

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 3/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2020. február 24-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott **nyílt** üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre **Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes** személyében, akit a Bizottság 7 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: Bikfalvi Monika.- (18.54-kor megérkezett)

Hiányzó: 0

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A Bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Napirendi pontok:

1. A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírása **Előterjesztő:** Molnár Zsolt polgármester
2. Turizmusfejlesztés, köztéri bútorok **Előterjesztő:** dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
3. Vállalkozásfejlesztés, vállalkozó önkormányzat **Előterjesztő:** dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
4. Tájékoztató- és hirdetőablak fejlesztése **Előterjesztő:** dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
5. A civil szervezetek önkormányzati támogatására pályázat kiírása **Előterjesztő:** Molnár Zsolt polgármester
6. Tulajdoni ügyek: • 998/4 hrsz ingatlan bérlete • 3/2 hrsz-ú ingatlan adásvétele • 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása **Előterjesztő:** Molnár Zsolt polgármester
7. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete **Előterjesztő:** dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
8. 2020-as helyi díjakra jelöltek áttekintése és véleményezése (zárt ülés) **Előterjesztő:** dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
9. Egyebek

1.sz. napirendi pont

A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírása

Molnár Zsolt polgármester – kiküldtük az örökségvédelmi pályázat tervezetét. A tárgyalását előbbre hoztuk, hogy minél előbb tudjunk dönteni. Az előkészítő bizottságon nem változtattunk. A pályázatban megjelölésre kerültek a kiemelt ingatlanok.

A javaslatom az lenne, hogy az az épület, amely e pályázat keretén belül szépül meg, annak látható helyre el kell helyezni egy táblát, vagy piktogramot.

Amikorra az első épület elkészül akkorra legyen tábla.

A pályázati dokumentáció módosítása, finomítása folyik.

2. napirendi pont

Turizmusfejlesztés, köztéri bútorok

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök - Az éves turisztikai alap, az iparüzési adó előző évi bevétele. 2019-ben ez 3 millió Ft volt. Ennek a dupláját lehet költeni a jogszabály szerint.

Ebből az összegből megvalósítható lenne, hogy a közterületre különféle bútorokat helyezünk el. Főleg szemeteseket, csikkartókat a strandok, kompok, és a piac környékére, valamint a jövő erdejéhez. Kárékpártárolót a Horányi piacra, strandra és a dunakeszi komphoz.

Molnár Zsolt polgármester -a kerékpárút építésével párhuzamosan fognak épülni kerékpártárolók.

Szükség lenne forgalomterelő kaspó kihelyezésére a Szabadság térre, mert egyesek nem a megfelelő útvonalat használják járművükkel a közlekedésre.

Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök – forgalom lassítására a faluház környékén, a Fő utca elején és a gáton látom szükségét. Felkérem Steidl József képviselő urat, mérje fel, hogy a fent felsorold dolgokból milyen mennyiségre lenne szükség és kérjen árajánlatot.

Molnár Zsolt polgármester -A Horányi strand turisztikai fejlesztése című pályázaton vissza nem térítendő támogatásban részesültünk. Ebből a pénzből egy strandra néző, burkolattal ellátott teret építenénk, valamint akadálymentes mosdót, pelenkázót és mellékhelyiséget. Tervezünk még ide babakocsi tárolót, különféle helyiségeket úszómesternek és orvosnak.

Erre össze van 13 millió forintunk.

3. napirendi pont –

Vállalkozásfejlesztés, vállalkozó önkormányzat

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - Az érdeklődőket mindig szívesen fogadjuk.

A kérdés az, hogy mit szeretnénk támogatni és hogy szeretnénk-e meghatározni, hogy milyen vállalkozások jöjjenek ide. Nyilvánossá lehetne tenni egy pályázat formájában, hogy milyen területeink vannak, amik alkalmasak vállalkozások létesítésére. Tájékoztatni az érdeklődőket a kiadó területekről térkép formájában, esetleg egy mindenki által elérhető honlapon.

4. napirendi pont –

Tájékoztató- és hirdetőtáblák fejlesztése

Dr. Gotthardt Viktor képviselő, elnök - Javaslom, közterület használati engedélyhez kössük azt, hogy, magánszemély milyen hirdetések, tehet ki.

A közterület felügyelő fényképezze végig az összes hirdetést, azután keressünk meg egy vállalkozót, standard méretű tábláért. Szabályozzuk és egységesítsük a faluban kitett hirdetéseket.

Molnár Zsolt – polgármester - Vannak már megkötött közterület használati szerződések.

Dr. Gotthardt Viktor képviselő, elnök - Mérjük fel, hogy a kitett hirdetések alanyai rendelkeznek-e szerződéssel és mennyit fizetnek.

Az ingyenes apróhirdetéseket is szabályozzuk, valamint azt is, hogy a z üveges vitrinekbe ki tehet hirdetését. A helyi termelők is tudják tenni ide a hirdetéseiket. Ha ezeket rendeztük, akkor lehet a szabályszegőket büntetni.

5. napirendi pont –

A civil szervezetek önkormányzati támogatására pályázat kiírása

Molnár Zsolt polgármester - 3,5 millió a keret, a tervezetet kiküldtük. Nem változott semmi benne.

Az egyházak le lettek választva, a másik szervezet a polgárőrség és az önkéntes tűzoltóság.

Beadási határidő április 30.

6. napirendi pont

Tulajdoni ügyek: • 998/4 hrsz ingatlan bérlete • 3/2 hrsz-ú ingatlan adásvétele • 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása

998/4 hrsz ingatlan bérlete

Molnár Zsolt polgármester – Azt az ígéretet kaptam, hogy **998/4. sz** ingatlan bérleti szerződés tervezetét a holnapi napon megkapjuk. Amit szeretnének elhelyezni rajta, az egy 150 m²-es a konténer, egy 30 m²-es előrésszel.

Közterület foglalási díj -100 Ft/m²/hó a vendéglátóipari helyiségeknél. A bérleti díja 21.000.- F/hó a teleknek. A költségnél meg kell nézni, hogy mennyi idő alatt térül meg. A közművek kiépítése nagyon drága, megegyezhetünk, hogy milyen arányban járulunk hozzá. A szerződés kb.10-15 év lesz, attól függően, hogy mennyi a beruházási költség.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök – Tudható, hogy körülbelül, milyen összeget tesz ki a közművek kiépítése?

Molnár Zsolt polgármester - még nem tudjuk a beruházás részleteit, de szerintem 1,5 millió Ft lesz, mikorra minden bekötésre kerül.

012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása – Meghívott: Digi képviselője.

Ismerteti a torony paramétereit, valamint a sugárbiológiai mérések eredményeit és a jelek szóródásának irányát.

DIGI képviselője: Ha kéri az állomás megépülése után a lakosság megnyugtatóra tudunk mérési adatokat bemutatni. Panel antennákat és mikro antennákat kötnénk be, aminek minimális a sugárzása.

Molnár Zsolt polgármester - a terület hogyan fog kinézni a telepítés után?

DIGI képviselője - A kabineteknek és kifizető szerkezetnek 250 m² kell.

A szerződést tartalmazza, hogy ha más szolgáltató társulna be akkor nem kell új elektromos ellátás. Más szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni az önkormányzattal.

A szerződésben foglalt pontok kifogásainak tárgyalása folyik.

Molnár Zsolt polgármester – Szerződés bontás után rendezett állapotban kell visszaadni a területet, ehhez ragaszkodunk.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - Mennyi idő az, ami alatt rendbe teszik a telket, ha levonulnak?

DIGI képviselője - 90 nap.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - a használati díjat erre az időre is ki kell fizetni.

Molnár Zsolt polgármester - Mi lehetne az időpontja első számla kiállításának?

DIGI képviselője: a tervezés egy év, addig nem fizetünk használati díjat, ebben sajnos nem rugalmas a DIGI. Egy évig semmilyen munkát nem fogunk végezni a területen, kivéve a geodéziai méréseket.

Más ügyfeleknél, amikor ilyen kérés volt, az építési engedély jogerőre emelkedésétől lehetett fizetni, esetleg ezt meg tudom beszélni önöknek. Több ezer állomást építünk, lehet, hogy engedélyeztetés közben elbukik a beruházás, ezért nem fizethetünk a tervezési munkák ideje alatt.

Steidl József külsős tag - Fájdalomdíj van, ha elbukik az engedélyezés?

Mi történik akkor, ha idő közben jön egy új befektető és mi eladjuk a területet?

Bakó Péter külsős tag - Ebben az egy évben nem kötelez egyik felet sem semmire.

Rózsa József külsős tag -A csütörtöki ülésre kérünk egy hivatalos állásfoglalást.

Bekerítik a területet?

DIGI képviselője - Igen.

Szűr Tímea alpolgármester, képviselő - a bemutatottnál nem lehetne szebb, már léteznek szebb tornyok is ennél. Egy másik szolgáltató fa tornyokat telepített.

DIGI képviselője -Már nem építenek olyan tornyokat, mert már nem gyártják és nem is forgalmazzák. Tujákkal körbe tudjuk ültetni. Nem a szépségre, hanem a praktikusságra törekszünk.

3/2 hrsz-ú ingatlan adásvétele

Molnár Zsolt polgármester – Az egyik vételi ajánlat 4,6 millió Ft volt. Két ajánlattévő van.

Szükségesnek tartom, hogy kérjünk egy friss árajánlatot.

Az egyik érdeklődő Szabó Iván. Kérlek ismertesd a terveidet ezzel az épülettel kapcsolatban.

Szabó Iván - Két bejárattal, két külön tevékenységet szeretnénk az épületben üzemeltetni.

Tervezünk ide helytörténeti kiállítást, bemutató teremet, a másikba pedig üzleti tevékenységet, vagy lehetne itt egy rekreációs épület – konditerem, szauna.

De inkább kulturális beruházást szeretnénk.

Az épületet rendbe kellene tenni, csak az állagmegújítás nagyon drága lenne, de nagyon nagy szükség van rá. A hátsó rész nagyon rossz állapotban van, az ereszcseréje is időszerű lenne. Egyes falrészeket is rendbe kell hozni.

Nagyon alapos felújítás szükséges, ezért szerintem a telekár megfelelő lenne.

Rózsa József képviselő - Ha a csökkentő tényezőket figyelembe vesszük, akkor az 5 millió Ft. ideális. Az Iván ajánlatát így nem tudjuk elfogadni.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - Friss értékbecslés szükséges, és azt is mértékelni kell, amit Iván vállal.

Köszönjük!

7. napirendi pont

Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Molnár Zsolt polgármester

- Új óvodaberuházás – A tető befejezésének határideje április 15. a belső térben folyik a festés, burkolás és a tetőtér gipszkartonozás.
- Bölcsőde bővítése - Többlettámogatást nyújtanánk be, 14 millió Ft -ot igényelnénk. Maximum 30 % lehet a költségnövekmény.
- 2020. március 28-án zárjuk az önkormányzati utak beruházást és nyitjuk a kerékpárút beruházást, egy ünnepség keretében. Az út beruházások elkészültek, a csomópont a jövő héten kerül átadásra. A kerékpárút építésre leszerződöttünk a vállalkozóval 2020. április elején kezdjük. A kerékpárút három villanyoszlopot érint, ebből egy nagyon problémás, kettő kikerülhető. Kerékpáros nyomsvok lesznek, a nagy fákat nem szeretném ha kivágnák.
- Járda építésére pályázatot kell kiírni.

Dr. Gotthard Viktor képviselő. elnök - Volt szó róla, hogy készül egy áttekinthető naptár a honlapon, amiben minden rendezvény beírásra kerül, ezeket már napi szinten használjuk.

Molnár Zsolt polgármester

- Horányi ivóvíz beruházás - Két cég versenyez, néhány héten belül talán lesz végeredmény. Utána kihirdetjük a győztest, szerződést kötünk vele. Április elején kezdjük ezt a beruházást. Ahol 2020. május 31-ig van vízóra, ott lesz bekötés.

Egyebek.

Molnár Zsolt polgármester -Ultrahang készülék használatának díja – a megegyezések szerint javasoljuk a rendeletben, testtájanként 8.000.- Ft, ha több testtáj érintett akkor kedvezményesebb az ár.

Lennének tematikus alkalmak, amikor 5.000.- Ft a szolgáltatás díja testtájanként.

Rózsa József képviselő - a szociális bizottság állapítja meg a kedvezmény mértékét az önkormányzati dolgozóknak.

Dudásné Ulrich Mária gazdálkodási előadó– Az SZMSZ-t módosítani kell, ÁNTSZ segít a részletek kidolgozásában.

Molnár Zsolt polgármester - A szentendrei szakorvosi rendelőnek kell órákat átadni. Nyitottak erre, szükségünk lehet egy asszisztens felvétele, az időpont egyeztetésekre és a nyugta írásra.

12/2020 (02.24) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírását, a kiírás módosítását, azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

13/2020 (02.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a civil szervezetek önkormányzati támogatására pályázat kiírását, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:


14/2020 (02.24.) PFB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az Önkormányzati beruházások állását és helyzetét azt elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

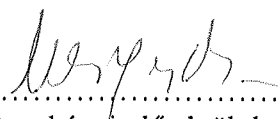
Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek az ülést lezárom.

21:53

Kmf


.....
Dr. Gotthard Viktor
képviselő, elnök




.....
Varga Andrea képviselő elnök-helyettes
jegyzőkönyv hitelesítő