

**Jelenléti ív**  
**2021. augusztus 23-ai rendes ülésre**

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök

.....

Varga Andrea, képviselő, elnök -helyettes

.....

Bakó Péter, külsős tag

.....

Bikfalvi Monika, külsős tag

.....

Nádas Zsolt, képviselő

.....

Rózsa József képviselő

.....

Steidl József, külsős tag, elnök-helyettes

.....

**Továbbá:**

**Név**

**Aláírás**

Molnár Zsolt, polgármester

.....

Botlik-Szilágyi Szabina, aljegyző

.....

Bagó-Horváth Csilla, védőnő

.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

.....

Dr. Horváth P. András, ügyvéd

.....

Dudásné Ulrich Mária, gazdasági ügyintéző

.....

Leskovicsné Hrozina Andrea, élelmezésvezető

.....

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő

.....

Szűr Tímea, alpolgármester, képviselő

.....

Végmann Tibor, településgondnok

.....

..... Faluházvezető

.....

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 3/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23-án (hétfőn) 17 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Bakó Péter külsős tag, elnök-helyettes Úr személyében, akit a bizottság 4 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: - Rózsa József képviselő, Bikfalvi Monika, külsős tag.

Hiányzó: Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök.

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

### **Napirendi pontok:**

#### **Napirendi pontok:**

#### **1. Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári álláshely bővítése**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **2. Települési közlekedési társaság**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **3. A Fővárosi Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) beruházási terv elkészítése**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **5. Tulajdoni ügyek**

- 950/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
- 232 hrsz-ú ingatlan bérlete/vétele

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **6. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

#### **7. Egyebek**



**1. napirendi pont**  
**Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári álláshely bővítése**

**Csákiné Locher Mariann Óvodavezető**, azzal a kéréssel fordult a bizottsághoz, hogy a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári 6 álláshelyét szeretnék 8 órára bővíteni. 2021. szeptember 01-től.

Nem kértém a bérvonzatát, mert van bérmaradványunk. A következő évibe viszont betervezem.

**2. napirendi pont**  
**Települési közlekedési társaság**  
Elnapolva Molnár Zsolt polgármester távolléte miatt.

**3. napirendi pont**  
**A Fővárosi Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv (2022-2036) beruházási terv elkészítése**

Javasoljuk a testületi ülésen történő tárgyalásra.

**4. napirendi pont**  
**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása**

A bizottság tárgyalta - elfogadta.

**5. napirendi pont**  
**Tulajdoni ügyek**  
• 950/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog  
• 232 hrsz-ú ingatlan bérlete/vétele

**Bakity Gergely a 950/3 hrsz.** teleket szeretné megvásárolni. Kérelmet nyújtott be, amelyben kéri az Önkormányzatot, hogy mondjon le az elővásárlási jogáról.

**Nádas Zsolt képviselő** - ha piaci áron kerül értékesítésre, akkor támogatjuk.

**232 hrsz-ú ingatlan bérlete/vétele** - Mile Mihály adott be kérelmet, hogy a telket meg szeretné vásárolni Önkormányzattól. A bizottság az adásvételt nem támogatja, csak bérbe adja.

**6. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

**7. Egyebek:**

**Steidl József külsős tag, elnök helyettes** - Csütörtökön előterjesztésre kerül a HÉSZ. Lehet tudni valami információt erről? Nagyon sok dolgot kellene tisztázni pl: faültetés, önkormányzati telkek, fakivágás, túlépítések, kerítés. Van nagyon sok olyan joghézag, amire már mi is rájöttünk. Szigorítani kellene például a fakivágásokat.

**Nádas Zsolt képviselő** - Csütörtökön biztosan kapunk egy tájékoztatást. Jó lenne, ha Steidl Úr itt lenne az ülésen.

Szabályozni kell a forgalmi rendet. Sok az olyan utca, ami nagyon szűk, és a tulajdonosok mégis az utcán parkol, akadályozva a forgalmat. A hozzáépítéseket is ellenőrizni kell. Nagyon sok a nem bejelentett/véleményezett bővítés.

**Szűr Tímea , alpolgármester, képviselő** - az adót is nagy mértékben befolyásolja. bejelentve nem akkora ingatlan van.

A Wiking Yacht Club gépjárműveinek behajtását, korlátozni kell. A közlekedési bizottságnak javasoljuk tárgyalásra.

Rózsa József képviselő - meghívtuk őket a közmeghallgatásra.

8/2021 (07.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha óvodatitkári álláshely bővítése 6 órásról 8 órára történő bővítését** elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

9/2021 (07.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása**

elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

10/2021 (07.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta • **950/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondást**, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

11/2021 (07.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a, **232 hrsz-ú ingatlan bérlete/vétele értékesíteni továbbra sem kívánja** elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

12/2021 (07.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **áttekintette, a település helyzetét és javasolja a testületnek a HÉSZ módosítását, a fák és a növényzet védelméről, az építési szabályok fokozott ellenőrzéséről** és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

18:18

Kmf



.....  
Varga Andrea bizottsági képviselő, elnök-helyettes



.....  
Bakó Péter , külsős tag, elnök-helyettes

jegyzőkönyv hitelesítő