

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 4/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2021. szeptember 20-án (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Nádas Zsolt képviselő Úr személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: Gotthard Viktor, képviselő, elnök.

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Napirendi pontok:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. Forgalomlassítási fejlesztések

Előterjesztő: Rózsa József képviselő

4. Könyvtári munkaviszony 40 órára emelése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

5. Tulajdoni ügyek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Előterjesztő: dr. Gotthard Viktor bizottsági elnök

7. Egyebek

1. napirendi pont Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

A 2021. I. félévi teljesítési mutatók elemzése folyik a kivetített táblázatok alapján.

Dudásné Ulrich Mária gazdasági ügyintéző – minden intézmény költségvetése az időarányosnak megfelelő. Nem lépte túl senki az előirányzatait. Az éves előirányzathoz viszonyítunk. Bölcsőde és az óvoda nagyon szépen gazdálkodott.

Molnár Zsolt polgármester - Faluháznál elmaradt pályázataink vannak, rendezvények maradtak el. Ezért van megtakarításunk. A faluház keretét a Piros lábásra át tudjuk csoportosítani.

Csákiné Locher Mariann – az óvónő hiány miatt helyettesítéssel oldunk meg csoportokat, ezzel bér megtakarításunk van. Még mindig csak 5 csoporttal tudunk üzemelni. A 2,5 éves gyerekeket is fel lehetne venni a térségből, ezt át kell gondolni, mert teljesen más feltételeket kíván.

A szolgálati lakásból kiköltöznek, így már a pályakezdő óvónőket lakással lehet ide csábítani.

Molnár Zsolt polgármester - Hivatal – időarányos a költségvetés, nem töltöttük be a jegyzői állást, amiből megtakarítás van. Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző többletpénzért végzi a jegyzői munkákat.

Molnár Zsolt polgármester – A személyi kiadásaink időarányosak, egy kis megtakarításunk van.

Az Önkormányzat dologi kiadásainál a cél, hogy a keretet a lehető legjobban kihasználjuk.

A Faluház és az orvosi rendelő pályázatnál a pályázott összeg nem tudom, hogy hogyan lesz elég, mert minden alapanyag a háromszorosára emelkedett.

Jövőre az új óvodához egy kertészt kell felvenni. Még most van szerződésünk a gondozásra a kertépítő céggel. Lehetne a két óvoda épületnek és a bölcsődének egy kertésze.

2. napirendi pont Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése

Molnár Zsolt polgármester – elküldtük az előkészített anyagot, remélem mindenkinek sikerült átnézni. A Viking Hajógyár területén – a zajszűrés megtörtént, a környezetvédelmi hatóság zajszenyezést is mért, talajmintát a jövő héten fogják vizsgálni.

Szeretném, ha a Helyi Építési Szabályzatot úgy alakítanánk, hogy az irányítás ne csússzon ki az irányítás a kezeink közül.

A HÉSZ-be felmerül az igény a település beépítettségének módosítására. Az infrastruktúra sajnos kevésnek bizonyul az egyre nagyobb lakosságszámra.

Meg kell vizsgálnunk annak a lehetőségét, hogy ha a szabályzatba változtatási és módosítási tilalmat rendelünk el, az hogyan hat a településre. Meg kell vizsgálni a betelepülés és a betelepülési korlátozás hasznát is, valamint azt, hogy megoldást jelentene az, ha a turista forgalmat korlátoznánk.

Nádas Zsolt, képviselő - Egyeztetni kell a sziget többi településével, össze kell fogni. Meg kell előzni, hogy a sziget előváros legyen.

Rózsa József képviselő – nem támogatom, hogy egy-egy ingatlan miatt módosítsuk a HÉSZ-t, változatlanul azt mondom, hogy a település szempontjából az nem lenne megfelelő.

Csak azt módosítsuk a HÉSZ-be amit nagyon szükséges.

Molnár Zsolt polgármester - A Viking Hajógyár területén lévő munkákat szabályozni kell – csak az épületen belül lehet tevékenységet folytatni. A kinti tevékenységeket be kell szorítani az épületbe.

Nádas Zsolt, képviselő – A viking tulajdonosának meg kellett volna győződnie arról, hogy az épület milyen besorolású. Döntésünknel a hatástanulmány és az azzal kapcsolatos végzés lesz a mérvadó.

Szűr Tímea alpolgármester, képviselő - Ellenőrizni kell, hogy aki négy éven belül építési telket vásárolt, az épített-e rá. Mert pont ezért kapták kedvezményesen a telket.

3. napirendi pont Forgalomlassítási fejlesztések

Varga Andrea, képviselő, elnök-helyettes – egyre több irányból jönnek előterjesztések a forgalom lassítására. Ebbe kell előre lépni, hogy hol lehetne a forgalmat lassítani.

Megkérem Rózsa József képviselőt számoljon be az előkészítésekről.

Rózsa József képviselő - felhívtak, hogy tegyünk valamit a megnövekedett forgalom ellen. Számtalan előterjesztés készült. Soha nem szántunk erre összegeket. Forgalmomszervezésre nem terveztünk pénzt. Különböző technikákat terveztünk, semmi nem lett belőle. Fekvérendőrt is javasoltunk, de az sem volt jó.

Az Árpád úti terelők nem nagyon válnak be. A parkolási gondokkal is foglalkoznunk kell.

Molnár Zsolt polgármester - Települési névtábla alatti forgalomkorlátozó táblákat rendeltünk, ami talán megoldást jelent a lassításra. A többi megoldásra várjuk meg a petíciót.

Rózsa József képviselő - Ha feltesszük a táblákat, időben kommunikáljuk le, majd szigorúan ellenőriztessük. Dolgozunk folyamatosan, de ellentmondásos vélemények miatt nagyon nehéz jól dönteni.

4.napirendi pont

Könyvtári munkaviszony 40 órára emelése

Molnár Zsolt polgármester – megkeresett a Faluház jelenlegi vezetője, hogy a könyvtáros munkaviszonya legyen 8 órás.

A bizottság egyöntetűen támogatja, 2021. október 01-től.

5.napirendi pont

Tulajdoni ügyek

085/1 ingatlan elnevezés - Kolhéb Marcellék tanyája, szeretnék egy elnevezést, hogy be tudjanak jelentkezni az ingatlanba – Hegyek-köze major lett.

Liliom utcai ingatlan adásvétel - opcionálisan igen, de a vízmű véleményét meg kell várni, csak a víz és csatorna bekötése után lehet dönteni.

Ingatlan csere – a bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a telekalakítással kapcsolatos döntést készítse elő a képviselő testületi ülésre.

6. napirendi pont

Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Molnár Zsolt polgármester – A Réгимódi Presszónál fel kellett mérni a felújításra fordított költségeket. **Rózsa József és Fűrné Láng Erika Éva képviselők** mérték fel. Megállapodtak a bérlővel, hogy a beruházás költségét 6.371.814.- Ft-ot kifizetjük két év alatt, 2023. I. félévéig. Készítjük a megállapodás tervezet, majd a szerződést módosítjuk.

7. Egyebek:

- Klubház tervezése – a felújítás támogatásból valósul meg. Szükséges a tető felújítása, villanszerelési munkálatok, valamint klímát is szeretnénk az épületbe. Januártól szeretnénk, ha indulna a foglalkoztatás.
- A Magyar Falu Program orvosi eszközök beszerzése pályázatot elindítottuk.
- BM ÖFT 2020. belterületi utak, járdák fejlesztése pályázat keretében a Horánygyöngye utca felújítása megtörtént. A fedlapokat felválták, kivágták, aszfaltozzák. A határcsárdai rév és a gödi rév lépcső támogatása folyamatban van. A lejáró átalakítása kb. 10 millió lesz.

- **Bikfalvi Monika, külsős tag** - a weblapot frissíteni kell, nagyon sokszor javítani is. Nagyobb karbantartás szükséges. Javaslattal tesz a bizottságnak, egy szerződés keretében a weblap karbantartására.

13/2021 (09.20.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

14/2021 (09.20.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítését, valamint olyan irányú módosítását, hogy korlátozza a beépítési ütem sebességét, a megfelelő az infrastruktúra elmaradás miatt. A következő ülésen település tervező bevonásával tárgyaljuk, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

15/2021 (09.20.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta Forgalmassítási fejlesztésekre vonatkozó Rózsa József képviselő beszámolóját, felkéri, hogy a problémák ismeretében tegyen javaslatot, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

16/2021 (09.20.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a Könyvtári munkaviszony 40 órára emelése 2021. október 01-től, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

17/2021 (09.20.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Liliom utcai ingatlan adásvételét, a bizottság az ingatlan adásvételét támogatja, de a közművek átadása után döntenek véglegesen, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

18/2021 (09.20.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a telekátalakításokat, egyben felkéri a Polgármester urat, hogy a telekalakítással kapcsolatos döntést készítse elő, és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

19/2021 (09.20.) PFB határozat

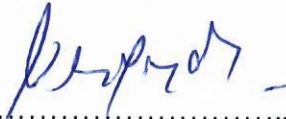
Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, Régomódi Presszó beruházási költségeit, és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

21:32

Kmf



.....
Varga Andrea bizottsági képviselő, elnök-helyettes



.....
Nadas Zsolt képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő