

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 5/2020.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2020. július 06-én (hétfőn) 17 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök a bizottsági elnöke, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nádas Zsolt képviselő Úr személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be: -

Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Napirendi pontok:

1. Határozatlan idejű aljegyzői státusz létesítése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. Szigetmonostor község 2020.évi költségvetéséről és gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról 2/2020.évi (II.14.) számú rendeletének módosítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

5. Beszámoló benyújtott pályázatokról

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Tulajdoni ügyek: • 2750/2 hrsz ingatlan eladása • Hasznosítási javaslat az alsógödi révház üzemeltetésére • 1653/7 hrsz ingatlan bérlease • 3/2 hrsz ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Bérleti díj mentességi kérelmek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **1. sz. napirendi pont** **Határozatlan idejű aljegyzői státusz létesítése**

Molnár Zsolt polgármester – dr. Vaczó-Táncos Szilvia jegyző asszony gyermeket vár, az orvosa pihenést írt elő. Nem gyakorolhatja a jegyzői hivatását.

Két lehetőségünk van: az egyik, hogy kivárjuk a jogszabályban meghatározott időt és a kormányhivatal jelöl ki valakit, vagy aljegyzőt bízunk meg. De nekünk nincs aljegyzőnk. A javaslat az, hogy meghirdetjük az aljegyzői állást és ő lesz a jegyző helyettese. A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság szabályozza a bért.

Az SZMSZ módosítása is szükséges.

Rózsa József képviselő - a csütörtöki ülésre a pályázati kiírás történjen meg.

### **2. sz. napirendi pont**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása**

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök -Kérjük az ingatlanyilvántartás módosítását.

### **3. sz. napirendi pont**

**Szigetmonostor község 2020.évi költségvetéséről és gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról 2/2020.évi (II.14.) számú rendeletének módosítása**

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - PFB & KEF nyert 5 millió Ft-ot. Főbb szervezők üljenek össze.

Molnár Zsolt polgármester - Az elmard beruházásokból, rendezvényekből 30.283.930.- tartalékot tudunk képezni.

Költségvetést nem tárgyaltuk, KT-ra áll össze, ott lehet átnézni.

Sok bevétel kiesik, van amit még nem is látunk. pl: bedőlt vállalkozások adója.

Civil szervezetek: a keret 3 millió Ft helyett 1 millió Ft. Szétosztásra került.

Kamerákra jó árajánlatot kaptunk, meg kell rendelni.

A központot áttelepítjük VKG-ra.

### **4. sz. napirendi pont**

**A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) sz. rendelet módosítása**

Molnár Zsolt polgármester – A Kormányrendelet nem engedi, hogy 2020. szeptember 01-ig a teraszoktól bérleti díjat szedjünk.

A javaslatom az, hogy a vészhelyzet ideje alatt a közterület-használati díjat teljesen elengedjük annak, akinek a működése korlátozva volt.

### **5. sz. napirendi pont** **Beszámoló benyújtott pályázatokról**

A beszámoló elfogadásra került. A MFP. pályázatiójával a kapcsolatot fel kell venni.

### **6. sz. napirendi pont**

#### **Tulajdoni ügyek:**

- 2750/2 hrsz ingatlan eladása – a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság támogatta.

- Hasznosítási javaslat az alsógödi révház üzemeltetésére

Kék Hullám Egyesület képviselője– Gödi rév melletti részen hajótárolót szeretnének építeni.

Sárkányhajókat szeretnének tárolni. Oszlopokon álló tetőt építenének, ami alá be lehet tolni a hajókat.

A csatornázási épületet szeretnék használni közösségi helyszínnek, természetesen, ha az

Önkormányzatnak szüksége van rá akkor rendelkezésre bocsátják.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök – Abban az esetben tudjuk a csatornázási épületet bérbe adni, ha van bérleti díj.

Ingyen nem adhatjuk oda.

Esetleg a mosdók üzemeltetése fejében használhatnák az épületet.

Kék Hullám Egyesület képviselője – meg kell beszélnem a tagokkal, hogy tudjuk-e vállalni a mosdók üzemeltetését.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök – Egy egyszerű rajzot szeretnénk, kiegészítve, hogy milyen anyagból szeretnék építeni a tárolót.

-1653/7 hrsz ingatlan bérlése Hatvani Gábor - Horányban ingatlan tulajdonos, szeretné bérbe venni az ingatlana előtti Duna parti szakaszt.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök – Gábor kérlek mond el néhány szóban mit szeretnél itt megvalósítani.

Hatvani Gábor – A telek adottságait szeretném kihasználni, természetesen úgy, hogy más is használhatná.

Közösségi teret szeretnék kialakítani. Lehetne itt szervezni gyermekprogramokat, táborokat. Építeni szeretnék stéget, ahol a sárkányhajósok kiköthetnének. Esetleg játszóteret is el tudok képzelni.

Strandnak ez a szakasz nem megfelelő, mert a víz itt nagyon mély. Természetesen ezt a partszakaszt rendbe is tartjuk.

Molnár Zsolt polgármester – kérem, hogy a két szomszédos telek tulajdonosával egyeztessen, járuljanak hozzá a fejlesztéshez.

Nádas Zsolt képviselő – a bérleti díjat természetesen úgy fogjuk megállapítani, hogy honoráljuk a rendbetételt.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök – Szeretnénk egy vázlatot a terveiről. Nagyon jó ötlet az, amit meg szeretne valósítani. Támogatandó !

- 3/2 hrsz ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága 2020. augusztus 31-ig támogatta a bérleti szerződése meghosszabbítását. A COVID miatt nem lett kész a házfelújítással, mert nem mentek a vállalkozók.

### **7. sz. napirendi pont** **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések**

Molnár Zsolt polgármester – a gát tetejének rendezése.

Indulási hely: Monostori út – addig tudjuk a munkákat végezni, ameddig futja a pénzből.

A pályázat beadását támogatjuk

18 millió Ft. + ÁFA (br.23 m. Ft.)

20 millió Ft a pályázati keret

Önrész 3 millió Ft.

### **8. sz. napirendi pont** **Bérleti díj mentességi kérelmek**

Kompok - révek bérleti díját a vészhelyzet (2020. március 11- július 18-ig) idejére 50 % -ban elengedjük. A Kacifánt Kft-nek a vírus időszakára teljesen elengedjük a bérleti díját.

12/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a 1963/7 hrsz-ú ingatlan bérletével kapcsolatos Hatvani Gábor úr kérelmét. A terület bérletét, tisztítását támogatjuk. Kérünk egy kidolgozott koncepciót vázlatot, ami alapján dönteni tudunk, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

13/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az alsógödi révház üzemeltetésével kapcsolatos javaslat. Az udvart használatát támogatjuk, kérünk egy rajzot a tárolóról, az épülettel kapcsolatban egy közös bejárás után döntünk elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

14/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a határozatlan idejű aljegyzői státusz létesítésére vonatkozó napirendi pontot. Támogatjuk pályázat kiírását, az SZMSZ módosítását elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

15/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a 7/2020. évi (II.14) számú rendelet módosítási előterjesztését és támogatjuk az előterjesztés szerint támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

16/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a beszámolóban benyújtott pályázatokról szóló pontot, azt támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

17/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta bérleti díj mentességi kérelmek, azon belül is a kompok-révek üzemeltetési díjának a vírus helyzet ideje alatti 50% elengedését, azt támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

18/2020 (07.06.) PFB határozat

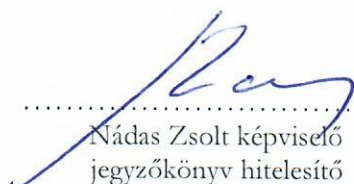
Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta bérleti díj mentességi kérelmek, azon belül is a Kacifánt Kft. bérleti díjának a vírus helyzet ideje alatti teljes elengedését, azt támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő,  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

Kmf

  
.....  
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök  
képviselő

  
.....  
Nadas Zsolt képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő