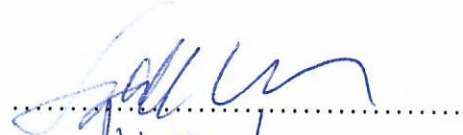
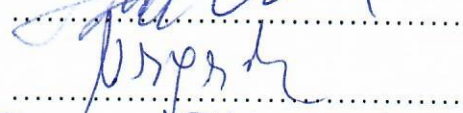


Jelenléti ív
2021. június 21-ei rendes ülésre

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök



Varga Andrea, képviselő, elnök -helyettes



Bakó Péter, külsős tag



Bikfalvi Monika, külsős tag



Nádas Zsolt, képviselő



Rózsa József képviselő



Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes



Továbbá:

Név

Aláírás

Molnár Zsolt, polgármester

.....

Botlik-Szilágyi Szabina, aljegyző

.....

Bagó-Horváth Csilla, védőnő

.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

.....

Dr. Horváth P. András, ügyvéd

.....

Dudásné Ulrich Mária, gazdasági ügyintéző

.....

Leskovicsné Hrozina Andrea, élelmezésvezető

.....

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő

.....

Szűr Tímea, alpolgármester, képviselő



Végmann Tibor, település gondnok

.....

..... Faluházvezető

.....

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021.június 21-én (hétfőn) 17 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök a bizottsági elnöke, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nadas Zsolt képviselő Úr személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be: Szűr Tímea alpolgármester, képviselő.

Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Napirendi pontok:

1. Adóügyi beszámoló

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Felkészülés a közmeghallgatásra: bizottsági beszámoló előkészítése

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

3. Tulajdoni ügyek: o Kérelem, 381 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

o **Kérelem, 042/30. hrsz erdő megvásárlására, illetve bérlésére**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

5. Munkáltató kölcsön kérelem

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Közterületi és turisztikai munkacsoport beszámolója

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

7. Közösségi újrahasznosító műhely kialakítása

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

8. Egyebek

1. sz. napirendi pont Adóügyi beszámoló

Molnár Zsolt polgármester: elkészítették a kollégák a z adóügyi beszámolót, az idei elsőt. Átadom a szót Tichy Karolinának és Garda Enikőnek, hogy ismertessék az adatokat.

Tichy Karolina és Garda Enikő adóügyi előadók: Az adóügyi beszámolt elkészítettük 2021. május 31-ei zárással. A jogszabály szerint, nem kötelező értesítést küldeni az érintetteknek a tartozásról. Mi megtettük, de azt tapasztaltuk, hogy sokszor az érintettek nem is reagálnak.

Az adóbevételek táblázat eredményeiből tisztán látni, hogy az előző év felében moratórium volt, sokkal kevesebb volt a bevétel. A gépjárműadóval már nem is számolhatunk, nem nekünk érkezik az utalás. a korábbi hátralékot is tovább kell utalni az Államkincstár felé.

Az iparüzési adó különbözetét (1 %) az állam átutalja. Az idegenforgalmi adó 2021. júliusától szedhető újra. A bevétel éves szinten 1/3-a lehet az előző éviéknél.

Talajterhelési díjról is kiküldtük a felszólításokat. Az adólista egy része nem változik, mert nem behajtható a tartozásuk. A következő évben lejárató tartozásokat vettük előre.

Az adatvédelmi törvény szerint kell dolgoznunk, ezért sokszor előfordul, hogy magánszemélyeknél a cím nem megfelelő.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes - az értesítések papíralapon kerülnek kiküldésre, vagy tartós a tárhelyre mennek?

Garda Enikő adóügyi előadó - magánszemélyeknél jellemző a papírlapú kiküldés.

2. sz. napirendi pont

Felkészülés a közmeghallgatásra: bizottsági beszámoló előkészítése

A következő ülésre elhalasztva. A közmeghallgatás időpontja 2021. augusztus 14. 10.00 óra.

3. sz. napirendi pont

- Tulajdoni ügyek:**
- Kérelem, 381 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
 - Kérelem, 042/30. hrsz erdő megvásárlására, illetve bérlésére

Kérelem, 381 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Kövesdiné Zákány Szandra a Helyi Erők Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, Réгимódi Presszót alakított ki. Kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé a 381 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának elengedésére azon módon, hogy a felújítások összegéből kerüljön levonásra. 10 éves határozott idejű szerződést szeretnének, 5 %-os amortizációval számolva.

Rózsa József képviselő - a nem funkcionálás működéshez szükséges ráfordításokat az önkormányzat egy összegben fizesse meg a Helyi Erők Kft - nek. A vendéglátóipari egység kialakítása a bérlőt terheli. Javasolom, hogy nézzük át a teljes dokumentációt, valamint a számlákat, hogy mi tartozik az építési költségekhez. Nem javasolom a bérleti díj elengedését, támadhatóvá tennénk az önkormányzatot.

Molnár Zsolt polgármester - Nézzük meg a helyszínen. Határozatlan idejű a szerződés, 10 évet garantalunk, a testület csütörtökön dönt.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - a bérleti díj nem fix, jó lenne látni a részleteket. Csütörtökön láthatnánk a számokat? Nézzük meg, hogy a beruházásból mennyi az az összeg, amit az épület állaga miatt el kellett volna végeznünk. Lássuk azt, hogy éves szinten mennyi az amortizáció és az elengedett bérleti díj.

Kérelem, 042/30. hrsz erdő megvásárlására, illetve bérlésére

Bikfalvi Monika külsős tag - A rönkházzal szemben ingatlant szeretnék megvásárolni vagy bérelni. Kerékpáros pontot szeretnék kialakítani.

Rózsa József képviselő - A kérdés az, hogy mennyiért adjuk bérbe, kb.3000 m². A terület erdő művelési ágban van. Ki kellene méretetni, így pontos árat tudunk mondani. Célszerű lenne kijelölni, mert a tulajdoni viszonyok igen rendezetlenek. Pályázatot kell kiírni, a nyertessel szerződés kell kötni.

Bikfalvi Monika - megkeresett egy 15 éves fiatalember, hogy szeretne egy helyet, ahol a barátaival futballozhatna. kaput tudok adni, csak a megfelelő helyet kellene megtalálni. Korábban a Szigetgyöngye SE pályáján focizhattak.

4. sz. napirendi pont

Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Ivóvíz-befejeződött, a műszaki átadás átvétel még nem befejeződött be, mert a Fővárosi Vízművek, csak a szabvány aknákat fogadja el.

Bölcsőd bővítése - 1 millió forinttal fog többbe kerülni

Nagy Duna sétány aszfaltozása – Tubi - Hani Kft. nyerte el.

A tűzoltó szertár pályázat nyert 5 millió forintot.

5. sz. napirendi pont

Munkáltató kölcsön kérelem

Önkormányzat dolgozója, 300.000.- Ft. Munkáltatói kölcsönt igényelt. A kölcsön megadását támogatta a bizottság.

6. sz. napirendi pont

Közterületi és turisztikai munkacsoport beszámolója

Jövő Erdeje 1 újragondolása, Jövő Erdeje 2 megtervezése.

Szabadság tér fejlesztése, árnyékolók, fák körüli ágyások.

Új padok a Dunapartra.

Strandpályázat támogatása - öltözők

Korlát a horányi strand északi lépcső alá – ezt is terveztetjük.

További megoldandó feladatok:

Gödi révnél málik a lépcső

Mosdó a falu közepén?

Parkolás a faluban

Hirdetőablák egységesítése

Vízkeelő tovább gondolása kertépítő-vízkeelő

7. sz. napirendi pont

Közösségi újrahasznosító műhely kialakítása

Mihály Ármin - Közösségi újrahasznosító műhely kialakítása egy önkormányzati épületben -ismerteti terveit.

Közösségi műhelyt szeretne, szelektív hulladékgyűjtéssel, újrahasznosítással.

3D - s műanyag termékek előállítás. A közösségi szemléletformálásban látom a lehetőségeket. Látok benne fantáziát, az értékes alapanyagokat itt helyben hasznosítsuk.

Három féle műanyaggal lehet dolgozni. Intézményekből vannak megkeresések. 3 d-s nyomtató akár, kajakok nyomtatására is szolgálna.

2 milliós tétel lenne a nyomtató, a többi gépet le lehet otthon gyártani, ami szintén ennyiből ki lehetne hozni. Minél több embert szeretnék odacsalogatni, mindenki bejöhetne.

Az általános iskolával karöltve szeretnék működtetni. Az anyagi forrást pályázatból szeretném megteremteni. A gyerekek is sok mindent elő tudnának állítani.

Steidl József képviselő - Mi történik akkor, ha az emberek behordják a hulladékot, viszont nem csinálnak belőle semmit?

Mihály Ármin – a kupakgyűjtés a legjobb példa erre, az összegyűjtött műanyagot, fémet ... el lehet adni értékes alapanyagként.

Molnár Zsolt polgármester- az a kérdés, hogy támogassuk a bérleti díjak elengedésével, és a közművek kiépítésével?

Bikfalvi Monika - szeretnék, ha összeállítanál egy mini üzleti tervet.

A PFB terület- és épülethasznosítási pályázat kerüljön kiírásra.

8. sz. napirendi pont

Egyebek

Rév utca- az ipari terület - kávéüzem. A lakosok petíciót nyújtottak be. A **Pénzügyi Fejlesztési Bizottság** lakossági tájékoztatót javasol a beruházásról.

Fő utca burkolata – a lakosság petíciót nyújtott be, hogy ne legyen letérkövezve. A térkövezés az EV6 miatt merült fel, vágott kockakövel.

Pénzügyi Fejlesztési Bizottság javaslata, menjen az EV6 a Szabadság tér felé.

Gyorshajtók a településen: megoldás, sebességkorlátozó táblák kihelyezése, vagy fekvőrendőr.

Szűrő sziget egy részének cseréje egy Rádi ingatlanra. A **Pénzügyi Fejlesztési Bizottság** nem javasolja.

1/2021 (06.21.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, az adóügyi beszámolót, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

2/2021 (07.21.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, 042/30. hrsz erdő megvásárlására, illetve bérlésére elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

3/2021 (07.21.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta 669/92 ingatlan hasznosítási lehetőségeit, javaslunk egy terület- és épülethasznosítási pályázat kiírását, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő,
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

20:45

Kmf



.....
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
képviselő



.....
Nádas Zsolt képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő