

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 7/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2020. szeptember 21-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök a bizottsági elnöke, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nadas Zsolt képviselő Úr személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad. Késését jelentette be: -

Hiányzó: Bikfalvi Monika

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII.07.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Munkacsoport (közterületek, turisztika) feladatainak áttekintése

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

3. Hoci-nesze polc ismételt kialakítása

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

4. Horányi strand lépcsőjáró rendezése

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

5. Forgalomlassítási megoldások áttekintése

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

6. Településkép védelméről szóló 25/2017.(XII.18.) sz. rendelet, Helyi Építési Szabályzat 1/2018. (I.24.) sz. rendelet, valamint a Településkép Arculati Kézikönyv módosításának előkészítése

Előterjesztő: Steidl József külső bizottsági tag

7. A Szigetmonostor, 031/10 hrsz-ú külterületi ingatlan elnevezése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Az Önkormányzat ingatlanvagyonának áttekintése, hasznosításának lehetőségei

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. Tulajdoni ügyek

• Barackos u. 1. vételi (1000 hrsz) ajánlat telek megvásárlására

- **Ady Endre utcai csapadékvíz átvezető**
- • Szentendrei út 29. sz. ingatlan esetleges vétele
- • **DIGI torony elhelyezése 029 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

11. Egyebek

1. sz. napirendi pont

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII.07.) rendelet módosítása

Molnár Zsolt polgármester - szükséges a rendelet módosítása. a Pénzügyi Fejlesztési Bizottság tárgyalta. A rendeletet két helyen korrigálásra került.

2. sz. napirendi pont

Munkacsoport (közterületek, turisztika) feladatainak áttekintése

Molnár Zsolt polgármester – a bizottság átbeszélte.

Jövő erdeje 100 % terv, Horányi piac 100 % terv,

Horányi lépcső lejárata – korlát Bajcsi Bácsi elől, betonozás a révétjáróval együtt

Tervezi: Szűr Tímea alpolgármester, Dr. Gotthard Viktor, képviselő, elnök

3. sz. napirendi pont

Hoci-nesze polc ismételt kialakítása

Wagner Gabriella – meghívott, gazdabolt – a polc működött a régi gazdaboltban.

Jó lenne ismételten kialakítani a Szabadság téren. Ha lesz bérlő a régi boltba, akkor lenne egy terem a használt és feleslegesség vált holmikká. Addig a gazdaboltnál üzemelne. Szükséges polc beszerzése.

4. sz. napirendi pont

Horányi strand lépcsőlejáró rendezése

Egy korlát elhelyezése a baleset megelőzése szempontjából.

Lásd a 2. napirendi pontot.

5. sz. napirendi pont

Forgalomlassítási megoldások áttekintése

Tóthné Szadlis Katalin – meghívott. Aláírásgyűjtés, lakossági kezdeményezésre a Fő utca

forgalomlassítása tárgyában. Lámpa és gyalogátkelőhely létesítése is megoldás lenne a problémára.

Felmerült a település belépő pontjainál a 30-as megengedett legnagyobb sebesség tábla elhelyezése.

Augusztus végén döntés született, hogy hol kérnek sebességmérést. Molnár Zsolt polgármester úr

írásban kereste meg a Szentendrei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét a sebességmérő pontokkal

kapcsolatban. Szóban ígéretet kapott rá. A sebességmérő pontok engedélyezése jogszabályi előírások betartásával történik, melyek során a kiemelt baleseti pontokat vizsgálva, baleseti statisztikával igazolva kaphatnak engedélyt.

Döntés született a település táblára 40-es megengedett legnagyobb sebesség tábla kihelyezésére.

Forgalomlassító kaspók megrendelve.

Szavazás:

- fekvőrendőr 50-50 %-ban támogatták (nemmel szavazott: Steidl József külsős tag, Rózsa József László képviselő, Nádas Zsolt képviselő)
- forgalomlassítás 6 fő egyhangúan támogatta.
- sebességmérő kijelző- név szerinti szavazás KT ülésen.

Közlekedéstervezőt vonjunk be, **Molnár Zsolt polgármester** úr beszél **Hantos Zoltán** úrral. Minden kérdésben név szerinti szavazást kérünk a testülettől.

6. sz. napirendi pont

Településkép védelméről szóló 25/2017.(XII.18.) sz. rendelet, Helyi Építési Szabályzat 1/2018. (I.24.) sz. rendelet, valamint a Településkép Arculati Kézikönyv módosításának előkészítése

Molnár Zsolt polgármester - Steidl József külsős tag összegyűjtötte, hogy mit szeretnénk változtatni. A külterületek szabályozásra szorulnak. Gazdasági épület engedélyezünk, mást nem.

SJ-Mindenki nézz át. Zöldterületek szabályozása nem kielégítő.

Molnár Zsolt polgármester - az indította el, hogy nem volt szabályozva sok-sok minden. Ami már meg van épülve azt nem szabályozhatjuk. Most gondoljuk át, hogy mit szeretnénk változtatni. Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - Vakli Gábor építész úr nézze át, véleményezze.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - kérem, a testületiig mindenki nézze át.

7. sz. napirendi pont

A Szigetmonostor, 031/10 hrsz-ú külterületi ingatlan elnevezése

Testület dönt

Dr. Horváth P. András - meghívott Szűrő sziget terület „vásárlás”, az árát elengedné az ügyvédi díj tartozásunkból.

Dr. Horváth P. András - megvásárolná a területet, ára 600 Ft/ m². Az az elhanyagolt területeket rendbe tenné, kitisztítaná - ez egy erdőrész, nem volt tulajdonosa, - ún. sétáló erdőt alakítana ki.

- Rózsa József László képviselő, Nádas Zsolt képviselő - támogatja az ötletet.
- Javasolják, hogy a sziget bérlői között legyen meghirdetve, tudniuk kell erről a lehetőségről. Az álláspont az, hogy legyen minden támadási felülettől mentes. Lemondó nyilatkozat a tulajdonosoktól.
- Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - egy egységes javaslatot dolgozzunk ki. Versenytárgyalást hirdetni, licitálni a földterületre. A szigeti rendezéssel együtt kellene rendezni.
- Testületi ülésen folytatjuk.

8. sz. napirendi pont

Az Önkormányzat ingatlanvagyonának áttekintése, hasznosításának lehetőségei

Hozzuk nyilvánosságra az összes ingatlanvagyonot - hirdessük meg az interneten keresztül.

A szántók maradjanak önkormányzati tulajdonok bérbe is adhatjuk.

Kenderes, szűrő sziget, gyümölcsös ki kell találni mi legyen a sorsuk. Munkacsoport létrehozása szükséges.

9. sz. napirendi pont

Tulajdoni ügyek

- Barackos u. 1. vételi (1000 hrsz) ajánlat telek megvásárlására - meg szeretné vásárolni az út sarkát. Egyeztetni a szomszédos telek tulajdonosával. az ár még egyeztetés alatt. A közművesített telek feléért lehetne eladni.
 - Ady Endre utcai csapadékvíz átvezető -lefestésre került. A kivitelezővel egyeztetve, javaslat egy rács elhelyezése.
- Felmerült, hogy lehetne festeni háromdimenziós figyelemfelhívót (fekvőrendőrt).
- Szentendrei út 29. sz. ingatlan esetleges vétele - elvetésre került
 - DIGI torony elhelyezése 029 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra – a javaslatokat elfogadták.

10. sz. napirendi pont **Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

Be lett kötve a villany az óvodába, a parkosítást nekünk kell megoldani a növények megérkeznek hamarosan. Érdeemes lenne kutatófúrati. Évvégére minden munkának be kell fejezni.

A kerékpárút átadása megtörtént - végelszámolás következik.

Ivóvíz átadás-étvétele a holnapi napon lesz, pár helyen javítani szükséges az utat.

Bölcsőde bővítése elkezdődött, az idén el is készül.

Horánygyöngye, Vadvirág utca fel lesz újítva – ajánlatot kaptunk, de több mint amire mi gondoltunk.

Arany János utcára van ajánlat mart aszfaltra – pénz és döntés kell.

Táncsics utcai járdára megvan a kivitelező.

Rév pályázat pozitív döntés.

Az általános iskola sportpálya felújítása elindul TAO pénzből.

MB pályázat valószínűleg nyer – gát teteje lehet belőle rendezve.

Strand pályázat-év végéig meg kell valósítani – 15. millió Ft. a pályázat megvalósulás.

11. sz. napirendi pont **Egyebek**

Dr. Horváth P. András - meghívott Szűrkő sziget terület „vásárlás”, az árát elengedné az ügyvédi díj tartozásunkból.

Dr. Horváth P. András - megvásárolná a területet, ára 600 Ft/ m². Az az elhanyagolt területeket rendbe tenné, kitisztítaná - ez egy erdőrész, nem volt tulajdonosa, - ún. sétáló erdőt alakítana ki.

- Rózsa József László képviselő, Nadas Zsolt képviselő - támogatja az ötletet.
- Javasolják, hogy a sziget bérlői között legyen meghirdetve, tudniuk kell erről a lehetőségről. Az álláspont az, hogy legyen minden támadási felülettől mentes. Lemondó nyilatkozat a tulajdonosoktól.
- Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök - egy egységes javaslatot dolgozzunk ki. Verseny tárgyalást hirdetni, licitálni a földterületre. A szigeti rendezéssel együtt kellene rendezni.
- Testületi ülésen folytatjuk.

Vadvirág utca – sebességkorlátozó táblák

Járdák megoldása. sok növényzetet ki kell szedni – ajánlással rendelkezünk.

Sebességkorlátozó 40-es táblák kerüljenek vissza a helyére

A Pénzügyi Fejlesztési Bizottság támogatja.

Gördülő fejlesztési terv – vízmű elküldte – Pénzügyi Fejlesztési Bizottság támogatta.

Játsszótér – mielőbb rendezzük, a biztosító miatt akadtunk el.

24/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a hoci- nesze polc kialakítását, a korábbi helyen javasolja a megoldást, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

25/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII.07.) rendelet, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

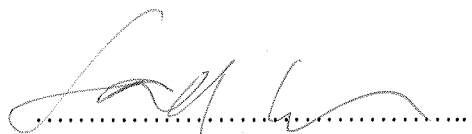
26/2020 (07.06.) PFB határozat

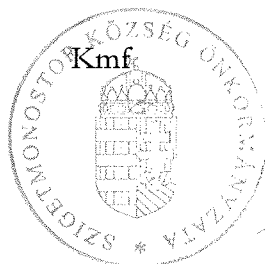
Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta Forgalomlassítási megoldások áttekintését, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő,
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

22:10


.....
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök
képviselő




.....
Nadas Zsolt képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő