



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
☎ Telefon: (26) 393-512 és 593-064
Telefax: (26) 393-464
e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu
www.szigetmonostor.hu

Szám: 11/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2018. november 26-án (hétfőn) 19 óra 00 perckor
rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2019. évi koncepciója
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. A talajterhelési díjról szóló 11/2016.(VII.04.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. Tulajdoni ügyek
 - Szabadság tér közbeszerzési szakértőjének kiválasztása
 - 2527 hrsz-ú ingatlan vétele
 - Fenyő utcai közterület vételi igénye
 - Füzeserdő utcai ingatlanok opciós vételi ajánlata
 - Túlkerítéssel érintett ingatlanok
 - Sportcsarnok létesítése
 - „Szigetmonostor” hajó értékesítéseElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. Útépítési, útfelújítási feladatok
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. Költségvetési koncepció
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. Mobil telefonkészülék biztosítása Tahitótfalu Rendőrőrs számára
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. Hulladékszállítás
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. **A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet és Településszerkezeti Terv módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
10. **Óvoda bővítése kivitelezésére kiírt közbeszerzés**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
11. **Egyebek**

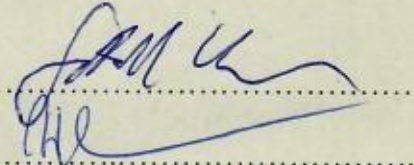
Szigetmonostor, 2018. november 15.

Gotthard Viktor s.k.
bizottsági elnök

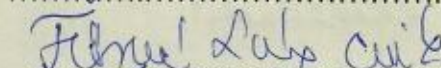


Jelenléti ív
2018. november 26-i ülésére

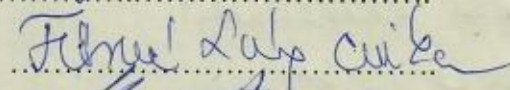
Gotthard Viktor, képviselő, elnök



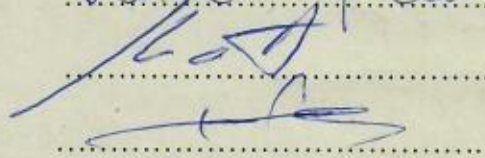
Barna Viktor, külsős tag



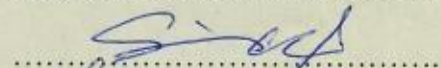
Fűrné Láng Erika, képviselő



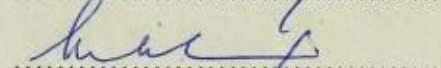
Nádas Zsolt, külsős tag



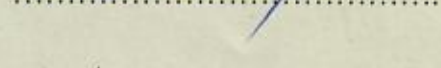
Rózsa József László, képviselő



Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes



Szabó Iván, képviselő

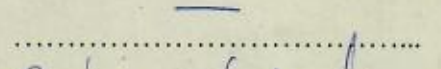


Továbbá:

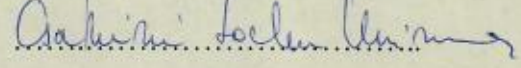
Név

Aláírás

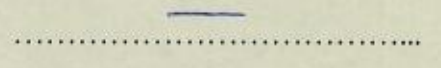
Bagó-Horváth Csilla, védőnő



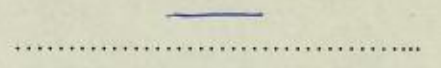
Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető



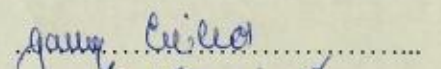
Dr. Horváth P. András, ügyvéd



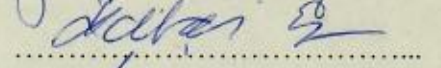
Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző



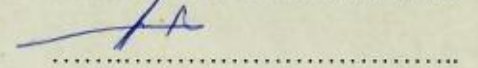
Garda Enikő, adóügyi előadó



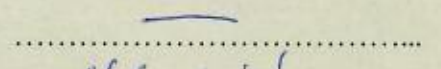
Kabai Éva, gazdasági ügyintéző



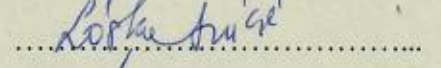
Kovács Attila, Faluházvezető



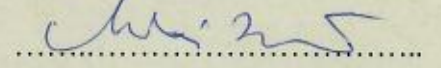
Leskovicsné Hrozina Andrea, élelmezési ügyintéző



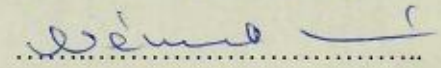
Lóska Anikó, igazgatási előadó



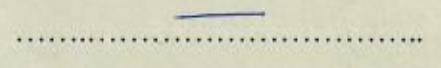
Molnár Zsolt, polgármester



Németh Mária, Bölcsődevezető



Patakfalvi Gábor István, képviselő



Pauliny Lászlóné, pénzügyi előadó

Süli Edina, adóügyi előadó

Szilágyi Szabina, igazgatási előadó

Szűr Tímea, képviselő

Vakli Gábor, főépítész

Véghmann Tibor, település gondnok

BORSI KRISZTINA

KECSE ISTVÁN

SZAKÁTS ISTVÁN

.....

.....

.....

Szűr Tímea

.....

Vakli Gábor

Borsi Tímea

Kecse István

Szakáts István

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 11/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. november 26-án (hétfőn) 19 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Barna Viktor, külsős tag személyében, akit a Bizottság egyhangúan elfogad.

Késését jelentette be : -

Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását a meghívóban megjelöltek szerint, a meghívottak, vendégek napirendi pontjaira tekintettel. A bizottság egyhangúan elfogadta a javasolt napirendet.

Napirendi pontok:

1. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2019. évi koncepciója
2. A talajterhelési díjról szóló 11/2016.(VII.04.) számú rendelet módosítása
3. A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet
4. Tulajdoni ügyek
 - Szabadság tér közbeszerzési szakértőjének kiválasztása
 - 2527 hrsz-ú ingatlan vétele
 - Fenyő utcai közterület vételi igénye
 - Füzeserdő utcai ingatlanok opciós vételi ajánlata
 - Túlkerítéssel érintett ingatlanok
 - Sportcsarnok létesítése
 - „Szigetmonostor” hajó értékesítése
5. Útépitési, útfelújítási feladatok
6. Költségvetési koncepció
7. Mobil telefonkészülék biztosítása Tahitótfalu Rendőrőrs számára
8. Hulladékszállítás
9. A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet és Településszerkezeti Terv módosítása
10. Óvoda bővítése kivitelezésére kiírt közbeszerzés
11. Egyebek

2.sz. napirend

A talajterhelési díjról szóló 11/2016.(VII.04.) számú rendelet módosítása

Lóska Anikó, igazgatási előadó

Aki csak locsolásra, stb használja a vizet, vagyis nincsen szennyvíz kibocsátás, aza mentesüljön a talajterhelési díj megfizetése alól. Pontosítottuk a 2,5m³ alatti fogalmat.

Molnár Zsolt, polgármester

A törvényt nem szabad megismételni, de ezt próbáltuk egybeszerkeszteni, hogy egyértelműbb legyen a lakosság számára is.

Garda Enikő, adóügyi előadó

Nagy arányban adják be a mentességi kérelmeket, egyértelműbb lesz.

Szűr Tímea, képviselő

Vízmű lassan halad a tervbírálókkal, a kutasoknál van lemaradás, a vízóra plombálása után veszik elő a csatorna tervet. 3 hónap múlva jöttek ki egy helyen a bejelentéstől, és most kaptam vissza egy 2016-os tervet. Ennyire lassan halad a dolog.

Garda Enikő, adóügyi előadó

Előző rendeletben benne volt, hogy 06.30. volt a határidő.

Szűr Tímea, képviselő

A 60 napos határidőbe beleférhetne, de sajnos nem tartják. Van a faluban is olyan, hogy tavasszal beadtuk a tervét, de fél éve egy hang nincsen róla. Már felvettem, hogy jövőre kiírjuk a Viola utcát és a többit is ivóvíz hálózatra. Ezeket az embereket behajszoljuk most a csatorna és talajterhelési díj miatt egy procedúrába és jövőre megint fizet egy csomó pénzt, mert a vezetékes vízre is rá kell kötniük.

Molnár Zsolt, polgármester

Timi azt javasolja, hogy legyen az ős esetükben egy moratórium. Szerintem a bevallás márciusban és van legalább egy hónapunk, dönteni, és a terveket visszaadni, az ő esetükben lehet moratórium.

Nádas Zsolt, külsős tag

Az órát nem használhatja újra?

Szűr Tímea, képviselő

Átrakja a vezetékes vízre?

Molnár Zsolt, polgármester

Levelet így fogalmazzuk meg majd.

Nádas Zsolt, külsős tag

Aki nem szippant, az szennyez.

Molnár Zsolt, polgármester

Kicsit még járjuk körbe, de lehet lépésről-lépésre.

Szűr Tímea, képviselő

Ha nem rakható át a vízóra, akkor nem éri meg nekik.

Garda Enikő, adóügyi előadó

Adók módjára behajtható.

Molnár Zsolt, polgármester

Szigorítani nem szigoríthatunk, de kedvezményt bármikor adhatunk, javaslom fogadjuk el.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

69/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a talajterhelési díjról szóló 11/2016.(VII.04.) számú rendelet módosítását és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint annak elfogadását.

4.sz. napirend Tulajdoni ügyek Túlkerítéssel érintett ingatlanok

Molnár Zsolt, polgármester

Alapvetően egyetértenek a lakosok, általában megvonnák, a közmeghallgatás szerint. Vannak közöttük nehéz sorsú családok is, akiknek az 50eFt megfizetése is nehézséget jelent. Ki kell mérni a nm-t. Elmondom részletesen: 550nm a minimum telek méret, ha lakóingatlant akar rajta építeni. 2 geodéta visszautasította ezeknek a kimérését. Telekalakítási vázrajzot megcsináljuk, ki kell vonni a törzsvagyonyból és át kell sorolni üzleti vagyonná, az államnak elővásárlási joga van.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

70/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a túlkerítéssel érintett ingatlanokról készített beszámolót és javasolja a Képviselő-testületnek azt elfogadásra

Nádas Zsolt, külsős tag
Ez kinek a költsége?

Molnár Zsolt, polgármester

Vitatják, de a geodéta felmérés szerint kijöhet a telekkönyvi nagyság, mert a szomszéd is arrébb csúszott. Az is lehet, hogy a telekeladás csak a geodéta árát fogja fedezni.

Nádas Zsolt, külsős tag

Magánszemélyre vonatkozó feltételek vonatkoznak az önkormányzati telekegyesítésre is? Mert ez kb. 100eFt egy telek esetében. Most állítólag lehet elbirtokolni önkormányzattól is, de közterületet nem.

11.sz. napirend Egyebek Bölcsőde átcsoportosítás

Molnár Zsolt, polgármester

Burkolat a bölcsőde előtt. Mari engedélyt kért a költségvetési sorok kereteinek átcsoportosítására. bár saját hatáskörben is megtehetné, de korrektség miatt behozta engedély kérésre, hogy végrehajthassa.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

71/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a Bölcsőde átcsoportosítási kérelmét és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

5.sz. napirend Útépítési, útfelújítási feladatok

Molnár Zsolt, polgármester

Költségkeret rendelkezésre áll. Megnyertük a pályázatot. egy-két dolgot feltételül szabtak. Mátyás király, Ady és Köztársaság út. Feltétel, hogy lehetőség szerint nyílt árok kialakítása. Közbeszerzését a tél folyamán lebonyolítanánk. Garanciális javítás nem valósult meg, az idő ki is futott, de a vállalkozó visszajön javítani. Monostori út gát felé eső szakaszán a kerékpárút és járda is megkívánja a növényzet irtását. Van hivatalos állásfoglalásunk arra, hogy nem engedélyköteles ez a kerékpárút. A bölcsőde és leendő óvoda megközelítését is segíti majd. Harkály utca, Nagyduna sétány elkészült.

Végmann Tibor, településgondnok
Még murvázunk, de stabil.

Molnár Zsolt, polgármester
Útrendezés, fagyok előtt szeretnénk a végére jutni.

Végmann Tibor, településgondnok
Mikorra várjuk a murvát?

Rózsa József László, képviselő
Remélem a héten ideér, beszéltem velük telefonon.

Végmann Tibor, településgondnok
Radomépkertől kellene márt aszfalt is, mert azt elhasználták.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
A kommunikációról: utak, terek, járdák esetében kellene egy kimutatás, hogy mennyit fordítunk erre, mindenki láthassa, és legyen egy trend, hogy a következő testületek is folytassák ezt a tendenciát. Összeg vagy, folyóméter, vagy nm arányában, esetleg térképes illusztrációval kellene egy kimutatás.

Molnár Zsolt, polgármester
Terveink között szerepel hasonló fejlesztés. Most a közlekedéses részt dolgozzuk ki, de a jövőbeni célok között is benne szerepel ez, mert pl. az emberek nem tudják, hogy milyen pályázataink vannak beadva. Vagy a révek, kompok járnak-e, erre azonnal online információt lehetne elérni, telefonos applikációval.

7 igen, -nem - tartózkodással a következő határozat született:

72/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az útépítési, útfelújítási feladatokról szóló beszámolót és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

6.sz. napirend Költségvetési koncepció

Molnár Zsolt, polgármester

Kértem egy összegzést az intézményektől. Szerencsére, a könyvelésünk naprakész. Szükséges-e változtatni, fejlesztések. Legnagyobb fejlesztés az új óvoda. Tető felújítása fontos, van erre pályázat, de lemaradtunk.

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

19millió forint most az ajánlat, de jövőre nem tudják ezt már tartani. Nem is gondoltam, hogy a tető teljesen be van rogyva, az illesztés az szakmaiatlan és életveszélyes.

Végmann Tibor, településgondnok

Cserepet nem tudjuk majd visszarakni, ha leesik.

Molnár Zsolt, polgármester

Azért kértünk erre árajánlatot, hogy lássuk a kiadási részét. Ezt a beruházást még nem tartalmazza a táblázat.

Kovács Attila, Faluházvezető

Nekünk is a tető felújítás a legfontosabb. A felső szint és a lapos tető találkozásnál kell felszigetelni a tetőt. Sörgarnitúrák beszerzése. Sorrendbe raktam a beruházásokat. Áramdíj még mindig sok, és emiatt szeretném felülvizsgáltatni. Mobil színpadot tavaly is próbáltuk igényelni. Aszfalt is nagyon fontos. Ha az első hat az teljesül, az már jó.

Molnár Zsolt, polgármester

Hivatalnál árajánlattal alátámasztottak a tételek. Szűnyogháló kellene az ablakokra, kerítést kellene megújítani. Légkondicionáló és napelem telepítésére is van ajánlatunk. A légkondi hűtő-fűtő, akár a gázzal is lehetne spórolni. Idénre kért keretet a hivatal az irattárra, köszönettel megkapta, de a levéltár befogadja az iratokat és egy selejtezést rendeltünk meg. Az egeres előtti teret raktárrá alakítanánk. Elektromos kézzárítót kérnek a mosdóba.

Németh Mária, Bölcsődevezető

Karbantartás és új bölcsőde miatt nem kértem beruházást. A szag: a lefolyót újra be kell építeni, mert ott van egy rés, és ezt egy zárt rendszerre kellene tenni.

Molnár Zsolt, polgármester

Önkormányzatnál: Kerékpárút és szélesítés a Határcsárdánál. Nem a miénk a terület, a vezetéket nem lehet terv nélkül áthelyezni, a révek kompok pályázatba beletennénk. Szabadság térre 70millió 1%-ból és 10millió saját erőből, kevesebb lehet, ha nyerünk a pályázaton. Sportcsarnok, lehet, hogy valamelyik focicsapat is gondolkodik ezen. Gondoltam, hogy maradjon benne. Tehergépjárművet is terveztünk.

Végmann Tibor, településgondnok

1 darab tehergépjármű elég, mert az ételszállítást Pócsmegyer nem kérte.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Végig akarunk menni tételesen? Ahhoz képest, hogy koncepciót vártunk, elég komplett tervet kaptunk. Rangsorolás legyen benne, ami nagyon becslés, az legyen árajánlattal alátámasztva.

Molnár Zsolt, polgármester

Ivóvízre mennyit tervezünk, itt 75millió van beírva Vízmű koncepció szerint.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A terv most jól körvonalazódni látszik. lehet, hogy nem is lesz szükség informális ülésre. Következő ülésre legyenek benne a beruházások és a következő évre áthúzódó döntések.

Molnár Zsolt, polgármester

Ebbe már bele is tettük az áthúzódó tételeket. Figyelni kell még az elnyert támogatást leutalják-e vagy nem. Központi támogatások is nagyjából ismertek.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Rendezvényekkel kapcsolatos költségekre nincsen pályázat célirányosan, rendezvények száma, színvonala, lakosok száma, stb alapján?. Sörsátor stb.

Rózsa József László, képviselő

Önkormányzati beruházásoknál ne sportcsarnokként legyen megnevezve a tétel, legyen az ingatlan beruházás. Kamerák kerüljenek ki s területekre és legyen hangosítás a településen. Még a hangosító autó is jobb volt attól, mint ami most van. Szerepel erre valamennyi pénz, de kevés.

Molnár Zsolt, polgármester

Szabad wifi pályázatra jelentkeztem, 15 településnek ígérnek támogatást és mehetne egy új mikrofon rendszer is.

Rózsa József László, képviselő

A végleges költségvetésben szerepeljen majd.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Jövő erdeje: ha megvalósul a sportcsarnok, akkor megszűnik a játszótér, és erre kell megoldást találni, kellene egy játszótér, ami könnyen megközelíthető és erre kellene több pénzt szánni. A hivatal költségvetése kapcsán szeretném kérni, hogy a mozgássérült bejárót is tervezzük be.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nagyon jó, amit Erika mond, de ne a Jövő erdeje legyen, hanem külön költségvetési sor legyen.

Molnár Zsolt, polgármester

Szoktunk dönteni a bérmaradványról is. Figyelembe kell venni, hogy rengeteg többlet munka volt az óvodában és a többi intézménynél is. Eddig úgy volt, hogy a költségkeretből javasoltam az intézményvezetőknek járó részt, akik ezek után adták ki a dolgozóknak. Valamilyen emelést javaslok.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Ha túl sok a bérmaradvány, akkor sem kell mindig kiosztani azt az összeget, ha túl kevés, akkor mi lesz?

Fűrné Láng Erika, képviselő

Óvoda esetében azért nincsen betöltve az állás, mert nem kapunk szakembert, ebben az esetben ez indokolt.

Nádas Zsolt, külsős tag

Mennyi volt a tavalyi bérmaradvány?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A bérmaradványt beszéljük meg az ülés egyebek napirendjei között. Kérjük, hogy ezek mentén haladjunk a költségvetéssel. Köszönöm szépen mindenkinek.

4.sz. napirend
Tulajdoni ügyek
Füzeserdő utcai ingatlanok opciós vételi ajánlata

Molnár Zsolt, polgármester

Istvánék több telket vásárolnánk meg halasztott fizetéssel. Több épület is épülne ezeken a telkeken, és a kérdés az hogy adunk-e el 10 telket egyszerre és eltérünk-e 8ezer forintos négyzetméterártól?

Borsi Krisztina, ajánlattevő

Az általunk épített házak építőanyaga: fa, beton szerkezet integrált hőszigetelés, öko építőanyagként van nyilvántartva. Az osztrák cég képviselője vagyok, most kezdenénk Magyarországon és nekünk is lehetne egy referencia ez a munka. 1974 óta létezik ez az osztrák cég.

Molnár Zsolt, polgármester

Monostori székhelyű cég lenne?

Borsi Krisztina, ajánlattevő

Igen.

Szabó Iván, képviselő

A halasztott fizetés is egy kedvezmény, és tervben van, hogy a telkek árait januártól emelni fogjuk. Ez is lehet tárgyalási alap részünkről, hogy ezt az árat tartani fogjuk. Magam részéről annak nincs akadálya, hogy valaki egyszerre több telket is megvegyen.

Kele István, ajánlattevő

Az önkormányzattal karöltve szeretnénk véghezvinni a folyamatot.

Borsi Krisztina, ajánlattevő

Csinálnánk 3 típustervet egyedi tervet, nem mindenkinek egyforma háza lenne.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Egy tömbben lenne a telekvásárlás?

Borsi Krisztina, ajánlattevő

Egy tömbben igen.

térkép elemzése zajlik

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Vételárra van javaslat?

Borsi Krisztina, ajánlattevő

Nagykovácsiban most kezdtünk építeni, a teljes bekerülési érték 10%-kal alacsonyabb. Földszintes házban gondolkodok. Bővítésben is lehet így gondolkodni.

Kele István, ajánlattevő

Olyan kedvezményt szeretnénk kapni, amilyen emelést ti terveztek.

Rózsa József László, képviselő

Kinek értékesítem az ingatlant?

Borsi Krisztina, ajánlattevő

A cégnek, a CSOK-osok így kapnak kedvezményt.

Rózsa József László, képviselő

Halasztott fizetést lehet támogatni, és egyet értek Kele úrral, hogy 8eFt-ért megveheti az ingatlant még most.

Nádas Zsolt, külsős tag

Mit jelent a halasztás?

Borsi Krisztina, ajánlattevő

1 éven belül, ahogyan épülnek a házak.

Szabó Iván, képviselő

Kb. 10%-os emelésben gondolkodunk. Az idei árat még tudjuk tartani.

Kele István, ajánlattevő

Mi erről az áremelésről nem tudunk, ebből nem tudunk kiindulni.

Borsi Krisztina, ajánlattevő

Akkor az a kérés, hogy ha nem elég a 10 telek akkor egy éven belül engedjék, hogy vásároljunk még telket ugyanezen az áron.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Iskolára is tervezzünk pénzt.

Nádas Zsolt, külsős tag

Szociológiailag ez mit jelent?

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Óvoda bővítésénél egy csoport bővítésre lett volna szükség, de kettőt hoztunk létre.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Halasztott fizetéssel mindenki egyetért, a mostani ár tartása mellett. Hogy milyen kedvezményt lehet adni, ami nekünk is megéri.

Kele István, ajánlattevő

Új technológia, páraáteresztés is megoldott. Ebből szerettem volna kedvezményt kapni.

Szabó Iván, képviselő

Azt az árat is tudjuk tartani szerintem, ha új telket vásárolnának.

Kele István, ajánlattevő

A tömb az arculat miatt fontos.

Borsi Krisztina, ajánlattevő

Az óvodában is szívesen részt veszünk, kedvező árral.

36,5cm pir szigetelés, vagy 43 cm grafitos hőszigetelés, hasonló a wienberger vastag téglájához, de kedvezőbb az ára.

Szabó Iván, képviselő

A legtöbb beruházásunk csak felújítás lesz.

Kele István, ajánlattevő
Nagyon szívesen segítünk.

Borsi Krisztina, ajánlattevő
Hangszigetelés, hőszigetelés nagyon jó, a 30 fokos hőingadozást is kiegyenlíti.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Kérünk időt, egyeztessünk, és a testületi ülésen tudunk döntést hozni. Pl. tudunk engedni az árból, de kérünk fedett zárható bicikli tárolóót a kompokhoz.

szünet 10 perc

4.sz. napirend
Tulajdoni ügyek
Sportcsarnok létesítése

Szakács István, lakos
Pontosan kimérte egy geodéta a csarnok telekhatárának a területét. A HÉSZT kellene módosítani, hogy telekhatárra ott lehessen építeni, és ezzel megoldhatóvá válik.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Speciális ingatlanra nem lehet hivatkozni? Ez most egy pontos rajz. A feketével satírozott részre nem tudjuk, hogy lehet-e építeni.

Szabó Iván, képviselő
Hol vannak a parkolók?

Szakács István, lakos
Ott, az épülettel párhuzamosan, ahol most a játszótér van.

Szabó Iván, képviselő
Nekem kevésnek tűnik a parkolók száma.

Szakács István, lakos
OTR szerint, kb. 15 férőhely van.

Szabó Iván, képviselő
Átlagosan kihasználva 100-200 fő van ott, hol fognak parkolni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Általában csak a sportolók vannak ott, esetleg a családtagok.

Rózsa József László, képviselő
Ez megint nem az, amiről beszéltünk. A csarnok mérete miatt nincs ráépítve az öltözőre, mert hiányzik róla a telek.

Szakács István, lakos
A négyzettrácsos az épület. 3,25m , csak akkor járható, ha a telekhatárra lehet építeni. Most tartani kell a távolságot. Ha nem változtatunk semmit, akkor is így meg lehet építeni, kivéve a sportöltöző beépítését. Ennek a csarnoknak a mérete jó 47x28m-es.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
669/6-os hrsz-on nem lehet egyik fele út, másik fele parkoló?

Molnár Zsolt, polgármester
Az önkormányzati teleknél telekosztás kellene, hogy út lehessen ebből a részből. Felmerült, hogy komposztálóként ezt a telket megvevesszük, ez is halad előre bizonyos lassúsággal.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Megkaptuk ezt a rajzot, ez egy nagyszerű dolog.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Mekkora lehet a pálya?

Szakács István, lakos
Szerintem az lenne a jó, ha a telekhatárra rá lehetne tenni az épületet, nekem nem tetszik, hogy kerülgetjük az épületet.

térkép elemzése zajlik

Szakács István, lakos
Ha a telekhatár ki lenne egyenesítve, akkor 220nm kellene és akkor bőven van hely mindenre, és akkor maradna még 6 m az oldalhatártól és lehetne még parkoló is stb.

Szabó Iván, képviselő
Maradhatna flikk-flakk benne, csak eltolva.

Rózsa József László, képviselő
Az egyházzal kellene egyezkedni.

Szűr Tímea, képviselő
Arról volt szó, hogy tervtanács elé megy a terv.

Szakács István, lakos
Erről akkor beszéljünk, ha a döntés igen. Jövőre már kiviteli tervet kell leadni, hogy pontosan ezt fogjuk megépíteni.

Rózsa József László, képviselő
A szerződés tervezet az a főtí, csak javítgatva lett. Azt várom, hogy a tervezéssel együtt az Egyesület csináljon egy Monostorra applikált szerződés tervezetet. Ahhoz ez elég, hogy a Képviselő-testület döntsön, de kellene egy szerződés tervezet. Amíg nem látom, hogy milyen feltételek lesznek nekem, előnyök, hátrányok, költségek, stb.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
A tárgyaló csoport megfogalmazta az elvárásokat, azt bele kell venni a szerződés tervezetbe.

Nádas Zsolt, külsős tag
Itt most nem a sportcsarnok van megkérdőjelezve, hanem az egésznek a lebonyolítása.

Szakács István, lakos
Ezt én értem, de erre kell egy döntés. De abba is bele lehet szólni.

Rózsa József László, képviselő
Ez igaz. De hiába, ha nem állapotunk meg.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
De valami előre lépés kellene, hogy a csarnok mérete elhelyezkedése, stb, jó, a tárgyaló bizottság feltételeit figyelembe kell venni. Mondjon véleményt az is, aki eddig nem szólt bele, elhelyezkedés, méret stb.

Barna Viktor, külsős tag
Az elhelyezés megfelelő.

Szakács István, lakos
Kellene egy nyilatkozat is, hogy a kis épület beépíthető-e.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes
Két kérdés van: egyháztól megvehető-e a terület, és a kis épület beépíthető-e vagy nem.

Szakács István, lakos
A terv és a szerződés az idő rövidsége miatt egyszerre kell, hogy intéződjön.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Én ellenzem a sportcsarnok építését. Nem tudom a feltételeket, milyen feltételekkel használnák. Szükség lenne rá, de ha azt kell mérlegre tenni, hogy csarnok épüljön, vagy Horányban ivóvíz, akkor én az ivóvízre szavazok. Az emberek összehasonlítanak.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Azt is lehetett hallani, hogy a gyerekek balesetveszélyesen tornáznak az iskolában. A gyerekek ingyen használhatják majd a sportcsarnokot.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Még ez nincsen leírva, majd meglátjuk.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ez egy alappontja kell legyen a szerződésnek. Enélkül alá sem írjuk.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Piaci áron a focisták igénybe tudják venni. Most ingyen igénybe vehető.

Rózsa József László, képviselő
Most addig jutottunk, ha elfér, mehet.

Szabó Iván, képviselő
A kikopott betonplacc helyett lesz egy kulturált hely, az már jó, szerintem.

5 igen, 1 nem 1 tartózkodással a következő határozat született:

73/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a sportcsarnok létesítésével kapcsolatos beadványt, a feljegyzést, amit a legutóbbi helyszíni bejárásán készítettünk és az

előkészített helyszínrajzot. A közösen kiválasztott helyszínt megfelelőnek tartja a sportcsarnok építésére, azzal, hogy valamennyi szabálynak meg kell felelnie. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek a szerződés előkészítését az eddig megfogalmazott kritériumok mentén, valamint a parkolók számának növelését. A Bizottság felkéri a polgármestert a függőben lévő kérdések tisztázására (korábbi KEOP-os pályázat feltételeinek tisztázása, szomszédos telek kapcsolat módosítása).

1.sz. napirend

A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2019. évi koncepciója

Molnár Zsolt, polgármester

75millióval számoltam, azt kell tudni, hogy a Szabadság tér elmaradása miatt nagyjából egy 75 millió van a kasszában és ezt hozzászámítva jön ki a 150millió. Beírtam a Szabadság térre 80 milliót, ebből 10 millió önrész. Víz világnapja 500eFt-tal többre fog kerülni. Az összes felszabaduló összeg az ivóvizet gyarapítsa.

7 igen, - nem - tartózkodással a következő határozat született:

74/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2019. évi koncepcióját és javasolja azt a Képviselő-testületnek elfogadásra.

3.sz. napirend

30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet

Molnár Zsolt, polgármester

Nem jött egyéb javaslat az utcanévre. Wein János maradna ennek az utcának a neve. Vízművek márvány táblát gyártat erre a célra.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Nem lehetne ideiglenesen elhelyezni azt a táblát valahová, és ha elkészül a Szabadság tér, akkor megtalálni a végleges helyét?

7 igen, - nem - tartózkodással a következő határozat született:

75/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet, amely társadalmi vitára lett bocsátva és támogatja, hogy az utca elnevezése Wein János utca legyen.

4.sz. napirend

Tulajdoni ügyek 2527 hrsz-ú ingatlan vétele

Molnár Zsolt, polgármester

Fekete Laci bácsi féle telek 4900,-Ft/nm áron ajánlja fel az ingatlan tulajdonosa, az ingatlan értékelőt tájékoztattam az irányelvről, a bizottság abban foglaljon állást, hogy milyen keretek között mozogjunk. Van rajta egy ház, de áram nincs benne, és talán kút van ott.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Nekünk kell gondoskodnunk az elhelyezéséről, ha kilakoltatják az ingatlanból. Nagyon sok család van hasonló cipőben.

7 igen, - nem - tartózkodással a következő határozat született:

76/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta 2527 hrsz-ú ingatlan megvásárlását és javasolja a Képviselő-testületnek a vásárlást azzal, hogy várja meg az értébecslést és az ingatlan vásárlásának forrására a tartalékalapot jelölje meg.

4.sz. napirend

Tulajdoni ügyek

Szabadság tér közbeszerzési szakértőjének kiválasztása

Molnár Zsolt, polgármester

Elnézést, de későn tudtam kiírni a pályázatot, várjuk még az ajánlatokat, a testületi ülésre már be tudom vinni. Az Óvoda közbeszerzése is zajlik.

4.sz. napirend

Tulajdoni ügyek

Fenyő utcai közterület vételi igénye

Molnár Zsolt, polgármester

A lakos azért szeretné megvásárolni ezt a területet, hogy 550nm fölé mehessen a telek mérete, mert ez a lakóingatlanok telek méret minimuma. Ez saját rendeletünknek mond ellent, nem javaslom, annak ellenére sem, hogy a kerítést nem vinné arrébb. Muskáti utcában egy tulajdonos szívesen eladná a tulajdonát, jó lenne, mert az út szélesebb lehetne, és a telek egy részét eladhatnánk a többi tulajdonosnak.

Rózsa József László, képviselő

Ott ha jól emlékszem jelentősen túl is van kerítve, én most ezt hagynám is.

Molnár Zsolt, polgármester

Ha értékesítésre kerül a telek, akkor mint elővásárlási joggal rendelkező, megvehetem és szabályozhatom.

Rózsa József László, képviselő

1344.hrsz nem módosul, csak úgy van értelme, hogy a kettőt együtt kezelni.

4.sz. napirend

Tulajdoni ügyek

„Szigetmonostor” hajó értékesítése

Fűrné Láng Erika, képviselő

Hiányzik az akkumulátora, kitépve, stb, milyen állapotban van, ki üzemelteti?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Ha odaadtuk üzemeltetésre, akkor annak van egy átadása, kérjük olyan állapotban vissza.

Rózsa József László, képviselő

Rudas és Tsa Kft az átadás-vételi állapotot állítsa helyre és úgy adja vissza. És nem 4millió forintért fogjuk elherdálni.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Menjünk a realitások talaján. Meg fogják csinálni? Ha nem, akkor kompenzálják. Volt amortizáció is, stb., nyilván nem az az értéke, ami akkor volt.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

A felelős őrzésnek sem felelt meg.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Mi sem voltunk gondos gazdái.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

És ha megmutatja, hogy ő már visszaadta nekünk?

Nádas Zsolt, külsős tag

Volt egy kukás autónk is, hasonlóan.

Rózsa József László, képviselő

2009-ig volt érvényes hajó levele. Két határozat kellene (Dunakomp kompenzációra és vételárra)

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

El akarjuk-e adni, és mennyiért, ha igen.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Ócskavas árat adja meg érte legalább

Rózsa József László, képviselő

20 millió forint a helyreállítása.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

5millió.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Próbáljuk meg a 8milliót. Hogy eladjuk, ahhoz nem adhatjuk bérbe,

7 igen, - nem - tartózkodással a következő határozat született:

77/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szigetmonostor hajó értékesítésére vonatkozó előterjesztést. Kérjük az értékesítéshez kapcsolódó, valamennyi aktuális irat összegyűjtését. Javasoljuk a potenciális vevő részére az eladási szándékot és jelöljön meg vételárat.

7.sz. napirend
Mobil telefonkészülék biztosítása Tahitótfalu Rendőrőrs számára

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Ez nem Bizottsági hatáskör, a testület döntsön, ha kértek erről testületi határozatot.

8.sz. napirend
Hulladékszállítás

Molnár Zsolt, polgármester

Most a katasztrófavédelem finanszírozza a hulladékszállítást. A NHK-nál is vezető váltás lesz, az az információ, hogy az FKF vezetője lesz ennek a vezetője. Zöld Hídnak a kérése, hogy ne kelljen ilyen gyakran jönniük, mert nincsen ennyi szelektív hulladék télen. Ha hoznak konténert a telephelyünkre, hozniuk kellene tömörítőt is, erről folynak az egyeztetések.

9.sz. napirend
A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet és Településszerkezeti Terv módosítása

Molnár Zsolt, polgármester

A Megyeri főépítész javaslata szerint jogszabály alapján kellene egy kis parkot létrehozni.

térkép elemzése zajlik

7 igen, - nem - tartózkodással a következő határozat született:

78/2018 (11.26.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletet és Településszerkezeti Terv módosítását és javasolja a Képviselő-testületnek az elfogadását.

11.sz. napirend
Egyebek
Pilis Dunakanyari Hírmondó kérelme

Molnár Zsolt, polgármester

Dunakanyar Pilis Hírmondó szeretne jövőre is támogatást kérni.

Rózsa József László, képviselő

Kellene egy sajtófigyelő, milyen gyakran jelent meg Szigetmonostor az újságban.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Miért nem csináljuk úgy, hogy legyen egy keret, és amelyik bizottsághoz tartozik, az foglalkozzon vele. Kérhetnénk a nagyobb rendezvények után is egy beszámolót és előtte egy hirdetést ezért a pénzért. Ez kommunikációs kérdés. Szerintem tartsuk a tavalyi keretet.

Rózsa József László, képviselő

Lássuk mennyit és miket írtak rólunk, és annak tükrében mondhatjuk: írjatok még a rendezvényeinkről is. Mi volt az első 10 hónapban?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Kérjük a 4 nagy rendezvény ingyenes hirdetését.

11.sz. napirend Egyebek Bérmaradvány

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Javaslat, ha 10%-kal emeljük, az 6,9milló forint. De többen is vagyunk. Mennyi a látszám?

Molnár Zsolt, polgármester
Többlet létszám előző évhez képest 2018-ban: Faluházban 1 fő, Hivatalban 1 fő, a kertész üres állás. kb.3-4 fő a növekmény.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ha 15%-ot emelek, az 900eFt. Mi lesz, ha nem lesz ennyi a bérmaradvány?

Fűrné Láng Erika, képviselő
Milyen alapelvek vannak, aki fél éve jött, az nem kaphat pl? Nekem ez alap.

Molnár Zsolt, polgármester
Az intézményvezető élhet vele, de nem mindegyikük él vele.

Molnár Zsolt, polgármester
321/2017. kt. határozat szól az előző évi bérmaradványról.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Az óvoda önhibáján kívül nem tudja feltölteni a létszámot, ezért dolgoznak többet, már régen hazamehetnének, de a feladat miatt ott maradnak.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Ez függ az intézményvezető lobbizásától is függ.

Rózsa József László, képviselő
Ebből a táblából az látszik, hogy intézményenként kellene szétosztani a bérmaradványt.

Molnár Zsolt, polgármester
Tavaly bértömeg arányában volt ez meghatározva.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Miért van bérmaradvány?

Molnár Zsolt, polgármester
Majdnem mindegy, hogy maradvány, vagy a tartalékból egészíted ki.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Ha a közös kapalapba teszed bele, akkor lehet, hogy a Faluház jobban jár.

Molnár Zsolt, polgármester

Létszám szerint osztod szét, az sem túl jó, mert pár évvel ezelőtt nagyos sok közmunkásunk volt. Jó kérdés, hogy a betöltetlen státuszt is beszámolom-e.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Ne számoljuk bele.

Molnár Zsolt, polgármester

A kérdés, az, hogy van-e karácsonyi pénz?

Szabó Iván, képviselő

A betöltött létszám szerinti státusz szerint osztom szét.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Javaslom a 7,5mFt legyen a bérmaradvány kerete, és legyen 550eFt a polgármester és 150eFt a külsős tagok miatti levonás, így akkor mindegyik emelkedett egy kicsit.

Nádas Zsolt, külsős tag

Javasoljuk a 7,5mFt bérmaradványt, az eddigiek arányában.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A bizottságnak azt a javaslatát tolmácsoljuk a testületnek, hogy legyen a bérmaradvány összege 7,5mFt, ebből 550eFt illesse a polgármestert, 150eFt a külsős tagokat és a többi az eddigi elvek alapján osszák ki.

4.sz. napirend

Tulajdoni ügyek

Füzeserdő utcai ingatlanok opciós vételi ajánlata

Molnár Zsolt, polgármester

Ha a terv illeszkedik az arculathoz, akkor ez nem lehet akadály.

Rózsa József László, képviselő

Egyetértek, de akkor kaphat új telket jövőre 8eFt-os egységáron, ha kifizeti az előzőeket. Ha nagyon sok vevője lesz, akkor kaphassa meg a plusz 3 telket.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Fizesse ki év végéig.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

A kivitelezőnek sokkal kevesebbe kerülne a kerékpártároló, vagy bármely más építmény létrehozása, mint nekünk.

Szabó Iván, képviselő

Meghagynám opciónak ezt a lehetőséget.

Nádas Zsolt, külsős tag

Egy dolgot nézek: eladok 10 db telket, egy építési vállalkozóval tárgyaltunk. A mi koncepciónkban meghatározhatjuk, hogy a HÉSZ betartásával kell építenie, a késleltetett fizetés miatt pedig valamilyen garanciát kell kérnünk.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Skontót is használhatunk, hogy mielőbb fizessen.

Barna Viktor, külsős tag

Van egy listaár, miért akarok kedvezményt adni?

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

Volt tavaly egy javaslat, hogy abból a keretből fejlesztünk ingatlant, amit eladtam.

Molnár Zsolt, polgármester

Komoly tárgyalója volt a Fő úti háznak egy érdeklődő, ha megvette, akkor adhat el az óvodának területet.

Szabó Iván, képviselő

Legyen ártárgyalás a telkekről.

Rózsa József László, képviselő

Nem kell ártárgyalás: adott négyeztméter szorozva 8000,-Ft-tal. Ennyi az ára.

Nádas Zsolt, külsős tag

Vesz 10 telket, de az építési szabályzat szerint lehet, hogy csinál belőle 14 telket és 14 házat.

Molnár Zsolt, polgármester

10 telekből tud csinálni 20 lakást.

Szabó Iván, képviselő

Összevonhatja az egészet és újraoszthatja. Szerintem ennyi az ára, aza a kedvezmény, hogy a halasztva fizet.

Nádas Zsolt, külsős tag

Milyen biztosítékuk van, céginformáció stb.

Fűrné Láng Erika, képviselő

Szentendrén 2 hónap alatt felépítenek egy házat.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök

5millió forint kb. 4,6% az engedmény, mit ad ezért?

Rózsa József László, képviselő

Infrastruktúra fejlesztési program a hídépítésre sehol sem vonatkozik.

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

Ha bárki meg akarja venni a 10 telket, mit mondunk neki?

Nádas Zsolt, külsős tag

Abban Viktornak igaza van, hogy ha előbb teljesít, akkor kaphat kedvezményt, pl: készpénzes *(azonnali)* fizetés esteén 3%, 90 nap után 2,5%-ot, stb. Hamarabb jutunk a pénzhez.

Barna Viktor, külsős tag

Vállalkozásnál számít, de egyébként az önkormányzatnak nem fontos likviditási szempontból.

Szabó Iván, képviselő

A szentendrei polgármesterrel beszélni kell.

Fűrné Láng Erika, képviselő
Konyha fejlesztéséről szeretnék kérdezni. Sütő javítás lezajlott.

Molnár Zsolt, polgármester

Kivitelező vagy a gyártó adja a garanciát nekem mindegy, Mariann szerint valami nem jól van szerelve, a kivitelező szerint jól van. Kértek javítást, erre azt mondták, hogy a pótlási anyagokat megrendelték, csak nem jöttek meg az anyagok. Éget a gázsütő, a gyártó azt mondta, hogy ki kell tapasztalni, a teljesítményt nem lehet lejjebb venni.

Fűrné Láng Erika, képviselő

2018.08.28-tól húzódik ez a dolog. Azzal a lekerítéssel, amit a múltkor említettem, azzal mi a helyzet?

Molnár Zsolt, polgármester

527/1.hrsz-ú ingatlant megvették. Az 527/2.hrsz az önkormányzaté, de úgy emlékszem, hogy a pincét vette meg, attól persze nem kerítheti el. Valamiért abba maradt az egyesítés. Van egy lehetőség, hogy a kézilabdaszövetségen keresztül le lehetne burkolni az iskolai sportpályát. De ezt megnézem.

Gotthard Viktor, képviselő, elnök


Köszönöm szépen, az ülést lezárom.

23:38

Kmf



Gotthard Viktor
elnök



Barna Viktor
külsős tag

