

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 1/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. január 24-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Steidl József külsős tag, elnök-helyettes, személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: Bikfalvi Monika külsős tag.

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, azzal, hogy a jelenlévő meghívottakkal kapcsolatos napirendeket előre veszi.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. Javaslattétel a bizottság elnök és elnök-helyettes személyére

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök-helyettes

2. Javaslat a 2022. évi helyi kitüntetésekre

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök-helyettes

3. A 2022. évi költségvetés előkészítése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. A Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök-helyettes

5. Az ügyvédi megbízási szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök-helyettes

6. Intézményfejlesztési, valamint útfelújítási pályázatok

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Tulajdoni ügyek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök-helyettes

9. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat a bizottság elnök és elnök-helyettes személyére

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes - dr. Gotthard Viktor, képviselő. elnök lemondott, ezért szükséges a bizottság elnökének és elnök-helyettesének és egy bizottsági tag választása.

Molnár Zsolt polgármester - két lehetőség van, Bikfalvi Monika külsős tag vagy Fűrné Láng Erika Éva képviselő vállalná a tagságot.

Nádas Zsolt képviselő - nem örülök annak, hogy a Viktor ezt a döntést meghozta, ő nem tagja semmilyen bizottságnak, csak a testület tagja. Jogában áll. Eredeti elgondolásom, hogy külsős taggal toldjuk meg a bizottsági tagok létszámát.

Rózsa József képviselő - kiegészíteném Zsoltot, hogy Moni inkább a turisztikában érdekelt, nincs akkora súlya pénzügyi bizottságban.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő - Köszönöm, hogy rám gondoltatok. voltam a pénzügyi bizottság tagja az előző ciklusban. Nagyon szívesen vállalom.

Rózsa József képviselő - Javasolom, hogy döntsünk a személyi változással kapcsolatban. Elnök személyére -Varga Andrea képviselőt, elnök-helyettesét, elnök-helyettes személyére Nádas Zsolt képviselőt javasolom, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságba új tagnak Fűrné Láng Erika Évát.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes - a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a fenti javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. napirendi pont

Javaslat a 2022. évi helyi kitüntetésekre

A javaslatok beérkezési határideje 2022. február 10.

3. napirendi pont

A 2022. évi költségvetés előkészítése

Molnár Zsolt polgármester - Dudásné Ulrich Mária gazdasági ügyintéző elkészítette a költségvetést. Nagyon szoros a költségvetésünk. Intézményenként nézzük át.

Bölcso - **Németh Mária Bölcso** - Az ellátási díjakat lefelé kerekítettünk, mert így a biztos. Valószínűleg több lesz, de kiszámítani nem tudjuk.

A bér számunkra nagyon jól alakult. Amit az állam teljes mértékben megfinanszíroz.

Készenléti ügyelet, túlóra csak 500.000.- Ft -ot terveztünk be.

Vannak olyan kiadásaink, amikbe nincs beleszólásunk, ilyen a közüzemi díj.

Nincs tervezve semmilyen beruházás. Az Önkormányzat pályázott a játszóudvar építésére.

Faluház - **Makk Adrienn** - Lesznek személyi változások. Sebők Csilla munkaviszonya 2022. február 15-el megszűnik. Volt egy előzetes igényünk, Sebők Csilla bérét megemeljük a vezetői szintre. **Megbízási szerződéssel vagyok jelenleg, de ha a Sebők Csilla helyére át tudok lépni, akkor felszabadul a megbízási díjam. Ez így megfelelő lenne, Makk Adrienn kerüljön a helyettesi helyre. A vezetői hely kiírásra vár.**

A gondnok szívesen vállalná a közművelődési asszisztensi beosztást is, a saját beosztása mellett. Szeretnénk megemelni a munkaidejét. Pályázunk egy egyéves szervezői pénzre, ebből szeretnénk ezt finanszírozni.

Megbízási szerződéssel vagyok jelenleg, de ha a Sebők Csilla helyére át tudok lépni, akkor felszabadul a megbízási díjam.

Molnár Zsolt polgármester - Ez így megfelelő lenne, Makk Adrienn kerüljön a helyettesi helyre. A vezetői hely kiírásra vár.

2022. évi beruházásaink: pajta téliesítése, vírusirtó telepítése, könyvtári polcok, honlap létrehozása, elektromos almérő kialakítása, napelem rendszer karbantartása.

Óvoda – Csákiné Locher Mariann Óvodavezető - Szeretném kérni a 14 %-os eltérést az idén is, vannak kollégák akiknek rendezni kell a bérét.

A bevételeknél jelezném, hogy szeptembertől jelentősen megnő. Sok gyerek marad vissza, aki nem megy iskolába. Még nem látom az új intézmény miatt, hogy a kiadásaink hogyan fognak alakulni. A kiadásainkban jelentős összeget tesznek ki az üzemeltetési anyagok, amiknél nagy mértékben növekedtek az árak. Kérésem lenne, hogy az önkormányzat minden hónapban emelje át az óvoda és az intézmények számlájára a költségvetésben meghatározott intézményi finanszírozás 1/12-ed részét.

Beruházások – Asztali számítógépet szeretnénk az óvodatitkárnak, mert nagyon elavult. Nagyon sok program fut rajta, ami szükséges a mindennapokhoz.

Az elkülönítő szobát szeretnénk kialakítani. Vagy a tavaszi vagy a nyári szünetben szeretnénk megvalósítani.

Az új épület gépészetét szeretném ellenőriztetni. A beszerelés-átadás óta még nem lett nem lett karbantartva. Ami szerintem időszerű lenne. Mi nem értünk hozzá, valami megoldást, szakembert kell rá találni.

Molnár Zsolt polgármester - Az évvégi ÁNTSZ ellenőrzés után, a hibák kijavítására javasoltuk egy gőzpároló vásárlást, ami az idei évben fog megvalósulni. Az árajánlat már megérkezett.

Valamint szükséges a szociális étkezés vállalkozásnak történő átadása. Kiírtuk a szociális étkezésre a pályázatot. Egyetlen jelentkező volt, akinek az árajánlata nagyon drága, más megoldást kell találnunk. Lehetne az a megoldás, ha a diákétkezést pályáztatnánk, mert a költségvetés szempontjából jobban járnánk. Ha nem sikerül akkor plusz kiadásunk fog keletkezni.

Javaslom az étkezés miatt a kiadásokat megemelni.

Hivatal - Molnár Zsolt polgármester

Beruházások – A költségvetés stabilitása szempontjából szükséges volt a légkondicionáló berendezések és a napelem törlése a költségvetésből. Szükséges lenne a téglakerítés javítására, valamint sürgős egy új irattár kialakítása.

A bérek tekintetében a jelenlegi létszámmal számoltunk. Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző szülei szabadsága miatt szükséges lesz új emberekre.

Rózsa József képviselő – A mezőőri álláshely bérével kalkuláltuk 2022-re.

Molnár Zsolt Polgármester - Nem kalkuláltunk, még csak beszélünk róla, a konkrétumok még nincsenek kidolgozva.

Önkormányzat - Molnár Zsolt polgármester

A költségvetés stabilitása szempontjából szükséges volt nagyon sok beruházás törlésére a költségvetésből. Amivel tervezünk 2022-ben:

A tűzoltó szertár munkálatok folytatása, kamerarendszer bővítése, Horányi ivóvízhálózat építése, világítás korszerűsítése a monostori úton, Horányi ingatlan felújítása, jövő erdeje fejlesztés, kőfaragás, névtábla, ingatlanvásárlás a komposztálóhoz, az iskola tető javítása, víziturisztika fejlesztése.

Javaslom a falugondnok Végmann Tibor bérének 15 %-al történő emelését. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta.

A Magyar Falu programban szeretnénk gépesíteni, vennék a traktorhoz seprűt, frontkaszát.

Reméljük, hogy a pályázaton nyerni fogunk.

Bagó-Horváth Csilla védőnő jelezte, hogy szeretné növelni az asszisztensének a munkaidejét.

Most is sokkal többet dolgozik valamint, a kardiológusnak is segítene akkor még több lesz a munkája.

Nádas Zsolt képviselő – a véleményem az, ha a kardiológusnak is segédkezik akkor azt fizesse a kardiológus. Csillával egyeztetünk, testületre jöjjön el.

4. napirendi pont A Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes - Az illetményváltozást a törvényi változások tették szükségessé. Kaptunk rá államilag kompenzációt. Az alpolgármester illetménye kötődik a polgármester béréhez. A Polgármester illetményénél nincs jogkörünk beleszólni.

A törvényi előírásoknak megfelelően polgármester bére 803.190.- + 117.000.- Ft költségtérítés, az alpolgármester illetménye a polgármester bérének 50%.

Rózsa József képviselő - javaslom a 250.000.- Ft- ban az alpolgármester bérét megállapítani, a költségtérítést pedig 50.000.- Ft-ban.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes – a javaslatot a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta.

5. napirendi pont Az ügyvédi megbízási szerződés felülvizsgálata

Nádas Zsolt képviselő - Próbáljuk, meg, hogy maradunk a mostani árnál. További egyeztetést javaslunk, a testületi ülésre személyes megjelenést várunk.

6. napirendi pont Intézményfejlesztési, valamint útfelújítási pályázatok

Molnár Zsolt Polgármester - Kiírásra került a 2022 évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat. Amiből lehetőségünk van pályázni belterületi utak fejlesztésére, Óvodai konyha korszerűsítésére. Valamint gondolkodhatunk a régi kocsmá épültének hasznosítására, ahol például: helyi termelők üzlete, inkubátorház fejlesztése-építésre lenne lehetőség.

A Magyar Falu programból lehetőségünk nyílik járda építésre, pl. az iskola mögött, az iskola tetőszerkezetének javítására, valamint garázs építésére az elektromos buszoknak.

A Pénzügyi és Fejlesztési bizottság az **óvodai konyha** fejlesztést támogatja a régi kocsmá helyén, ahol az ÁNTSZ. elvárásai szerinti óvodai, iskolai és szociális célú főzés is egy helyen elvégezhető lenne..

7. napirendi pont Tulajdoni ügyek

Gaszt Péter 20.000.- Ft/m² áron megvételre kérte az ingatlanánál lévő közterületet. Az ingatlanért 1.950.000.- ajánlott fel az önkormányzatnak. 1 milliót egy összegben, a fennmaradó összeget pedig 100.000 Ft -os részletekben szeretné kifizetni.

Nádas Zsolt képviselő - az Önkormányzat az adott vagyonnal próbál gazdálkodni, mi felelősséggel tartozunk a gazdálkodásért A részletfizetéshez hozzájárulunk, de a hivatalosan meghatározott árból nem engedhetünk. Havidíjnak a 150.000 Ft-ot javaslom, hogy ebben az évben ki legyen fizetve. Az ingatlant így már lakóingatlanná tudja minősíteni.

Rózsa József képviselő - az ingatlanszakértő 20.000.- Ft/m² re becsülte a minimális m² árat a településen. A saját védelmünk érdekében nem szabad engedni a 20.000.- Ft/m²-ből. Mi megszeretnénk szüntetni ezeket a túlkerítéseket.

Bakó Péter külsős tag – tulajdonképpen egy kamatmentes kölcsönt kapna Ön, és így kategóriát tud váltani az ingatlanán. Nem szükséges önnek dönteni, most azonnal, de ha döntést szeretne, akkor csütörtökig kérünk választ.

Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes - ezt tudjuk javasolni a testületnek.

Gaszt Péter – Sajnos a 150.000.- Ft-ot nem tudom vállalni.

Nádas Zsolt képviselő – Akkor maradunk a részletfizetésnél a 100.000.- Ft-ban.

8. napirendi pont **Az Önkormányzati beruházások állása, helyzete**

Molnár Zsolt Polgármester - A strand beruházás elszámolása megtörtént, a kiértékelést még nem kaptuk meg. Lezárt projekt ellenőrzése megtörtént, a használatbavételi engedélyt kiadták. Maradvány pénzekre pályázunk. A közösségi terek fejlesztése című pályázat keretében az ifjúsági ház építésére a szerződéseket megkötöttük. Az orvosi rendelők fejlesztése, építése pályázat kivitelezésére még nincs győztes hirdelve.

9. napirendi pont Egyebek A beruházásoknál megtörtént az ismertetés.

1/2022 (01.24..) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, és javaslatot tett a bizottság elnök és elnök-helyettes valamint a bizottsági tag személyére. Varga Andrea képviselőt, elnök-helyettest elnöknek, elnök-helyettes személyére Nádas Zsolt képviselőt, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságba új tagnak Fűrné Láng Erika Évát javasoljuk., elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

2/2022 (01.24.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Gaszt Péter kérelmét, a testületnek 126 m² 2.500.000.- Ft-ért megvásárolhatja, 1 milliót egy összegben a további 1.5 milliót 100.000 Ft-os részletekben, elfogadja és javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

3/2022 (01.24.) PFB határozat

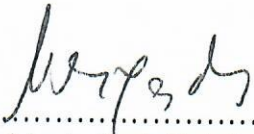
Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítását, a Polgármester bérét az adott jogszabályoknak megfelelően, az alpolgármester bérét 250.000.- Ft-ban, a költségterítést pedig 50.000.- Ft-ban elfogadja és javasolja Képviselő -testületnek is elfogadásra.

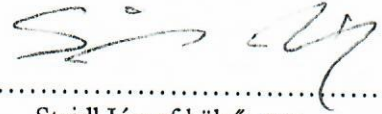
Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök-helyettes
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

21:24

Kmf



.....
Varga Andrea képviselő, elnök-helyettes



.....
Steidl József külsős tag
jegyzőkönyv hitelesítő