

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

**Szám: 2/2022.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. február 21-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Steidl József külsős tag, elnök-helyettes, személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó:

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

### **1. A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **2. Turizmusfejlesztés, vállalkozásfejlesztés kérdése**

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

### **3. Helyi Építési Szabályzat módosítás, építési korlátozás**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **4. Ivóvízhálózat építés 2022. évi terve**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **5. Tulajdoni ügyek**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **6. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

### **7. Egyebek**

### 1. napirendi pont

#### A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírása

**Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök** – a Képviselő Testület évek óta elkötelezettséget érez arra, hogy támogassa a helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzését, az örökségvédelmi pályázat kiírását. 3.000.000 Ft -ot javasoljuk a testületnek elfogadásra.

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő** – szeretnénk volna, ha ezt az összeget megtudjuk emelni.

**Molnár Zsolt polgármester** megnézzük a beérkezett pályázatokat és döntünk.

Szigetmonostor Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### 2. napirendi pont

#### Turizmusfejlesztés, vállalkozásfejlesztés kérdése

**Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök** - A helyi vállalkozásokat mivel tudnánk mi támogatni? Amit kínálunk helyi versenyben az az, hogy a helyi vállalkozókat részesítjük előnyben.

**Molnár Zsolt polgármester** - Annyiban tudjuk támogatni a helyi vállalkozókat, hogy az ingatlanokat megpróbáljuk kedvezményesen kiadni nekik.

**Nádas Zsolt képviselő elnök helyettes** - ki kellene alakítani a megfelelő vállalkozásokat. Környezetszennyező tevékenységen nem folytathatnak. Priorizálni kell, hogy kiket támogatunk.

**Steidl József külsős tag** – Az önkormányzati ingatlanok felújítása után lehetőség lenne az ingatlanok bérbeadására üzleti célra. Támogatnám az „otthoni munkavégzéshez” órákra bérelhető irodákat. Ilyen irányú tevékenységeket lehetne a felújított épületekben végezni. Pl.: A Régimódi Presszó ilyen módon működik.

**Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök** - A civilek is tudnának segíteni a vállalkozóknak, össze kellene hozni őket egy közös megbeszélésre.

**Rózsa József képviselő** - a vállalkozókat szét kell válogatni vállalkozási „témánként”. További egyeztetést igényel

**Molnár Zsolt polgármester** – Kérem mindenki gondolkodjon, hogyan tudnánk mi segítséget nyújtani a helyi vállalkozóknak.

### 3. napirendi pont

#### Helyi Építési Szabályzat módosítás, építési korlátozás

**Molnár Zsolt polgármester**

Szeretnénk végre előre lépni a HÉSZ módosításában, ahol lehet, a Wiking helyzete még kérdéses, illetve a Horányi csárdával kapcsolatban is várják az álláspontunkat.



Elhibázott dolog volt a „tanácsi időszakban” a hajójavítás idetelepítése. Ha az üdülöterület szomszédsága nem volt elegendő indok, akkor a vízbázisra tekintettel kellett volna ennek lehetőségét megakadályozni. Ez nem történt meg akkor, és most sem lehet hosszú ideig véleményem szerint ellenállni. Nem a hajóépítés jogosságát és fontosságát kérdőjelezem meg ráfér a magyar iparra a fejlesztés, hanem a kényes elhelyezkedését a tervezett fejlesztésnek. Hajót építeni természetesen víz mellett jól

A megfelelő támogatókat találnak, a mai jogszabályi és hatósági környezetben könnyedén át lehet vinni az akaratukat, megépülhet a hajógyár.

Ebben az esetben a mai tervekben szereplő fejlesztési elképzeléseket el lehet felejteni, valami új horányi koncepciót kell kidolgozni.

A Horányi csárda emléke fontos lenne, de emlékfalként nem érdekel senkit, ezt el lehet felejteni. Funkció nélkül nincs értelme, egy új színvonalas éttermet felépíteni pedig hosszú és nehéz feladat, vagy nagyon sok pénz!

Ez így nem képes működni, valami más kell itt! Egy csónakkikötő – jacht kikötő építése véleményem szerint elfogadható és annak élete összehangolható az üdüléssel, hozhat egy kis pezsgést és fejlesztést a területre.

Egy dologgal lehet számolni kell: lehet ebből lakossági tiltakozás, ha valaki félti a nyugalját, a terület csendjét, a környezetet, a vízbázist!

Egy újabb kérdés is felmerült a Képviselő-testületben, a beépítés fékezésének és a változtatási tilalom bevezetésének lehetősége. Ehhez kapcsolódóan pedig az a kérdés, hogy a Pócsmegyer és az Ó falu közötti rész esetén lehetséges az Agglomerációs törvény módosítása (ha igen hogyan) akként, hogy ne szerepeljen belterületbe vonás várományosaként régóta legyen valami új irány, valamint az építés korlátozása.

Működhet, ha van a testületi oldalon egy szilárd, egységes elhatározás, Nagyon fontos a cél meghatározása, mit szolgál ez az intézkedés?

A változtatási tilalmat – tudomásunk és az Étv. 20.§ szerint – a HÉSZ módosítás idejére lehet csak elrendelni. Ez maximum 3 év lehet.

A változtatási tilalom mindig a teljes, lehatárolt területre terjed ki (Csak a Wiking területére nem lehet elrendelni) és minden építési tevékenységre, amíg tart. Nem lehet belőle szemezgetni, ezért is nagyon fontos, hogy mi a testület célja a tilalommal.

Mindenképpen alaposan meg kell fontolni, érdemes-e elindítani egy ilyen folyamatot?

Ilyen lépéssel még nem találkoztunk a gyakorlatban és nem látjuk gyakorlati értelmét. Ezzel a TÖRVÉNY módosításának időszakában lehet -talán- élni, máskor biztosan nem foglalkoznak vele. Törvényt módosítani gyorsan csak az Országgyűlésnek lehet, nem hiszünk abban, hogy az Önkormányzat kezdeményezésére megtörténhet.

A tulajdonosok - miután a Településszerkezeti tervben és a Szabályozási tervben is szerepel a terület, így építési jogok keletkeztek - élhetnek esetleg kártérítési igényekkel is, ha visszaminősítene az Önkormányzat a területüket.

Attól, hogy az Ország Szerkezeti Terve vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve szerint települési térség, nem feltétlenül kell, nem kötelező a településnek belterületbe vonni, hiszen a települési térségen bármilyen területfelhasználás lehetséges, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt egyaránt. Egy másik terület beépítési szándékához, ami eddig nem volt beépítésre szánt – cserealapként szolgálhat, itt csökken, másutt növelhető.

Az Önkormányzat határozata nélkül nem történhet belterületbe vonás, ezt mindig az ellenőrzése alatt tudja tartani és nem kötelezhető arra, hogy meghozza a határozatot. (A Kormány átnyúlhat a feje felett egy rendelettel!

**Bakó Péter, külsős tag** - egyeztessünk hozzájuk össze a szakmai emberekkel, és gyűjtsük össze a kérdéseket, a változtatási tilalmat nagyon jól alá kell támasztani.



**Nádas Zsolt képviselő elnök helyettes** - a testületnek hasonlóak ez elvárásai, ezért javaslom, hogy településünk építse a főépítéssel és a három teleülés képviselője egy munkacsoportban dolgozza ki a terveket

**Molnár Zsolt polgármester** - a területhasználatot át kellene gondolniuk, minden övezet külön szabály.

Márciusban a bizottsági ülésen akár döntést is lehetne. Minél előbb megállítani a betelepülést és megnézzük a jogi szabályozások módosulását. Nem tudjuk megakadályozni az elvárosiasodást, de legalább lassítsuk.

#### **4. napirendi pont** **Ivóvízhálózat építés 2022. évi terve**

A 2022. évi költségvetésbe csak 10 millió Ft-ot terveztünk az ivóvízhálózat bővítésére. A tervek készen vannak. A tervezésre kiírjuk a pályázatot, ahol nagy volt a támogatottsága a bekötésnek azokat az utcákat kiértékeljük. Utcánként készítettünk egy táblázatot a bekötési hajlandóságról, ami segítségünkre lesz. A vízmű azt engedi, hogy a vállalkozót szabadon válasszuk ki, de a vízórát csak a vízművek szerelheti be.

#### **5. napirendi pont** **Tulajdoni ügyek**

Következő ülésen! A beadvány nem érkezett meg.

#### **6. napirendi pont** **Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

A tetőfelújítás elkezdődött az orvosi rendelőnél. A klíma beszerelésre került, valamint a további elektromos korszerűsítés is. Az orvosi rendelő kapujának problémái is megoldódnak a beruházás folyamán.

A kedvező időjárás miatt a révek-kompok pályázat folytatódik A ravatalozó felújítása keretében a belső út kialakítása és parkoló kialakítása is megtörténik.

Ifjúsági ház felújítása folyamatos, külső szigetelésre kőzetgyapot van kiírva, de hiánycikk, az aljazbeton elkészült, újra vakolták, a gépészetet kell most már csak szerelni.

Horányi piac – a munkacsoport korábbi tervezővel vettük fel a kapcsolatot, lókikötő és buszmegálló volt a tervben. Vizitúra fejlesztés folyamatban van – augusztus végére be kellene fejezni.

Közvilágítás és a víziközelkedés energiatakarékosabbá tételére is gondolnunk kell. Napelem formájában, lehetne egy energiátároló egységet a telephelyekre telepíteni, valamint a Dunakeszi komp is elektromos üzeművé lehetne tenni. Számításokat készíti az ajánlatevő.

#### **7. napirendi pont** **Egyebek**

**Molnár Zsolt polgármester** - Bagó Horváth Csilla Szigetmonostor védőnője azért van itt, hogy együtt megvitassuk, kitaláljuk, hogy hogyan tudna működni a településen kardiológiai rendelés, vagy akár egy



gyógytornász is. Csilla megkereste a céget, akitől vásároltuk az ultrahangot, kért árajánlatot az ultrahang fejére. Vásárlás esetén a forgalmazó vállalta a beüzemelést és a betanítást is.

**Nádas Zsolt képviselő elnök helyettes** - üzleti alapon készíteni kellene egy számítást, különféle variációkkal. Ha bérelnénk akkor ez mennyibe kerülne az önkormányzatnak, mi az, amit a költségvetés elbír. Pl.: Takarítás, asszisztens, valamint az, hogy szociális alapon is működjön a rendelés. Csináljunk egy bevezető időszakot, mert ez mindenkinek új dolog. Bízunk benne, hogy nagy sikere lesz.

**Molnár Zsolt polgármester** - kiszámoljuk, mennyibe kerül ennek az üzemeltetése, a kardiológiai fejet az önkormányzat veszi meg.

Megkérem Varga Andrea képviselő, elnök-helyettest, hogy készítsen egy számítást mindent figyelembevéve.

Ülésezési tervet el kell készíteni 2022 évre vonatkozóan!!!!

Bikfalvi Monika, külsős tag prezentációja – A prezentáció az Aktív Magyarország turisztikai program keretén belül létrejött turisztikai programokat mutatja be. Ez egy 7 évre vonatkozó ciklus. A Kormány rendeletében új térségeket jelöl ki, amelyben Szigetmonostor is nevesítésre került. A szigeten az „aktív ökoturizmus” programokra nyílhat lehetőség. Mindenképpen szem előtt kell tartanunk, hogy ne legyen nagy a környezeti terhelése.

Vidékfejlesztésben tudnánk munkahelyeket teremteni.

Figyelnünk kell a kiírt pályázatokra, mert sok fejlesztésre nyílik lehetőség. Támogatják pl.: mászófal, mászóterem építését.

Megnézték az erdőgazdálkodásban lévő kihasználatlan ingatlanokat, ahol szálláshelyeket lehetne kialakítani.

Amire a sziget teljes egészében alkalmas azok a vándortáborok. Nagyon népszerűek a diákok és a pedagógusok körében is. A meghirdetett helyek pillanatok alatt betelnek. Mi új útvonalak tervezésével tudnánk szélesíteni ezt a fajta táborozást.

A programok amivel lehetne a szigetre csalogatni az embereket:

- országos kalandtúra útvonal regisztrációs pontokkal,
- vízitúra útvonal fejlesztés,
- lovaglás – a sziget jól lovagolható
- honlap, applikáció – érdemes beregisztrálni.
- nagy lehetőség az osztálykirándulások szigetre szervezése.

#### 4/2022 (02.21.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **Helyi Építési Szabályzat módosítást, építési korlátozást, egyben felkéri a polgármestert, hogy két hét múlva hívjon össze egy bizottságot informális, döntés előkészítő ülésre, a HÉSZ módosítás keretein belül a tervezőkkel, a főépítésszel, Pócsmegyer képviselőjével, elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra**

#### 5/2022 (02.21.) PFB határozat

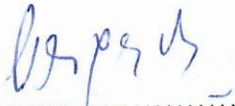
Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, **az ultrahang készülék üzemeltetési feltételeit. a Polgármester Úr felkéri Varga Andrea képviselő, bizottsági elnököt, hogy készítsen egy kalkulációt, ez alapján alakítsa ki javaslatát a bérleti díjra vonatkozóan a készülék üzemeltetésére, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök-helyettes  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

20:32

Kmf



.....  
Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes



.....  
Steidl József külsős tag  
jegyzőkönyv hitelesítő