

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 8/2020.

## JEGYZŐKÖNYV\*

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2020. október 26.-án (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Gotthard Viktor képviselő, elnök a bizottsági elnöke, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Bikfalvi Monika külsős tag személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: Steidl József külső bizottsági

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

### **1. Adóügyi beszámoló II.**

(anyag: beszámoló; meghívott: Garda Enikő és Tichy Karolína adóügyi előadók)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **2. A helyi adórendelet felülvizsgálata**

(anyag: rendelet; meghívott: Garda Enikő és Tichy Karolína adóügyi előadók)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **3. A talajterhelési díjrendelet felülvizsgálata**

(anyag: rendelet; meghívott: Garda Enikő és Tichy Karolína adóügyi előadók)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **4. Kintlévőségek behajtásával, végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatás**

(anyag: 168/2020. (09.24.) KT határozat; meghívott: ?)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **5. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről**

(anyag: beszámoló; meghívott: Dudásné Ulrich Mária gazdasági ügyintéző)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **6. Településkép védelméről szóló 25/2017.(XII.18.) sz. rendelet, Helyi Építési Szabályzat 1/2018. (I.24.) sz. rendelet, valamint a Településkép Arculati Kézikönyv módosításának előkészítése**

(anyag: rendeletek+165/2020. (09.24.) KT határozat; meghívott: ?)

Előterjesztő: Steidl József külső bizottsági tag

### **7. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**

(anyag: 2019-es szerződés+ajánlatok; meghívott: nincsen)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

## 8. Tulajdoni ügyek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

## 9. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

(anyag: tájékoztató; megbívtott: nincsen)

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

### 1. sz. napirendi pont Adóügyi beszámoló II.

*Molnár Zsolt polgármester* – a II. negyedévben leállítottuk a végrehajtásokat. A III. negyedévben újraindítottuk, el is indult.

*Dr. Gotthard Viktor képviselő, bizottsági elnök* - Mi a hatásos eljárás a hátralékok beszedésére?

*Molnár Zsolt polgármester* - Néha az emlékeztetés, egyenlegközlés, vagy a felszólítás is segít, de vannak esetek amikor csak az inkasszó jelent megoldást.

### 2. sz. napirendi pont A helyi adórendelet felülvizsgálata

*Molnár Zsolt polgármester* – a helyi adórendeletet, mindig októberben tárgyaljuk újra.

a gépjárműadó bevételeket elvették az önkormányzatoktól, ami évi kb. 20. millió Ft.

IFA-ra moratórium van, nem szedhetjük. Építményadóhoz nem nyúltunk évek óta. Iparüzési adóra jövőre nem nagyon számíthatunk, mert az idei év visszaesése jövőre lesz érezhető. Gondoljuk át az adók átdolgozását.

*Dr. Gotthard Viktor képviselő, bizottsági elnök* - nem hiszek abban, hogy pont most kellene az adókon emelni.

Ne emeljük a jelenlegi helyzetben az adók mértékét, ezt kommunikáljuk a lakosság felé. Gondoljuk végig, hogy hogyan szabályozzuk az adókat. Testületin elővesszük.

### 3. sz. napirendi pont Talajterhelési díjrendelet felülvizsgálata

*Garda Enikő adóügyi előadó* – A talajterhelési díjat, még mindig sokan nem vallják be. Amikor a bírságot megkapják, utána már aktívabbak. Sok esetben a kútra felszerelik a vízórát, de sajnos nem hitelesítetik. 2,5 m<sup>3</sup> feletti fogyasztás után van talajterhelési díj. Nagyon sok az idős nyaralótulajdonos, akik ténylegesen keveset használják a nyaralót.

Meg lehetne bízni valakit, aki lebonyolítja az ellenőrzéseket – pl: amennyiben tényleg nem jár ki a tulajdonos azt egy nullás villanyszámlával igazolhatná.

### 4. sz. napirendi pont Kintlévőségek behajtásával, végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatás

*Molnár Zsolt polgármester* - 11 millió Ft kintlévőségünk van a nyilvántartás szerint. Amit lehet behajtjuk, ami nem sikerül arra közjegyzői behajtást kérünk.

Az előterjesztés táblázatos bemutatása folyik.

## 5. sz. napirendi pont

### *Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről*

*Molnár Zsolt polgármester* - Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves beszámolójának áttekintése. Évközben volt egy költségvetés módosítás a COVID miatt.

*Dudásné Ulrich Mária gazdálkodási előadó* - elkészítettem a kimutatásokat az önkormányzat háromnegyed éves helyzetéről intézményenként.

A táblázatból látható, hogy a bölcsőde a bevételek meghaladják a kiadásokat.

A Faluháznak nehéz volt az elmúlt időszak, de a nyáron táborokat működtették.

Az intézményvezető átcsoportosítást kér 7 millió Ft. összegben.

Az óvoda és a hivatal bevételei fedezik a kiadásokat.

Önkormányzat – vannak függőben lévő beruházások.

Óvodából tartozunk a végelszámolással.

Bölcsőde fejlesztése csúszik.

## 6. sz. napirendi pont

### **Településkép védelméről szóló 25/2017.(XII.18.) sz. rendelet, Helyi Építési Szabályzat 1/2018. (I.24.) sz. rendelet, valamint a Településkép Arculati Kézikönyv módosításának előkészítése**

*Dr. Gotthard Viktor képviselő, bizottsági elnök* - azokkal kellene foglalkozni akik kérelmet nyújtottak be. Testületin tárgyalják.

## 7. sz. napirendi pont

### **A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**

*Molnár Zsolt polgármester* - két cégtől kértünk árajánlatot. Morvai József jelentkezett. Síkosság mentesítést a traktorral el tudjuk végezni. Morvai akkor jön, ha szükség van rá, mert addig önerőből oldjuk meg.

## 8. sz. napirendi pont

### **Tulajdoni ügyek**

*Molnár Zsolt polgármester* - az önkormányzat 40 %-os tulajdonát képezi a Pásztor révnél lévő sárga ház. Most sikerült olyan projektet kitalálni, ami megfelelő lenne. Egy cég fogja működtetni. A kérdés az, hogy az önkormányzatnak milyen feladatai lennének. a támogató okirat aláíráson van. A tavasszal kezdeni kell.

Barna Lázár Zoltán - Barna Viktor-egyedi támogatást kaptuk az „Aktív Magyarország” projekt keretében. Prezentációt mutattak be.

Az épület nagyon szép helyen fekszik, gyönyörű panorámával, de az épület igen rossz állapotú. Életet kellene lehelni bele, szálláshelyként, turistaházként funkcionálna. Négy apartmanból álló szálláshely kialakítása a cél. Csak olyan felújítás eszközölhető, ami nem teremt új épületrészt. A siker érdekében több szervezettel kell felvenni a kapcsolatot. Az árajánlat a teljes finanszírozásra bruttó 90.000.000.- Ft., amelyből 45.000.000.- Ft a támogatás. A felújítás időigénye 3-4 hónap.

Jelenleg van egy bérleti szerződés az 5 tulajdonos között. A cég a tulajdonosoknak bérleti díjat fizet.

*Molnár Zsolt polgármester* - már most le kell fektetni a feltételeket.

*Nádas Zsolt képviselő* - az önrészt a **BraunLazar Kft** biztosítja. Ha az önrészt beleteszik, akkor csupán egy virtuális bérleti díjat fognak fizetni. Valamilyen konstrukciót kell kialakítani, a jelenlegi és az üzemeltetési állapot között.

## 9. sz. napirendi pont

## Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

381. hrsz számú ingatlan (Presszó rész) bérletére két pályázó jelentkezett. Egyik „Régi-Módi Presszót” szeretne kialakítani, a másik Alkotóműhely-mérnöki irodát. Mind a kettőről prezentációt mutattak be. A következő héten meghallgatások után döntenek.

Barackos út 1. sz. (1000 hrsz), az ingatlanból szeretne megvásárolni az ottlakó 50 m<sup>2</sup>-t. A vételi árajánlaton emelt, ami számunkra is elfogadható, elfogadjuk.

Kérésünkre, egyeztet a szomszédokkal, valamint elkeríti a megvásárolt részt.

### 10. sz. napirendi pont Egyebek

#### Munkacsoport:

**Szabadság tér világítás** – *Bakó Péter külsős tag* – melegfehér LED izzókat kellene beszereltetni. Hoz árajánlatot ennek megvalósítására. az Önkormányzatnak célszerű lenne visszavenni a karbantartást.

**Horányi strandlépcső** – *Szűr Tímea alpolgármester, képviselő* tervezi és javasol kivitelt. Lehet kő, beton, vagy fa lépcső. A fára árajánlatot várunk, a fém kb. 80.000.- Ft.

**Horányi új mosdó** – áttervezve, engedélyeket várunk.

**Jövő Erdeje** – a korábbi tervezőket megkerestük, I. aktualizálása, II. tervezése

**Horányi Piac** – korábbi tervek nem valósultak meg 100 %-ban. tervezőjét megkerestük, hogy szeretné folytatni, vagy átadja másnak a terveket.

**Horányi stég** – pályázatban bízunk, a Horányi strand déli lépcsőjével egy vonalban lenne.

**Újságoló** - Kovács Attila távozása miatt átvehetné Hantos Zoltán – milyen feltételekkel vállalja.

**Új honlap** – Jelentkezett rá egy új cég. Referenciáikat már megkaptuk, árajánlatot még nem.

**2021-es költségvetés** – Polgármester Úr kérje be az intézményvezetőktől a számadatokat.

**Belógó ágak** - A Zöld Híd jelezte, hogy vannak olyan utcák, ahol az ágak nagyon belógnak, így nem fognak tudni bemenni. Lakossági felhívás szükséges az Újságolóba.

**Zöld Híd** – Társasági szerződés módosítás – tervezetet megküldték-elfogadjuk.

27/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

*Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a Százszentendős Révészház üzemeltetésének részleteit, a hosszútávú szerződést támogatja, javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.*

28/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

*Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, az Adóügyi beszámoló II. pontot, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.*

29/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a helyi adórendeleti pontot, a bizottság nem javasolja az emelést, talajterhelési díj rendszerének kidolgozását támogatja, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

30/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, kintlévőséggel kapcsolatos tájékoztatást, támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

31/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az önkormányzat gazdálkodásáról szóló beszámolót, azt támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

32/2020 (07.06.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a hóeltakarítási szerződés napirendi pontot, azt támogatja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

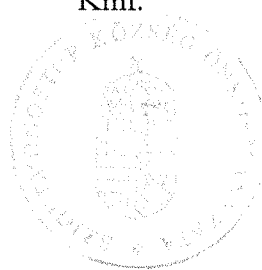
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök, képviselő,  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

22:02

Kmf.



.....  
Dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök  
képviselő



.....  
Bikfalvi Monika képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő