vagyunk most nyeregben, nem lehet úgy venni ezeket, hogy építési telket vesz, mert neki már ott a háza, valamit kezdenie kell vele.

Molnár Zsolt, polgármester

Ha az 50%-ot 25%-ra veszem, akkor ennek a duplája lesz.

Nádas Zsolt, külsős tag

Osztatlan közös szerintem nem ennyire csökkent. Ha a telekértéket veszem, akkor 20-25% max. a csökkentő tétel, de szerintem nem fele.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Ha most lesz egy csomó telkünk, amit eladhatunk, mennyiért fogom eladni, annyiért kellene most is elfogadni.

Nádas Zsolt, külsős tag
Inkább a természet a fontos, mint a 20millió forint.

Szűr Tímea, képviselő
Mit kezd vele, ha nem építhet oda. Vesz egy csónakot, kiköti, stb. Szerintem ott eladhatatlan egy telek.

Rózsa József László, képviselő
Voltam múlt héten egy Duna konferencián, ahol minisztériumokból is volt sok előadó, úgy tűnik pályázati forrás is lesz vízparti ingatlanokon hajósoknak, vándortáboroknak, de nincsen infrastruktúra a partokon, biztonságosan ki tudnak kötni, sátorozni tudnak és illemhely van.

Szűr Tímea, képviselő
Vadkempingezés, lehet ott, vízellátás, szennyvíz kérdés?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Most mit csinálnak ott?

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Mekkora egy átlagos tulajdon?

Molnár Zsolt, polgármester
Kb. 1000nm.

Nádas Zsolt, külsős tag
Nem biztos, hogy azoknak a tulajdonosoknak vállalhatatlan ez az ár.

Szabó Iván, képviselő
Hányan hajlandóak megvenni? 1/3?

Fűrné Láng Erika, képviselő
Kérhetünk még egy értébecslést.

Szabó Iván, képviselő
20 millió forint bevétel a semmiért, nem rossz. Ha eddig elfogadtuk ezt az értébecslőt, akkor azt javaslom, hogy fogadjuk el, és ez lehet, hogy be is jön. Van egy holt érték képviselő ingatlan vagyon és akkor esélyem van rá, hogy bevételem lesz és mivel tulajdonosok, ezért jobb gazdák is lesznek, sokkal inkább a magáénak érzi.

Rózsa József László, képviselő
Akkor az önkormányzatot fogja bombázni mindennel.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Álljunk meg félúton 1500-1200,-Ft/nm.

Nádas Zsolt, külsős tag
Mi van, ha nem veszik meg?

Molnár Zsolt, polgármester

Van egy szerződésünk a 90-es évekből, a kört le tudjuk szűkíteni. Azt szeretnénk követni, hogy akinek összeomlott a háza, az nem gondozta a területet, és a szerződése megszűnt. Részarány tulajdonos, vele nincsen gond, lenne egy bérleti szerződésünk, aki használja bérelje, akinek tudjuk, annak eladjuk. Ebből lehetnek perek is. Ha nem veszem meg, de a felépítménnyel megvettem a területet is, mivel értékesebb a felépítmény.

Nádas Zsolt, külsős tag

Az értékbecsléstől nagyjából azt mondjuk, hogy 2-2,5-szeres árat várunk el, kell egy másik értékbecslés.

Szűr Tímea, képviselő

De ők már egyszer fizettek, milyen értéken veszed figyelembe.

Molnár Zsolt, polgármester

Ha elállunk a szerződéstől, akkor vissza járhat a pénz.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Indexálva.

Szűr Tímea, képviselő

Ha megvetetjük velük, akkor azt mondja, hogy ebből már egy részt kifizette.

Rózsa József László, képviselő

Ennek lesz az a vége, hogy mi fizessünk vissza pénzt.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Ivánnak lesz valószínűleg igaza.

Nádas Zsolt, külsős tag

Tudatlanok vagyunk abban az értelemben, hogy úgy érezzük, vitatjuk, a jogász nincsen felkészülve rá.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Javaslom a halasztást.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Milyen információ hiányzik?

Nádas Zsolt, külsős tag

Kell még egy értékbecslés.

Molnár Zsolt, polgármester

Milyen tehet ró ez ránk, kell-e kártérítést fizetni vagy nem kell.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Hozzuk képbe az ügyvédet, hogy vitatjuk az árat. Milyen megbízás lesz, sikerdíjas, vagy óradíjas.

Szűr Tímea, képviselő

Ha érdekelt, akkor magasabb árat fog szabni, nem az a feladata, hogy árat szabjon.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

64/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és felkéri a polgármestert, hogy dr Pálvölgyi ügyvéd úrral tárgyaljon tovább, azzal, hogy az ügyvédúr figyelmét hívják fel az ingatlanok egységárának értékére.

6.sz. napirend

Szelektív üvegyűjtő szigetek felszámolása, szelektív- és lomhulladék-gyűjtési gondok kezelése

Molnár Zsolt, polgármester

Zöld Híd is kérte, hogy az üvegyűjtőket szüntessük meg. Javaslat, hogy kéthetente a telephelyünkön leadhatják, és utána a Zöld híd elszállítja majd a hulladékot.

Nádas Zsolt, külsős tag

Lakosságot leszoktatjuk a szelektív gyűjtésről, az összes környezetvédelmi intézkedésről.

Szűr Tímea, képviselő

Nagyon zavaró, hogy összeöntik a szelektív hulladékot.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Javasolom, a sittes dolog felélesztését is, ha már elkezdjük ezt a szelektív hulladék begyűjtést.

Molnár Zsolt, polgármester

Javasolom a kétheti gyakoriságot és majd besűrítjük.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Zöldhulladék, szelektív gyűjtés lenne.

Molnár Zsolt, polgármester

Zöldhulladéknaál, ha hívnak megyünk.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Olyat nem lehet csinálni, hogy az üzlet tulajdonosokra ráhatni?

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Oda kell tenni egy táblát, hogy ezt a helyet megszüntettük.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

65/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a szelektív hulladékgyűjtés önkormányzati alternatíva lehetőségét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megtárgyalta és javasolja azt a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Nádas Zsolt, külsős tag

Bele kellene foglalni, hogy a Magyar Állam helyett végezzük.

Szűr Tímea, képviselő

És az, hogy amíg ez a helyzet fennáll, addig működik közre az önkormányzat.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Kérem, hogy legyen az újságolóban és a szigetek helyén erről tájékoztató.

7.sz. napirend

A 30. hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása

Molnár Zsolt, polgármester

Megfogalmazódott a javaslatunk, hogy Wein János utcának nevezzük, erre észrevétel nem érkezett.

Beszéltünk már sokat erről.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

66/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága 30. hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet megtárgyalta, a Wein János elnevezést támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

8.sz. napirend

Tulajdoni ügyek

Molnár Zsolt, polgármester

Új parcellában egy ingatlant szeretne megvásárolni egy vevő, a 2761-es hrsz-ú telket szeretné megvenni

Fűrné Láng Erika, képviselő

Hány telek van még?

Molnár Zsolt, polgármester

Nagyságrendileg 25-30 darab. Nem találkoztam még egy másik vevő konkrét ajánlatával, de van olyan jelentkező is, hogy megvásárolna több telket, és több házat is építené rajta.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nem lehet megtúlni, hogy valaki megvegyen ötöt.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem lehet sorházat építeni, és az utcafrontot az első ház elhelyezkedése szabja meg, ahová építenek.

6 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

67/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a 2761.hrsz-ú telek eladását támogatja.

9.sz. napirend

Egyebek: Sportcsarnok

Molnár Zsolt, polgármester

Szálláshelyet, és nagy csarnokot megvalósító tervbe száll be Szakáts István. Dönteni kellene, hogy milyen csarnokot, milyen módon építünk. Van egy kisebb léptékű terv is. Az építészek azt mondják, hogy nem illeszkedik a településképbbe. Főépítéssel néztük. Ha emellett döntenénk, akkor kell a homlokzattal valamit kezdeni. Iskolai időszakban megtölthető a gyerekekkel, sportegyesületek használhatják, a tornaterem kevés, Faluház kicsi. Értem, amit Szakáts István mond. Nem szabványméretű a focira és a kézilabdásra is.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Van ebből mobil héjszerkezet is, amit 5 hét alatt felépítenek.

Nádas Zsolt, külsős tag

Hány fő befogadására alkalmas ez a csarnok?

Molnár Zsolt, polgármester

Mobillelátóval bővíthető.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Üzleti tervet is szeretnék látni, ha tulajdonosok is vagyunk.

Molnár Zsolt, polgármester

Ha a 30% önrészt vállaljuk, akkor az egyesület a 70% támogatásért 5 év alatt lelakja, utána pedig bérleti díjat fizet. Ha külső vállalkozó finanszírozza, akkor mi magunk is béreljük majd. Tankerület felé is benyújtható a számla. Pócsmegyer meg tudott állapodni a bérleti díjról. Akarjuk-e és melyik konstrukciót támogatjuk? Ez a legolcsóbban felhúzzható épülettípus, ezt állítják.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Ez a 300millió forint ez becslés.

Molnár Zsolt, polgármester

2,5 millió forint a működtetési költség.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Szkeptikus vagyok, szerintem ez a 300millió 430millió forint lesz az áremelkedés miatt.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Lehet, hogy ez tényleg olcsó.

Rózsa József László, képviselő

Hány férőhely van a szálláson? 4,5-5millió forintba kerül egy férőhely létrehozása.

Nádas Zsolt, külsős tag

4-500eft/nm árral számolunk. Ha szükségünk van egy ilyenre, akkor csinálja meg üzleti vállalkozásban és mi béreljük. A projekttől viszont távolodjunk el.

Molnár Zsolt, polgármester

Amire ráépít területet, azt bérlő? És ezért cserébe használjuk.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Telekarányban maradjunk részarány tulajdonosok.

Molnár Zsolt, polgármester

Területmegosztás, idő megosztás, terület szabályozás megváltoztatása is szükséges lehet.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Arról nem egyeztettünk, hogy kisebb legyen, mert ők nem akarnak kisebbet.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Kifejtették sokszor, hogy ott tudnak szervezni bankettet, tábort, stb., ott is tudnak aludni. Ez most a kisebb terv, a nagyobb el fog férni itt?

Molnár Zsolt, polgármester

Elvileg Horány felé terjed inkább a hang, de vannak ott mellette lakóházak is. Szigetgyöngyével is egyeztetnek. Építenének támogatott műfüves és füves pályát is.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Telek résztulajdonosának arányában délelőtt az iskola használhatja és havi egy-két alkalommal az önkormányzat.

Molnár Zsolt, polgármester

Évi 10 szabadidős program, és 6:00-14:00 óra között hétköznap időtartamokra az önkormányzat használhatja a csarnokot. Egyik konstrukció, hogy mi vagyunk a tulajdonosok. és bérleti díjat fizet nekünk az egyesület.

Rózsa József László, képviselő

Van olyan pályázat, amire az önkormányzat pályázhat és kifizetik az önrészt.

Nádas Zsolt, külsős tag

Sok csarnok elkészül és mindenki ódzkodik az üzemeltetéstől.

Szűr Tímea, képviselő

Azért akarják a nagyobbat, mert több lehetőséget látnak benne.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Több lábon áll, az jó, és a lakosságnak is jobb, ha több igényt tud kiszolgálni.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Nem látom, hogy hogyan fogja megtölteni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nem tudunk beruházni, és nem tudjuk üzemeltetni, mit akarunk?

Rózsa József László, képviselő

Ugyanazt mondom az elejétől fogva.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Feltételeket nem látunk.

Nádas Zsolt, külsős tag

Ha ez kell a településnek, akkor csináljuk meg, de úgy hogy az önkormányzat teljesen maradjon ki. Hozzunk egy döntést, kapjanak a sportolók önkormányzati támogatást.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Volt egy kérdőív, épüljön-e sportcsarnok, mi lett a válasz erre?

Rózsa József László, képviselő

Ezt a kérdést a testület kihúzta. Mindenre igen a válasz, csak a sportcsarnokra általában nem. Milyen feltételekkel adja a sz iskolának, KLIK nem tud fizetni? Ha, a TAO támogatás előírásai szerint nem tudja majd üzemeltetni, de az önkormányzatnak van benne részesedése, akkor az önkormányzat csinálja majd? Az hogy az egyesület üzemelteti a pestit, az história, egy karbantartó nem lesz elég erre a nagyságrendre. Az önkormányzat vonuljon ki belőle, adjon sportolóknak több pénzt és menjenek oda termet bérelni, de ne hitegessen bennünket, hogy mit ad, mert nincsen semmilyen papír erről. Az a rentábilis, hogy szállónak is tudja majd használni.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Legyen az övé én is azt gondolom.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
A terület legyen az övé, vagy bérelje?

Molnár Zsolt, polgármester
Fenntartó is kaphat támogatást.

Rózsa József László, képviselő
Fenntartó a Kistigris, és az üzemeltető egy betét társaság.

Molnár Zsolt, polgármester
A csarnokot kell fenntartani. Az üzemeltető leszámllazza ezeket a költségeket a fenntartónak és azt fogja ő visszaigényelni a támogatásból.
Az építési szabály szerint csak úgy lehet felépíteni, ha tulajdoni hányadban gondolkodunk, használati megoldással.

Nádas Zsolt, külsős tag
Megyeri Tigrisek nem fognak este kijönni újpestről...

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Kávépörkölő, vagy bárki miatt nem aggódunk? A telket vagy eladom, vagy bérbeadom.

Nádas Zsolt, külsős tag
Tartsuk magunkat ettől a projektől távol. Utána béreljük a csarnokot piaci alapon.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Övé a piaci kockázat.

Molnár Zsolt, polgármester
Bérleti díjat, ha nem fizeti? Eladás, vagy lelakás? A funkcióra szükség van, hogy segítjük elő azt, az más kérdés.

Nádas Zsolt, külsős tag
Civileket segítsünk inkább.

Rózsa József László, képviselő
20-25 millió forint hiányzik, vagy a miénk a csarnok, vagy semmi közünk hozzá.

Szűr Tímea, képviselő

Ha a miénk, akkor működik a TAO?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

De ez most miért opció? Nem akartunk sem építeni, sem üzemeltetni. Nem biztos, hogy a bérleti díjba belemennek, vagy ugyanezekkel a feltételekkel fogják az iskolának odaadni a területet.

Nádas Zsolt, külsős tag

Ezzel ki vagy szolgáltatva.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Az egyesületek csak működési támogatást kapnak, de fejleszteni nem tudnak. Tatamit nem tudnak venni stb. 6000,-Ft/óra bérleti díj egy kicsi egyesületnek nagyon sok.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Szerintem meg tudjuk szerezni a sportcsarnokot magunknak.

Nádas Zsolt, külsős tag

Miért akarunk kisebbet?

Rózsa József László, képviselő

Ekkora telekre ekkora fér rá.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Túl nagy a nagy, de eddig is azt mondták, hogy a nagy kell.

Nádas Zsolt, külsős tag

Megfelel nekünk kinézetre meg minden? Vannak olyan érvek, amiket én nem tudok, de kész vagyok elfogadni. Ha a telekre nem fér rá, akkor ezt meg kell mondani nekik. Ha nincsen parkoló, és a parkban fognak parkolni, akkor nem akarjuk. Ha egyébként elfér, akkor meg miért nem lehetne nagyobb?

Molnár Zsolt, polgármester

45x25 m volt a nagy, most 33x23m a csarnok mérete kb.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Ez csak a csarnok.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A régiben belül volt a kiszolgáló egység. És az emeleten voltak szállások.

Szabó Iván, képviselő

Most kaptunk egy levelet Pintér Mónikától.

Szabó Iván felolvassa az e-mailen kapott levelet.

Szabó Iván, képviselő

Vagy eladjuk, vagy bérbeadjuk a telket.

Molnár Zsolt, polgármester

Nem alternatíva, mert 11méteres magasság sehol sem lehet, meg kell változtatni a szabályzatot.

Szabó Iván, képviselő

Nem támogatok olyat, hogy az önkormányzati telken idegen tulajdon legyen, most ezzel szemben megyünk.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Legutoljára arról volt szó, hogy résztulajdonosok leszünk. mi is letehattünk volna egy szerződés-tervezetet, hogy ezt aláírnátok-e, de nem tettük meg.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Használati megállapodás kell.

Molnár Zsolt, polgármester

Működő konstrukció lehet. Hogy mi eladjuk a telket, vagy részarány tulajdonos legyek, ez egy későbbi kérdés.

Nádas Zsolt, külsős tag

Nyílt lapokkal kell játszani. Ki a másik fél?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Feltettünk kérdéseket, kaptunk rá válaszokat.

Nádas Zsolt, külsős tag

Az önkormányzatnak kötelessége körültekintően eljárni.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Ha 100%-ban ő csinálja, akkor nincsen veszély.

Rózsa József László, képviselő

Újpesti önkormányzattól lehetne kérdezni az önrész pályázatot? Ha nem megy az üzemeltetés, akkor megkérhetem az üzemeltetésre.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Mi legyen? Legyen egy informális ülés? Találjuk ki, hogy ki tárgyal velük és menjünk fel az ő csarnokukba tárgyalni.

Szűr Tímea, képviselő

Ami engem az üzemeltetésnél jobban aggaszt, az az arculat, hogy ott lesz egy hegy.

5 igen, 1 nem - tartózkodással a következő határozat született:

68/2018 (10.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a sportcsarnok beruházás ügyét és elviekben támogatja a megvalósítást. A Bizottság felkéri Molnár Zsolt, polgármester, Gotthard Viktor, bizottsági elnököt, és Steidl József Bizottsági elnök-helyetttest hogy tárgyaljon a beruházóval a felvetett kérdésekről.

9.sz. napirend
Egyebek: utak

Molnár Zsolt, polgármester

A járda végig húzódik, az utca elején Ádám Gyuláék oldalán, utána vált és a másik oldalon megy.

Hivatalos parkoló Babinszkiék mellett, posta utáni háznál, Hrozináék környéke.

Van egy pályázatunk, amiben szerepel az Ady utca a Szabadság térig, most a Bajcsy-Zsilinszkys út is rendeződik. Amely tervünk most benn van pályázaton, az 150millió forint lenne, tudnánk rendezni a Szabadság tér egy részét belőle. BM-s pályázaton a Martinovics út folytatása várható. Jövőre a gát tetetjét kellene folytatni. Megy a lobby a Horánygyöngyéért is.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Ahol rendezett a zöldterület, vagy csak fű van, ott átgondolandó a parkolás.

Nádas Zsolt, külsős tag

Horánygyöngyére táblák kellenének.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Köszönöm szépen, az ülést lezárom.

23:10

Kmf


.....
Gotthard Viktor
elnök


.....
Nádas Zsolt
külsős tag,