

Szám: 6/2020.

## JEGYZŐKÖNYV\*

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2020. augusztus 17-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök a bizottsági elnöke, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nadas Zsolt képviselő Úr személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be: -

Hiányzó: Bikfalvi Monika

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

### Napirendi pontok:

**1. A 2020. évi költségvetési rendelet módosítása**

(anyag: előterjesztés; meghívott: Dudásné Ulrich Mária gazdasági ügyintéző)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**2. Talajterhelési rendelet módosítása**

(anyag: előterjesztés; meghívott: Garda Enikő adóügyi előadó)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**3. Adóügyi beszámoló I.**

(anyag: beszámoló; meghívott: Garda Enikő és Tichy Karolína adóügyi előadók)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**4. Közterületen lévő hirdető felületek felmérése**

(anyag: 58/2020.(02.27.) KT határozat+táblázat; meghívott: Lukács Györgyné közterület-felügyelő)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**5. A Jövő erdeje fejlesztési elképzelései**

(anyag: eredeti terv; meghívott: nincsen)

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

**6. Új Óvoda építési beruházásának áttekintése**

(anyag: beszámoló; meghívott: nincsen)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**7. Település víziközmű-rendszerének, fejlesztésének áttekintése**

(anyag: tájékoztató; meghívott: Szűr Tímea alpolgármester)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. **Az Önkormányzat ingatlanvagyonának áttekintése, hasznosításának lehetőségei**  
(anyag: 57/2020.(02.27.) KT határozat+táblázat; meghívott: nincsen)  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
9. **Felkészülés a közmeghallgatásra: bizottsági beszámoló**  
(anyag: ?; meghívott: ?)  
Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
10. **Települési közlekedési társaság**  
(anyag: ?; meghívott: ?)  
Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
11. **Az elvégzett részleges közvilágítási fejlesztés értékelése**  
(anyag: ?; meghívott: ?)  
Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
12. **Boxcsarnok építése**  
(anyag: 72/2020. (02.27.) KT határozat; meghívott: Balogh László kérelmező)  
Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
13. **Tulajdoni ügyek:**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
14. **A piac szabályzat előkészítése**  
(anyag: előterjesztés; az eddig közösen elfogadott és véglegesített szabályzatok (Horányi Piac és Monostori Piac); meghívott: nincsen)  
Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
15. **Tájékoztató a kintlévőségekről (az első 50 adózóról)**  
(anyag: 313/2019.(11.07.) KT határozat+bebajtásokról tájékoztató; előterjesztés; meghívott: dr. Horváth P. András)  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
16. **Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**  
(anyag: tájékoztató; meghívott: nincsen)  
Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
17. **Egyebek**

**1. sz. napirendi pont**  
**A 2020. évi költségvetési rendelet módosítása**

**Molnár Zsolt polgármester** - Féléves beszámoló - átvezettük a COVID-al kapcsolatos változásokat. Szerény a tartalékunk. A könyvelési tételek kiigazításra kerültek.  
Táblázat - a második félévben felhasználható kereteket mutatja. Látható, hogy a leállások miatt a bevételek elmaradtak. A Faluház kertkoncert - sorozata jól sikerült. Közmeghallgatásra mutassunk 1-2 diagrammot.  
**Dudásné Ulrich Mária gazdasági előadó** - A bérekhez kiigazításra lesz szükség a megkapott diplomák miatt.

## 2. sz. napirendi pont *Talajterhelési rendelet módosítása*

**Molnár Zsolt polgármester** - Csatornabekötéssel nem állunk rosszul, ha tartja magát akkor 92 %-os bekötöttséget produkálnunk. Kedvezmény: 50 % elengedése, aki vállalja, hogy adott határidő előtt ráköt. **Garda Enikő adóügyi előadó** - talajterhelésre nem nagyon adnak be bevallásokat, az idén csak 13 ember nyújtotta be. 2018-ra most fogjuk kivetni az adótartozásokat. **Molnár Zsolt polgármester** – ez év végéig kapnak bevallási határidőt a talajterhelésre, ezek a levelek most kerülnek kiküldésre

## 3. sz. napirendi pont *Adóügyi beszámoló I.*

**Molnár Zsolt polgármester, Garda Enikő adóügyi előadó** - féléves adóügyi beszámoló. Táblázat elemzése, helyi iparüzési adó, gépjármű adó - 2020-ban állami bevétel, és a 2021-es évben is állami bevétel lesz. Idegenforgalmi bevétel - ebben az évben nincs nem kell kifizetni senkinek. Az idei évre kb. 5 millió bevételre számíthatunk, valamint a beruházásokból is számíthatunk még adóbevételre. Behajtások: javaslat munkabérből történő letiltások, gépjármű forgalomból kivonása, adó ingatlanra terhelése. **Rózsa József képviselő** - behajtóval megállapodás az adók beszedésére. Kimutatás, hogy mennyi adókiesés keletkezett a meg nem kapott adók miatt. Ezt kommunikálni kellene az állampolgárok felé. **Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök** – kezdjünk tárgyalni a potenciális végrehajtó cégekkel. Jegyeztessünk be jelzalogot azon esetekre, ahol a közeljövőben elévülhet a tartozás.

## 4. sz. napirendi pont *Közterületen lévő hirdető felületek felmérése*

**Lukács Györgyné, közterületfelügyelő** – felmérte a közterületen lévő hirdető felületeket. Fényképekkel rögzítette a hirdetőtáblákat. Fára, villanyoszlopra elhelyezett táblák nem lehetnek. **Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök** - alternatíva, településképi rendeletbe rögzítve van. **Lukács Györgyné, közterületfelügyelő** – értesíteni a hirdetőket, hogy szedje le, helyezze el szabályosan, vagy az önkormányzat saját költségén leszedi. Dunakeszi révén elhelyezhetné a hirdető felületen szabályosan. **Fürné Láng Erika** - a piacnál lévő hirdetéseket rendbe kellene tenni, így mutathatnák példát. **Lukács Györgyné, közterületfelügyelő** -szabályozni kellene a hirdetéseket, mint közterületfelügyelő tudom, hogy kinek meddig lehet kinn a hirdetése, meddig fizette ki. Lehetne szabályozni. **Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök** - Hirdetőtáblák- munkacsoport felállítása, összehívás külön megbeszélés, arculat jóváhagyása. Méretek meghatározása, egységesítés.

## 5. sz. napirendi pont *A Jövő erdeje fejlesztési elképzelései*

Öntözőrendszer kiépítésre került, talajcsapokkal oldjuk meg az öntözést, ivókút tervezése. Elmaradt a tavaszi faültetés. A táblák elkészültek az elültetett fákhoz. A következő erdőrészt ki kell találni, mert még most ősszel és következő tavasszal még el tudjuk ültetni a fákat. Dunakeszi kompnál van egy önkormányzati sáv, ott is ki lehetne alakítani.

## 6. sz. napirendi pont

## Új Óvoda építési beruházásának áttekintése

**Molnár Zsolt polgármester** - a levegőbe lóg a vízműbekötés. Amíg nincs hivatalos vizünk addig nem tudunk vízmintát venni. Szakvélemény alapján nem kell külön vízjogi engedély.

A kerthez kell egy nyomásfokozót betenni. a locsolásra árajánlatot kérünk be. most három cég van.

Önkéntes munka meghirdetve, ezzel soka tudunk spórolni. Nagyon jók ezek a közösség összekovácsoló programok. Augusztus 24-én új ovi parkolójának hatósági átvétele. Csoportszobákat berendezték. 5 csoporttal indul az óvoda szeptemberben.

### 7. sz. napirendi pont

#### Település víziközmű-rendszerének, fejlesztésének áttekintése

Beruházás közel kész. Köszönjük az érintettek és az egész lakosság együttműködését és türelmét. Számos plusz szakaszolót kell beépíteni.

A vízmű nem enged rákötni annak, akinek nincs zárt szennyvíztározója.

Következő évi ütemtervek elkészítése a feladat A közmeghallgatásra elő kell készíteni két csomagot. Egy olyat, mint az idén volt, és egy fele ekkorát. Az új bekötéseknél fizetési felszólításokat ki kell küldeni. Az újaknál már szigorúbbnak kell lennünk a határidőkkel.

Csatorna terveket előkészíteni. Csapadékvíz elvezetés, az intenzív esőknek köszönhetően a kritikus pontok most is megtelnek. Szivattyúzni kellett. Több helyen kellene még megoldani a vízelvezetést.

### 8. sz. napirendi pont

#### Az Önkormányzat ingatlanvagyonának áttekintése, hasznosításának lehetőségei

*Elhalasztva következő alkalomra.*

### 9. sz. napirendi pont

#### Felkészülés a közmeghallgatásra: bizottsági beszámoló

**Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök** - Budapesti cég nyerte a pályázatot. Cölöpös kiviteli tervek. Munkaterület átadás folyamatban, november elejére.

Szokásos kötelezettségek (pénzügyi kontroll és tervezés, ingatlan ügyek áttekintése).

- Számos informális egyeztetés a COVID miatt és alatt.
- COVID miatt vészhelyzeti alap létrehozása, számos költségvetési elem csökkentésével megtörtént.

Projektek:

- Monostori út / kész a kerékpárút, járda, útburkolás, parkosítás,
- Új óvodaépület beruházás / közel kész,
- Bölcsőde bővítés / indul,
- Régi óvoda tetőcsere- folyamatban,
- Horányi ivóvíz és csatorna/ kész,
- Intézmények fejlesztése, beruházások – (Faluház színpad)

### 10. sz. napirendi pont

#### Települési közlekedési társaság

**Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök** – üzleti tervet kellene készíteni, egy kézbe kell tenni az összes kompot. Van mit fejleszteni a közlekedésen. A kompokhoz való eljutást, és a hétfélig közlekedést is meg kellene oldani. Egy fenntartható közlekedést, ami a falu érdekét szolgálja.

**Molnár Zsolt polgármester** – jövőbeni terv az elektromos kisbusz fizetőssé tétele, támogatási lehetőségek feltérképezése. Volánbusz útvonalának ismételt meghosszabbítása is szóba jöhet.

**Rózsa József képviselő** - a busz mindig is gondot jelentett. Számtalanszor tárgyaltunk a révészekkel történő összefogásról. Nem lehetséges, hogy a réveket egy kézbe tegyük. Talán kaphatunk állami támogatást a közlekedés javítására.

A gödi réves működési támogatásra pályázik, mert nagyon sok bevétel kiesése volt az idén.

Javasolnék eltérő jegyárakat. Más lenne a helyi lakosnak és más a turistának.

**Rózsa József képviselő** – Már egyszer megpróbáltuk, de nem működik.

Közvilágítás - fejlesztésre van ajánlatunk. Polgármester Úr rendelje meg a tervezést és az engedélyezést.

Szabadság tér világítás – gyártó szerint nem szabályozható. **Bakó Péter külsős tagot** megbízzuk, hogy foglalkozzon a problémával.

### 11. sz. napirendi pont

#### Az elvégzett részleges közvilágítási fejlesztés értékelése

Van egy újabb ajánlatunk. 6 millió Ft. A Mátyás király tértől a révig. Ha összejön a pénz akkor megoldható. Vannak tartalékok. Amikor bejönnek a rövid napok addig jó volna kivitelezni.

**Rózsa József képviselő** - halasztott fizetésbe meg tudnák állapodni

Szabadság-tér a fényerő csökkentése. Kaptunk rá egy ajánlatot, de még járjuk körbe.

Közvilágítás - fejlesztésre van ajánlatunk. Polgármester Úr rendelje meg a tervezést és az engedélyezést.

Szabadság tér világítás – gyártó szerint nem szabályozható. **Bakó Péter külsős tagot** megbízzuk, hogy foglalkozzon a problémával.

### 12. sz. napirendi pont

#### Boxcsarnok építése

Balogh László úr helyi lakos, szeretne csarnokot építeni, és boxot oktatni helyi gyerekeknek. Saját telkén szeretné felépíteni a csarnokot, vagy amennyiben lehetőség van az önkormányzattól kérne egy épületet.

**Rózsa József képviselő** -minimális szabályzásban tudunk neki segíteni, pénzügyileg nem.

Szükséges az építési szabályzat módosítása, valamint szomszédokkal történő egyeztetés.

Elveben tudjuk támogatni, de látványtervet kérünk bemutatni. Javaslat benyújtása több verzióval.

### 13. sz. napirendi pont

#### Tulajdoni ügyek

Kérelem - volt **kutyasuli** üzemeltetését kéri egy pócsmegyeri hölgy. Szerződés-kötés, próbaidővel. 1/2 év. A bérleti díj jelképes összeg legyen., pl: 10.000 Ft.

**Mile Mihály** vásárolt tőlünk egy telket, emiatt a HÉSZ módosítása alatt van. Református egyházé volt, (232 telek) még szeretne vásárolni belőle.

Boróka tér – a kérdés az, hogy önkormányzati telek, vagy közterület. Tulajdoni lap vizsgálata. Közterület. Következő évi vízközmű beruházásba bele kell tenni.

Mátyás király tér tervezet elkészítése **Rózsa József képviselő.**

Az ingatlan bérletéről van szó három egységet külön is lehetne hasznosítani. Beszéljünk a bérleti díj mértékéről. 500 Ft + Áfával számoltam a bérleti díjat.

A pályázat benyújtásának határidejét kell megjelölni. Javasolom a pályázat kiírásától 3 hét legyen.

Kapcsolattartót kell kijelölni. Szakértővel egyeztetni a felújítási folyamatokról.

Szabadság tér helyett, itt kellene kialakítani az illemhelyet, nyilvános mosdóval.

Nádas Zsolt képviselő - próbaképpen tegyük ide ideiglenesen.

#### **14. sz. napirendi pont**

##### **A piac szabályzat előkészítése**

Mind a két piac rendelkezik szabályzattal, ami ki is van függesztve. Aki szeretne a piacon árulni, mindig kérjük, hogy előre jelezze, hogy jönni szeretne a SZIKKE-nek vagy a Közterület felügyelőnek.

Feladatok: szabályzatok, felelősségi körök meghatározása, szabályzók kifüggesztése, közterület foglalási pénz beszedése. laminált tábla kihelyezése.

#### **15. sz. napirendi pont**

##### **Tájékoztató a kintlévőségekről (az első 50 adózóról)**

Volt szó róla az adóügyi beszámolóban. Név szerinti tábla áttekintése.

#### **16. sz. napirendi pont**

##### **Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

Az Önkormányzati beruházások állását és helyzetét átbeszélte és elfogadta a Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága.

#### **17. sz. napirendi pont**

##### **Egyebek**

Takarék automata- elvitték. Megfelelő hely megtalálása. Bankváltás is szóba jöhet.

Bankoktól ajánlat bekérés.

Szigeti öko-bandázs - nem támogatja PFB. Horányi strand – pályázati pénz – öltöző, pad, kuka.

Horányi strand lejáró - balesetveszélyes megoldást kell találni. A lépcső végén egy 80 cm-es szakadék található. Betonozzuk ki közösségi erőből.

Szentendrei úti ingatlan felkínálták eladásra (2006 hrsz). – nézzük meg, kérjünk értébecslést.

##### **19/2020 (07.06.) PFB határozat**

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az adóügyi beszámolót, javasolja a képviselő testületnek elfogadásra, javasolja a jelzalog szerződésének megkötését behajtó irodával, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

##### **20/2020 (07.06.) PFB határozat**

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta talajterhelési rendelet módosítását, javasoljuk az előterjesztés elfogadását, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

##### **21/2020 (07.06.) PFB határozat**

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta és átnézte a 2020. évi költségvetési rendelet módosítását, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

22/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az új óvoda építésének és a régi óvoda tetőcseréjének helyzetét, támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

23/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

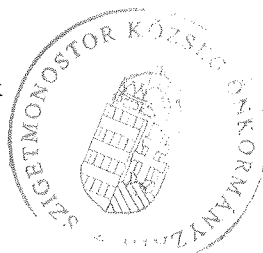
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a település víziközmű rendszerét és az arról szóló tájékoztatót, azt támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

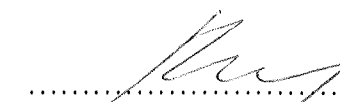
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő,  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

22:06

Kmf

  
.....  
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök  
képviselő



  
.....  
Nádas Zsolt képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő