



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 5/2021.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2021. október 25-én (hétfőn) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- 1. Adóügyi beszámoló II.**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. A helyi adórendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Tulajdoni ügyek**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**
Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
- 5. Egyebek**

Szigetmonostor, 2021. október 19.

dr. Gotthard Viktor s.k.
bizottsági elnök



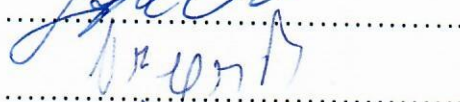
Szigetmonostor Község Önkormányzata
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szám: 5/2021.

Jelenléti ív
2021. október 25-ei rendes ülésre

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök



Varga Andrea, képviselő, elnök -helyettes



Bakó Péter, külsős tag



Bikfalvi Monika, külsős tag

.....

Nádas Zsolt, képviselő



Rózsa József képviselő



Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

.....

Továbbá:

Név

Aláírás

Molnár Zsolt, polgármester

.....

Botlik-Szilágyi Szabina, aljegyző

.....

Bagó-Horváth Csilla, védőnő

.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

.....

Dr. Horváth P. András, ügyvéd

.....

Dudásné Ulrich Mária, gazdasági ügyintéző

.....

Leskovicsné Hrozina Andrea, ételmezezővezető

.....

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő

.....

Szűr Tímea, alpolgármester, képviselő



Végmann Tibor, település gondnok

.....

Makk Adrienn Faluházvezető

.....

Garda Enikő, adóügyi előadó

.....

Tichy Karolina, adóügyi előadó

.....

Lukács Györgyné, közterület felügyelő

.....

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 5/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021. október 25-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Gotthard Viktor képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Bakó Péter külsős tag és Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: Bikfalvi Monika külsős tag, Steidl József külsős tag, elnök helyettes.

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Napirendi pontok:

1. Adóügyi beszámoló II.

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. A helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. Tulajdoni ügyek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

5. Egyebek

1. napirendi pont Adóügyi beszámoló II.

Molnár Zsolt polgármester – Az adóügyi beszámolóhoz a kimutatást elkészítették az adóügyi előadók. Megkérem Garda Enikő adóügyi előadót, ismertesse az adók III. negyedévi helyzetét.

Idegenforgalmi adót 2021. július 1-jétől kell ismételtlen megfizetni a szálláshelyeknek, ebből adódóan kb. 1,1 MFt kiesésünk volt az előző évekhez viszonyítva.

A helyi iparűzési adó mértéke idén 1%-ra lett mérsékelve, ebből jelenleg kb. 14 MFt bevétel kiesés származott, melynek kompenzálásaként 6 231 423 Ft érkezett és még ugyanekkora összeg várható.

Ha összehasonlítjuk az előző évi iparűzési adóbevallások alapján fizetendő iparűzési adókat, látjuk, hogy a Covid miatt várt csökkenés nem mutatható ki, azonban az adózók száma 2020.09.30. napján 449 db volt, idei évben 45 db. adózóval bővült a vállalkozások száma.

Talajterhelési díjra vonatkozóan az elmúlt 3 évre visszamenőleg ellenőrzést indítottunk azokra a vízórával rendelkező ingatlanokra, melyekhez nem küldték meg a talajterhelési díj bevallásokat. Ez jelenleg 53 db. ingatlan érint 16 696 800 Ft értékben.

Folyamatban van a kúttal rendelkező ingatlanok talajterhelési díjának rendezése, mely kb. 70 db ingatlant érint. Itt nehéz megbecsülni a várható talajterhelési díjat, mivel nem rendelkezünk pontos adatokkal, hogy valóban van-e kút az ingatlanon és a kútvíz bevezetésre került-e az ingatlanon található építménybe.

Idén elkezdjük a földhivatali nyilvántartást összehasonlítani az adókiivetésekkel. Így folyamatosan kiszűrjük azokat az ingatlanokat, melyeknél nincs kivetés. Az adó 5 évre visszamenőleg kivethető.

A talajterhelési díjak és a földhivatali nyilvántartás ellenőrzését az idei évben szeretnénk befejezni.

2021-ben végrehajtási eljárásokkal kapcsolatban az alábbi célkitűzéseink voltak:

- az 50 legnagyobb adózóval kapcsolatos intézkedések;
- a 2021. év végén elévülő tételek adósainak felkutatása;
- gépjárműadó tartozások behajtása.

A célkitűzéseknek eleget tettünk, az intézkedésekkel kapcsolatban az alábbiakról számolunk be:

Az 50 legnagyobb adózóval kapcsolatban sajnos még mindig probléma, hogy a végrehajtási eljárások megindítása nem kezdődött el részünkről. A mások által elindított végrehajtási eljárásokba bekapcsolódunk ugyan, azonban a rangsor szerint előttünk lévő követelések elviszik az összegeket, így az ingatlant elárverezik, de az önkormányzat nem kap semmit. Csak azon adós esetében tudjuk az eljárást sikeresen lezárni, akiknek munkahelyük, bankszámlájuk van. Az adótartozók közzététele hasznos, néhány esetben az adós a lista hatására egy összegben befizeti tartozását.

Az elévülő tételek esetében lezártuk a végrehajtásokat, nem maradt olyan összeg, ami a jogszabályban rögzített 4 év elévülési idő miatt „elveszik”. Az ilyen tartozások jelzálogjoggal védettek, így az elévülési időn túl is behajthatók.

A gépjárműadó tartozások behajtása áthúzódik a következő évre is. A tételek nem nagyok (azokat már korábban behajtottuk), azonban rendezésük sok munkát igényel. Még mindig 97 adós van a nyilvántartásban és 81 adózó rendelkezik túlfizetéssel. Az év elején tájékoztatást küldtünk arról, hogy a

túlfizetést vissza lehet igényelni, vagy át lehet vezetetni. Az ehhez szükséges nyomtatványt kiküldtünk, azonban csak kevesen rendelkeztek az összeg sorsáról. A túlfizetések 5 éven túl elévülnek, akkor tudjuk kivezetni a nyilvántartásból. A következő évben ismét küldünk nyomtatvány, ennél többet nem tehetünk. Az összegekből látszik, hogy a végrehajtási tevékenység folyamatos, a III. negyedévben az inkasszó összegének emelkedése a cégekkel szemben indított végrehajtási tevékenység eredménye.

Az inkasszó összege a cégek számlájának megterhelése miatt a legnagyobb, bár sok esetben magánszemélyeknél is ezt a módszert alkalmazzuk. A következő kategória a befizetés végrehajtási cselekmény hatására. Ide tartozik a fizetési felhívás miatt, illetve a munkabérletiltás helyett történt egy összegű befizetés. A legkisebb részt a munkabérletiltások teszik ki; itt akár több évig is elhúzódik az eljárás, mert a felhalmozott tartozás csak kis összegekben kerül levonásra, megfizetésre.

dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök - Köszönjük szépen a beszámolót, Garda Enikő és Tichy Karolina adóügyi előadóknak. Nagyon alapos beszámolót hallottunk.

2. napirendi pont A helyi adórendelet felülvizsgálata

Molnár Zsolt polgármester – Felül kell vizsgálnunk az adórendeletek. Erre ez év november végéig van lehetőségünk, ha szeretnénk emelni a következő évben az adókat. A jogszabályi korlátozás csak 2021-es évre vonatkozik, 2022-re már nem.

Az építményadót és a telekadót nem emeljük. Lehetne engedmény az üdülőkben életvitelszerűen itt lakók esetében, de nehéz ellenőrizni.

A kommunális adó 15.000.- Ft volt, de lecsökkentettük 10.000.- Ft-ra. Akkor 2 lépcsős visszaemelés mellett döntöttünk, aminek az egyik lépcsőjét már megemeltük, a másodikat mostanra tervezzük, a kommunális adót emeljük vissza 15.000.- Ft-ra.

Az iparűzési adó egyelőre változatlan marad, várjuk meg, hogy a jövő évre milyen változásokat terveznek. Nézzük meg, hogy a sziget más településein mennyi most az iparűzési adó.

3. napirendi pont Tulajdoni ügyek

Molnár Zsolt polgármester

- 669/2 -re érkezett egy pályázat Mihály Ármintól. A beadott pályázat hiányos. Három igen és 2 nem szavazattal a Pénzügyi Fejlesztési Bizottság 15 napos határidővel támogatta a hiánypótlást.

381 hrsz. ingatlan

1. pályázó - belső felére pályázik

- Géczi Ágnes Alexandrova jelentkezett „Monos-Turi” használatra. Leválasztana a meghirdetett ingatlanból.

2. pályázó – Hegedűs Anikó edzőtermet, vagy állatorvosi rendelőt szeretne. Az egész épületet szeretné bérelni. Nem adott be felújítási tervet.

dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök – a két vállalkozást be lehetne tenni erre a helyre. A célunk a vállalkozásfejlesztés. Szükséges hiánypótlást bekérni.

Rózsa József képviselő – Kérem, hogy a pályázatokhoz kötődő megállapodásokat írásban rögzítsük.

Molnár Zsolt polgármester - 2325 Dália utca ingatlantulajdonos 37 éve megvásárolta a Tanácstól a telkét, amin elidegenítési és terhelési tilalom van. Kéri a törlését, mert szeretné eladni.

Dr. Horváth P. András készít egy előterjesztést a Képviselő Testületi ülésre.

dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök – javaslatom, hogy hozzon ő vevőt és valamennyi százalékot adjon át az Önkormányzatnak. Megkérem a Polgármester urat, hogy testületiig egyeztessen a tulajdonossal a Képviselő Testületi ülés előtt.

Molnár Zsolt polgármester – megkeresett 1443-as hrsz. számú ingatlan tulajdonosa, hogy túlkerítés melletti plusz területet szeretne vásárolni. Nagyobb épületet építhessen rá.

A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság javaslata:

- mérésse ki a jelenlegi területet, ha elég fizesse ki a túlkerítést, ha nem akkor még adunk el neki.

2765 hrsz. telket szeretnék megvásárolni. Elkészült az értékbecslés. Régebben volt erre vevő, de visszalépett. Közben meghoztuk a döntést, hogy nem adunk el telkeket.

A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság javaslata az eladásról a Képviselő Testület felé: 4 fő ne adjuk el, 1 fő adjuk el.

4.napirendi pont **Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

Molnár Zsolt polgármester – ismertetem a beruházások állását és helyzetét.

- révekhez és a kompokhoz kerékpártárolók telepítését tervezzük. A tervezést és a kivitelezést pályáztatni kell.
- SZÖTE nyert pénzt egy új tűzoltóautóra
- Faluház is kapott még támogatást
- Óvoda fejlesztés
- **Fejlesztések** – komposztáló üzem – a komposztálókat be kell szerezni, ha a lakosságot el szeretnénk látni. Lehetne több helyen közösségi komposztáló láda, ha lenne hozzá ládagazda. Következő évi költségvetésbe kalkuláljuk bele.
- **Hahatárcsárdai** külső oldali járda és váró (Szentendrei oldal). Az árkot le kell fedni, járdát építeni, épületet lebontani, várót építeni. Szentendrei Önkormányzat támogatja. A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság támogatja, javasolja a következő évi költségvetésbe történő tervezését.

5.napirendi pont **Egyebek**

- **Csákiné Locher Mariann Óvodavezető** – ÁNTSZ ellenőrzés volt az óvoda konyháján. Nagyon megdicsérték, de sajnos akadtak problémák, amit nagyon rövid határidővel kell megoldanunk. Kidolgoztak egy javaslatot, amit a Pénzügyi Fejlesztési Bizottság támogat.
- **Molnár Zsolt polgármester - Hóeltakarítás** – egyetlen pályázó volt. Az előző évektől eltérően készenléti díjat kér az óradíj mellett. 130eFt + Áfa/hó. A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság javaslata: próbáljuk meg, hogy magasabb óradíj ellenében ne kapjon készenléti díjat.
- **Diagnosztikai eszköz** – vérvétel & mintalabor. Az eszköz 700.000.-Ft + a használatához még szükség van tesztszettekre. javaslat, a jövő évi költségvetésbe kerüljön bele.
- **2022. évi költségvetés** – kezdjük el bekérni az intézmények költségvetési, beruházási terveit. Következő ülésen legyen napirendi pont.

Szűr Tímea, alpolgármester, képviselő - Ivóvíz beruházás – geodéziai tervezés hibás javítani kell, a vízmű sok olyan dolgot számol fel, amit már kifizettünk.

20/2021 (10.25.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, az adóügyi beszámolót áttekintette, elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

21/2021 (10.25.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a helyi adórendelet felülvizsgálatát, emelését, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

22/2021 (10.25.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

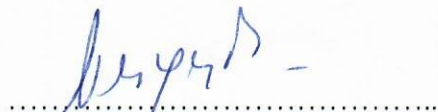
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a 669/2 hrsz- re érkezett pályázatot, áttekintette, hiánypótlást, felszólítást javasolt, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

dr. Gotthard Viktor képviselő, bizottsági elnök
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.



.....
dr. Gotthard Viktor képviselő, bizottsági elnök





.....
Varga Andrea, képviselő,
Bakó Péter külsős tag
jegyzőkönyv hitelesítő